

1. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 29.01.2013

Bod pořadu jednání: **28.**

Název : **Majetkoprávní operace – směna: pozemků v k.ú. Rochlice u Liberce**

Důvod předložení: Usnesení č. 63/13/RK

Zpracoval: Irena Srpová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení

Projednal: rada kraje dne 8. 1. 2013
výbor finanční dne 23. 1. 2013

Předkládá: Marek Pieter
náměstek hejtmana, řízení resortu ekonomiky, investic,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání
s c h v a l u j e

- a) směnu pozemku ve vlastnictví Libereckého kraje ve správě příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje:
 - p.p.č. 1611/2 o výměře 96 m², vymezené geometrickým plánem č. 1241-376/2001 ze dne 18. 1. 2002, nacházející se v katastrálním území Rochlice u Liberce, obec Liberec, cena dle znaleckého posudku 2055-59/2012 ze dne 17. 8. 2012 činí 74.190 Kč (slovy: sedmdesátčtyřtisícstodevadesátkorunčeských),
za pozemek ve vlastnictví společnosti TILIA International s.r.o., se sídlem nám. Míru 720, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou, IČ 44567693:
 - p.p.č. 254/4 o výměře 12 m², vymezené geometrickým plánem č. 1241-376/2001 ze dne 18. 1. 2002, nacházející se v katastrálním území Rochlice u Liberce, obec Liberec, cena dle znaleckého posudku č. 2055-59/2012 ze dne 17. 8. 2012 činí 9.270 Kč (slovy: devěttisícdvěstěsedmdesátkorunčeských). Společnost TILIA International s.r.o. doplatí rozdíl v ceně směňovaných pozemků ve výši 64.920 Kč (slovy: šedesátčtyřtisícdevětsedmdvacetkorunčeských) Libereckému kraji,
- b) svěření takto nabyté nemovitosti k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská správa silnic Libereckého kraje, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí

u Katastrálního pracoviště Liberec.

Důvodová zpráva

Tato majetkoprávní operace je předkládána na základě žádosti KSS LK o majetkoprávní vypořádání směnít pozemek ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje: p.p.č. 1611/2 o výměře 96 m², vymezené geometrickým plánem č. 1241-376/2001 ze dne 18. 1. 2002, nacházející se v katastrálním území Rochlice u Liberce, za pozemek ve vlastnictví společnosti TILIA International s.r.o.: p.p.č. 254/4 o výměře 12 m², vymezené geometrickým plánem č. 1241-376/2001 ze dne 18. 1. 2002, nacházející se v katastrálním území Rochlice u Liberce, společnost TILIA International s.r.o. doplatí Libereckému kraji rozdíl v ceně směňovaných pozemků ve výši 64.920 Kč.

Na části pozemku Libereckého kraje vznikla terénními úpravami parkovací plocha sloužící společnosti TILIA International s.r.o. a pozemek společnosti TILIA International s.r.o. je zasažen stavbou „Přeložka silnice III/2784 Doubí - Horní Hanychov“.

Krajská správa silnic LK i odbor dopravy souhlasí se směnou výše uvedených pozemků.

Cena dle znaleckého posudku č. 2055-59/2012 ze dne 17. 8. 2012 činí:

p.p.č. 1611/2 (LK) 74.190 Kč

p.p.č. 254/4 (TILIA) 9.270 Kč

rozdíl 64.920 Kč

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje dne 28. 8. 2012 svým usnesením č. 105/2012 doporučuje Radě Libereckého kraje schválit záměr směny pozemku ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje za pozemek ve vlastnictví společnosti TILIA International s.r.o., s doplatkem ve výši 64.920 Kč ve prospěch Libereckého kraje. Záměr směnít předmětný nemovitý majetek byl projednán a odsouhlasen Radou Libereckého kraje dne 12. 9. 2012 usnesením č. 1281/12/mRK. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., zákona o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr směnít výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 17. 9. 2012. Záměr byl sejmuto dne 17. 10. 2012.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie geometrického plánu