

1. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 29.01.2013

Bod pořadu jednání: 23.

Název : **Vzdání se předkupního práva zřízeného ve prospěch Libereckého kraje k nemovitostem v k.ú. Semily**

Důvod předložení: Usnesení č. 96/IV/12/RK

Zpracoval: Veronika Krčmářová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení

Projednal: rada kraje dne 18.12.2012

finanční výbor 23.1.2013

Předkládá: Marek Pieter
náměstek hejtmana, řízení resortu ekonomiky, investic,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání
s c h v a l u j e

vzdání se předkupního práva zřízeného ve prospěch Libereckého kraje k nemovitostem: budově bez čp/če, nacházející se na p.p.č. 4067/8, způsob využití garáž, a p.p.č. 4067/8 o výměře 21 m², zastavěná plocha a nádvoří, nacházejících se v k.ú. Semily, obci Semily, evidovaných na listu vlastnictví č. 365 u Katastrálního pracoviště Semily, ve vlastnictví [REDACTED].

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je výzva k uplatnění předkupního práva ze strany [REDAKCE], který je vlastníkem budovy bez čp/če, nacházející se na p.p.č. 4067/8, způsob využití garáž, a p.p.č. 4067/8 o výměře 21 m², zastavěná plocha a nádvoří, nacházejících se v katastrálním území Semily, obci Semily.

V souvislosti s přijetím nového Územního plánu města Semily došlo k vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které bylo ve smyslu § 101 odst. 1 stavebního zákona vyznačeno předkupní právo v katastru nemovitostí ve prospěch Libereckého kraje. Předkupním právem jsou dotčeny mimo jiné i nemovitosti [REDAKCE]. Onou veřejně prospěšnou stavbou měla být dlouhodobě plánovaná přeložka silnice II/289. V současné době se Liberecký kraj zaměřuje na opravy stávajících pozemních komunikací a předmětná přeložka silnice II/289 sice byla dlouhodobě plánována, ale v současné době rozhodně není připravována k realizaci, a to ani projekčně.

Krajská správa silnic Libereckého, p.o., které by v případě využití předkupního práva byly nemovitosti svěřeny k hospodaření, souhlasí se zrušením předkupního práva k výše uvedeným nemovitostem. Vzhledem k tomu, že stavbu přeložky silnice II/289 neplánuje ani nepřipravuje a proto citované nemovitosti ke své činnosti nepotřebuje. Odbor dopravy z totožných důvodů souhlasí se zrušením předkupního práva.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Uplatnění předkupního práva sice není samo o sobě nabytím nemovitého majetku, ale v případě jeho využití, by to znamenalo, že by uvedené nemovitosti měly být od [REDAKCE] vykoupeny, proto bude věc předložena Zastupitelstvu Libereckého kraje. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Příloha: - kopie katastrální mapy