

11. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 17.12.2013

- Bod pořadu jednání: 12.
- Název : **Majetkoprávní operace – prodeje:**
1. pozemku v k.ú. Žlábek
 2. nemovitostí v k.ú. Proseč nad Nisou
 3. nemovitostí v k.ú. Nový Bor
 4. bytové jednotky č. 1682/5 v k.ú. Turnov
- Důvod předložení: Usnesení č. 1900/13/RK
- Zpracoval: Irena Srpová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení
- Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 3. 12. 2013

výbor finanční dne 12. 12. 2013
- Předkládá: Marek Pieter
náměstek hejtmána, řízení resortu ekonomiky, investic,
správy majetku a informatiky
- K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání
s c h v a l u j e

1. prodej p.p.č. 570/4 o výměře 2169 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, vymezená geometrickým plánem č. 151-28/2012 ze dne 20. 4. 2013, nacházející se v k.ú. Žlábek, obec Tatobity, [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 25.500 Kč (slovy: dvacetpěttisícpětsetkorunčeských), z důvodu nevyužitelnosti pozemku a vznikajících černých skládek na něm.
2. prodej budovy Proseč nad Nisou, č.p. 172 na p.p.č. 72, způsob využití občanská vybavenost, p.p.č. 70 o výměře 3629 m², zahrada, a p.p.č. 72 o výměře 183 m², zastavěná plocha a nádvoří, nacházejících se v k.ú. Proseč nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou, a evidovaných na listu vlastnictví č. 316 u Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, včetně vedlejších staveb na p.p.č 70 (dřevěná kolna a altán), studny na p.p.č. 70, a

venkovních úprav, tj. přípojky vody, přípojky kanalizace, vodárny, zpevněné plochy, obrubníků, opěrné zdi, venkovních schodů, plotu, vrat, pískoviště (na p.p.č. 69) a okrasných rostlin, [REDACTED]

[REDACTED], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 2.152.318,20 Kč (slovy: dvěmilionystopadesátdvatisíctřistaosmnáctkorunčeských, 20 hal), z důvodu nepotřebnosti majetku,

3. prodej budovy občanského vybavení č.p. 170 na p.p.č. 953/1, v části obce Nový Bor, nemovitá kulturní památka, budovy občanského vybavení č.p. 171 na p.p.č. 951/1, v části obce Nový Bor, nemovitá kulturní památka, p.p.č. 951/1 o výměře 585 m², zastavěná plocha a nádvoří, p.p.č. 953/1 o výměře 280 m², zastavěná plocha a nádvoří, p.p.č. 957/17 o výměře 240 m², ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 957/31 o výměře 161 m², ostatní plocha, zeleň, nacházejících se v k.ú. Nový Bor, v obci Nový Bor, a evidovaných na listu vlastnictví č. 150 u Katastrálního pracoviště Česká Lípa, včetně všech součástí a příslušenství, společnosti LASVIT s.r.o., se sídlem Komunardů 894/32, 170 00 Praha 7 – Holešovice, IČ 27931161, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 7.000.111 Kč (slovy: sedmmilionůstojedenáctkorunčeských), z důvodu nepotřebnosti majetku,
4. stojící na p.p.č. 2554/5, a podílu o velikosti 8981/58765 na společných částech domu č.p. 1682, a pozemcích p.p.č. 2554/5 o výměře 224 m², zastavěná plocha a nádvoří, p.p.č. 2554/15 o výměře 733 m², ostatní plocha, manipulační plocha, vše v části obce Turnov, nacházejících se v k.ú. Turnov, obci Turnov, evidováno u Katastrálního pracoviště Semily, včetně všech součástí, vybavení a příslušenství, [REDACTED], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 990.000 Kč (slovy: devětsetdevadesáttisíckorunčeských), z důvodu nepotřebnosti majetku

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 31. 12. 2013

1.

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost [REDAKCE] o koupi p.p.č. 570/4 o výměře 2169 m², ostatní plocha, vymezená geometrickým plánem č. 151-28/2012 ze dne 20. 4. 2013, nacházející se v katastrálním území Žlábek, obec Tatobity, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 25.500 Kč.

Tato majetkoprávní operace byla již projednávána a schválena MK dne 29. 1. 2013 usnesením č. 9/2013, původně však předmětný pozemek měl výměru 2395 m². Dále byla projednána a odsouhlasena dne 5. 3. 2013 Radou Libereckého kraje usnesením č. 343/13/RK. Před projednáním v Zastupitelstvu Libereckého kraje požádal [REDAKCE] o stažení z programu z důvodu vyřešení a umožnění přístupu přes předmětný pozemek na obecní cestu.

Z výše uvedených důvodů byl zpracován nový geometrický plán a znalecký posudek. Uvedený pozemek je ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje. Správce i Odbor dopravy souhlasí s prodejem výše uvedeného pozemku žadateli za kupní cenu dle znaleckého posudku č. 3662-050/13 ze dne 12. 8. 2013 ve výši 24.520 Kč + 4% daň z převodu nemovitostí, tj. 25.500 Kč.

Pozemek se nachází mimo průběh silnice ev.č. II/283, v minulosti sloužil k uskladňování materiálu. Nyní správce pozemek nevyužívá, vznikají na něm černé skládky, kdy je nutné platit odvoz odpadu. Pozemek navazuje na pozemky ve vlastnictví žadatele. Obec Tatobity nemá zájem o předmětný pozemek.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje na svém zasedání konaném dne 29. 10. 2013 usnesením č. 98/2013 schválila záměr prodeje předmětného pozemku žadateli za kupní cenu ve výši 25.500 Kč. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr prodat výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 6. 11. 2013. Záměr byl sejmut dne 6. 12. 2013.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie geometrického plánu

2. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je prodej budovy Proseč nad Nisou, č.p. 172 na p.p.č. 72, způsob využití občanská vybavenost, p.p.č. 70 o výměře 3629 m², zahrada, a p.p.č. 72 o výměře 183 m², zastavěná plocha a nádvoří, nacházejících se v katastrálním území Proseč nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou, včetně vedlejších staveb na p.p.č. 70 (dřevěná kolna a altán), studny na p.p.č. 70, a venkovních úprav, tj. přípojky vody, přípojky kanalizace, vodárny, zpevněné plochy, obrubníků, opěrné zdi, venkovních schodů, plotu, vrat, pískoviště (na p.p.č. 69) a okrasných rostlin, za minimální kupní ve výši 1.950.000 Kč.

Dne 30. 6. 2007 ukončilo svoji činnost Centrum denních služeb v Proseči nad Nisou. Bylo přesunuto do nově vybudovaného CaDS U Balvanu 2, Jablonec nad Nisou. Tím se staly předmětné nemovitosti pro organizaci nepotřebným majetkem. Vlastní objekt je v současnosti nevyužíván, a to zhruba 5 let. Objekt je zapojitelný na všechny IS, zásobování vodou je z vlastního zdroje, kterým je studna.

Výše uvedené nemovitosti jsou ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Domov a Centrum denních služeb Jablonec nad Nisou. Správce i Odbor sociálních věcí souhlasí s prodejem výše uvedených nemovitostí.

Odbor sociálních věcí nechal na nepotřebný majetek vypracovat znalecký posudek. Cena zjištěná dle znaleckého posudku č. 6361-031-2009 ze dne 22. 2. 2009 činí:

budova č.p. 172	3.139.319 Kč
vedlejší budovy + venkovní úpravy	372.749 Kč
p.p.č. 72	69.701 Kč
<u>p.p.č. 70</u>	<u>1.382.221 Kč</u>
celkem:	4.963.990 Kč
cena obvyklá:	4.800.000 - 5.200.000 Kč

Záměr prodeje výše uvedeného nemovitého majetku za minimální kupní cenu ve výši **5.162.680 Kč** byl na úřední desce zveřejněn:

1. záměr od 19. 1. 2011 do 15. 3. 2011
2. záměr od 16. 3. 2011 do 31. 5. 2011
3. záměr od 6. 6. 2011 do 2. 9. 2011

Záměr prodeje výše uvedeného nemovitého majetku za minimální kupní cenu ve výši **4.690.000 Kč** byl na úřední desce zveřejněn:

4. záměr od 5. 10. 2011 do 1. 12. 2011
5. záměr 2. 12. 2011 do 31. 1. 2012
6. záměr od 10. 2. 2012 do 24. 4. 2012
7. záměr od 30. 4. 2012 do 17. 7. 2012
8. záměr 26. 7. 2012 do 2. 10. 2012

zároveň probíhala inzerce na realitních serverech Sreality a idnes, v Měsíčníku LK a v televizním vysílání R1 Genus, nemovitosti jsou rovněž opatřeny propagační tabulí

Objekt je již řadu let vyklizen, chátrá a je častým cílem zlodějů. Poptávka je naprosto minimální. Odbor sociálních věcí nechává zpracovávat nový znalecký posudek.

Z tohoto důvodu na základě žádosti odboru sociálních věcí Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 39/2013 ze dne 30. 4. 2013 doporučila Radě Libereckého kraje schválit opakovaný záměr prodeje předmětných nemovitostí, za sníženou minimální kupní cenu ve výši **1.950.000 Kč** (snížení o 2.740.000 Kč). Tento záměr prodeje za minimální kupní cenu ve výši 1.950.000 Kč byl sválen Radou Libereckého kraje dne 7. 5. 2013 usnesením č. 771/13/RK a byl na úřední desce

zveřejněn od 14. 5. 2013 do 16. 7. 2013 (jeden zájemce, který následně odstoupil) a od 3. 9. 2013 do 6. 10. 2013.

Ve stanoveném termínu obdržel Liberecký kraj jedinou nabídku od [REDAKCE]. Obálka byla otevřena dne 29. 10. 2013 v 8:30 hod a obsahovala cenovou nabídku ke koupi nemovitostí zveřejněných k prodeji v záměru č. M/62/2013 - k.ú. Proseč nad Nisou ve výši 2.152.318,20 Kč.

Nabídka splňuje podmínky zveřejněné v záměru, tj. nabízející souhlasí se zveřejněnými podmínkami, cenová nabídka je vyšší než minimální cena v záměru, je uvedeno finanční krytí a doba zaplacení kupní ceny, nabídka byla doručena písemně dne 19. 9. 2013 v 7:29 hod, jistina na kupní cenu ve výši 300.000 Kč byla zaplacena dne 18. 10. 2013.

Hodnotící komise doporučuje prodej výše uvedených nemovitostí [REDAKCE] za kupní cenu ve výši 2.152.318,20 Kč.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: foto

3. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je prodej nemovitostí v k.ú. Nový Bor: budovy občanského vybavení č.p. 170 na p.p.č. 953/1, v části obce Nový Bor, nemovitá kulturní památka, budovy občanského vybavení č.p. 171 na p.p.č. 951/1, v části obce Nový Bor, nemovitá kulturní památka, p.p.č. 951/1 o výměře 585 m², zastavěná plocha a nádvoří, p.p.č. 953/1 o výměře 280 m², zastavěná plocha a nádvoří, p.p.č. 957/17 o výměře 240 m², ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 957/31 o výměře 161 m², ostatní plocha, zeleň, nacházejících se v katastrálním území Nový Bor, v obci Nový Bor, a evidovaných na listu vlastnictví č. 150 u Katastrálního pracoviště Česká Lípa, včetně všech součástí a příslušenství, za minimální kupní cenu ve výši 6.760.000 Kč.

Jedná se o nemovitosti o dvou popisných číslech, oba domy jsou funkčně propojeny a sloužily jako výukové, skladové, výrobní a výstavní prostory. Oba domy jsou na seznamu památkových objektů, jedná se částečně zděné a částečně roubené konstrukce, jsou napojeny na veškeré inženýrské sítě. Na počátku devadesátých let minulého století prošly rozsáhlou rekonstrukcí.

Výše uvedené nemovitosti jsou ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Vyšší odborná škola Sklářská a Střední škola, Nový Bor, Wolkerova 316. Správce i Odbor školství, mládeže, tělovýchovy a sportu souhlasí s prodejem výše uvedených nemovitostí, jedná se o majetek pro školu nevyužitelný a proto i nepotřebný. Uvedený nemovitý majetek byl nabídnut ostatním správcům ve vnitřním nabídkovém řízení. Nikdo ze správců neprojevil zájem

Odbor školství, mládeže, tělovýchovy a sportu nechal na nepotřebný majetek vypracovat znalecký posudek. Dle ZP č. 852-72/2013 ze dne 5. 8. 2013 činí:
ocenění staveb:

ocenění nákladovým způsobem	4.291.907,71 Kč
ocenění výnosovým způsobem	5.724.904,90 Kč
ocenění porovnávacím způsobem	6.517.368 Kč
pozemky	343.303,90 Kč
cena v čase a místě obvyklá	6.500.000 Kč.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 90/2013 ze dne 24. 9. 2013 doporučila Radě Libereckého kraje schválit záměr prodeje předmětných nemovitostí za minimální kupní cenu ve výši 6.760.000 Kč.

Ve stanoveném termínu obdržel Liberecký kraj jedinou nabídku od společnosti LASVIT s.r.o., se sídlem Komunardů 894/32, 170 00 Praha 7 - Holešovice, IČ 27931161. Obálka byla otevřena dne 26. 11. 2013 v 9:50 hod a obsahovala cenovou nabídku ke koupi nemovitostí zveřejněných k prodeji v záměru č. M/70/2013 - k.ú. Nový Bor ve výši 7.000.111 Kč.

Nabídka splňuje podmínky zveřejněné v záměru, tj. nabízející souhlasí se zveřejněnými podmínkami, cenová nabídka je vyšší než minimální cena v záměru, je uvedeno finanční krytí a doba zaplacení kupní ceny, nabídka byla doručena písemně dne 15. 11. 2013 v 13:40 hod, jistina na kupní cenu ve výši 300.000 Kč byla zaplacena dne 19. 11. 2013.

Hodnotící komise doporučuje prodej výše uvedených nemovitostí společnosti LASVIT s.r.o. za kupní cenu ve výši 7.000.111 Kč.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve

znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Příloha: foto

4.

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je prodej bytové jednotky č. 1682/5, v 3. nadzemním podlaží budovy - bytový dům č.p. 1682, stojící na p.p.č. 2554/5, a podílu o velikosti 8981/58765 na společných částech domu č.p. 1682, a pozemcích p.p.č. 2554/5 o výměře 224 m², zastavěná plocha a nádvoří, p.p.č. 2554/15 o výměře 733 m², ostatní plocha, manipulační plocha, vše v části obce Turnov, nacházejících se v katastrálním území Turnov, obci Turnov, evidováno u Katastrálního pracoviště Semily, včetně všech součástí, vybavení a příslušenství, za minimální kupní cenu ve výši 990.000 Kč.

Výše uvedené nemovitosti jsou ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Obchodní akademie, Hotelové školy a Střední odborné školy, Turnov, Zborovská 519, která jako správce spolu s odborem školství, mládeže, tělovýchovy a sportu souhlasí s prodejem výše uvedené bytové jednotky formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem. Jedná se o budovu, která nikdy nebyla využívána v rámci výuky - bytový dům bude rozdělen na bytové jednotky na základě prohlášení vlastníka, 4 bytové jednotky již byly prodány spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy a pozemků.

Cena obvyklá dle znaleckého posudku č. 2425_-9/12 ze dne 14. 5. 2012 činí **951.960 Kč**.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 42/2013 ze dne 30. 4. 2013 doporučila Radě Libereckého kraje schválit záměr prodeje bytové jednotky a spoluvlastnického podílu za minimální kupní ve výši 990.000 Kč. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr prodat výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne od 16. 7. 2013 do 16. 8. 2013 a od 2. 10. 2013 do 1. 11. 2013.

Ve stanoveném termínu obdržel Liberecký kraj jedinou nabídku od [REDAKCE]. Obálka byla otevřena dne 26. 11. 2013 v 9:40 hod a obsahovala cenovou nabídku ke koupi nemovitostí zveřejněných k prodeji v záměru č. M/63/2013 - k.ú. Turnov bytová jednotka č. 1682/5 ve výši 990.000 Kč.

Nabídka splňuje podmínky zveřejněné v záměru, tj. nabízející souhlasí se zveřejněnými podmínkami, cenová nabídka je stejná jako minimální cena v záměru, je uvedeno finanční krytí a doba zaplacení kupní ceny, nabídka byla doručena písemně dne 21. 10. 2013 v 13:59 hod, jistina na kupní cenu ve výši 100.000 Kč byla zaplácena dne 12. 11. 2013.

Hodnotící komise doporučuje prodej výše uvedených nemovitostí [REDAKCE] za kupní cenu ve výši 990.000 Kč.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: foto