

# 1. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 29.01.2013

Bod pořadu jednání: 22.

Název : **Majetkoprávní operace - prodeje:**  
1. **pozemku v k.ú. Liberec**  
2. **pozemky v k.ú. Bělá u Staré Paky**  
3. **pozemku v k.ú. Benešov u Semil**  
4. **nemovitostí v k.ú. Bílý Kostel nad Nisou**

Důvod předložení: Usnesení č. 95/IV/12/RK

Zpracoval: Veronika Krčmářová  
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení  
Irena Srpová  
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení

Projednal: rada kraje dne 18. 12. 2012  
výbor finanční dne 23. 1. 2013

Předkládá: Marek Pieter  
náměstek hejtmana, řízení resortu ekonomiky, investic,  
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

## Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání  
s c h v a l u j e

1. prodej části p.p.č. 632/1 o výměře 13 m<sup>2</sup>, nově označené jako p.p.č. 632/4, vymezené geometrickým plánem 4795-229/2012 ze dne 1. 8. 2012, v katastrálním území Liberec, v obci Liberec, evidované na listu vlastnictví č. 1733 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, Družstvu U Náspu, se sídlem Ruprechtická 732/2, 460 01 Liberec, IČ: 27341828, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 30.000 Kč (slovy: třicettisíckorunčeských),
2. prodej části p.p.č. 1778 o výměře 11 m<sup>2</sup>, nově označené jako p.p.č. 1778/2, části p.p.č. 1777 díl „f+g+j“ o výměře 92 m<sup>2</sup> a části p.p.č. 1777 díl „m“ o výměře 9 m<sup>2</sup>, vše ostatní plocha, vymezených geometrickým plánem č. 243-466/2011 ze dne 8. 1. 2012, nacházejících se v k.ú. Bělá u Staré Paky, obec Bělá, Obci Bělá, se sídlem Bělá 2, 514 01 Jilemnice, IČ 00275603, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 5.600 Kč (slovy:

pěttisícšestsetkorunčeských),

3. prodej p.p.č. 2523/35 o výměře 9 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, vymezené geometrickým plánem č. 485-229/2012 ze dne 22. 6. 2012, nacházející se v k.ú. Benešov u Semil, obec Benešov u Semil, [REDACTED], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 360 Kč (slovy: třistašedesátkorunčeských),
4. prodej st.p.č. 116 o výměře 23 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, st.p.č. 386 o výměře 409 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, p.p.č. 14 o výměře 383 m<sup>2</sup>, zahrada, p.p.č. 17/8 o výměře 43 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, p.p.č. 328/1 o výměře 5807 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, nacházejících se v k.ú. Bílý Kostel nad Nisou, obec Bílý Kostel nad Nisou, a evidovaných na listu vlastnictví č. 179 u Katastrálního pracoviště Liberec, včetně stavby přenosné plechové garáže na p.p.č. 328/1, stavby haly na st.p.č. 386, venkovních úprav a trvalých porostů, Obci Bílý Kostel nad Nisou, se sídlem Bílý Kostel nad Nisou 206, 463 31 Chrastava, IČ 00672106, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 360.000 Kč (slovy: třistašedesáttisíckorunčeských).

# 1.

## Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost Družstva U Náspu, se sídlem Ruprechtická 732/2, 460 01 Liberec, IČ: 27341828 o koupi části p.p.č. 632/1 o výměře 13 m<sup>2</sup>, nově označené jako p.p.č. 632/4, vymezené geometrickým plánem 4795-229/2012 ze dne 1. 8. 2012, v katastrálním území Liberec, v obci Liberec, evidované na listu vlastnictví č. 1733 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 30.000 Kč.

Družstvo U Náspu hodlá postavit, na vedlejším pozemku, polyfunkční dům s parkováním v suterénu. Navržený parkovací přístup, bohužel zasahuje i do pozemku Libereckého kraje (výše uvedených 13 m<sup>2</sup>), z tohoto důvodu družstvo žádá o odkup části pozemku.

Výše uvedený pozemek je ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní Jazykové zkoušky, Liberec, Šamánkova 500/8, se sídlem Šamánkova 500/8, 460 01 Liberec, IČ 46747966. Správce i odbor OŠMTS souhlasí s prodejem nově odděleného pozemku. Pozemek je pro účely využití ze strany školy nepotřebný. Odbor i správce souhlasí s kupní cenou 30.000 Kč, tj. 2.308 Kč/m<sup>2</sup> - cena byla odhadnuta jako tržní.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje na svém zasedání konaném dne 25. 9. 2012 usnesením č. 113/2012 schválila záměr prodeje předmětného pozemku žadateli za kupní cenu ve výši 30.000 Kč. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr prodat výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 10. 10. 2012. Záměr byl sejmuto dne 9. 11. 2012.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie geometrického plánu

## 2. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost Obce Bělá o koupi části p.p.č. 1778 o výměře 11 m<sup>2</sup>, nově označené jako p.p.č. 1778/2, části p.p.č. 1777 díl „f+g+j“ o výměře 92 m<sup>2</sup> a části p.p.č. 1777 díl „m“ o výměře 9 m<sup>2</sup>, vše ostatní plocha, vymezených geometrickým plánem č. 243-466/2011 ze dne 8. 1. 2012, nacházejících se v katastrálním území Bělá u Staré Paky, obec Bělá, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 5.600 Kč.

Jedná se pozemky, které se nacházejí pod stavbou chodníku a díl „m“ je sloučen do pozemku se způsobem využití ostatní komunikace.

Výše uvedené pozemky jsou ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje. Správce i Odbor dopravy souhlasí s prodejem výše uvedených pozemků žadateli za kupní cenu ve výši 50 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 5.600 Kč.

Zastupitelstvo obce neschválilo bezúplatný převod a navrhlo úplatný převod, jedná se o protismlovu k výkupu pozemků pod silnicí II. třídy od žadatele.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje na svém zasedání konaném dne 28. 8. 2012 usnesením č. 103/2012 schválila záměr prodeje předmětných pozemků žadateli za kupní cenu ve výši 5.600 Kč. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr prodat výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 5. 9. 2012. Záměr byl sejmut dne 5. 10. 2012.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie geometrického plánu

### 3. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost [REDAKCE] o koupi p.p.č. 2523/35 o výměře 9 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, vymezené geometrickým plánem č. 485-229/2012 ze dne 22. 6. 2012, nacházející se v katastrálním území Benešov u Semil, obec Benešov u Semil, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 360 Kč.

Jedná se o plochu mimo průběh silnice ev.č. III/2893, kterou žadatelé využívají jako stání pro osobní automobil.

Výše uvedený pozemek je ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje. Správce i Odbor dopravy souhlasí s prodejem výše uvedeného pozemku žadatelům za kupní cenu ve výši 40 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 360 Kč.

Cena je stanovena ve výši 40 Kč/m dle cenového věstníku MF č. 01/2012, jedná se o protismloivu k výkupu pozemků pod silnicí III. třídy od žadatelů.

Cena v místě obvyklá činí cca 11 Kč/m<sup>2</sup>.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje na svém zasedání konaném dne 25. 9. 2012 usnesením č. 122/2012 schválila záměr prodeje předmětného pozemku žadatelům za kupní cenu ve výši 360 Kč. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr prodat výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 10. 10. 2012. Záměr byl sejmuto dne 9. 11. 2012.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie geometrického plánu

## 4. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost Obce Bílý Kostel nad Nisou o koupi st.p.č. 116 o výměře 23 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, st.p.č. 386 o výměře 409 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, p.p.č. 14 o výměře 383 m<sup>2</sup>, zahrada, p.p.č. 17/8 o výměře 43 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, p.p.č. 328/1 o výměře 5807 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, nacházejících se v katastrálním území Bílý Kostel nad Nisou, obec Bílý Kostel nad Nisou, a evidovaných na listu vlastnictví č. 179 u Katastrálního pracoviště Liberec, včetně stavby přenosné plechové garáže na p.p.č. 328/1, stavby haly na st.p.č. 386, a venkovních úprav a trvalých porostů, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 360.000 Kč.

Jedná se o část areálu s halou, přenosnou plechovou garáží, betonovými zpevněnými plochami, šterkovými a travnatými nezpevněnými plochami. Žadatel chce využít tyto nemovitosti jako skladovací plochu, garáže pro obecní potřeby a zřízení sběrného dvora.

Výše uvedené nemovitosti jsou ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje. Pro správce je areál nepotřebný a v současné době není využíván. Správce i Odbor dopravy souhlasí s prodejem výše uvedeného pozemku žadateli za kupní cenu ve výši 360.000 Kč.

Cena dle účetní evidence činí 120.232 Kč.

Cena administrativní (zjištěná) dle znaleckého posudku č. 2209/131/11 ze dne 3. 12. 2011 činí 357.600 Kč.

Cena v místě obvyklá stanovená znaleckým posudkem č. 2289/65/12/C ze dne 24. 8. 2012 činí 360.000 Kč.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje na svém zasedání konaném dne 25. 9. 2012 usnesením č. 114/2012 schválila záměr prodeje předmětných nemovitostí žadateli za kupní cenu ve výši 360.000 Kč. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr prodat výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 10. 10. 2012. Záměr byl sejmuto dne 9. 11. 2012.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: nákres areálu