

**PÍSEMNÁ INFORMACE**  
**pro 11. zasedání zastupitelstva kraje - 17. 12. 2013**

---

**40 b**

**Přehled veřejných zakázek projednaných na 19. a 20.  
zasedání rady kraje a 19. mimořádném zasedání rady  
kraje**

Zpracoval: Mgr. Martina Šťastná, vedoucí oddělení veřejných zakázek

Předkládá: Marek Pieter, náměstek hejtmána, řízení resortu ekonomiky, investic, správy majetku a informatiky

## 19. zasedání RK – 5. 11. 2013

### „Rekonstrukce chladících a klimatizačních jednotek“ – zrušení zadávacího řízení

#### Předmět VZ:

rekonstrukce dvou blokových chladících jednotek centrálního chlazení budovy sídla Libereckého kraje. Tyto jednotky pracují v systému klimatizace v nepřetržitém provozu již 13 let. Pro zajištění bezporuchového provozu klimatizace v budově krajského úřadu je potřeba, na základě kontroly a technické zprávy servisní organizace, provést jejich výměnu nebo generální opravu (oprava je vzhledem k jejich stáří a rozsahu závad zcela neekonomická). Závady těchto jednotek jsou v takovém rozsahu, že jejich současný využitelný chladicí výkon je jen 40 % z celkového původně instalovaného výkonu. Za této situace je nutné pořízení nového modernějšího zařízení. S ohledem na ekonomičnost provozu je vhodné pořízení tepelných čerpadel, která dovedou nejen chladit, ale využívají i venkovní vzduch k získání dodávky tepelné energie.

**Předpokládaná hodnota VZ:** 4.700.000,- Kč bez DPH, zjednodušené podlimitní řízení

**Hodnotící kritérium:** nejnižší nabídková cena

#### Zrušení zadávacího řízení:

podány 3 nabídky, nabídky 2 uchazečů přesáhly částku 4.700.000,- Kč bez DPH, která byla v zadávací dokumentaci stanovena jako maximální a nepřekročitelná, k hodnocení zůstala pouze 1 nabídka, proto musel zadavatel v souladu s § 84 odst. 1 písm. e) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“) zadávací řízení zrušit

### Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. OLP/1743/2013 "Silnice II/268 Nový Bor – ulice Sloupská, havárie zdi"

Zadání veřejné zakázky malého rozsahu uchazeči Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným, IČ 40233308, se sídlem: Křížíkova 2393, 415 01 Teplice, za cenu dodatečných stavebních prací ve výši 130 308,20 Kč bez DPH, 157 672,92 vč. DPH a za cenu méněprací ve výši 98 006,40 Kč bez DPH, 118 587, 74 vč. DPH

Na základě nových nepředvídatelných skutečností byla při sejmutí orniční vrstvy nalezena překrytá betonová šachta, která při zpracování projektové dokumentace nebyla zanesena v žádných vyjádřeních správců sítí. Na základě dodatečného požadavku od správního úřadu byl vznesen požadavek na horolezecké kácení vegetace a použití kamenných obrub na místo betonových.

**Financování:** kapitola 91406 odbor dopravy

### „Rozšíření diskového pole“

#### Předmět VZ:

nákup diskového pole za účelem rozšíření kapacity ukládaných dat.

#### Výběr nejvhodnější nabídky:

**oaza-net spol. s r.o., IČ 47282711, se sídlem Dr. M. Horákové 81/117, Liberec VI, za nabídkovou cenu 979.000,-- bez DPH**

**Předpokládaná hodnota VZ:** 995.000,- Kč bez DPH, veřejná zakázka malého rozsahu

**Financování:** kapitola 920 odbor informatiky

**Hodnotící kritérium:** nejnižší nabídková cena

**Pořadí nabídek sestavené podle výsledku hodnocení:**

**NA PRVNÍM MÍSTĚ :**

Obchodní jméno : **oaza-net spol s r.o.**  
Sídlo : Dr. M. Horákové 81/117, 460 06 Liberec 6  
IČ : 47282711  
Nabídková cena : **979.000,- Kč bez DPH**

**NA DRUHÉM MÍSTĚ :**

Obchodní jméno : **AutoCont CZ a.s.**  
Sídlo : Hornopolní 3322/34, 702 00 Ostrava  
IČ : 47676795  
Nabídková cena : **992.450,- Kč bez DPH**

**NA TŘETÍM MÍSTĚ :**

Obchodní jméno : **NET-SYSTEM s.r.o.**  
Sídlo : Gen. Svobody 50, 460 01 Liberec 1  
IČ : 47784164  
Nabídková cena : **994.900,- Kč bez DPH**

**Vyloučení uchazeči:** 0

## **„Výstavba objektu chráněného bydlení – Domov a centrum aktivity, Hodkovice nad Mohelkou“**

**Předmět VZ:**

výstavba nového objektu Chráněného bydlení - Domov a centrum aktivity, Hodkovice nad Mohelkou, příspěvková organizace včetně zpevněných ploch pro dopravní obslužnost, technické infrastruktury pro zajištění zásobování objektu energiemi, terénních a vegetačních úprav blízkého okolí objektu a úprav oplocení

**Výběr nejvhodnější nabídky:**

**CL-EVANS s.r.o., Bulharská 1557, 47001 Česká Lípa, IČ 26768607 za nabídkovou cenu 5 198 095,- Kč bez DPH**

**Předpokládaná hodnota VZ:** 6 039 192,- Kč bez DPH, otevřené řízení

**Financování:**

Kapitola 920 14 SU 059031 - rozpočet 2013 - finanční krytí ve výši 605.200 Kč, zbytek do výše nabídkové ceny (vybraného uchazeče) bude dofinancování nařízeným odvodem z příspěvkové organizace Domov a Centrum aktivity Hodkovice nad Mohelkou. Příspěvkové organizaci DCA Hodkovice n. M. byl poskytnut finanční dar do Nakladatelství UMÚN s. r. o. malířů s tělesným postižením malujících ústy a nohama ve výši 6.500.000 Kč na výstavbu domu pro chráněné bydlení.

**Hodnotící kritérium:** nejnižší nabídková cena

**Pořadí nabídek sestavené podle výsledku hodnocení:**

| Pořadí | Nabídka č.   | Uchazeč   | Nabídková cena v Kč bez DPH |
|--------|--------------|---|-----------------------------|
| 1.     | Nabídka č. 2 | CL-EVANS s.r.o.<br>Bulharská 1557, 47001 Česká Lípa<br>IČ 26768607  | <b>5198095,00</b>           |
| 2.     | Nabídka č. 3 | STAVO - UNION, stavební společnost s r.o.<br>V Áleji 23, 46601 Jablonec nad Nisou<br>112 - Společnost s ručením omezeným<br>IČ 25407317 | <b>5291018,00</b>           |
| 3.     | Nabídka č. 1 | KN - STAV s.r.o.<br>Mimoňská 184, 47123 Zákupy<br>112 - Společnost s ručením omezeným<br>IČ 49101374                                    | <b>5400813,00</b>           |

**Vyloučení uchazeči:****Nesplnění kvalifikace:****Karel Rulf, Nová Paka – Vrchovina 23, 50901**

Uchazeč ve stanovené lhůtě nepředložil všechny doklady potřebné pro splnění kvalifikace a dále uchazeč ve své nabídce vůbec neoceníl některé položky. Uchazeč byl vyloučen na základě usnesení RK č. 1596/13/RK – uvedeno již v Přehledu veřejných zakázek projednaných na 17. a 18. zasedání rady kraje a 16., 17. a 18. mimořádném zasedání rady kraje

**INSTAV stavební práce s.r.o., Pod Skalkou 779/7, 46601 Jablonec nad Nisou**

Uchazeč ve stanovené lhůtě nedoložil všechny požadované doklady. Uchazeč byl vyloučen na základě usnesení RK č. 1596/13/RK – uvedeno již v Přehledu veřejných zakázek projednaných na 17. a 18. zasedání rady kraje a 16., 17. a 18. mimořádném zasedání rady kraje

**Nesplnění zadávacích podmínek**

**STYLBAU, s.r.o., Pardubická 118/79, 50004 Hradec Králové – Plačice, IČ 25957481** – nabídka nevyhověla zadávacím podmínkám (uchazeč neoceníl 80 položek výkazu výměr),

**VNUČKO, spol. s r. o., 50704 Třtěnice 6 - okr. Jičín, IČ 60915188** – nabídka nevyhověla zadávacím podmínkám, mimořádně nízká nabídková cena (uchazeč předložil neúplný seznam subdodavatelů, 2 položky ocenil „0“, nevysvětlil mimořádně nízkou nabídkovou cenu),

**B & F spol. s r.o., Novoměstská 1443, 46401 Frýdlant, IČ 49905201** – nabídka nevyhověla zadávacím podmínkám, mimořádně nízká nabídková cena (uchazeč předložil neúplný seznam subdodavatelů, 1 položku ocenil „0“, nevysvětlil mimořádně nízkou nabídkovou cenu),

## **„Zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí budov Střední školy strojní, stavební a dopravní Liberec, Truhlářská objekt B“**

Zrušení usnesení č. 1438/13/mRK ze dne 23. 9. 2013, kterým bylo rozhodnuto o výběru nejvhodnější nabídky veřejné zakázky uchazeče BH a B s.r.o., Masarykova 625/330, 400 01 Ústí nad Labem a jmenování nové hodnotící komise.

Hodnotící komise se sešla na svém jednání dne 16. 9. 2013 s tím, že z pověření zadavatele posoudila nabídky z hlediska splnění kvalifikačních předpokladů a konstatovala, že všichni uchazeči splnili požadovanou kvalifikaci.

Dále provedla posouzení nabídek především z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách. Hodnotící komise konstatovala, že všechny nabídky jsou zpracovány v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávacích podmínkách a mohou být předmětem hodnocení dle stanovených kritérií.

Nabídky byly hodnoceny podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

Hodnotící komise doporučila zadavateli rozhodnout o výběru nejvhodnější nabídky uchazeče BH a B s.r.o. za nabídkovou cenu 2.989.923,- Kč bez DPH.

**Předpokládaná hodnota VZ:** 5.191.809,- Kč bez DPH

Na základě komunikace v rámci poskytnutí součinnosti před uzavřením smlouvy vybraný uchazeč sdělil zadavateli, že vzhledem k objemu zakázky vyplývající ze smlouvy k jiné veřejné zakázce a termínu jejího dokončení není schopen realizovat tuto zakázku.

Proto bylo uchazeči, který se umístil jako druhý v pořadí - IZ - REAL s.r.o., IČ 25029398, se sídlem Žižkova 1793, 431 11 Jirkov sděleno, že společnost BH a B s.r.o., jako vybraný uchazeč v rámci veřejné zakázky není schopen tuto zakázku realizovat.

Tento uchazeč (IZ - REAL s.r.o.) byl vyzván k zaslání 4 podepsaných vyhotovení smlouvy o dílo, k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace a k předložení dokladu o existenci pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti třetím osobám.

Při předání smlouvy o dílo bylo zjištěno, že v nabídce uchazeče je uvedena celková nabídková cena bez DPH ve výši 3.599.594,- Kč, tato cena byla sdělena uchazečům při otevírání obálek a byla předmětem hodnocení dle stanovených kritérií. V předloženém rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy, je však uvedena celková nabídková cena 3.595.594,- Kč bez DPH, jelikož se jedná o početní chybu na straně uchazeče, nemůže být smlouva s vybraným uchazečem v této podobě podepsána, neboť rozpočet je jako příloha č. 3 nedílnou součástí smlouvy o dílo. Z tohoto důvodu bylo zrušeno rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a ustanovena nová hodnotící komise.

## 20. zasedání RK – 19. 11. 2013

### **„Komplexní dodávka technologií a služeb v rámci rozvoje e-Governmentu v Libereckém kraji“, část 1 „Komplexní dodávka technologií a služeb v rámci rozvoje e-Governmentu“ - zrušení usnesení č. 1356/12/RK a ustanovení nové hodnotící komise**

Zrušení usnesení rady kraje č. 1356/12/RK - rozhodnutí o vyloučení 3 uchazečů a rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení veřejné zakázky „Komplexní dodávka technologií a služeb v rámci rozvoje e-Governmentu v Libereckém kraji“, část 1 „Komplexní dodávka technologií a služeb v rámci rozvoje e-Governmentu“ ze dne 18. 9. 2012 v plném rozsahu a jmenování nové hodnotící komise a další postup dle Rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“)

#### **Název VZ:**

„Komplexní dodávka technologií a služeb v rámci rozvoje e-Governmentu v Libereckém kraji“

„Část 1 - Komplexní dodávka technologií a služeb v rámci rozvoje e-Governmentu“ - zrušena, nyní šetří Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“)

„Část 2 - Digitalizace knihovního fondu“ - komise doporučila výběr nejvhodnější nabídky, ale zatím nebyl předložen Radě Libereckého kraje k rozhodnutí, protože by v případě nerealizace části 1 neobdržel Liberecký kraj finanční prostředky na část 2 - nebylo by možné splnit indikátory pro přiznání dotace

#### **Předpokládaná hodnota VZ:**

Předpokládaná hodnota nadlimitní veřejné zakázky „Komplexní dodávka technologií a služeb v rámci rozvoje e-Governmentu v Libereckém kraji“ činí 175.169.149,- Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota části 1 veřejné zakázky je: 166.835.816,- Kč bez DPH a předpokládaná hodnota části 2 veřejné zakázky je 8.333.333,- Kč bez DPH.

#### **Financování VZ:**

Veřejná zakázka je součástí projektu „Rozvoj e-Governmentu v Libereckém kraji“ spolufinancovaného Evropskou unií v rámci Integrovaného operačního programu.

Kapitola rozpočtu: 923 02, číslo akce (ORG): 1750450000

Maximální výše dotace pro část 1 veřejné zakázky je 119.609.593,- Kč vč. DPH, maximální výše dotace pro část 2 veřejné zakázky je 8.500.000,- Kč vč. DPH.

#### **Průběh VZ:**

RK rozhodla dne 19. 3. 2012 usn. č. 413/12/mRK o zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky. Veřejná zakázka byla zadávána v otevřeném řízení podle ust. § 27 zákona a byla rozdělena na dvě části ve smyslu § 98 zákona.

#### **„Část 1 - Komplexní dodávka technologií a služeb v rámci rozvoje e-Governmentu“**

Ve lhůtě pro podání nabídek byly v zadávacím řízení podány celkem tři nabídky. Po posouzení nabídek ve smyslu ust. § 76 odst. 1 zákona rozhodla hodnotící komise o vyřazení všech tří nabídek a zadavatel následně ve smyslu ust. § 76 odst. 6 zákona rozhodl o vyloučení

všech tří uchazečů, kteří podali nabídku, z další účasti v zadávacím řízení. Z tohoto důvodu nebylo možné v zadávacím řízení pokračovat, neboť z účasti v zadávacím řízení byli vyloučeni všichni dodavatelé. **Jednalo se tedy o situaci, kdy je zadavatel podle ust. § 84 odst. 1 písm. b) zákona povinen zrušit zadávací řízení.**

V zákonné lhůtě podali uchazeči proti rozhodnutí zadavatele námitky, kterým nebylo vyhověno, a proto podali následně 3 návrhy k ÚOHS.

#### **Průběh řízení u ÚOHS byl následující:**

Dne 20. 11. 2012 bylo doručeno zadavateli (Liberecký kraj) 3x Oznámení o zahájení správních řízení - AutoCont CZ a.s., NESS Czech s.r.o., Telefónica Czech Republic, a.s.

Dne 11. 12. 2012 byly doručeny zadavateli 2 Usnesení Telefónica Czech Republic, a.s. a NESS Czech s.r.o. k provedení úkonu - zaslání vyjádření, zda navrhovatelé Telefónica Czech Republic a NESS Czech s.r.o. - potvrdili doručení e-mailu ze dne 15. 10. 2012, jehož přílohou bylo rozhodnutí zadavatele o námitkách, spolu s uvedeným potvrzením o doručení.

Dne 13. 2. 2013 bylo doručeno zadavateli Usnesení Telefónica Czech Republic, a.s. - obsahem byla žádost o doplnění pověření k odeslání rozhodnutí o námitkách advokátní kanceláří MT Legal s.r.o., respektive příslušnou asistentkou, která předmětné rozhodnutí odesílala.

Dne 5. 3. 2013 obdržel zadavatel 2x Rozhodnutí NESS Czech s.r.o. a Telefónica Czech Republic, a.s. - oba návrhy byly zamítnuty jako podané neoprávněnou osobou z důvodu pozdního doručení.

Dne 6. 3. 2013 vydal ÚOHS Usnesení, kterým rozhodl o rozšíření předmětu řízení vedeného na návrh uchazeče AutoCont CZ a.s. Předmětem rozšíření bylo posouzení postupu zadavatele při posouzení nabídek uchazečů NESS Czech s.r.o. a Telefónica Czech Republic, a.s.

Dne 19. 3. 2013 podala společnost Telefónica Czech Republic, a.s. Rozklad proti Rozhodnutí ze dne 4. 3. 2013

Dne 15. 7. 2013 vydal ÚOHS Rozhodnutí, proti kterému zadavatel podal dne 30. 7. 2013 Rozklad.

Rada kraje na svém jednání dne 5. 11. 2013 přijala usnesení č. 1718/13/RK a rozhodla o zpětvzetí Rozkladu proti rozhodnutí ÚOHS ze dne 15. července 2013 č. j. ÚOHS-S619/2012/VZ-13242/2013/523/MSc v rámci veřejné zakázky „Komplexní dodávka technologií a služeb v rámci rozvoje e-Governmentu v Libereckém kraji“, část 1 - „Komplexní dodávka technologií a služeb v rámci rozvoje e-Governmentu“

Dne 11. 11. 2013 byl Rozklad prostřednictvím administrátora společnosti MT Legal s.r.o., advokátní kancelář stažen. Zadavatel nyní musí vyčkat, až mu ÚOHS zašle zpět veškerou dokumentaci k zadávacímu řízení.

Pro vrácení dokumentace není stanoven žádný termín a jednání nové komise může proběhnout teprve tehdy, až budou všechny dokumenty vráceny.

První jednání nové hodnotící komise bude svoláno v nejbližším možném termínu.

## „Rekonstrukce objektu – Domov a centrum aktivity, Hodkovice nad Mohelkou“

### Předmět VZ:

rekonstrukce objektu Domov a centrum aktivity, příspěvková organizace. Rekonstrukcí nedojde ke změně využití objektu. Úpravy a rekonstrukce objektu jsou řešeny v těchto úrovních: rekonstrukce střechy, rekonstrukce půdního prostoru, vnitřní úprava domu, bezbariérový vstup, venkovní výtah.

### Výběr nejvhodnější nabídky:

**CORRIDOR PROJECT s.r.o., Paťanka 2611/5, 160 00 Praha 6; IČ: 289 42 418 za nabídkovou cenu 5.199.819,20 Kč bez DPH**

**Předpokládaná hodnota VZ:** 7 332 500,- Kč bez DPH, otevřené řízení

### Financování:

Kapitola kapitálové výdaje odboru investic a správy nemovitého majetku 920 14 SÚ 149035 1521 ve výši 5 410 800,- Kč, dofinancování do výše nabídkové ceny bude nařízeným odvodem z příspěvkové organizace Domov a centrum aktivity Hodkovice n/Mohelkou. Příspěvková organizace DCA Hodkovice má na tuto investiční akci finanční dar ve výši 1 500 000,- Kč od nakladatelství UMÚN - umělci malující ústy a nohama.

**Hodnotící kritérium:** nejnižší nabídková cena

### Pořadí nabídek sestavené podle výsledku hodnocení:

| Pořadí | Č. nabídky | Identifikační údaje uchazečů   | Nabídková cena BEZ DPH    |
|--------|------------|--|---------------------------|
| 1.     | 2.         | <b>CORRIDOR PROJECT s.r.o., Paťanka 2611/5, 160 00 Praha 6</b><br>IČ: 289 42 418       | <b>5.199.819,20</b><br>Kč |
| 2.     | 3.         | <b>CL-EVANS s.r.o., Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa</b><br>IČ: 267 68 607            | <b>5.219.939,00</b><br>Kč |
| 3.     | 9.         | <b>HELIOS Bau spol. s r.o., Jičínská 1073, 293 01 Mladá Boleslav</b><br>IČ: 492 85 289 | <b>5.250.024,00</b><br>Kč |
| 4.     | 5.         | <b>B&amp;F spol. s r.o., Novoměstská 1443, 464 01 Frýdlant</b><br>IČ: 499 05 201       | <b>5.960.258,00</b><br>Kč |

### Vyloučení uchazeči:

#### **Nesplnění kvalifikace**

**INSTAV stavební práce s.r.o., Pod Skalkou 779/7, 46601 Jablonec nad Nisou, IČ 27263568** – uchazeč nesplnil požadovanou kvalifikaci – ani na základě výzvy nedoložil oprávnění pro výkon zeměměřičských činností, oprávnění pro montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení a seznam realizovaných zakázek, nedoložil seznam obdobných zakázek ani osvědčení objednatelů,

**DKK Stav s.r.o., Cidlinská 920/4, 460 16 Liberec XV - Starý Harcov, IČ: 273 49 187** – uchazeč nesplnil požadovanou kvalifikaci – na základě výzvy předložil smlouvy se subdodavatelem bez uvedení data uzavření a výpis z obchodního rejstříku subdodavatele vystavený po lhůtě pro podání nabídek,

**MSV Liberec, s.r.o., Kralická 79/11, 460 07 Liberec – Horní Růžodol, IČ: 613 28 952** – uchazeč nesplnil technické kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem v zadávací



dokumentaci a- nesplnil ani zadávací podmínky – v nabídce byl předložen návrh smlouvy a soupis prací, které neodpovídaly závaznému návrhu smlouvy v příloze č. 3 a soupisu prací v příloze č. 4 zadávací dokumentace pro tuto veřejnou zakázku,

**STAVOKOMBINÁT INVEST s.r.o., Dr. M. Horákové 185/66, 460 04 Liberec, IČ: 613 28 952** – uchazeč nesplnil technické kvalifikační požadavky v rozsahu požadovaném zadavatelem, tj. neprokázal realizaci s min. 3 obdobnými zakázkami (rekonstrukce staveb) v posledních pěti letech ve fin. objemu min. 3 mil. Kč bez DPH každé z nich

#### **Mimořádně nízká nabídková cena a nesplnění zadávacích podmínek**

**STYLBAU, s.r.o., Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové, IČ: 259 57 481** – pro nesplnění zadávacích podmínek a neopodstatněné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny - do nabídky nezahrnul cenu za ocelovou konstrukci schodiště a ostatní položky neodůvodnil požadovaným způsobem,

**STAVO – UNION, stavební společnost s.r.o., V Áleji 23, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČ: 254 07 317** – uchazeč nesplnil zadávací podmínky – v nabídce předložen návrh smlouvy, který neodpovídal závaznému návrhu smlouvy v příloze č. 3 zadávací dokumentace pro tuto veřejnou zakázku,

## **Zhotovení projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti a autorského dozoru pro investiční akci „Modernizace Severočeského muzea v Liberci 2. etapa, Masarykova 11, příspěvková organizace**

#### **Předmět VZ:**

zhotovení projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti a autorského dozoru pro přípravu investiční akce.

Liberecký kraj připravuje projekt s názvem „Modernizace Severočeského muzea v Liberci - 2.etapa“, který bude předložen do Regionálního operačního programu NUTS II Severovýchod (dále jen ROP). Nezbytným podkladem pro podání žádosti o poskytnutí podpory z ROP je projektová dokumentace, která bude zpracována v několika stupních a inženýrská činnost pro vydání sloučeného územního souhlasu se stavebním povolením.

K realizaci autorského dozoru dojde pouze v případě, že projekt bude schválen k poskytnutí podpory řídicím orgánem ROP, bude poskytnuta finanční podpora z EU a objednatel bude investiční akci realizovat.

#### **Výběr nejvhodnější nabídky:**

DESIGN 4 – projekty staveb, s.r.o., se sídlem Sokolská 1183, 460 01 Liberec, IČ 228 01 936 za nabídkovou cenu 344.000,- Kč bez DPH

**Předpokládaná hodnota VZ:** 768.000 Kč bez DPH, veřejná zakázka malého rozsahu

**Financování:** kapitola 923 14 - spolufinancování EU

**Hodnotící kritérium:** nejnižší nabídková cena

### Pořadí nabídek sestavené podle výsledku hodnocení:

#### Na prvním místě:

Obchodní jméno : **DESIGN 4 - projekty staveb, s.r.o.**  
Sídlo : Sokolská 1183, 460 01 Liberec  
IČ : 228 01 936  
Nabídková cena : **344.000,- Kč bez DPH**

#### Na druhém místě:

Obchodní jméno : **Valbek, spol. s r.o.**  
Sídlo : Vaňurova 505/17, 460 01 Liberec  
IČ : 482 66 230  
Nabídková cena : **480.000,- Kč bez DPH**

#### Na třetím místě:

Obchodní jméno : **Masák & Partner, s.r.o.**  
Sídlo : Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6 - Bubeneč  
IČ : 270 86 631  
Nabídková cena : **549.000,- Kč bez DPH**

#### Na čtvrtém místě:

Obchodní jméno : **REINVEST spol. s.r.o.**  
Sídlo : K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4 - Lhotka  
IČ : 654 10 840  
Nabídková cena : **580.000,- Kč bez DPH**

#### Na pátém místě:

Obchodní jméno : **API studio, spol. s r.o.**  
Sídlo : Větrná 20, 466 01 Jablonec nad Nisou  
IČ : 640 51 765  
Nabídková cena : **630.000,- Kč bez DPH**

#### Na šestém místě:

Obchodní jméno : **FACT s.r.o.**  
Sídlo : Podolská 401/50, 147 00 Praha 4  
IČ : 261 87 094  
Nabídková cena : **632.231,- Kč bez DPH**

**Na sedmém místě:**

Obchodní jméno : **AU plan s r.o.**  
Sídlo : Biskupská 3330/10, 702 00 Ostrava  
IČ : 276 16 398  
Nabídková cena : **647.100,- Kč bez DPH**

**Na osmém místě:**

Obchodní jméno : **B K N, spol. s r.o.**  
Sídlo : Vladislavova 29/1, 566 01 Vysoké Mýto  
IČ : 150 28 909  
Nabídková cena : **680.000,- Kč bez DPH**

**Na devátém místě:**

Obchodní jméno : **SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec**  
Sídlo : U Besedy 414/8, 460 02 Liberec 3  
IČ : 183 81 481  
Nabídková cena : **691.200,- Kč bez DPH**

**Na desátém místě:**

Obchodní jméno : **Projektový ateliér DAVID, s.r.o.**  
Sídlo : Ruprechtická 199, 460 14 Liberec 14  
IČ : 272 77 577  
Nabídková cena : **693.000,- Kč bez DPH**

**Na jedenáctém místě:**

Obchodní jméno : **atelier dwg s.r.o.**  
Sídlo : Pekařská 384/13, 602 00 Brno - Staré Brno  
IČ : 282 89 099  
Nabídková cena : **700.000,- Kč bez DPH**

**Vyloučení uchazeči: 0**

## 19. mimořádné zasedání RK – 25. 11. 2013

### „Zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí budov Střední školy strojní, stavební a dopravní Liberec, Truhlářská objekt B“

#### **Předmět VZ:**

#### **Výběr nejvhodnější nabídky:**

o výběru nejvhodnější nabídky veřejné zakázky „Zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí budov Střední školy strojní, stavební a dopravní Liberec, Truhlářská objekt B“, a to uchazeče CORRIDOR PROJECT s.r.o., IČ 28942418, se sídlem Pařanka 2611/5, 160 00 Praha 6, za nabídkovou cenu 3.600.054,84 Kč bez DPH, 4.356.066,44 Kč včetně DPH,

**Předpokládaná hodnota:** 5.191.809,- Kč bez DPH, otevřené řízení

**Financování:** Finanční prostředky byly schváleny na 6. zasedání Zastupitelstva Libereckého kraje dne 25. 6. 2013, usnesením č. 266/13/ZK.

**Hodnotící kritérium:** nejnižší nabídková cena

Zadavatel rozhodl usnesením č. 1720/13/RK ze dne 5. 11. 2013 o zrušení usnesení č. 1438/13/mRK ze dne 23.09.2013, kterým bylo rozhodnuto o výběru nejvhodnější nabídky a v souladu s ustanovením § 79 odst. 5 zákona o ustanovení nové hodnotící komise k veřejné zakázce.

Hodnotící komise provedla dle § 76 odst. 1 zákona posouzení nabídek především z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách. Hodnotící komise dle ustanovení § 76 odst. 3 zákona požádala uchazeče

Obchodní jméno : **IZ - REAL s.r.o.**

Sídlo : Žižkova 1793, 431 11 Jirkov

o písemné vysvětlení nabídky, a to výše celkové nabídkové ceny, která byla v rámci veřejné zakázky předložena v jeho nabídce. Na krycím listu a předloženém návrhu smlouvy o dílo uvedena nabídková cena ve výši 3.599.594 Kč bez DPH a 4.350.669,- Kč včetně DPH, v položkovém rozpočtu stavby, který je jako příloha č. 3 smlouvy o dílo součástí Vaší nabídky, však byla uchazečem uvedena celková nabídková cena bez DPH ve výši 3.595.594,- Kč bez DPH a 4.350.669,- Kč včetně DPH. V čl. VII. odst. 2 smlouvy o dílo je dále uvedeno, že podrobný rozpis ceny tvoří přílohu této smlouvy. Jelikož přílohy a smlouva tvoří jeden celek, je potřeba vyjasnit rozpor mezi cenou uvedenou ve smlouvě o dílo a cenou uvedenou v příloze č. 3 - položkovém rozpočtu stavby.

Hodnotící komise na svém II. jednání konstatovala, že uchazeč předložil ve stanovené lhůtě písemné vysvětlení nabídky, ve kterém uvádí, že situace vznikla pochybením kolegy, který při prepisování ceny bez DPH z položkového rozpočtu do krycího listu nabídky a SoD chybně přepsal cenu díla bez DPH a uvedl částku o 4.000,- Kč vyšší. Cena za dílo bez DPH na krycím listě má být správně 3.595.594,- Kč (slovy: tři miliony pět set devadesát pět tisíc pět

set devadesát čtyři koruny české). Cena za dílo s DPH uvedená jak v položkovém rozpočtu, tak v návrhu SoD a krycím listě nabídky, je uvedena správně.

Uchazeč není oprávněn svou podanou nabídku ve vztahu k (i zjevně vadně) uvedené nabídkové ceně jakkoli upravovat (např. č.j. ÚOHS-S496,497/2011/VZ-17874/2011/510/Krk). V žádném případě není přípustné, aby uchazeč dodatečně po podání své nabídky změnil její obsah, případně vyšší nabídkové ceny.

**Zadavatel následně dne 18. 11. 2013 (před rozhodnutím zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky) obdržel oznámení společnosti BH a B spol. s r.o., kterým sděluje, že dne 31. 10. 2013 společnost BH a B s.r.o. jako prodávající, se společností IZ-Real s.r.o., jako kupující, uzavřela smlouvu o prodeji podniku. Důsledkem uzavření této smlouvy je mimo jiné převod veškerých smluvních závazků, pohledávek, povinností či práv na kupujícího, tedy společnost IZ - REAL s.r.o., IČ 25029398, se sídlem Žižkova 1793, 431 11 Jirkov.**

Na základě této skutečnosti bylo rozhodnuto o svolání III. jednání hodnotící komise. Hodnotící komise vzala na vědomí oznámení společnosti BH a B s.r.o.

Hodnotící komise dále na základě výše uvedených konstatovala, že krokem společnosti IZ - REAL s.r.o., IČ 25029398, se sídlem Žižkova 1793, 431 11 Jirkov, kterým bylo uzavření smlouvy o prodeji podniku, vznikla situace, kdy má v tuto chvíli zadavatel od uchazeče IZ - REAL s.r.o. v rámci tohoto zadávacího řízení dvě nabídky. Tato skutečnost je v rozporu s ustanovením § 69 odst. 1 zákona, neboť dodavatel může v rámci zadávacího řízení podat pouze jednu nabídku.

Na základě této skutečnosti doporučila hodnotící komise zadavateli dle § 69 odst. 3 zákona vyřadit nabídky uchazeče IZ - REAL s.r.o., IČ 25029398, se sídlem Žižkova 1793, 431 11 Jirkov, neboť v případě, že podá dodavatel více nabídek v zadávacím řízení, musí zadavatel rozhodnout o tom, že vyřadí všechny nabídky podané dodavatelem, které tento zákaz porušují.

#### **Pořadí nabídek sestavené podle výsledku hodnocení:**

|                          |
|--------------------------|
| <b>Na prvním místě :</b> |
| <b>Nabídka č. 1</b>      |

|                   |   |                                |
|-------------------|---|--------------------------------|
| Obchodní<br>jméno | : | <b>CORRIDOR PROJECT s.r.o.</b> |
| Sídlo             | : | Pařanka 2611/5, 160 00 Praha 6 |
| IČ                | : | 28942418                       |
| Nabídková<br>cena | : | <b>3.600.054,84 Kč bez DPH</b> |

**Na druhém místě :****Nabídka č. 5**

Obchodní  
jméno : **HELIOS Bau spol. s r.o.**  
Sídlo : Jičínská 1073, 293 01 Mladá Boleslav  
IČ : 49285289  
Nabídková  
cena : **3.901.853,36 Kč bez DPH**

**Na třetím místě :****Nabídka č. 7**

Obchodní  
jméno : **B & F spol. s r.o.**  
Sídlo : Novoměstská 1443, 464 01 Frýdlant  
IČ : 49905201  
Nabídková  
cena : **3.967.571,- Kč bez DPH**

**Na čtvrtém místě :****Nabídka č. 6**

Obchodní  
jméno : **Metrostav a.s.**  
Sídlo : Koželužská 2246/5, 180 00 Praha  
IČ : 00014915  
Nabídková  
cena : **4.208.160,- Kč bez DPH**

**Na pátém místě :****Nabídka č. 4**

Obchodní  
jméno : **Ještědská stavební společnost spol. s r.o.**  
Sídlo : Selská 517, 460 01 Liberec 12  
IČ : 18382550  
Nabídková  
cena : **4.802.576,30 Kč bez DPH**