

## 10. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 26.11.2013

Bod pořadu jednání: 15.

Název : **Majetkoprávní operace – koupě: pozemků v k.ú. Jablonec nad Nisou**

Důvod předložení: Usnesení č. 1716/13/RK

Zpracoval: Irena Srpová  
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení

Projednal: Mgr. René Havlík  
ředitel krajského úřadu  
rada kraje dne 5. 11. 2013

výbor finanční dne 21. 11. 2013

Předkládá: Marek Pieter  
náměstek hejtmana, řízení resortu ekonomiky, investic,  
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání  
s c h v a l u j e

- a) koupí p.p.č. 755/215 o výměře 76 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha, a dále p.p.č. 755/218 o výměře 4950 m<sup>2</sup>, a p.p.č. 755/219 o výměře 233 m<sup>2</sup>, obě ostatní plocha, manipulační plocha, vymezených geometrickým plánem č. 1301-024/2010 ze dne 15. 4. 2010, nacházejících se v k.ú. Rýnovice, obci Jablonec nad Nisou, a evidovaných na listu vlastnictví č. 7172 u Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, včetně zpevněných ploch a trvalých porostů, od [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 4.220.000 Kč (slovy: čtyřimilionydvěstědvacetšedesát tisíc korun českých), jediná přístupová cesta k objektu školy a přilehlého sportoviště,
- b) svěřením takto nabytých nemovitostí k hospodaření Střední průmyslové školy technické, Jablonec nad Nisou, Belgická 4852, příspěvkové organizaci, se sídlem Belgická 4852, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČ 18385036, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

**Termín: 31. 12. 2013**

## Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost příspěvkové organizace Střední průmyslová škola technická, Jablonec nad Nisou, Belgická 4852 o koupi p.p.č. 755/215 o výměře 76 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha, a dále p.p.č. 755/218 o výměře 4950 m<sup>2</sup>, a p.p.č. 755/219 o výměře 233 m<sup>2</sup>, obě ostatní plocha, manipulační plocha, vymezených geometrickým plánem č. 1301-024/2010 ze dne 15. 4. 2010, nacházejících se v katastrálním území Rýnovice, obci Jablonec nad Nisou, včetně zpevněných ploch a trvalých porostů, od [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 4.220.000 Kč.

Budoucí správce Střední průmyslová škola technická, Jablonec nad Nisou, Belgická 4852, příspěvková organizace žádá o koupi předmětných pozemků, neboť jsou nezbytné k zajištění provozu školy. Tyto pozemky tvoří jedinou přístupovou cestu k objektu školy a přilehlého sportoviště. V roce 2006 podepsala [REDAKCE] (tehdejší ředitelka školy) s [REDAKCE] (tehdejším majitelem pozemků) pronájem pozemku za 30.000 Kč měsíčně, aby byl zajištěn bezpečný přístup žáků do školy ([REDAKCE] měl po celé délce před školou parkoviště - skladiště starých kamionů, které zde čekaly na repasování a další odprodej). Tato částka, která činí 360.000 Kč ročně, je hrazena z provozu školy, což je velmi zatěžující a především zbytečné. Vyplacená částka za nájmy se v této době blíží k 2.500.000 Kč.

Cena dle znaleckého posudku č. 2809/46/2012 ze dne 21. 9. 2012:

administrativní ..... 3.350.950 Kč  
tržní ..... 4.200.000 Kč

a bude uhrazena ve třech splátkách:

1. splátka ve výši 1.950.000 Kč do 30 dnů po provedeném vkladu do katastru nemovitostí (finanční prostředky budou alokovány v kapitole 92004 - kapitálové výdaje OŠMTS),
2. splátka ve výši 1.500.000 Kč bude uhrazena do 31. 3. 2014 z investičního fondu školy,
3. splátka ve výši 750.000 Kč + 20.000 Kč (náhrada za požadovanou inflační doložku v kupní smlouvě) bude uhrazena do 31. 3. 2015 z investičního fondu školy.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 99/2013 ze dne 29. 10. 2013 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí předmětných pozemků od [REDAKCE] za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 4.220.000 Kč.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie geometrického plánu