

2. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 26.02.2013

Bod pořadu jednání: 18.

Název : **Majetkoprávní operace – prodeje:**
1. nemovitostí v k.ú. Jablonec nad Nisou (Korejská)
2. nemovitostí v k.ú. Vranové I

Důvod předložení: Usnesení č. 171/13/RK

Zpracoval: Irena Srpová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení

Projednal: rada kraje dne 5. 2. 2013
výbor finanční dne 21. 2. 2013

Předkládá: Marek Pieter
náměstek hejtmana, řízení resortu ekonomiky, investic,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání
s c h v a l u j e

1. prodej budovy Jablonec nad Nisou, č.p. 1106 na st.p.č. 995, způsob využití bydlení, a st.p.č. 995 o výměře 280 m², zastavěná plocha a nádvoří, nacházejících se v k.ú. Jablonec nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou, a evidovaných na listu vlastnictví č. 5938 u Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, včetně všech součástí a příslušenství, [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 3.000.001 Kč (slovy: třimilionyjednakorunačeská),
2. prodej budovy č.e. 678 na st.p.č. 587, v části Vranové 1. díl, průmyslový objekt, st.p.č. 587 o výměře 142 m², zastavěná plocha a nádvoří, p.p.č. 1338/4 o výměře 295 m², ostatní plocha, manipulační plocha, nacházejících se v k.ú. Vranové I, v obci Malá Skála, a evidovaných na listu vlastnictví č. 413 u Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, včetně příslušenství a venkovních úprav, Obci Malá Skála, se sídlem Malá Skála 122, 468 22 Železný Brod, IČ 00262463, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 606.000 Kč (slovy: šestsetšesttisíckorunčeských).

1.

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je schválení výsledku nabídkového řízení - prodej nemovitostí v k.ú. Jablonec nad Nisou (Korejská): budovy Jablonec nad Nisou, č.p. 1106 na st.p.č. 995, způsob využití bydlení, a st.p.č. 995 o výměře 280 m², zastavěná plocha a nádvoří, nacházejících se v katastrálním území Jablonec nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou, a evidovaných na listu vlastnictví č. 5938 u Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, včetně všech součástí a příslušenství.

Po sestěhování Střední průmyslové školy technické do hlavní budovy v Belgické ulici došlo ke dni 1. 9. 2010 k uvolnění výše uvedeného objektu v Korejské ulici. Tím se staly předmětné nemovitosti pro organizaci nepotřebným majetkem. Ve vnitřním nabídkovém řízení, které skončilo 13. 10. 2010, nikdo z ostatních správců nemovitého majetku neprojevil zájem.

Výše uvedené nemovitosti jsou ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Střední průmyslová škola technická, Jablonec nad Nisou, Belgická 4852. Správce i Odbor školství, mládeže, tělovýchovy a sportu souhlasí s prodejem výše uvedených nemovitostí. Odbor požaduje, aby finanční prostředky získané z prodeje nemovitostí byly použity na zahájení výstavby nového objektu dětského domova v Jablonci nad Nisou.

Odbor školství, mládeže, tělovýchovy a sportu nechal na nepotřebný majetek vypracovat znalecký posudek. Cena dle znaleckého posudku č. 3501-103/2010 ze dne 16. 6. 2010 činí:

budova č.p. 1106	2.475.002 Kč
st.p.č. 995	369.623 Kč
celkem po zaokrouhlení:	2.844.630 Kč
tržní cena:	4.800.000 Kč

Výše uvedený bytový objekt se nachází v ulici Korejská města Jablonec nad Nisou. V 90. letech minulého století byl zrekonstruován pro potřeby školy a vlastní objekt je v současnosti nevyužíván. Objekt je zapojitelný na všechny inženýrské sítě, v současnosti nemá samostatnou elektrickou přípojku, musí se vybudovat.

Záměr prodeje výše uvedeného nemovitého majetku za minimální kupní cenu ve výši **4.950.000 Kč** byl na úřední desce zveřejněn:

1. záměr od 19. 1. 2011 do 15. 3. 2011
2. záměr od 16. 3. 2011 do 31. 5. 2011
3. záměr od 6. 6. 2011 do 2. 9. 2011

Záměr prodeje výše uvedeného nemovitého majetku za minimální kupní cenu ve výši **4.400.000 Kč** byl na úřední desce zveřejněn:

4. záměr od 5. 10. 2011 do 1. 12. 2011
5. záměr od 2. 12. 2011 do 31. 1. 2012
6. záměr od 27. 2. 2012 do 17. 4. 2012

Záměr prodeje výše uvedeného nemovitého majetku za minimální kupní cenu ve výši **4.000.000 Kč** byl na úřední desce zveřejněn:

7. záměr od 16. 4. 2012 do 31. 5. 2012

Záměr prodeje výše uvedeného nemovitého majetku za minimální kupní cenu ve výši **3.750.000 Kč** byl na úřední desce zveřejněn:

8. záměr od 10. 7. 2012 do 14. 8. 2012
9. záměr od 21. 8. 2012 do 2. 10. 2012

zároveň probíhala inzerce na realitních serverech Sreality a idnes, v Měsíčníku LK a v televizním vysílání R1 Genus, nemovitost je dále opatřena propagační plachtou - na tyto záměry se ozval jeden zájemce, který ovšem nabídl nižší kupní cenu, a to ve výši 3.500.000 Kč.

Z tohoto důvodu na základě žádosti Odboru školství, mládeže, tělovýchovy a sportu Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 120/2012 ze dne 25. 9. 2012 doporučila Radě Libereckého kraje schválit opakovaný záměr prodeje předmětných nemovitostí, za sníženou minimální kupní cenu ve výši 3.000.000 Kč (snížení o 750.000 Kč). Rada Libereckého kraje svým usnesením č. 1378/12/mRK ze dne 1. 10. 2012 schválila záměr prodeje předmětných nemovitostí za minimální kupní cenu ve výši 3.000.000 Kč. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., zákona o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr prodat výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 10. 10. 2012. Záměr byl sejmут dne 4. 12. 2012.

V zákonu stanoveném termínu obdržel Liberecký kraj jedinou nabídku od [REDAKCE]. Obálka byla otevřena dne 23. 1. 2013 v 11:00 hod a obsahovala cenovou nabídku ke koupi nemovitostí zveřejněných k prodeji v záměru č. **M/73/2012 - k.ú. Jablonec nad Nisou (Korejská)** ve výši **3.000.001 Kč**.

Nabídka splňuje podmínky zveřejněné v záměru, tj. nabízející souhlasí se zveřejněnými podmínkami, cenová nabídka je vyšší než minimální cena v záměru, je uvedeno finanční krytí a doba zaplacení kupní ceny, nabídka byla doručena písemně dne 30. 11. 2012, jistina na kupní cenu ve výši 300.000 Kč byla zaplacená dne 22. 1. 2013.

Hodnotící komise doporučuje prodej výše uvedených nemovitostí [REDAKCE] za kupní cenu ve výši 3.000.001 Kč.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Příloha: foto

2. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je schválení výsledku nabídkového řízení - prodej nemovitostí v k.ú. Vranové I: budovy č.e. 678 na st.p.č. 587, v části Vranové 1. díl, průmyslový objekt, st.p.č. 587 o výměře 142 m², zastavěná plocha a nádvoří, p.p.č. 1338/4 o výměře 295 m², ostatní plocha, manipulační plocha, nacházejících se v k.ú. Vranové I, v obci Malá Skála, a evidovaných na listu vlastnictví č. 413 u Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, včetně příslušenství a venkovních úprav.

Předmětné nemovitosti jsou ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje (dále jen „KSS LK“). V areálu se nachází provozní objekt, zpevněné a nezpevněné plochy. Areál je pro správce nepotřebný, je využíván pouze nájemcem, po transformaci KSS LK zůstal v majetku kraje. Správce i odbor dopravy souhlasí s jeho prodejem za kupní cenu dle znaleckého posudku.

Od roku 2006 je areál pronajat společností ŠIMMI AG a.s.

Cena zjištěná dle znaleckého posudku č. 2208/130/11 ze dne 2. 12. 2011 činí 178.220 Kč, cena v místě a čase obvyklá dle znaleckého posudku č. 2289/65/12/E ze dne 24. 8. 2012 činí 180.000 Kč.

Záměr prodat předmětný nemovitý majetek byl dne 25. 9. 2012 projednán Komisí Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje, která usnesením č. 116/2012 schválila prodej předmětných nemovitostí za minimální kupní cenu ve výši 180.000 Kč. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., zákona o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr prodat výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 10. 10. 2012. Záměr byl sejmут dne 4. 12. 2012.

V zákonu stanoveném termínu obdržel odbor investic a správy nemovitého majetku nabídky od Obce Malá Skála, se sídlem Malá Skála 122, 468 22 Železný Brod a společnosti ŠIMMI AG a.s., se sídlem Labe 196, Malá Skála, 468 22 Železný Brod. Obálky byly otevřeny dne 28. 1. 2013 v 12:30 hod a obsahovaly cenové nabídky ke koupi nemovitostí zveřejněných k prodeji v záměru č. M/74/2012 - k.ú. Vranové I.

Nabídka Obce Malá Skála splňuje podmínky zveřejněné v záměru, tj. nabízející souhlasí se zveřejněnými podmínkami, cenová nabídka je vyšší než minimální cena v záměru, je uvedeno finanční krytí a doba zaplacení kupní ceny, nabídka byla doručena písemně dne 30. 11. 2012, jistina na kupní cenu ve výši 20.000 Kč byla zaplacena dne 15. 1. 2013.

Nabídka společnosti ŠIMMI AG a.s. splňuje podmínky zveřejněné v záměru, tj. nabízející souhlasí se zveřejněnými podmínkami, cenová nabídka je vyšší než minimální cena v záměru, je uvedeno finanční krytí a doba zaplacení kupní ceny, nabídka byla doručena písemně dne 28. 11. 2012, jistina na kupní cenu ve výši 20.000 Kč byla zaplacena dne 22. 1. 2013.

Jméno	Doručeno dne	Způsob platby, finanční krytí a doba zaplacení u 1. nabídky	1. nabídka	Způsob platby, finanční krytí a doba zaplacení u 2. nabídky	2. nabídka	Způsob platby, finanční krytí a doba zaplacení u 3. nabídky	3. nabídka	Hodnocení
Obec Malá Skála	30.11.2012	bank.převodem - vlastní zdroje	202.000 Kč	prostředky na běžném účtu	400.000 Kč	prostředky na běžném účtu	606.000 Kč	1.
ŠIMMI AG a.s.	28.11.2012	vlastní zdroje	360.000 Kč	vlastní zdroje	405.000 Kč	vlastní zdroje	550.000 Kč	2.

Hodnotící komise doporučuje prodej výše uvedených nemovitostí Obci Malá Skála za kupní cenu ve výši 606.000 Kč.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Příloha: foto