

2. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 26.02.2013

Bod pořadu jednání: 17.

Název : **Majetkoprávní operace:**
a) **revokace usnesení ZK usnesení č. 325/12/ZK v bodě č. 4**
b) **budoucí koupě pozemku v k.ú. Dolní Vítkov - 1**

Důvod předložení: Usnesení č. 170/13/RK

Zpracoval: Veronika Krčmářová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení

Projednal: rada kraje dne 5. 2. 2013
výbor finančním dne 21. 2. 2013

Předkládá: Marek Pieter
náměstek hejtmana, řízení resortu ekonomiky, investic,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:


Zastupitelstvo kraje po projednání

r u š í

usnesení číslo 325/12/ZK v bodě 4

a s c h v a l u j e

- a) budoucí koupí části p.p.č. 83/8 o předpokládané výměře 60 m², ostatní plocha, jiná plocha, v katastrálním území Dolní Vítkov, obci Chrastava, evidované na listu vlastnictví č. 151 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, od

 , za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 100 Kč (slovy: jednostokorunčeských) za jeden m², s tím, že částku ve výši 60 Kč (slovy: šedesátkorunčeských) za jeden m² z kupní ceny uhradí Město Chrastava,

- b) svěření takto nabyté nemovitosti k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ: 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je příprava investiční akce „Obnova silnice po povodních 2010 (III/27252 Vítkov)“. Dokud nebude smlouva o smlouvě budoucí kupní uzavřena, nebude možné požádat o vydání stavebního povolení.

Jedná se o budoucí koupi části p.p.č. 83/8 o předpokládané výměře 60 m², ostatní plocha, jiná plocha, v katastrálním území Dolní Vítkov, obci Dolní Vítkov, evidované na listu vlastnictví č. 151 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, od

Vlastníci nesouhlasí s kupní cenou ve výši 40 Kč/m², tj. cena za výkup u silnic III. třídy, požadují 100 Kč/m².

Vzhledem k nutnosti výkupu (rozšíření komunikace - most) budoucí správce, KSS LK, p.o. a odbor dopravy doporučují výkup za požadovanou cenu 100 Kč/m² a souhlasí s uzavřením budoucí smlouvy kupní na předmětnou část pozemku, která je součástí projektu „Obnova silnice po povodních 2010 (III/27252 Vítkov)“.

Tato majetkoprávní operace byla již v orgánech Libereckého kraje schválena, ale v době, kdy mělo dojít k podpisu již schválené smlouvy, nastala změna jednoho ze spoluvlastníků předmětné nemovitosti, [REDACTED] totiž převedla svůj podíl na [REDACTED]. Z tohoto důvodu nyní předkládáme orgánům kraje ke schválení revokaci usnesení číslo 1231/12/RK a číslo 325/12/ZK.

Budoucí koupě byla opětovně předložena k projednání radě kraje dne 18. 12. 2012 - bod byl však stažen z programu z důvodu nesouhlasu s výší kupní cenou. Do celé věci se vložilo Město Chrastava, které je ochotno výkup financovat. Bylo tedy potřeba stanovit, jakou část kupní ceny uhradí město a jakou kraj.

Materiál byl opětovně předložen Komisi Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje, která na svém zasedání konaném dne 29. 1. 2013, usnesením č. 7/2013, doporučila Radě Libereckého kraje schválit budoucí koupi části pozemku, za kupní cenu ve výši 100 Kč/m² záboru dle geometrického plánu, s tím že z takto sjednané kupní ceny částku ve výši 40 Kč/m² uhradí Liberecký kraj a částku ve výši 60 Kč/m² uhradí Město Chrastava.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, Zastupitelstvo Libereckého kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání Radě Libereckého kraje.

Přílohy: mapa