

2. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 26.02.2013

Bod pořadu jednání: **23.**

Název : **Zateplení vybraných objektů Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s. - zajištění úvěru Libereckým krajem**

Důvod předložení: Usnesení č. 226/13/mRK

Zpracoval: PhDr. Alena Riegerová
vedoucí odboru zdravotnictví

Projednal: Mimořádná Rada kraje dne 11.2. 2013, usnesení č. 226/13/mRK

Výbor finanční dne 21.2. 2013

Výbor zdravotnictví dne 20.2. 2013

Předkládá: Bc. Zuzana Kocumová
statutární náměstkyně hejtmana, řízení resortu zdravotnictví, tělovýchovy a sportu

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání

r o z h o d u j e

o nepřijetí ručitelského závazku Libereckého kraje za zajištění úvěru Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s., na financování projektu „Zateplení vybraných objektů Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s.“

a u k l á d á

- a) Bc. Zuzaně Kocumové, statutární náměstkyni hejtmana, pověřené vedením resortu zdravotnictví, tělovýchovy a sportu, informovat o usnesení generálního ředitele Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s., MUDr. Petra Chmátala, Ph. D., MBA.

Termín: 20. 03. 2013

- b) Marku Pieterovi, náměstkovi hejtmana, pověřenému vedením resortu ekonomiky, investic, správy majetku a informatiky předložit na březnové zastupitelstvo změnu rozpočtu LK s návrhem zajistit financování projektu "Zateplení vybraných objektů Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s." s využitím finančních prostředků kraje.

Termín: 26. 03. 2013

Důvodová zpráva

Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s., (dále NsP ČL) je provozována v objektu vystavěném v letech 1976-1981, na kterém od doby výstavby nebyly prováděny další stavební zásahy nebo rekonstrukce. Současný stav objektu je nevyhovující, jak po stránce technického stavu budov (energetické ztráty, hrozící havárie plynoucí ze špatného stavu rozvodů), tak po stránce provozní (nemocnice původně stavěna pro spádovou oblast s vyšším počtem obyvatel).

Představenstvo Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s., na základě souhlasu Rady Libereckého kraje v působnosti valné hromady č. 102/10/mRK ze dne 28.1.2010, předložilo projektovou žádost Státnímu fondu pro Životní prostředí k financování projektu „Zateplení vybraných objektů Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s.“ do 16. výzvy pro předkládání žádostí do operačního programu Životní prostředí, oblast podpory 3.2. Rozhodnutím ministra životního prostředí č. 10068583-SFŽP byla poskytnuta dotace dle GBER (generální bloková výjimka = podpora dle obecného nařízení o blokových výjimkách, investiční podpora na ochranu životního prostředí pro opatření na úsporu energie) ve výši cca 28,5 mil. Kč (60% ze způsobilých nákladů). V případě doložení dokumentů o službách obecného hospodářského zájmu může podpora dosáhnout až na 90% způsobilých nákladů projektu, což by činilo cca 42,6 mil Kč.

Na základě řádně ukončené veřejné soutěže vyhlášené zadavatelem Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa a.s. byla jako dodavatel stavby vybrána stavební společnost CL - EVANS s.r.o. IČ: 26768607 se sídlem Česká Lípa, Bulharská 1557 s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 123.670.760 Kč bez DPH. S dodavatelem stavby byla dne 29.6.2012 uzavřena smlouva o dílo s termíny realizace 08/12 - 01/14 (18 měsíců). Ustanovení XII/1 této smlouvy mluví o nabytí účinnosti smlouvy 5 dní poté, co nemocnice „dodavateli doloží, že má zajištěny finanční prostředky pro uhrazení zhotoveného díla v souladu se smlouvou.“. Důvodem pro toto ustanovení bylo, že **veřejná zakázka byla připravena a vysoutěžena dříve, než Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa zajistila financování této stavby.**

Na financování projektu bylo 7. 9. 2012 Nemocnicí s poliklinikou Česká Lípa vypsáno výběrové řízení na získání úvěru. Ze soutěže vyšla nejlepší nabídka s následujícími parametry:

Výše úvěru	110 mil. Kč - neřeší předfinancování podílu OPŽP (40, 3 mil. Kč)
Čerpání úvěru	2013 - 2014
Cena úvěru	pevná sazba 3,72% p. a. z jistiny tj. 37,05 mil. Kč vč. poplatků
Zajištění úvěru	rozpočtovými příjmy kraje formou ručitelského závazku (současně NsP deklaruje, že na splácení jistiny nemá, úroky je schopna splácet za cenu, že po dobu splatnosti úvěru nebude mít na nic jiného a je velice pravděpodobné, že své další potřeby bude uplatňovat vůči kraji).
Splatnost úroků z úvěru	- od roku 2013 po dobu splatnosti úvěru
Splatnost úvěru	- počínaje rokem 2015 do roku 2029 tj. 15 let.

V minulosti již Zastupitelstvo LK projednávalo záměr převzetí ručitelského závazku, a to na 7. zasedání dne 28. 8. 2012, kde Zastupitelstvo LK usnesením číslo 313/12/ZK pouze vzalo na vědomí informaci o možném zajištění bankovního úvěru případným uzavřením smlouvy o převzetí ručitelského závazku Libereckým krajem v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., ale uzavření této smlouvy neschválilo.

Zakázka na financování je nyní ve fázi oznámení výsledku výběrového řízení účastníkům.

Liberecký kraj nadále zvažuje alternativní řešení financování projektu s využitím úvěru kraje ve výši 60 mil. Kč a dofinancováním z rozpočtu kraje, které by dle odhadů ekonomického odboru mohlo vést k výrazně nižším úrokovým nákladům s ohledem na finanční zdraví kraje (odhad ekonomického odboru):

Čerpání úvěru 2013 - 2014
Cena úvěru 3M PRIBOR + marže 1,2% p.a. z jistiny tj. 1,7 mil.Kč (**odhad**)
Zajištění úvěru rozpočtovými příjmy kraje
Splatnost úroků z úvěru - od roku 2013 po dobu splatnosti úvěru
Splatnost úvěru - počínaje rokem 2015 do roku 2016 tj. 2 roky

Bilance financování projektu

rok mil.Kč	čerpání úvěru (banka)	předfin.OPŽP (kraj)	splátky jistiny (kraj)	splátka úroků (NsPxkraj)	zatížení rozpočtu kraje	příjmy rozpočtu kraje
2013	30,0	40,3		0,18	40,48	
2014	30,0	51,2		0,72	51,92	
2015			30,0	0,59	30,59	40,3
2016			30,0	0,23	30,23	
celkem	60,0	91,5	60,0	1,7	153,2	40,3

Z výše uvedených dvou alternativ je možné odhadnout úsporu při jiném způsobu financování v částce cca 35,35 mil. Kč.

Na základě porovnání variant financování zakázky na zateplení NsP ČL došla Rada kraje k závěru, že uzavření smlouvy na získání úvěru, podmíněné přijutím ručitélského závazku na zajištění úvěru krajem, je pro NsP ČL i Liberecký kraj ekonomicky nevýhodné (viz. Porovnání alternativního řešení, navrženého ekonomickým odborem LK) a neřeší nutnost předfinancování části zakázky z dotace OPŽP, a proto Rada kraje navrhuje Zastupitelstvu LK rozhodnout o nepřijetí ručitélského závazku Libereckého kraje za zajištění úvěru Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s., na financování projektu „Zateplení vybraných objektů Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s.“.

V souvislosti s projektem „Zateplení vybraných objektů Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s.“ zvažujeme i zrušení celého projektu **v současné podobě**, a to na základě stanoviska k podané žádosti a projektu od společnosti Energy Benefit Centre a. s. Ten poukázal na některé nestandardní kroky ve výběrovém řízení a zároveň při porovnání cen podobných projektů odhaduje možnou úsporu až 30 mil. Kč při novém vypsání zakázky dle projektové dokumentace pro provádění stavby.

Způsob výběru společnosti a odhadované finanční náklady jsou uvedeny v příloze č. 2.

V příloze č. 3 přikládáme i posudek přiměřenosti ceny stavebních prací pro investiční akci „Snížení energetické náročnosti NsP Česká Lípa“, zpracované Ing. Pavlem Žehrou, [redacted] Vrchlabí, [redacted] IČO: 60 12180625 na základě požadavku Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa. Tento posudek porovnal cenu nabídnutou uchazečem s cenami dle metodiky URS v cenové úrovni 1/2012 (v době zpracování nabídky). Toto stanovisko zjistilo výslednou cenu předpokládaných nákladů ve výši 118,2 mil. bez DPH, cca o 5,5 mil. nižší než byla nabídková cena vítězného uchazeče, přesto konstatuje, že výslednou cenu je možné podle názoru znalce považovat za reálnou a přiměřenou. V posudku Ing. Žehry nicméně nebyl zohledněn fakt, že v dobře vedených výběrových řízeních v době posuzovaného výběrového řízení bylo běžně dosahováno úspor ve výši okolo 30-40% ve

srovnání s cenami dle metodiky URS. Lze tak konstatovat, že Ing. Žehra nebral při stanovení ceny v úvahu konečné ceny dosahované ve výběrových řízeních tak, jako je posuzováno ve stanovisku společnosti Energy Benefit Centre, a.s., ale jen porovnal tabulkové ceny stavebních prací s cenou, která byla stanovena pro vypsání výběrové řízení na danou zakázku.

Přílohy

Příloha č. 1 Stanovisko k podané žádosti a projektu Zateplení vybraných objektů Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s., zpracované Energy Benefit Centre, a. s.

Příloha č. 2 Odpověď na dotaz dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Příloha č. 3 Posudek přiměřenosti ceny stavebních prací, ing. Žehra

Příloha č. 4 Posudek právního odboru na smlouvu CL EVANS s. r.o.

Příloha č. 5 Dopis NsP ČL ze dne 22.2.2013

Příloha č. 6 Přehled slev z ceny díla ze dne 22.2.2013