

Stanovisko k podané žádosti a projektu  
**Zateplení vybraných objektů  
Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa**



Vypracoval:

ENERGY BENEFIT CENTRE a.s.

01/2013

**OBSAH:**

<b>1</b>	<b>Identifikační údaje .....</b>	<b>3</b>
1.1	<i>Zadavatel .....</i>	<b>3</b>
1.2	<i>Zpracovatel .....</i>	<b>3</b>
1.3	<i>Předmět .....</i>	<b>3</b>
1.4	<i>Poskytnuté podklady.....</i>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Energetický audit .....</b>	<b>5</b>
2.1	<i>Doporučená energeticky úsporná opatření.....</i>	<b>5</b>
2.1.1	<i>Opatření č. 1 – Výměna původních výplní otvorů .....</i>	<b>5</b>
2.1.2	<i>Opatření č. 2 – Zateplení obvodových plášťů .....</i>	<b>5</b>
2.1.3	<i>Opatření č. 3 – Zateplení stropních a střešních konstrukcí.....</i>	<b>5</b>
2.2	<i>Předpokládané přínosy projektu .....</i>	<b>6</b>
2.2.1	<i>Předpokládaný stav energetické bilance v novém stavu .....</i>	<b>6</b>
2.2.2	<i>Předpokládaný stav z hlediska ochrany životního prostředí.....</i>	<b>6</b>
2.2.3	<i>Předpokládané finanční přínosy projektu .....</i>	<b>6</b>
<b>3</b>	<b>Žádost .....</b>	<b>7</b>
3.1	<i>Hodnocené parametry žádosti.....</i>	<b>7</b>
3.1.1	<i>Spotřeba energií před a po realizaci projektu.....</i>	<b>7</b>
3.1.2	<i>Úspora produkovaných emisí CO2 .....</i>	<b>8</b>
3.1.3	<i>Úspora provozních nákladů .....</i>	<b>8</b>
3.2	<i>Prohlášení o zateplování plochách.....</i>	<b>8</b>
3.3	<i>Bodové hodnocení žádosti.....</i>	<b>8</b>
<b>4</b>	<b>Vyhodnocení projektové žádosti.....</b>	<b>9</b>
<b>5</b>	<b>Výběrové řízení .....</b>	<b>10</b>
5.1	<i>Užší řízení a omezení počtu účastníků řízení.....</i>	<b>10</b>
5.1.1	<i>Hodnotící kritérium „Nabídková cena“ – poznámka.....</i>	<b>11</b>
5.1.2	<i>Hodnotící kritérium „Výše smluvních pokut“ – poznámka .....</i>	<b>11</b>
5.2	<i>Porovnání investičních nákladů s obdobnými projekty.....</i>	<b>12</b>
<b>6</b>	<b>Závěrečné stanovisko .....</b>	<b>14</b>

## 1 Identifikační údaje

### 1.1 Zadavatel

**Název a adresa firmy:** Liberecký kraj  
U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

**Telefonní a faxové spojení:** +420 485 226 111

**IČO:** 70 891 508

**Kontakt:** Martin Půta – hejtman

### 1.2 Zpracovatel

**Název a adresa firmy:** Energy Benefit Centre a.s.  
Thákurova 531/4, 160 00 Praha 6

**Telefonní a faxové spojení:** 270 003 300

**IČO:** 29 029 210

### 1.3 Předmět

**Předmět:** Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa –  
Dětský pavilon, Poliklinika a Monoblok

**Místo stavby, adresa:** Purkyňova 1849,  
470 77 Česká Lípa

**Vlastník:** Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s.  
(IČO: 27283518)

**Kontakt:** JUDr. Stanislav Cenek – místopředseda  
představenstva, technický a provozní ředitel

### 1.4 Poskytnuté podklady

Žádost o poskytnutí podpory z OPŽP v 16. výzvě (dále jen „Žádost“)  
Energetický audit zpracovaný [redacted] v lednu 2010  
Prohlášení projektanta o zateplování plochách (dále jen „Prohlášení“)  
Zadávací projektová dokumentace zpracovaná firmou STORING spol. s r.o.  
v dubnu 2011.

Dokumenty týkající se výběrového řízení jsou přílohami k tomuto stanovisku, jedná se o:

- 1) Kvalifikační dokumentace
- 2) Zadávací dokumentace
- 3) Souhrnný rozpočet nákladů stavby
- 4) Protokol o otevírání obálek
- 5) Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek
- 6) Smlouva o dílo - návrh
- 7) Stanovisko MF ČR a SFŽP ČR k tzv. losovačkám

## 2 Energetický audit

V rámci energetického auditu byly vyhodnoceny spotřeby energií v areálu Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa. Byly vytypovány 3 objekty - Poliklinika, Monoblok a Dětský pavilon, které spotřebovávají 80 % tepla. Na těchto objektech byla navržena energeticky úsporná opatření týkající se stavební části, na jejichž realizaci byla posléze podána žádost o podporu v PO 3.2 OPŽP.

V EA byla dále navržena úsporná opatření v oblasti výroby a distribuce tepla. Jedná se o rekonstrukci zdrojů tepla, rozvodů tepla, zónování otopné soustavy a osazení termoregulačních ventilů s termostatickými hlaviciemi na otopná tělesa pro využití tepelných zisků v objektech, časové omezení cirkulace TV apod.

Na realizaci dílčích opatření týkajících se technických zařízení byla podána žádost o podporu v PO 2 OPŽP.

### 2.1 Doporučená energeticky úsporná opatření

V rámci energetického auditu zpracovaného v lednu 2010 byla doporučena následující energeticky úsporná opatření. Tato opatření byla v souladu s EA navržena v zadávací projektové dokumentaci zpracované firmou STORING spol. s r.o.

#### 2.1.1 Opatření č. 1 – Výměna původních výplní otvorů

V minulosti již proběhla dílčí výměna výplní otvorů. Jejich součinitel prostupu tepla splňuje současné tepelně technické požadavky.

Zbývající původní výplně otvorů byly navrženy k výměně za nové s izolačním dvojsklem a součinitelem prostupu tepla  $U_w=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Po realizaci opatření budou nové výplně otvorů splňovat doporučenou hodnotu podle tehdy platné normy ČSN 73 0540-2:2007 i její aktualizace z listopadu 2011.

#### 2.1.2 Opatření č. 2 – Zateplení obvodových plášťů

Zateplení obvodových stěn bylo navrženo kontaktním způsobem deskami z minerální vaty tl. 140 - 160 mm.

Po realizaci opatření splňuje součinitel prostupu tepla stěn  $U=0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$  doporučenou hodnotu tehdy platné normy ČSN 73 0540-2:2007 i její aktualizace.

#### 2.1.3 Opatření č. 3 – Zateplení stropních a střešních konstrukcí

Zateplení plochých střech bylo navrženo pěnovým polystyrenem tl. 160 - 180 mm. Zateplení podhledu nad průjezdem mezi Poliklinikou a Monoblokem bylo navrženo minerální vatou tl. 160 mm.

Po realizaci opatření splňuje součinitel prostupu tepla střešních konstrukcí doporučenou hodnotu  $U=0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$  tehdy platné normy ČSN 73 0540-2:2007 i její aktualizace z listopadu 2011. Součinitel prostupu tepla podlahy nad exteriérem  $U=0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$  bude po realizaci opatření splňovat pouze požadovanou hodnotu dle tehdy platné normy ČSN 73 0540-2:2007 i aktualizace z listopadu 2011.

## 2.2 Předpokládané přínosy projektu

### 2.2.1 Předpokládaný stav energetické bilance v novém stavu

Následující energetická bilance ukazuje předpokládanou spotřebu energií v objektu po provedení opatření navržených v předloženém energetickém auditu. **Předpokládaná úspora tepla** celkovým zateplením byla odhadnuta na **9 103 GJ/rok**.

Tab. 29 - Upravená energetická bilance VEÚP č. 1

Řádek (zdroj dat)	Ukazatel	Před realizací		Po realizaci projektu	
		[GJ/r]	[tis. Kč/r]	[GJ/r]	[tis. Kč/r]
1	Vstupy paliv a energie	59 679,8	33 355,3	50 576,7	29 003,6
2	Změna zásob paliv	0,0	0,0	0,0	0,0
3	Spotřeba paliv a energie	59 679,8	33 355,3	50 576,7	29 003,6
4	Prodej energie cizím	0,0	0,0	0,0	0,0
5	Konečná spotřeba paliv a energie (ř. 6 - ř. 7)	59 679,8	33 355,3	50 576,7	29 003,6
6	Ztráty ve vlastních zdrojích a rozvodech (z ř. 8)	18 054,6	8 631,0	18 054,6	8 631,0
7	Spotř. en. na vytáp. a TUV (z ř. 8)	26 414,9	12 627,6	17 311,8	8 275,9
8	Spotřeba energie na technologické a ostatní procesy (z ř. 8)	15 210,3	12 096,8	15 210,3	12 096,8

### 2.2.2 Předpokládaný stav z hlediska ochrany životního prostředí

Použité emisní faktory jsou v souladu s vyhláškou č. 425/2004 Sb. MPO, kterými se stanovují emisní limity a další podmínky provozování stacionárních zdrojů znečišťování a ochrany ovzduší.

Při výpočtu emisí je nejprve převedena spotřeba tepla na primární energii – zemní plyn - pomocí účinnosti při výrobě tepla. Ta byla v EA na str. 75 vyčíslena na 64,3 %. **Předpokládaná úspora emisí CO<sub>2</sub>** byla odhadnuta na **719,5 tun/rok**.

Tab. 34 - Vstupující množství paliv a energie do výpočtu environmentálního zatížení

Vstupující množství paliva do výpočtu emisí	Spotřeba tepla [GJ]	Spotřeba tepla (primární palivo ZP) [GJ]	Spotřeba el. energie [GJ]	Chlad [GJ]
souč stav	45 242,9	69 904,0	13 872,0	564,9
VAR1	36 139,9	56 955,0	13 872,0	564,9

Tab. 35 - Vyhodnocení z hlediska ochrany životního prostředí

[kg], CO <sub>2</sub> [t]	tuhé látky	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO	C <sub>x</sub> H <sub>y</sub>	CO <sub>2</sub>
souč stav	400,53	6 808,34	9 714,11	1 203,11	559,65	8 392,3
VAR1	392,91	6 804,69	8 982,87	1 081,23	535,28	7 672,8

### 2.2.3 Předpokládané finanční přínosy projektu

V energetickém auditu byly vyčísleny finanční přínosy projektu (cash flow) na **4 351,70 tis. Kč/rok bez DPH**. To odpovídá jednotkové ceně tepla 478 Kč/GJ, což by měla být aktuální cena tepla v době zpracování EA (není v něm uvedena).

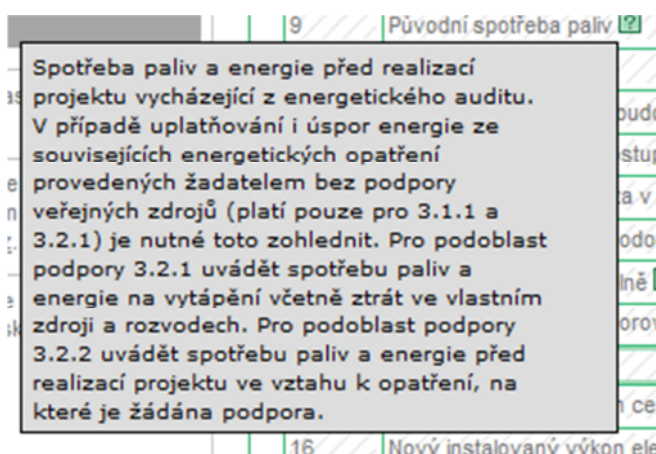
## 3 Žádost

### 3.1 Hodnocené parametry žádosti

#### 3.1.1 Spotřeba energií před a po realizaci projektu

Do části J – Přínosy opatření v Žádosti byly zadány do spotřeby tepla před a po realizaci projektu hodnoty pro celý areál Nemocnice, přičemž v rámci projektu se řeší pouze 3 pavilony. Spotřeby byly navíc uvedeny včetně tepla na přípravu teplé vody. V rámci projektu přitom nejsou navržena žádná opatření na úsporu tepla při přípravě teplé vody, spotřeba je tudíž stejná před i po realizaci projektu.

Jedním z hodnocených (bodovaných) kritérií je procentuální úspora energie. Uvažováním spotřeb celého areálu a zahrnutím teplé vody do hodnocení se zvyšuje počátečních 100 % a celkově podíl energie, na které nedochází k úspoře, snižuje se procentuální úspora a projekt v tomto kritériu zbytečně ztrácí body.



Obr. 1 – Vysvětlivky k zadávání spotřeb energie do žádosti

Spotřeba tepla na vytápění řešených 3 pavilonů před realizací projektu měla být správně uvedena 21 330,4 GJ/rok. Tato hodnota vychází z tabulky č. 11 uvedené v EA. Spotřeba energie po realizaci byla stanovena odečtením úspory generované projektem (9 103 GJ) a činí 12 227,4 GJ/rok.

Tab. 11 - Rozdělení celkové spotřeby tepla v areálu NsP ČL

Řádek (zdroj dat)	Objekt	Rozúčtovací součinitel	2008 - spotřeba tepla ÚT+VZT+TUV, GJ	RR - výpočtová spotřeba tepla pro ÚT+VZT+TUV, GJ	RR - výpočtová spotřeba tepla pro ÚT+VZT, GJ	RR - výpočtová spotřeba tepla pro T+TUV, GJ	Rozdělení spotřeby tepla pro ÚT + VZT, %	Rozdělení spotřeby tepla pro TUV, %
1	1. Poliklinika	15%	6 085,3	6 638,8	5 527,8	1 111,0	20,2%	6,5%
2	2. Monoblok	47%	18 994,5	20 722,3	13 489,1	7 233,2	49,2%	42,4%
3	3. Zahradnictví	1%	262,1	285,9	105,6	180,3	0,4%	1,1%
4	4. Kuchyně	9%	3 848,3	4 198,4	1 105,7	3 092,7	4,0%	18,1%
5	5. Prádelna	13%	5 188,9	5 661,0	1 553,4	4 107,6	5,7%	24,1%
6	6. Dětský pavilón	6%	2 557,8	2 790,5	2 313,5	477,0	8,4%	2,8%
7	7. Patologie	2%	854,8	932,5	870,2	62,3	3,2%	0,4%
8	8. Ostatní	7%	2 969,9	3 240,0	2 463,9	776,1	9,0%	4,6%
9	Celkem:	100%	40 761,6	44 469,5	27 429,2	17 040,2	100,0%	100,0%

### **3.1.2 Úspora produkováných emisí CO<sub>2</sub>**

Úspora emisí CO<sub>2</sub> vzniklá realizací projektu byla odhadnuta na **719,5 tun/rok**. Vychází ze spotřeby primárního paliva – zemního plynu, což je v pořádku.

### **3.1.3 Úspora provozních nákladů**

V žádosti je uvedena úspora současných provozních nákladů **4 743,35 tis. Kč/rok** včetně 9 % DPH.

## **3.2 Prohlášení o zateplováných plochách**

**V žádosti jsou jako zateplováné uvedeny plochy vyčíslené v energetickém auditu namísto ploch z projektové dokumentace podané k žádosti o dotaci!**

EA počítá s plochami na systémové hranici objektu – plochami tvořícími ochlazovanou obálku vytápěné zóny. V těchto plochách nejsou zahrnuty plochy soklů, ostění, atik, které je nutné zateplit za účelem omezení tepelných vazeb. Tepelné vazby jsou v EA zohledněny odhadem pomocí paušální přírážky k průměrnému součiniteli prostupu tepla celé obálky budovy.

Z tohoto důvodu se k žádosti přikládá prohlášení o zateplováných plochách, ve kterém jsou vysvětleny rozdíly mezi plochami v EA a PD.

### **Navýšení zateplováných ploch v zadávací PD oproti žádosti (EA):**

Obvodové stěny – 1 079 m<sup>2</sup>

Výplně – rozdíl 95 m<sup>2</sup> je dán pouze přesnějším zaměřením v rámci zadávací PD

**Střechy a stropy – 3968 m<sup>2</sup>** – tento velký rozdíl je kromě zateplení vnitřních částí atik pravděpodobně způsoben zateplením balkónů za účelem omezení tepelných vazeb.

## **3.3 Bodové hodnocení žádosti**

Žádost byla předložena v rámci 16. výzvy OPŽP v prioritní ose 3.2.1. Dle zveřejněných údajů na stránkách operačního programu **žádost obdržela 64 bodů**.

Pokud by v žádosti byly uvedeny **správné hodnoty spotřeby tepla** na vytápění pouze dotčených objektů a bylo by dodrženo stejné bodové hodnocení, bylo by možné způsobilé realizační náklady projektu navýšit přibližně **o 3,5 mil. Kč bez DPH**.

Pokud by v žádosti byly uvedeny **správné hodnoty spotřeby tepla a skutečné zateplováné plochy dle projektové dokumentace** a bylo by dodrženo stejné bodové hodnocení, bylo by možné způsobilé realizační náklady projektu navýšit přibližně **o 7,5 mil. Kč bez DPH**. K tomu je možné dále připočíst 8 % na způsobilé náklady na přípravu projektu (EA, PD, žádost) a TDI. Dotace činí 90 % ze způsobilých nákladů.



## 4 Vyhodnocení projektové žádosti

Za předpokladu, že by do žádosti byly zadány skutečné zateplované plochy podle projektové dokumentace a byla správně vyplněna žádost, mohly být způsobilé realizační náklady projektu navýšeny přibližně o 7,5 mil. Kč bez DPH a získat tak vyšší dotaci o 6,75 mil. Kč při dosažení stejného celkového počtu bodů.

V Praze dne 22. 1. 2012

  
projektový ředitel

  
technický ředitel

## 5 Výběrové řízení

### 5.1 Užší řízení a omezení počtu účastníků řízení

Zadavatel zahájil zadávací řízení oznámením užšího řízení dne 29. 12. 2011. V oznámení o zahájení zadávacího řízení zadavatel v souladu s § 61 odst. 1 zák. č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), omezil počet zájemců pro účast v užším řízení na deset s tím, že provede výběr ze zájemců, kteří řádně prokázali splnění požadované kvalifikace, a to podle objektivního kritéria uvedeného v oznámení o zahájení zadávacího řízení /Oznámení o zakázce, bod IV.1.2)/. **Objektivním kritériem pro omezení počtu zájemců měl být náhodný výběr provedený losem.**

V daném případě zadavatel vycházel ze znění zákona platného před novelou, účinnou od 1. 4. 2012, která zrušila možnost omezení počtu účastníků řízení, *resp. ji zachovala jen pro veřejné zadavatele zadávajícím veřejné zakázky v oblasti obrany nebo bezpečnosti a sektorového zadavatele*. Ovšem již v době zahájení daného zadávacího řízení MF ČR řešilo problematiku tzv. losovaček. *V listopadu 2011 byl řídicím orgánům operačních programů rozeslán dopis, ve kterém MF ČR jako Platební a certifikační orgán požadoval zastavení „losovaček“*. Do stanoveného termínu (1. 1. 2012) tento požadavek splnila naprostá většina řídicích orgánů. **Od této doby také Ministerstvo financí necertifikuje žádné výdaje vzniklé na základě „losovaček“ zahájených v tomto roce.**

Následně 29. 3. 2012 SFŽP ČR zveřejnil na svých stránkách informaci pro příjemce dotací z Operačního programu Životní prostředí, že Ministerstvo životního prostředí nevydá rozhodnutí o poskytnutí dotace v případě, kdy příjemce dotace vyhlásil po 1. lednu 2012 veřejnou zakázku s použitím náhodného výběru provedeného losem za účelem omezení počtu zájemců v užším řízení ve smyslu § 61 odst. 4 a § 66 odst. 4 Zákona o veřejných zakázkách. Resp. MŽP rozhodnutí vydá, avšak všechny výdaje projektů, které budou realizovány na základě výběrových řízení provedených losem, budou považovány za nezpůsobilé a nebudou tedy předmětem dotace.

Lze uvést, že z hlediska posouzení projektu ve smyslu podmínek donátora, tedy OPŽP ČR, jsme v zadávacím řízení neshledali žádné nedostatky. Je nutné uvést, že nebylo cílem stanoviska naší společnosti k projektu detailně prostudovat všechny úkony a kroky zadávacího řízení. Z našeho nikoliv hloubkového pohledu se jeví, že zadavatel postupoval v mezích zákona. **Jen si dovoluujeme upozornit, že v průběhu dalšího postupu při výběru nejvhodnější nabídky by se z našeho pohledu zdálo vhodné podmínky zadávacího řízení dát plně do souladu se všemi oficiálními doporučeními. A to i přesto, že pokud tak zadavatel neučinil, bylo plně na jeho rozhodnutí i se všemi riziky – možná ztráta dotace.**

### **5.1.1 Hodnotící kritérium „Nabídková cena“ – poznámka**

Zadavatel hodnotil celkem 7 nabídek – viz Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 4. 6. 2012. **Dovolujeme si pouze uvést, že nabídkové ceny se u 4 nabídek s nejnižší hodnotou liší o toliko o 0,5 %!** Rozptyl všech nabídkových cen u nabídkové ceny s nejnižší hodnotou a nabídkové ceny s hodnotou nejvyšší je 8 %.

### **5.1.2 Hodnotící kritérium „Výše smluvních pokut“ – poznámka**

Zadavatel hodnotil celkem 7 nabídek – viz Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 4. 6. 2012. **Dovolujeme si pouze uvést, že výši smluvních pokut uvedli všichni uchazeči v dílčích podkritériích shodnou.** Toto každý mohl učinit s ohledem na nejvyšší bodové ohodnocení a s ohledem na informaci v návrhu smluvních podmínek.

**Nebudeme činit žádný závěr, pouze doporučujeme zadavateli, pro případ, že bude v projektu dále pokračovat na základě tohoto výběrového řízení, detailně prověřit celý proces tohoto řízení některou z renomovaných právních kanceláří. V případě že projekt bude realizován a podpořen v rámci OPŽP bude výběrové řízení samotné s největší pravděpodobností podrobena v budoucím čase velmi důsledným kontrolám, ať již ze strany SFŽP, MŽP, MF, FÚ, NKÚ, či Evropské komise. Jakýkoliv rozpor se zákonem a principy transparentnosti, rovného přístupu a diskriminace pak může vést ke krácení dotace či jejímu odejmutí.**

V Praze dne 22. 1. 2012

  
právník

## 5.2 Porovnání investičních nákladů s obdobnými projekty

Pro porovnání investičních nákladů byly vybrány obdobné projekty (jak konstrukcí, tak navrženými opatřeními, tak původním stavem objektu). Cena jednotlivých projektů vyjma projektu ZŠ v Rakovníku vychází z reálných „vysoutěžených“ cen.

Tabulka č. 1 – Vybrané projekty pro porovnání

	Česká Lípa	Strakonice	Rakovník	Lysá nad Labem	Postoloprty
veřejná zakázka		2011	zatím nesoutěženo	2009	2011
typ konstrukce a zatepl. systém		panel + KZS	panel + KZS	panel + KZS	panel + KZS
okna	U=1,2; šedá	U=1,2; bílá	U=1,2; bílá	U=1,2; bílá	U=1,2; bílá
fasáda	MW, tl. 140 mm	EPS/MW tl. 150 mm	EPS 120 mm	EPS 120 mm	EPS 120 mm
střecha	EPS 200 mm	EPS 150 mm	EPS 180 mm	EPS 220 mm	MW tl. 320mm/ EPS tl.140 mm

Tabulka č. 2 – Jednotkové ceny zateplení dle proběhlých VŘ

Zakázka	Nemocnice Česká Lípa	Strakonice VOŠ	Rakovník ZŠ	Lysá nad Labem ZŠ	Postoloprty ZŠ
Cena zakázky dle VŘ	123 670 740 Kč	8 977 575 Kč	39 324 796 Kč	29 881 754 Kč	19 800 000 Kč
VÝPLNĚ (m <sup>2</sup> )	5 699,0	1 123,3	2 452,6	2 032,4	1 400,0
FASÁDA (m <sup>2</sup> )	14 332,0	3 255,2	5 916,6	4 542,0	5 220,0
STŘECHA (m <sup>2</sup> )	9 529,0	1 566,5	6 099,9	6 576,0	6 300,0
SOUHRN PLOCH (m <sup>2</sup> )	29 560,0	5 945,0	14 469,1	13 150,4	12 920,0
Přepočtená cena zateplení nemocnice dle jednotlivých projektů		54 609 083 Kč	95 257 914 Kč	94 290 026 Kč	80 600 143 Kč
Ceny jsou uvedeny bez DPH.		6,1*8 977 575 Kč	2,4*39 324 796	3,2*29 881 754	4,1*19 800 000

### Metodický postup srovnání:

Přepočtená cena byla postavena na obdobnosti budov. Jde pouze o to, že jejich objem a obsah je různě veliký. Byl proveden určení násobku velikosti budovy hodnoceného projektu vůči projektu s reálnou cenou.

Příklad: Strakonice - plocha zateplování střešních ploch nemocnice je vůči tomuto objektu 6,1 x větší, plocha výplně otvorů 5,1 x větší a plocha fasád 4,4 x větší. Pro zjednodušení jsme přepočtenou cenu projektu násobili největším rozdílem, abychom vždy garantovali, že plochy srovnávacího projektu jsou vyšší než projektu hodnoceného. Takto bylo postupováno u všech srovnávaných projektů. Porovnání s projektem ZŠ Rakovník je provedeno na podkladě rozpočtu zpracovaného projektantem, nikoliv reálné ceny, proto je cena nejvyšší. Tu očekáváme opět významně nižší.

**Závěr k porovnání vysoutěžených investičních nákladů:**

Na základě tohoto zjednodušeného modelu vyhodnocení (srovnání) obdobných projektů, ale i s ohledem na fakt, že se v otevřeném výběrovém řízení podaří vždy ceny vysoutěžit v průměru o cca 30% pod ceníkovými cenami uváděnými projektantem, si dovoluujeme vyslovit následující tvrzení:

**Uskutečnitelná cena realizace zateplení nemocnice by se měla pohybovat - a to možná výrazně - pod hodnotou 100 mil Kč bez DPH.**

## 6 Závěrečné stanovisko

S ohledem na výše uvedené doporučuji nepokračovat v takto nastaveném projektu a odstoupit od dotace.

Dle aktuálních informací ze SFŽP ČR, by měla být v rámci OPŽP vyhlášena v PO 3.2 další výzva na projekty, kde lze zahájit jejich realizaci ještě v roce 2013. Nutná podmínka výzvy.

Doporučuji zpracovat nový energetický audit a upravit projektovou žádost o dotaci. Žádost předložit znovu k vyhodnocení na OPŽP do prioritní osy 3.2. Bude-li výzva vyhlášena.

Souběžně doporučuji dopracovat projektovou dokumentaci na stupeň prováděcí, dle aktuální vyhlášky k zákonu o zadávání veřejných zakázek.

Ihned po dopracování PPD vyhlásit výběrové řízení na realizaci zateplení nemocnice v České Lípě v souladu s platným zákonem o ZVZ - ideálně v otevřeném řízení.

### Časový harmonogram projektu:

<b>Zpracování a podání nové žádosti (v případě výzvy)</b>	<b>do 03/2013</b>
<b>Výběr dodavatele PPD</b>	<b>do 02/2013</b>
<b>Vyhodnocení žádosti o dotaci, zpracování PPD</b>	<b>do 05/2013</b>
<b>Výběr dodavatele /Aktualizace stavebního povolení</b>	<b>do 08/2013</b>
<b>Zahájení realizace zateplení Nemocnice Česká Lípa</b>	<b>1. 9. 2013</b>

V Praze dne 22. 1. 2012

  
ředitel společnosti



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

## KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE

**k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávanou v užším řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“)**

**Název veřejné zakázky:**

**„SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI NSP ČESKÁ LÍPA“**

druh zadávacího řízení:	užší řízení
zadavatel – název:	Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s. Purkyňova 1849, 470 77 Česká Lípa
IČ zadavatele:	27283518

## obsah kvalifikační dokumentace

- preambule
1. Identifikační údaje zadavatele a pověřené osoby, dodatečné informace
  2. Vymezení předmětu veřejné zakázky
  3. Prokazování splnění kvalifikace
  4. Základní kvalifikační předpoklady
  5. Profesní kvalifikační předpoklady
  6. Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady
  7. Technické kvalifikační předpoklady
  8. Podmínky a požadavky na zpracování žádosti o účast
  9. Lhůta pro podání žádosti o účast
  10. Posouzení kvalifikace
  11. Nesplnění kvalifikace
  12. Výběr zájemců při omezení jejich počtu
  13. Další postup zadavatele v užším řízení
  14. Další informace a požadavky zadavatele
  15. Další podmínky a práva zadavatele



**preambule**

V oznámení užšího řízení / = Oznámení o zakázce, uveřejněné v Informačním systému o veřejných zakázkách – uveřejňovacím subsystému zde: <http://www.isvzus.cz/usisvz/> (dále jen „IS VZ US“) / oznámil zadavatel neomezenému počtu dodavatelů svůj úmysl zadat veřejnou zakázku v tomto zadávacím řízení. Oznámení užšího řízení je výzvou k podání žádosti o účast v užším řízení a k prokázání splnění kvalifikace. Žájemci podávají písemnou žádost o účast spolu s požadovanými doklady o kvalifikaci ve stanovené lhůtě.

Po vyhodnocení žádostí bude ze všech žádostí, splňujících požadovaná kvalifikační kritéria, **vybráno 10 zájemců** /viz Oznámení o zakázce, bod IV.1.2/) na základě kritérií dle § 61, odst. 4 zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon), a to losováním.

Tato kvalifikační dokumentace obsahuje souhrn všech údajů a informací nezbytných pro řádné zpracování žádosti o účast v užším řízení, včetně dokladů a informací k prokázání splnění kvalifikace (dále také „žádost o účast“).

Projekt bude spolufinancován ze zdrojů Evropské Unie (Fond soudržnosti) a ze Státního fondu životního prostředí ČR (SFŽP).

**1. Identifikační údaje zadavatele a pověřené osoby, dodatečné informace**1.1. Základní údaje

název zadavatele:	<b>Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s.</b>
sídlo:	Purkyňova 1849, 470 77 Česká Lípa
právní forma:	akciová společnost
IČ:	27283518
osoba oprávněná jednat:	MUDr. Petr Chmátal Ph. D., MBA, předseda představenstva JUDr. Stanislav Cenek, místopředseda představenstva
kontaktní osoba zadavatele:	- [redacted] vedoucí odboru veřejných zakázek a nákupů; tel. [redacted] mail: [redacted]@nemcl.cz - [redacted] tel. [redacted] mail: [redacted]@nemcl.cz
druh zadavatele:	veřejný zadavatel

Zadavatel se v souladu s ust. § 151 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“), při výkonu práv a povinností podle ustanovení Zákona, souvisejících s tímto zadávacím řízením, nechal zastoupit jinou osobou. Tato osoba splňuje požadavek nepodjatosti podle § 74 odst. 7 Zákona a neúčastní se tohoto zadávacího řízení. Osobě zastupující zadavatele v zadávacím řízení zadavatel neudělil zmocnění k zadání veřejné zakázky, vyloučení dodavatele z účasti v řízení, rozhodnutí o výběru nevhodnější nabídky, rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení či rozhodnutí o způsobu vyřízení námitek. Pověřená osoba je zmocněna ke všem úkonům souvisejícím se zajištěním tohoto zadávacího řízení s výjimkou rozhodování.

**Identifikační údaje osoby zastupující zadavatele v zadávacím řízení (= pověřená osoba):**

obchodní firma:	D E V E L O P E R C Z s.r.o.
sídlo:	Fibichova 1339/14, 460 01 Liberec 1
právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	63149541
osoba oprávněná jednat:	Ing. Petr Jirkův, jednatel
kontaktní a korespondenční adresa:	Fibichova 1339/14, 460 01 Liberec 1
kontaktní osoba:	Ing. Petr Jirkův, jednatel
tel.:	+420 485 102 900
email:	developer.cz@wo.cz

1.2. Dodatečné informace

Zájemce je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemnou žádost zájemce může doručit i elektronickými prostředky na e-mailovou adresu zadavatele (viz Oznámení o zakázce, bod I.1.) a **současně** na e-mailovou adresu zástupce zadavatele developer.cz@wo.cz nebo v listinné podobě na kontaktní adresu zástupce zadavatele (D E V E L O P E R CZ s.r.o., Fibichova 1339/14, 460 01 Liberec 1.) Žádost musí obsahovat název veřejné zakázky, její ev. číslo dle Oznámení o zakázce a identifikační údaje zájemce.

Dodatečné informace vč. přesného znění žádosti a odpovědi poskytnuté zadavatelem budou zveřejněny na webových stránkách zadavatele <http://www.nemcl.cz> nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace i bez předchozí žádosti.

## 2. Vymezení předmětu veřejné zakázky

### 2.1. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Předmět veřejné zakázky:	STAVEBNÍ PRÁCE	
popis:	hlavní předmět – kód CPV:	další předměty – kód CPV:
Stavební práce	45000000	
Stavební úpravy objektů sloužících pro zdravotní péči		45215100 - 7
<b>Předpokládaná hodnota v CZK bez DPH:</b>	124 587 500,-	

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s ust. § 16 Zákona.

### 2.2. Vymezení předmětu veřejné zakázky

2.2.1. Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce, resp. dodávky či služby související s těmito stavebními pracemi, spojené s realizací stavby „**Snížení energetické náročnosti NsP Česká Lípa**“.

Jedná se o zateplení fasád a střech objektů polikliniky (SO100), dětského oddělení (SO200) a monobloku (SO300) v areálu Nemocnice s poliklinikou v České Lípě, kompletní výměna oken, prosklených konstrukcí a vchodových dveří, sanace balkonů (SO100 a SO200), odstranění balkonů včetně přidružených konstrukcí (SO300) a oprava fasádních prvků. Dále budou demontovány a nově provedeny hromosvodné soustavy všech objektů, včetně provedení nové zemnicí soustavy.

Účelem rekonstrukce objektů je celkové snížení energetické náročnosti objektů NsP CL.

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce obvodových konstrukcí 3 objektů v NsP CL pro jejich snížení energetické náročnosti.

Jedná se o objekty:

SO 100 Poliklinika

SO 200 Dětské oddělení

SO 300 Monoblok

Navrhované stavební úpravy se týkají:

SO 100

- realizace kontaktního zateplovacího systému na obvodové stěny (izolant z minerální plsti, povrch nanoporová omítka)
- realizace nového střešního souvrství, včetně kompletního odstranění stávajícího (tepelná izolace z EPS, hydroizolace z SBS modifikovaných asfaltových pásů)
- kompletní výměna výplní oken a dveří, včetně vybourání stávajících

- oprava balkónů (zateplení balkónových desek včetně zábradlí, rekonstrukce podlah)
- realizace nového hromosvodu
- repasování kovových prvků na fasádách a na střeších
- další práce viz stavební část

#### SO 200

- realizace kontaktního zateplovacího systému na obvodové stěny (izolant z minerální plsti, povrch nanoporová omítka)
- realizace nového střešního souvrství, včetně kompletního odstranění stávajícího (tepelná izolace z EPS, hydroizolace z SBS modifikovaných asfaltových pásů)
- kompletní výměna výplní oken a dveří, včetně vybourání stávajících
- sanace betonových povrchů – únikové schodiště, kočárkárna
- oprava balkónů (zateplení balkónových desek včetně zábradlí, rekonstrukce podlah)
- realizace nového hromosvodu
- repasování kovových prvků na fasádách a na střeších
- další práce viz stavební část

#### SO 300

- odstranění balkónových desek lamely I ve všech nadzemních podlažích
- realizace kontaktního zateplovacího systému na obvodové stěny (izolant z minerální plsti, povrch nanoporová omítka)
- realizace nového střešního souvrství, včetně odstranění stávající hydroizolace, vyrovnaní spádové vrstvy a demontáž 2 chladících věží na střeše nad 9.NP
- kompletní výměna oken a dveří (vyjma již vyměněných oken v centrálním příjmu 1.NP a JIP v 5.NP)
- oprava povrchových úprav lodžii střední části
- realizace nového hromosvodu
- repasování kovových prvků na fasádách a na střeších
- další práce viz stavební část

#### Elektroinstalace

Předmětem této veřejné zakázky je návrh ochrany před bleskem v závislosti na navrhovaném zateplení objektu polikliniky v areálu NSP v České Lípě.

#### 2.2.2. Doba plnění veřejné zakázky

- Předpokládaný termín předání staveniště: do 1.3.2012
- Předpokládaný termín zahájení plnění: 1.3.2012
- Dokončení plnění, tj. termín předání a převzetí hotového díla: do 18 měsíců od zahájení plnění

#### 2.2.3. Místo plnění této veřejné zakázky

Místem plnění je Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s., Purkyňova 1849, k.ú. Česká Lípa. Přesnou specifikaci stavbou dotčených parcel obsahuje projektová dokumentace stavby, která bude součástí zadávací dokumentace.

#### 2.3. Způsob financování veřejné zakázky

Tato veřejná zakázka se vztahuje k programu spolufinancovanému z prostředků Evropských společenství: Operační program Životní prostředí, podpor. z Fondu soudržnosti; Prioritní osa 3- Udržitelné využívání zdrojů energie. Financování nad rámec dotace - majoritní část - zajišťuje zadavatel z vlastních zdrojů komerčním úvěrem. S tím souvisí povinnost publicity projektu dle pokynů poskytovatele spolufinancování (SFŽP) i ostatní povinnosti vyplývající z implementačního dokumentu a Pokynů pro žadatele.

### **3. Prokazování splnění kvalifikace**

#### 3.1. Obecně k prokázání splnění kvalifikace

Požadavky na prokázání splnění kvalifikace stanovil zadavatel v oznámení užšího řízení. Podrobná specifikace

těchto požadavků je uvedena v této kvalifikační dokumentaci. Kvalifikační dokumentaci veřejný zadavatel zpřístupnil na své internetové adrese, uvedené v oznámení užšího řízení: <http://www.nemcl.cz>.

Prokázání splnění kvalifikace podle požadavků veřejného zadavatele stanovených v souladu s ustanoveními Zákona je předpokladem vyzvání zájemce k podání nabídky v užším řízení.

### 3.2. Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění

- a) základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 Zákona (viz dále čl. 4. této kvalifikační dokumentace),
- b) profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 Zákona (viz dále čl. 5. této kvalifikační dokumentace),
- c) ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů podle § 55 Zákona (viz dále čl. 6. této kvalifikační dokumentace) a
- d) technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 Zákona (viz dále čl. 7. této kvalifikační dokumentace).

### 3.3. Prokázání splnění kvalifikace prostřednictvím subdodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) Zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele.

Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) Zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) Zákona subdodavatelem a
- b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) Zákona.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) Zákona.

### 3.4. Prokázání splnění kvalifikace v případě podání společné nabídky

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) Zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) Zákona v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) Zákona musí prokázat všichni dodavatelé společně.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn podle § 51 odst. 5 Zákona společně několika dodavateli, jsou veřejnému zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. V této smlouvě dodavatelé musí též stanovit společnou doručovací adresu a zplnomocnit osobu či osoby k jednání za dodavatele, kteří podávají společnou nabídku, a v této smlouvě dále uvést telefonické, faxové a e-mailové spojení takové osoby či osob. Pokud se v užším řízení dodavatelé spojují pro účely podání společné nabídky až po prokázání splnění kvalifikace, předloží smlouvu podle tohoto odstavce nejpozději s podáním společné nabídky.

### 3.5. Prokázání splnění kvalifikace zahraničním dodavatelem

Nevyplývá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje zahraniční dodavatel splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném ustanoveními Zákona a veřejným zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do

českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

### 3.6. Prokazování splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dále jen "seznam")

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli výpis ze seznamu ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění

- a) základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 a) až j) Zákona a
- b) profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 Zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, není výpis ze seznamu starší než 3 měsíce.

### 3.7. Prokazování kvalifikace certifikátem

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139 Zákona, ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem. Certifikátem nelze nahradit prokázání základní kvalifikace podle § 53 odst. 1 písm. k) a l) Zákona.

### 3.8. Použití výpisu ze zahraničního seznamu dodavatelů

Zadavatel přijme za podmínek uvedených v § 143 odst. 2 Zákona výpis ze zahraničního seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dále jen „zahraniční seznam“), popřípadě příslušný zahraniční certifikát, které jsou vydávány ve státě, který je součástí Evropského hospodářského prostoru, nebo jiném státě, stanoví-li tak mezinárodní smlouva uzavřená Evropským společenstvím nebo Českou republikou. Zadavatel může přijmout výpis ze zahraničního seznamu či zahraniční certifikát od zahraničního dodavatele pouze v případě, pokud má zahraniční dodavatel sídlo či místo podnikání, popřípadě bydliště, ve státě, ve kterém byl výpis ze zahraničního seznamu či zahraniční certifikát vydán.

Pokud z výpisu ze zahraničního seznamu či zahraničního certifikátu vyplývá, že zahraniční dodavatel prokázal splnění

- a) základních kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 Zákona,
- b) profesních kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. a) až d) Zákona,
- c) ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 55 odst. 1 písm. b) a c) Zákona, nebo
- d) technických kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 1 Zákona, jde-li o dodávky, § 56 odst. 2 písm. a), c) až h) Zákona, jde-li o služby, a § 56 odst. 3 písm. a) až c) a písm. e) a f) Zákona, jde-li o stavební práce,

nahrazuje výpis ze zahraničního seznamu či zahraniční certifikát za podmínek stanovených v následujícím odstavci splnění kvalifikace podle výše uvedených ustanovení tohoto odstavce, popřípadě splnění její příslušné části.

Výpis ze zahraničního seznamu nesmí být starší 3 měsíců. Zahraniční certifikát musí být platný k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace.

### 3.9. Lhůta pro prokázání splnění kvalifikace

V užším řízení je dodavatel povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání žádosti o účast /viz Oznámení o zakázce, bod IV.3.4)/. Doklady a informace prokazující splnění kvalifikace musí být součástí žádosti o účast.

### 3.10. Pravost a stáří dokladů

Dodavatel předkládá neověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů

prokazujících splnění kvalifikace, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82, povinen je předložit. Nepředložil-li tento uchazeč požadované doklady, neposkytne řádnou součinnost k uzavření smlouvy a zadavatel bude v takovém případě postupovat v souladu s ust. § 82 odst. 3 Zákona.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů. Posledním dnem, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, je poslední den lhůty pro přijetí žádostí o účast /viz Oznámení o zakázce, bod IV.3.4)/.

### 3.11. Změny v kvalifikaci

Dojde-li do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky k jakémoliv změně v kvalifikaci dodavatele, která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace podle § 60 Zákona, je dodavatel povinen nejpozději do 7 dnů tuto skutečnost veřejnému zadavateli písemně oznámit a současně předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu.

Povinnost podle shora uvedeného odstavce se vztahuje obdobně na uchazeče, se kterým je v souladu s rozhodnutím veřejného zadavatele podle § 81 Zákona možné uzavřít smlouvu, a to až do doby uzavření smlouvy. V takovém případě musí uchazeč, s nímž veřejný zadavatel uzavírá smlouvu, předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu nejpozději při uzavření smlouvy.

## 4. **Základní kvalifikační předpoklady**

### 4.1. Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel.

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zaházení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zaházení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu<sup>1)</sup>,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo nebyla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů<sup>2)</sup>,

<sup>1)</sup> § 49 obchodního zákoníku.

<sup>2)</sup> Zákon č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele, a
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- k) který předloží seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních třech letech pracovali u zadavatele a
- l) který, má-li formu akciové společnosti, předloží aktuální seznam akcionářů s podílem akcií vyšším než 10%.

4.2. Splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 Zákona u této veřejné zakázky je dodavatel povinen prokázat způsobem uvedeným v § 53 odst. 3 Zákona, tedy:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů [§ 53 odstavec 1 písm. a) a b) Zákona],
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení [§ 53 odstavec 1 písm. f) Zákona],
- c) potvrzení příslušného orgánu či instituce [§ 53 odstavec 1 písm. h) Zákona],
- d) čestného prohlášení [§ 53 odstavec 1 písm. c) až e) a g), i) až l) Zákona],

## 5. Profesionální kvalifikační předpoklady

Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů prokáže **v této veřejné zakázce** dodavatel, který předloží:

- dle § 54 písm. a) Zákona výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (ne starším 90 dnů),
- dle § 54 písm. b) Zákona doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu této veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, tj. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
- dle § 54 písm. d) Zákona doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje:

Dodavatel je povinen předložit osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby vydaný Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Dodavatel je současně povinen předložit prohlášení, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele s datem ne starším než je datum uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení v ISVZ, ve kterém uvede, zda osoba, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje (odpovědný zástupce), je zaměstnancem dodavatele či členem jeho statutárního orgánu nebo je v jiném vztahu k dodavateli.

Pokud tato osoba není zaměstnancem dodavatele či členem jeho statutárního orgánu, musí být v nabídce dále předloženo její prohlášení s datem ne starším než je datum uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení v ISVZ, ve kterém tato osoba uvede, že pro dodavatele při plnění této veřejné zakázky zabezpečí požadovanou odbornou způsobilost. V takovém případě je nutné předložit i další informace a doklady k prokázání splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím subdodavatele v rozsahu dle bodu 3.3. této kvalifikační dokumentace.

## 6. Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady

### 6.1. Rozsah požadovaných informací a dokladů

K prokázání splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů dodavatele pro plnění **této veřejné zakázky** zadavatel požaduje:

- pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě;
- údaj o obratu dosaženém dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky, a to za poslední 3 účetní období, ve kterých proběhl u dodavatele audit, je-li zákonem uložen, v ostatních případech za poslední 3 uzavřená účetní období.

### 6.2. Způsob prokázání splnění těchto kvalifikačních předpokladů

Dodavatel prokáže splnění těchto kvalifikačních předpokladů předložením následujících dokladů a informací:

- pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě jeho podnikatelskou činností, z níž bude patrná výše pojistné částky (= limit pojistného plnění) ze sjednaného pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě;
- prohlášením, podepsaném osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, o obratu dosaženém dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky, tj. o obratu za provedené stavební práce, za poslední 3 účetní období, ve kterých proběhl u dodavatele audit, je-li zákonem uložen, v ostatních případech za poslední 3 uzavřená účetní období, a to výhradně v členění po jednotlivých účetních obdobích.

Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů způsoby stanovenými shora zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady (např. pojistným certifikátem vystaveným pojišťovnou nebo pojišťovacím makléřem), pokud je zadavatel z objektivních důvodů neodmítne.

Jestliže dodavatel vznikl později nebo prokazatelně zahájil činnost vztahující se k předmětu veřejné zakázky později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu za všechna účetní období od svého vzniku nebo od zahájení příslušné činnosti.

### 6.3. Vymezení minimální úrovně těchto kvalifikačních předpokladů, odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky

Z informací a dokladů předložených dodavatelem musí být nade vše pochybnost zřejmé, že:

- dodavatel má dle § 55 odst. 1 písm. a) Zákona uzavřenu platnou a nejpozději k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě jeho podnikatelskou činností, s pojistnou částkou (= limitem pojistného plnění) ve výši **min. CZK 80 mil.** nebo ekvivalentu této částky v cizí měně;
- dodavatel dosáhl dle § 55 odst. 1 písm. c) Zákona za poslední 3 účetní období, ve kterých proběhl u dodavatele audit, je-li zákonem uložen, v ostatních případech za poslední 3 uzavřená účetní období, obratu za provedené stavební práce ve výši **min. 230 mil. Kč bez DPH** nebo ekvivalentu této částky v cizí měně, tj. celkový obrat dodavatele za provedené stavební práce úhrnně za všechna 3 poslední auditovaná či uzavřená účetní období je vyšší než **CZK 230 mil.** nebo ekvivalent této částky v cizí měně a to ve formě čestného prohlášení, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele s datem ne starším než je datum uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení v IS VZ US

## 7. Technické kvalifikační předpoklady

### 7.1. Rozsah požadovaných informací a dokladů

K prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatele pro plnění **této veřejné zakázky**



zadavatel požaduje:

- dle §56 odst. 3 písm. a) Zákona seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení podepsaná objednateli o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně;
- dle § 56 odst. 3 písm. e) Zákona přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázky podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky;
- dle § 56 odst. 4 Zákona předložení certifikátu systému řízení jakosti vydaného podle českých technických norem akreditovanou osobou;
- dle § 56 odst. 5 Zákona předložení dokladu o registraci v systému řízení a auditu z hlediska ochrany životního prostředí (EMAS) nebo certifikátu řízení z hlediska ochrany životního prostředí vydaného podle českých technických norem akreditovanou osobou.

## 7.2. Způsob prokázání splnění těchto kvalifikačních předpokladů

Dodavatel prokáže splnění těchto kvalifikačních předpokladů předložením následujících dokladů a informací:

- a) seznamem stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení podepsaná objednateli o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; Seznam musí být předložen formou prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele s datem ne starším než je datum uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení v ISVZ, ve kterém musí být strukturovaně (v podobě tabulky apod.) uvedeny ke každé zakázce min. následující údaje:

- název objednatele,
- název zakázky/akce, v níž byly stavební práce provedeny,
- cena provedených stavebních prací (v příslušné měně vždy bez DPH),
- doba plnění zakázky (od – do),
- údaj o nevyřádaných reklamacích a soudních sporech,
- údaj o tom, zda je přiloženo osvědčení objednatele o řádném plnění.

Osvědčení podepsaná objednateli o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací musí zahrnovat min. tyto údaje:

- název objednatele,
- název zakázky/akce, v níž byly stavební práce provedeny,
- cenu,
- dobu a místo provádění stavebních prací a
- údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Pokud nebude možné takovéto osvědčení od objednatele získat, zájemce doloží čestné prohlášení, ve kterém uvede údaj ke stavbě, o tom že součástí stavebních prací bylo zateplení objektu či budov.

Zadavatel stanoví, že při posouzení kvalifikace přihlédne pouze k seznamům a osvědčením, která splňují shora uvedené požadavky zadavatele. Zadavatel v této souvislosti dále stanoví, že pro prokázání předmětného kvalifikačního předpokladu postačí, předloží-li dodavatel min. 3 osvědčení pro stavby charakteru obdobného s touto veřejnou zakázkou, a to **min. 3 stavby**, tj. novostavba nebo rekonstrukce objektů sloužících pro bytovou a občanskou vybavenost, jejichž součástí bylo provedení zateplení a z nichž **min. 1 stavba byla v min. finančním objemu 50 mil. Kč bez DPH**

- b) prohlášením, podepsaném osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, v němž bude uveden průměrný roční počet zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázky podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky, průměrný roční počet zaměstnanců v hlavním pracovním poměru musí ve všech sledovaných letech činit **min. 50 zaměstnanců v každém roce**.
- c) certifikátem systému řízení jakosti vydaným podle českých technických norem akreditovanou osobou pro činnosti odpovídající předmětu této veřejné zakázky; Zadavatel uzná rovnocenné doklady vydané v členském státě Evropské unie. Zadavatel uzná rovněž jiné doklady o rovnocenných opatřeních k zajištění jakosti.

- d) dokladem o registraci v systému řízení a auditu z hlediska ochrany životního prostředí (EMAS) nebo certifikátem řízení z hlediska ochrany životního prostředí vydaného podle českých technických norem akreditovanou osobou, a to pro činnosti odpovídající předmětu této veřejné zakázky;  
Zadavatel uzná i rovnocenné doklady vydané v členském státě Evropské unie. Zadavatel uzná rovněž jiné doklady o rovnocenných opatřeních k zajištění řízení z hlediska ochrany životního prostředí.

Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů způsoby stanovenými shora zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, pokud je zadavatel z objektivních důvodů neodmítne.

### 7.3. Vymezení minimální úrovně těchto kvalifikačních předpokladů, odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky

Z informací a dokladů předložených dodavatelem musí být nade vší pochybnost zřejmé, že:

- a) dodavatel v posledních pěti letech realizoval **min. 3 stavby** charakteru obdobného s touto veřejnou zakázkou, tj. novostavba nebo rekonstrukce objektů sloužících pro bytovou a občanskou vybavenost, jejichž součástí bylo provedení zateplení a z nichž **min. 1 stavba byla v min. finančním objemu 50 mil. Kč bez DPH;**
- b) průměrný roční počet zaměstnanců v hlavním pracovním poměru musí být ve všech sledovaných letech činit **min. 50 zaměstnanců v každém roce**. Zájemce doloží tento kvalifikační předpoklad ve formě čestného prohlášení, ze kterých musí jasně vyplývat, že zájemce splňuje min. výši průměrného ročního počtu zaměstnanců, podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele s datem ne starším než je datum uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení v IS VZ US,
- c) dodavatel má certifikát, vydaný nezávislým akreditovaným certifikačním orgánem, který zaručuje, že systém řízení jakosti dodavatele pro činnosti odpovídající předmětu této veřejné zakázky je zaveden, dokumentován a používán v souladu s požadavky normy ISO 9001, nebo má rovnocenné doklady vydané v členském státě Evropské unie nebo má zavedena a uplatňuje taková opatření k zajištění řízení jakosti, která jsou nade vší pochybnost rovnocenná opatřením nutným pro vydání shora uvedeného certifikátu systému řízení jakosti dle normy ISO 9001 nebo rovnocenným dokladům vydaným v členském státě Evropské unie;
- d) dodavatel má doklad o registraci v systému řízení a auditu z hlediska ochrany životního prostředí (EMAS) nebo má certifikát, vydaný nezávislým akreditovaným certifikačním orgánem, který zaručuje, že systém řízení z hlediska ochrany životního prostředí dodavatele je zaveden, dokumentován a používán v souladu s požadavky normy ISO 14001 pro činnosti odpovídající předmětu této veřejné zakázky, nebo je držitelem rovnocenných dokladů vydaných v členském státě Evropské unie nebo uplatňuje taková opatření k zajištění řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která jsou nade vší pochybnost rovnocenná požadavkům normy ISO 14001.

## 8. Podmínky a požadavky na zpracování žádosti o účast

### 8.1. Způsob a forma zpracování žádosti o účast

Žádost o účast v užším řízení a informace a doklady k prokázání splnění kvalifikace (dále jen „žádost“) musí být předloženy v českém jazyce, není-li v kvalifikační dokumentaci výslovně stanoveno jinak. Vlastní žádost, ve které dodavatel žádá o účast v užším řízení, musí být podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Žádost bude podána v jednom stejnopise.

Veškeré části žádosti musí být kvalitním způsobem vytištěny tak, aby byly dobře čitelné. Žádná část žádosti nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Žádost bude včetně všech požadovaných dokladů a příloh řádně svázána do jednoho svazku a dostatečným

způsobem zajištěna proti manipulaci s jednotlivými listy (pomocí provázku a pečeti nebo nálepkami opatřenými podpisem, příp. nezaměnitelným razítkem). Všechny listy žádosti i příloh budou v pravém dolním rohu řádně očíslovány průběžnou vzestupnou číselnou řadou počínající číslem 1. Posledním listem žádosti bude prohlášení zájemce, potvrzené u fyzických osob zájemcem, u právnických osob potvrzené statutárním orgánem zájemce dle způsobu podepisování za společnost zapsaném v obchodním rejstříku či osobou pověřenou k zastupování statutárního orgánu zájemce, které stanoví celkový počet listů v žádosti. Podepisuje-li žádost pověřený zástupce, originál nebo ověřená kopie plné moci podepsané statutární osobou zájemce musí být nedílnou součástí žádosti.

## 8.2. Požadavky na jednotné uspořádání žádosti o účast

Zadavatel požaduje níže uvedené řazení žádosti o účast v užším řízení a informací a dokladů k prokázání splnění kvalifikace:

- A) Titulní strana svazku (*obsahující údaje požadované shora*)
- B) Identifikační údaje o dodavateli v rozsahu:
  - obchodní firma/ název dodavatele,
  - sídlo/ místo podnikání, případně místo trvalého pobytu,
  - právní forma,
  - IČ,
  - jméno a příjmení osob/y oprávněných/é jednat jménem nebo za dodavatele,
  - telefon, fax, e-mail osob/y oprávněných/é jednat jménem nebo za dodavatele.
- C) Podepsaná žádost o účast v užším řízení
- D) Smlouva dle § 51 odst. 4 nebo odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb. (*předkládá se pouze v případě, prokazuje-li dodavatel splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu subdodavatelem nebo v případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem hodlají podat společnou nabídku*)
- E) Informace a doklady k prokázání základních kvalifikačních předpokladů (*v rozsahu dle této kvalifikační dokumentace*)
- F) Informace a doklady k prokázání profesních kvalifikačních předpokladů (*v rozsahu dle této kvalifikační dokumentace*)
- G) Informace a doklady k prokázání ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů (*v rozsahu dle této kvalifikační dokumentace*)
- H) Informace a doklady k prokázání technických kvalifikačních předpokladů (*v rozsahu dle této kvalifikační dokumentace*)
- I) Prohlášení o počtu listů, příp. počtu svazků s uvedením počtu listů jednotlivých svazků

Zadavatel prosí zájemce, aby výše specifikované jednotlivé oddíly svazku zřetelně oddělil předělovými, nejlépe barevnými listy, které budou rovněž očíslovány.

## 9. Lhůta a místo pro podání žádosti o účast

Žádost o účast v užším řízení a informace a doklady k prokázání splnění kvalifikace (dále jen „žádost“), musí být podána v řádně uzavřené obálce označené **názvem veřejné zakázky** a nápisem „**ŽÁDOST O ÚČAST - NEOTEVÍRAT**“; na obálce musí být dále uvedena adresa zájemce.

**Obálka**, či jiný obal a **samotná žádost**, budou odpovídajícím způsobem **zajištěny proti manipulaci** (spoje obálky musí být přelepeny a orazítkovány či jinak **označeny identifikačním údajem zájemce**).

**Žádost musí být podána na adrese určené zadavatelem v oznámení o zahájení zadávacího řízení /Oznámení o zakázce, příloha A, bod III./, a to do konce lhůty pro přijetí žádosti o účast v pracovních dnech v době od 7:00 do 15:30. V poslední den lhůty pro přijetí žádosti o účast je možné žádosti podávat do termínu uvedeného v Oznámení o zakázce /viz Oznámení o zakázce, bod IV.3.4)/.** Kontaktní osobou přijímající žádost o účast je [redacted] odbor veřejných zakázek a nákupů, NsP Česká Lípa, a.s., Purkyňova 1849, 470 77 Česká Lípa, tel: [redacted] mobil: [redacted] e-mail: [redacted]

Dále též [redacted]

Podané žádosti o účast budou evidovány s uvedením pořadového čísla, data a času jejich přijetí. Otevírání obálek se žádostmi je neveřejné.

## 10. Posouzení kvalifikace

Zadavatel posoudí prokázání splnění kvalifikace dodavatele z hlediska požadavků stanovených v souladu s ustanoveními Zákona (dále jen „posouzení kvalifikace“). Pro účely posouzení kvalifikace může zadavatel ustanovit zvláštní komisi.

Zadavatel může požadovat po dodavateli, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další dodatečné informace či doklady prokazující splnění kvalifikace. Dodavatel je povinen splnit tuto povinnost v přiměřené lhůtě stanovené zadavatelem.

O posouzení kvalifikace sepíše komise protokol, ve kterém uvede identifikační údaje dodavatelů, jejichž kvalifikace byla posuzována, seznam dodavatelů, kteří prokázali splnění kvalifikace, a seznam dodavatelů, kteří splnění kvalifikace neprokázali, spolu s uvedením důvodu. Protokol podepisují všichni přítomní členové komise. Zastává-li člen komise odlišný názor od názoru většiny, uvede se v protokolu tento odlišný názor s odůvodněním.

Veřejný zadavatel je povinen bezodkladně po posouzení kvalifikace umožnit všem dodavatelům, jejichž kvalifikace byla posuzována, nahlédnout do protokolu o posouzení kvalifikace a umožnit pořídit si z něj výpis nebo jeho opis.

## 11. Nesplnění kvalifikace

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost stanovenou v § 58 Zákona, musí být zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení. Zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu.

## 12. Výběr zájemců při omezení jejich počtu

Zadavatel omezil počet zájemců pro účast v užším řízení, proto provede výběr ze zájemců, kteří řádně prokázali splnění požadované kvalifikace, a to podle objektivního kritéria uvedeného v oznámení o zahájení zadávacího řízení /Oznámení o zakázce, bod IV.1.2)/.

Objektivním kritériem pro omezení počtu zájemců bude náhodný výběr provedený losem. Číslo přiřazené zájemci pro losování bude odpovídat pořadovému číslu jeho žádosti o účast v užším řízení dle evidence doručených žádostí o účast. Losování provede zadavatel v souladu se zásadami uvedenými v § 6 Zákona a za účasti notáře, který osvědčí průběh losování. Účastnit se losování mají právo zájemci, kterých se výběr losem týká. O termínu a místě losování je zadavatel písemně vyzoomí nejméně 5 dnů před losováním. Zadavatel umožní zájemcům zkontrolovat před zahájením losování zařízení a prostředky sloužící k losování.

Počet zájemců vybraných při losování musí odpovídat počtu, který zadavatel uvedl v oznámení o zahájení zadávacího řízení /Oznámení o zakázce, bod IV.1.2)/. Bezodkladně po provedení výběru zadavatel vyloučí z účasti v zadávacím řízení všechny zájemce, kteří nebyli vybráni. Vyloučení zájemce včetně důvodů zadavatel zájemci bezodkladně písemně oznámí.

O postupu při omezení počtu zájemců zadavatel pořídí protokol, ze kterého bude patrný způsob a výsledek omezení počtu zájemců. Zájemci jsou oprávněni do tohoto protokolu nahlížet a pořídit si z protokolu výpis nebo jeho opis.

## 13. Další postup zadavatele v užším řízení

Vzhledem ke skutečnosti, že zadavatel v oznámení užšího řízení omezil počet zájemců pro účast v užším řízení /Oznámení o zakázce, bod IV.1.2)/, vyzve k podání nabídky pouze zájemce vybrané v souladu s § 61 Zákona způsobem uvedeným shora v bodě 12. této kvalifikační dokumentace. Takto vybraným zájemcům bude poskytnuta zadávací dokumentace, tj. soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Součástí zadávací dokumentace bude, mimo jiné, projektová dokumentace stavby, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a obchodní podmínky obsažené ve vzoru smlouvy. Vyzvaní zájemci následně předkládají ve

stanovené lhůtě nabídky.

## 14. Další informace a požadavky zadavatele

### 14.1. Požadavek na poskytnutí jistoty

Zadavatel bude požadovat před podáním nabídky, aby vybraní uchazeči k zajištění splnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu dle § 67 zákona. Výše jistoty je stanovena v absolutní částce za veřejnou zakázku ve výši 100.000,- Kč (slovy: Jednostotisíkorunčeských).

Jistota bude složena jednou z těchto forem:

- A) Složením peněžní částky na účet zadavatele („peněžní jistota“)
- B) Poskytnutím bankovní záruky
- C) Pojištěním záruky

### 14.2. Zadávací dokumentace:

Zadávací dokumentace bude obsahovat projektovou dokumentaci a výkaz výměr (v elektronické podobě). Zadávací dokumentaci poskytne zadavatel bezplatně. Zadávací dokumentace bude předána vybraným zájemcům na základě výběru losem.

### 14.3. Kritéria pro zadání veřejné zakázky:

**Základním kritériem pro přidělení veřejné zakázky (každé z její části) je ekonomická výhodnost nabídky.** V rámci podaných nabídek bude každá z částí hodnocena podle dílčích hodnotících kritérií a jejich vah zvlášť, nezávisle na ostatních částech obsažených v rámci téže nabídky.

14.3.1 Zadavatel v rámci výše uvedeného základního kritéria hodnocení veřejné zakázky stanovil následující dílčí kritéria hodnocení:

- A) Celková výše nabídkové ceny (bez DPH) - váha 80 %.** Kritérium hodnocení „nabídková cena“ se hodnotí tak, že nabídce s nejnižší nabídkovou cenou je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.
- B) Smluvní ujednání – váha 20%.** V rámci dílčího kritéria hodnocení „smluvní ujednání“ stanovil zadavatel tato subkritéria hodnocení:
  - a) Smluvní pokuta za každý započatý den prodlení zhotovitele pro případ prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla, ve výsledku sjednaném smlouvou o dílo, v termínu dle č. IV. odst. 1) bodu B) smlouvy o dílo).
  - b) Smluvní pokuta za každý započatý den prodlení zhotovitele pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při předání díla, oproti termínu jejich odstranění určenému dle smlouvy o dílo.
  - c) Smluvní pokuta za každý započatý den prodlení zhotovitele pro případ prodlení zhotovitele s termínem pro odstranění vad zjištěných a ohlášených zhotoviteli v souladu se smlouvou o dílo v záruční době.
  - d) Smluvní pokuta za každý započatý den prodlení zhotovitele pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním havarijních vad.
  - e) Smluvní pokuta za každý započatý den prodlení zhotovitele pro případ prodlení zhotovitele s nevyklizením staveniště do 14 dnů od převzetí díla objednatel.

Uchazeč je povinen u jednotlivých subkritérií navrhnout výši smluvních pokut.

V rámci dílčího kritéria „smluvní ujednání“ se hodnotí tak, že nejvyšším smluvním pokutám je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nevhodnější nabídky.

Uchazeč navrhne 5 smluvních pokut. V rámci tohoto dílčího kritéria může uchazeč získat max. 500 bodů. Získaný počet bodů se vydělí počtem subkritérií v daném dílčím kritériu. Získá-li uchazeč v daném dílčím kritériu 500 bodů, odpovídá tento počet 100 bodům v rámci dílčího kritéria hodnocení.

#### 14.3.2 Celkové hodnocení nabídek

Celkové hodnocení nabídek provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová hodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí vždy vahou příslušného kritéria. Takto získané hodnoty hodnotící komise sečte pro každou nabídku a stanoví pořadí úspěšnosti uchazečů tak, že nejúspěšnější nabídkou se stane nabídka, která dosáhla nejvyšší bodové hodnoty.

Uchazeč není oprávněn podmínit jím navrhovaná dílčí kritéria hodnocení či subkritéria na další podmínky. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot podmínek, které jsou předmět hodnocení je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče z další účasti v zadávacím řízení. Uchazeč je dále povinen uvést dílčí kritéria, či subkritéria ve formě či veličině, která jsou zadavatelem požadována. Uvedení jiné formy či veličiny než zadavatel požaduje, je důvodem pro vyřazení nabídky z další účasti v zadávacím řízení.

Hodnotící komise posoudí přiměřenost nabídky jednotlivých uchazečů u hodnotících kritérií resp. podkritérií, která jsou uvedena v odst. 14.3.1 této KD B), tj. u kritéria resp. jednotlivých podkritérií „Smluvní ujednání“ takto:

Nabídka výše u jednotlivých smluvních pokut u kritéria resp. podkritérií která jsou uvedena v odst. 14.3.1. B) této KD, pro které má nevhodnější nabídka maximální hodnotu bude považována za nepřiměřenou, když bude vyšší o více než padesát procent od průměrné hodnoty vypočítané z hodnot nabízených všemi uchazeči, jejichž nabídka je hodnocena. Posoudí-li hodnotící komise tímto postupem hodnotu příslušného kritéria, resp. podkritéria za zjevně nepřiměřenou, způsob hodnocení podle předešlých odstavců nepoužije a nabídce v rámci tohoto kritéria, resp. podkritéria, přiřadí 0 bodů. Ostatní nabídky pak budou v takovém kritériu, resp. podkritériu, hodnoceny podle předešlých odstavců, bez zohlednění hodnoty nabídky, které komise přiřadila 0 bodů.

## 15. Další podmínky a práva zadavatele

- 15.1. Zadavatel nepřiznává zájemci právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.
- 15.2. Případné zrušení zadávacího řízení upravuje ust. § 84 Zákona.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v užším řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“)

Název veřejné zakázky:

**„SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI NSP ČESKÁ LÍPA“**

eid. číslo veřejné zakázky (dle IS VZ US):	<b>7000000004431</b>
druh zadávacího řízení:	užší řízení
zadavatel – název:	Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s. Purkyňova 1849, 470 77 Česká Lípa
IČ zadavatele:	27283518

## **obsah zadávací dokumentace**

### **ČÁST 1 Pokyny pro zpracování nabídky**

- Krycí list nabídky - Vzor

### **ČÁST 2 Obchodní podmínky – smlouva o dílo**

### **ČÁST 3 Přílohy zadávací dokumentace**



**ČÁST 1****Pokyny pro zpracování nabídky****Obsah**

1.	OBECNÉ POKYNY	----- 4
2.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE	----- 4
3.	ZÁSTUPCE ZADAVATELE	----- 4
4.	PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	----- 5
5.	DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	----- 6
6.	MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	----- 7
7.	FINANCOVÁNÍ	----- 7
8.	DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM	----- 7
9.	PROHLÍDKA MÍSTA BUDOUCÍHO PLNĚNÍ	----- 7
10.	JINÉ POŽADAVKY NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	----- 7
11.	VARIANTY	----- 8
12.	POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY, MĚNA, PLATEBNÍ PODMÍNKY	----- 8
13.	PODÁNÍ NABÍDKY, SPOLEČNÁ NABÍDKA	----- 8
14.	JISTOTA - ZAJIŠTĚNÍ PLNĚNÍ POVINNOSTÍ UCHAZEČE VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ	--- 9
15.	OBSAH NABÍDKY	----- 9
16.	POKYNY PRO VYPRACOVÁNÍ NAVRHU SMLOUVY	----- 9
17.	SUBDODAVATELÉ	----10
18.	PODPIS NABÍDKY	----10
19.	DALŠÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	----10
20.	NÁKLADY UCHAZEČE SPOJENÉ S PODÁNÍM NABÍDKY	----11
21.	OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI	----11
22.	POSOUZENÍ NABÍDEK	----12
23.	HODNOTÍCÍ KRITÉRIA, ZPŮSOB HODNOCENÍ	----12
24.	VÝBĚR NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY	----13
25.	UZAVŘENÍ SMLOUVY	----13
26.	NÁMITKY	----14

## 1. OBECNÉ POKYNY

- 1.1. Zadavatel zadává veřejnou zakázku v užším zadávacím řízení, které se řídí zákonem č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění (dále zákon) a souvisejícími předpisy. Náležitosti zadávacího řízení, které nejsou specificky uvedeny v těchto pokynech pro uchazeče, jsou dány ustanoveními tohoto zákona.
- 1.2. Uchazeč podá svou nabídku k celému rozsahu veřejné zakázky, jak to vyžaduje zadávací dokumentace. Nabídky k částem zakázky nebudou přijaty.
- 1.3. Zadavatel stanovil zadávací podmínky dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky.
- 1.4. Zadavatel dále upozorňuje uchazeče, že zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků zadavatele, nikoliv však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných předpisů a dalších norem, které se vztahují k předmětu veřejné zakázky a jeho realizaci, kterými se uchazeč při zpracování nabídky musí rovněž řídit.
- 1.5. Pokud není uvedeno jinak, znamenají odkazy na článek příslušné části zadávací dokumentace jak číslo uvedené v názvu jednotlivých článků, tak očíslování jednotlivých odstavců v rámci daného článku – např. čl. 1, čl. 1.2., apod..

## 2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

- |                        |   |
|------------------------|---|
| 2.1. Název zadavatele: | <b>Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s.</b>        |
| Sídlo:                 | Purkyňova 1849, 470 77 Česká Lípa                       |
| Zastoupený:            | MUDR. Petr Chmátal Ph. D., MBA, předseda představenstva |
| IČ:                    | 272 83 518  |
| Kód státu:             | CZ, Česká republika                                     |
| Kategorie zadavatele:  | Veřejný zadavatel                                       |

## 3. ZÁSTUPCE ZADAVATELE

- 3.1. Zástupce zadavatele pověřený výkonem zadavatelských činností dle ust. § 151 zákona

- |                      |  |
|----------------------|--|
| Firma:               | D E V E L O P E R CZ s.r.o.                          |
| Sídlo:               | Fibichova 1339/14, 460 01 Liberec 1                  |
| Kontaktní adresa:    | Fibichova 1339/14, 460 01 Liberec 1                  |
| Statutární zástupci: | Ing. Petr Jirkův, jednatel                           |
| IČ:                  | 63149541   |
| DIČ:                 | CZ63149541   |
| Zápis v OR:          | Krajský soud v Ústí nad Labem, spisová značka C 9515 |
| Kontaktní osoba:     | Ing. Petr Jirkův, jednatel                           |
| Tel.:                | +420 485 102 900                                     |
| E-mail:              | developer.cz@wo.cz                                   |

- 3.2. Zástupce je zmocněn k zastupování zadavatele při výkonu práv a povinností podle zákona souvisejících se zadávacím řízením s výjimkou zadání veřejné zakázky, rozhodnutí o vyloučení dodavatele z účasti v řízení, zrušení řízení.
- Pokud není v zadávacích podmínkách výslovně uvedeno jinak, zasílá uchazeč všechna podání v listinné podobě, která v tomto řízení učiní, a to včetně námitek podaných dle § 110 zákona, na adresu zástupce zadavatele: D E V E L O P E R CZ s.r.o., Fibichova 1339/14, 460 01 Liberec 1 (dále též kontaktní adresa zástupce zadavatele).
- 3.3. V případě, že uchazeč bude podávat návrh na přezkoumání úkonů zadavatele dle § 113 zákona, doručí tento návrh přímo zadavateli, kopii zašle na adresu zástupce zadavatele.

#### 4. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 4.1. Název veřejné zakázky: „SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI NSP ČESKÁ LÍPA“
- 4.2. Klasifikace veřejné zakázky za použití kódů CPV:

Stavební práce	45000000 – 7
Stavební úpravy objektů sloužících pro zdravotní péči	45215100 - 7

- 4.3. Předpokládaná cena veřejné zakázky: 124 587 500,- Kč bez DPH

- 4.4. Popis veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je zateplení fasád a střech objektů polikliniky (SO100), dětského oddělení (SO200) a monobloku (SO300) v areálu Nemocnice s poliklinikou v České Lípě, kompletní výměna oken, prosklených konstrukcí a vchodových dveří, sanace balkonů (SO100 a SO200), odstranění balkonů včetně přidružených konstrukcí (SO300) a oprava fasádních prvků. Dále budou demontovány a nově provedeny hromosvodné soustavy všech objektů, včetně provedení nové zemnicí soustavy. Účelem rekonstrukce objektů je celkové snížení energetické náročnosti objektů NsP CL.

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce obvodových konstrukcí 3 objektů v NsP CL pro jejich snížení energetické náročnosti.

Jedná se o objekty:

SO 100	Poliklinika
SO 200	Dětské oddělení
SO 300	Monoblok

Navrhované stavební úpravy se týkají:

##### SO 100

- realizace kontaktního zateplovacího systému na obvodové stěny (izolant z minerální plsti, povrch nanoporová omítka)
- realizace nového střešního souvrství, včetně kompletního odstranění stávajícího (tepelná izolace z EPS, hydroizolace z SBS modifikovaných asfaltových pásů)
- kompletní výměna výplní oken a dveří, včetně vybourání stávajících
- oprava balkonů (zateplení balkonových desek včetně zábradlí, rekonstrukce podlah)
- realizace nového hromosvodu
- repasování kovových prvků na fasádách a na střechách
- další práce viz stavební část

##### SO 200

- realizace kontaktního zateplovacího systému na obvodové stěny (izolant z minerální plsti, povrch nanoporová omítka)
- realizace nového střešního souvrství, včetně kompletního odstranění stávajícího (tepelná izolace z EPS, hydroizolace z SBS modifikovaných asfaltových pásů)
- kompletní výměna výplní oken a dveří, včetně vybourání stávajících

- sanace betonových povrchů – únikové schodiště, kočárkárna
- oprava balkónů (zateplení balkónových desek včetně zábradlí, rekonstrukce podlah)
- realizace nového hromosvodu
- repasování kovových prvků na fasádách a na střeších
- další práce viz stavební část

#### SO 300

- odstranění balkónových desek lamely I ve všech nadzemních podlažích
- realizace kontaktního zateplovacího systému na obvodové stěny (izolant z minerální plsti, povrch nanoporová omítka)
- realizace nového střešního souvrství, včetně odstranění stávající hydroizolace, vyrovnání spádové vrstvy a demontáž 2 chladících věží na střeše nad 9.NP
- kompletní výměna oken a dveří (vyjma již vyměněných oken v centrálním příjmu 1.NP a JIP v 5.NP)
- oprava povrchových úprav lodžii střední části
- realizace nového hromosvodu
- repasování kovových prvků na fasádách a na střeších
- další práce viz stavební část

#### Elektroinstalace

Předmětem této veřejné zakázky je návrh ochrany před bleskem v závislosti na navrhovaném zateplení objektu polikliniky v areálu NsP v České Lípě.

#### 4.5. Zakázku je zhotovitel povinen provést podle následující dokumentace:

- a) Závazná smlouva o dílo, která je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace
- b) výkazu výměr jako podkladu pro stanovení množství, jakosti a ceny díla, který je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace
- c) projektové dokumentace ve stupni zadávací dokumentace zpracované v dubnu 2011 firmou firmou STORING spol. s r.o., IČ 244 10 482, V Horkách 94/5, 460 07 Liberec 9, která je součástí přílohy č. 2 této zadávací dokumentace
- d) závazné nabídky zhotovitele
- e) povolení vydaných pro stavbu, která jsou součástí přílohy č. 2 této zadávací dokumentace
- f) platných ČSN a obecně závazných předpisů,
- g) podmínek uvedených v zápise o předání staveniště,
- h) dalších závazných písemných pokynů objednatele podle § 551 a § 561 obch. zákoníku.

#### 4.6. Podrobné určení předmětu díla a jeho rozsahu, určení obsahu ceny díla a určení ostatních smluvních podmínek závazných pro provedení díla je uvedeno v návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 4 Zadávací dokumentace).

#### 4.7. Předmět veřejné zakázky bude uchazečem realizován v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména stavebním zákonem a platnými ČSN a předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení. V případě, že v průběhu plnění veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených předpisů, popř. nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy).

#### 4.8. Pokud se v dokumentaci vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a uchazeč je oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

## 5. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 5.1. Zadavatel předpokládá dobu plnění:

- Předpokládaný termín předání staveniště: do 1.8.2012
- Předpokládaný termín zahájení plnění: 1.8.2012
- Dokončení plnění, tj. termín předání a převzetí hotového díla: do 30.01.2014

## **6. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

- 6.1. Zakázka bude provedena na pozemkových parcelách p.p.č. 728/5, 728/3, 728/35 v katastrálním území Česká Lípa, Liberecký kraj.

## **7. FINANCOVÁNÍ**

- 7.1. Projekt bude spolufinancován ze zdrojů Evropské Unie (Fond soudržnosti) a ze Státního fondu životního prostředí ČR (SFŽP). S tím souvisí povinnost publicity projektu dle pokynů poskytovatele spolufinancování (SFŽP).

## **8. DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM**

- 8.1. Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemnou žádost uchazeče může doručit i elektronickými prostředky na e-mailovou adresu zástupce zadavatele developer.cz@wo.cz nebo v listinné podobě na kontaktní adresu zástupce zadavatele (D E V E L O P E R CZ s.r.o., Fibichova 1339/14, 460 01 Liberec 1.), a to nejpozději 5 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost musí obsahovat název veřejné zakázky, její ev. číslo dle Oznámení o zakázce a identifikační údaje uchazeče.
- 8.2. Dodatečné informace vč. přesného znění žádosti a odpovědi poskytnuté zadavatelem budou zaslány všem uchazečům, kteří ve lhůtě pro doručení žádosti o dokumentaci k předmětné veřejné zakázce požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta. Zadavatel může poskytnout uchazečům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

## **9. PROHLÍDKA MÍSTA BUDOUČÍHO PLNĚNÍ**

- 9.1. Zadavatel umožňuje všem uchazečům – dodavatelům – prohlídku místa budoucího plnění. Prohlídka se uskuteční dne 11.05.2012 ve 13:00 hodin. Sraz účastníků před hlavním vchodem do budovy "A" (centrální příjem).

(a) Počet zástupců při účasti na prohlídce

Prohlídky místa budoucího plnění se mohou z provozních důvodů a z důvodů bezpečnosti účastníků zúčastnit nejvýše dva zástupci každého jednoho dodavatele. Účast na prohlídce místa budoucího plnění je na vlastní riziko zástupců dodavatele.

(b) Účel prohlídky

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění s jeho technickými a provozními parametry, které dodavatelé považují, nad rámec předané projektové dokumentace a dalších podkladů, za důležité pro zpracování nabídky,

(c) Způsob vyjasnění případných dotazů

Při prohlídce místa budoucího plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy a připomínky, ale odpovědi na ně mají pouze informativní charakter. Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k předmětu plnění či obsahu zadávací dokumentace, je uchazeč povinen vznést tento dotaz v souladu s čl. 8. (Dodatečné informace k zadávacím podmínkám).

## **10. JINÉ POŽADAVKY NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

- 10.1. Nedílnou součástí smlouvy o dílo bude časový harmonogram stavebních prací, resp. jednotlivých stavebních celků, které je objednatel oprávněn průběžně kontrolovat, a zhotovitel je povinen bez výjimky výkon kontroly objednateli umožnit. Časový harmonogram stavebních prací vč. předpokládaných finančních objemů předá zhotovitel objednateli k podpisu smlouvy o dílo. Dále bude nedílnou součástí smlouvy o dílo vyplněný formulář Subdodavatelský systém, (příloha č. 5). Vyplněná příloha č. 5 bude uvedena i v případě, že uchazeč provede celé dílo vlastními kapacitami. Informace o míře využití subdodavatelů viz čl. 17. (Subdodavatelé).

## **11. VARIANTY**

- 11.1. Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

## **12. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY, MĚNA, PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 12.1. Nabídková cena bude stanovena za kompletní splnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací jako smluvní, pevná a konečná, kterou bude možno překročit pouze v případech upravených v návrhu smlouvy o dílo. Podrobné určení nabídkové ceny je uvedeno v Části 2 Obchodní podmínky - návrh smlouvy o dílo – Zadávací dokumentace.
- 12.2. Měnou zadávacího řízení je CZK (Kč).
- 12.3. Celková nabídková cena bude uvedena v členění dle návrhu smlouvy o dílo dle Části 2 Zadávací dokumentace.
- 12.4. Požadovaný způsob stanovení nabídkové ceny uchazeč splní, jestliže:
- 12.4.1. uvede nabídkovou cenu dle požadavků stanovených výše do návrhu smlouvy o dílo,
  - 12.4.2. doloží podrobné položkové rozpočty (tj. oceněný výkaz výměr). Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech jsou cenami platnými po celou dobu realizace díla.
- 12.5. Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá výkaz výměr požadovaných prací, dodávek a konstrukcí v elektronické podobě. Uchazeč je povinen při jeho oceňování:
- 12.5.1. dodržet jeho strukturu a členění na jednotlivé části dodávky a doprovodné práce stavebního charakteru,
  - 12.5.2. ocenit bez výjimek veškeré položky a dodržet obsahovou náplň výkazu výměr,
  - 12.5.3. pokud zadavatel na základě žádosti uchazečů o veřejnou zakázku nebo z vlastního podnětu upřesní obsah výkazu výměr, např. formou doplnění položek výkazu výměr, upřesněním množství měrných jednotek, vyloučením položek výkazu výměr apod., je uchazeč povinen tuto změnu oznámenou v zákonem stanovené lhůtě a způsobem stanoveným zákonem (§49 odst. 2 zákona) zahrnout do svých položkových rozpočtů. Taková změna se nepovažuje za porušení podmínek zadávacího řízení.
- 12.6. Platební podmínky jsou určeny v návrhu smlouvy o dílo.

## **13. PODÁNÍ NABÍDKY, SPOLEČNÁ NABÍDKA**

- 13.1. Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem jiného dodavatele v tomtéž zadávacím řízení. Dodavatel, který nepodal nabídku v zadávacím řízení, však může být subdodavatelem více uchazečů v tomtéž zadávacím řízení.
- 13.2. Jestliže dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s několika dalšími dodavateli, nebo podá nabídku a současně je subdodavatelem jiného dodavatele v daném zadávacím řízení, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem samostatně či společně s jinými dodavateli vyřadí.
- 13.3. Společnou nabídkou se rozumí nabídka, kterou podalo více dodavatelů společně. Dodavatelé podávající společnou nabídku se považují za jednoho uchazeče. Dodavatelé podávající společnou nabídku jsou povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvy, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou, zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Smlouva bude podepsána každým z dodavatelů, resp. osobou oprávněnou jednat jménem či za každého z dodavatelů v souladu s nazvaným „Podpis nabídky“.
- 13.4. S ohledem na skutečnost, že dodavatelé podávající společnou nabídku jsou považováni ze zákona za jednoho uchazeče a jsou zavázáni a oprávněni společně a nerozdílně je zadavatel oprávněn zasílat veškerou korespondenci vč. příslušných rozhodnutí na adresu kteréhokoliv z nich.

## **14. JISTOTA - ZAJIŠTĚNÍ PLNĚNÍ POVINNOSTÍ UCHAZEČE VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ**

14.1 Uchazeč poskytne k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení jistotu dle ust. § 67 odst. 5 zákona ve výši 100.000,- Kč.

14.2 Jistota může být složena jednou z těchto forem:

A) Složením peněžní částky na účet zadavatele („peněžní jistota“):

Účet zadavatele určený ke složení peněžní jistoty je č. účtu: 183452738/0600, GE Money Bank. Jako variabilní symbol uvede uchazeč své IČ. Složení peněžní jistoty uchazeč prokáže příslušným potvrzením nebo výpisem z bankovního účtu uchazeče, které bude nedílnou součástí nabídky. Peněžní jistota odpovídající výši jistoty veřejné zakázky musí být připsána na účet zadavatele nejpozději v den předcházející dni otvírání obálek.

B) Poskytnutím bankovní záruky:

Bankovní záruka musí být v písemné formě a předložena zadavateli v originálu dokladu o poskytnutí jistoty formou bankovní záruky. Tento originál dokladu bude volně vložen do nabídky v samostatné, oddělené složce (příp. obalu, obálce), ze kterého jej lze vyjmout bez zásahu do ostatních částí nabídky a bez jeho poškození. Kopie bankovní záruky bude vložena do nabídky a bude tvořit s ostatními doklady jeden celek. Uchazeč je povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu zadávací lhůty podle § 43 odst. 3 zákona, tj. do 20.08.2012.

C) Pojištěním záruky:

Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je uchazeč a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v odstavci 7 § 67 zákona pojistné plnění.

Uchazeč v nabídce uvede, na jaké číslo účtu (v případě peněžní jistoty) nebo na jakou adresu (v případě bankovní záruky) má být jistota vrácena.

Uvolnění peněžní jistoty bude provedeno podle § 67 odst. 2 Zákona.

## **15. OBSAH NABÍDKY**

15.1. Nabídka obsahuje návrh smlouvy a další dokumenty požadované zákonem či zadavatelem.

15.2. Nabídka bude obsahovat tyto samostatné části v pořadí, jak dále uvedeno:

1. Krycí list nabídky
2. Obsah s uvedením jednotlivých oddílů s číslem listu, na které se dokumenty tvořící daný oddíl uvedené v obsahu nachází.
3. Návrh smlouvy o dílo

15.3. Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně uchazeč - výčet dokumentů obsažený v čl. 15.2. Zadávací dokumentace slouží pouze pro usnadnění orientace uchazeče při kompletaci nabídky - pokud v tomto výčtu nebude uveden dokument, povinnost, jehož doložení do nabídky by event. vyplývala ze zadávacích podmínek nebo ze zákona, nemůže se uchazeč zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů.

## **16. POKYNY PRO VYPRACOVÁNÍ NÁVRHU SMLOUVY**

16.1. Zadavatel předepisuje návrh smlouvy o dílo obsažený v Části 2 Zadávací dokumentace jako závazný a neměnný.

16.2. Součástí nabídky bude podepsaný návrh smlouvy, který musí respektovat veškeré zadávací podmínky a být v souladu s předpisy platnými v ČR, zejména v souladu s ustanoveními Obchodního zákoníku. Návrh smlouvy musí být vypracován podle vzoru smlouvy obsaženého v Části 27 Zadávací dokumentace. Vzorové znění

smlouvy nesmí uchazeč měnit, doplňovat ani jinak upravovat, pokud v zadávacích podmínkách není výslovně stanoveno jinak. V případě, že uchazeč vypracuje návrh smlouvy v rozporu s tímto ustanovením, bude jeho nabídka vyřazena pro nesplnění zadávacích podmínek.

## 17. SUBDODAVATELÉ

Uchazeč uvede v nabídce seznam všech subdodavatelů potřebných ke komplexnímu zajištění dané zakázky, jejich identifikační údaje, popis činnosti a podíl výkonů v tisících Kč bez DPH a v procentech (viz formulář Subdodavatelův systém, příloha č. 5). Záměr využít při plnění zakázky subdodavatele bude potvrzen osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Vyplněná příloha č. 5 bude v nabídce uvedena i v případě, že uchazeč provede celé dílo vlastními kapacitami.

Zadavatel stanoví, že objem subdodávek nesmí přesáhnout 15% plnění veřejné zakázky. Do limitu pro objem subdodávek se pro účely výše uvedeného prohlášení nezapočítává dodávka výplní otvorů (vnější okna, dveře, prosklené stěny apod.).

## 18. PODPIS NABÍDKY

- 18.1. Tam, kde je v zadávacích podmínkách nebo v zákoně uvedeno, že nabídku (tj. listinu tvořící obsah nabídky) podepisuje osoba oprávněna jednat jménem uchazeče, bude příslušná listina podepsána přesně v souladu se způsobem jednání jménem uchazeče zapsaným v obchodním rejstříku, pokud je v tomto rejstříku zapsán. Nesplní-li uchazeč tuto podmínku, bude nabídka vyřazena a uchazeč bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.
- 18.2. Bude-li nabídku podepisovat nebo jiné úkony v zadávacím řízení za uchazeče činit zástupce, musí být vždy doložen originál plné moci podepsané osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče způsobem zapsaným v obchodním rejstříku, je-li v něm zapsán, nebo podle zvláštního předpisu úředně ověřená kopie (opis) originálu plné moci.
- 18.3. Tam, kde je v zadávacích podmínkách nebo zákoně uvedeno, že nabídku podepisuje osoba oprávněná jednat jménem uchazeče, musí být společná nabídka podepsána každým z dodavatelů, tj. osobou oprávněnou jednat jménem každého z těchto dodavatelů podávajících společnou nabídku, pokud není výslovně stanoveno v zadávacích podmínkách jinak. Tuto podmínku stanoví zadavatel v souladu s ust. § 44 odst. 3 písm. e) zákona. Podpis osoby jednající jménem každého z dodavatelů musí být v souladu se způsobem jednání jménem příslušného dodavatele zapsaným v obchodním rejstříku, pokud je v tomto rejstříku zapsán.
- 18.4. Bude-li společnou nabídku podepisovat za některého dodavatelů podávajících tuto společnou nabídku zástupce, musí být vždy doložen originál plné moci, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem tohoto dodavatele a to způsobem zapsaným v obchodním rejstříku, je-li v něm zapsán, nebo podle zvláštních předpisů úředně ověřená kopie (opis) originálu.
- 18.5. Jestliže za uchazeče bude podepisovat nabídku zaměstnanec (člen) právnické osoby, musí být vždy doloženo pověření ad hoc, které mu udělí dle ust. § 20 Občanského zákoníku statutární orgán právnické osoby.
- 18.6. Listina obsahující plnou moc nebo pověření pro všechny úkony, k nimž je uchazeč oprávněn či povinen v zadávacím řízení bude vždy připojena ke Krycímu listu nabídky, v případě že zmocněnec bude oprávněn k některému (některým) úkonům v zadávacím řízení, bude připojena k listině obsahující příslušný úkon.
- 18.7. Nebude-li nabídka podepsána v souladu s výše uvedenými podmínkami, bude vyřazena a uchazeč bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.

## 19. DALŠÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- 19.1. Nabídka bude podána písemně, v listinné podobě, v jazyce českém a to v jednom originále a v jedné kopii. V nabídce nesmí být přepisy a opravy.
- 19.2. Vyhotovení nabídky bude odpovídajícím způsobem zabezpečeno proti možné manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh a proti jejich vypadnutí. Zabezpečení bude provedeno pevným, nerozebíratelným svázáním, ale zároveň tak, aby bylo možné jednotlivé stránky nabídky při listování bezproblémově obracet, tzn. nejlépe provázané šňůrkou, konce provázání zavázány a zapečetěny nebo přelepeny papírovou páskou opatřenou razítkem a podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče. Všechny listy nabídky vč. příloh budou v pravém dolním rohu vzestupně a řádně očíslovány.
- 19.3. Nabídka v listinné podobě musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, na které musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 6 zákona.



VZOR OBÁLKY

Identifikační údaje zadavatele .....

Identifikační údaje uchazeče (v případě společné nabídky budou uvedeny údaje všech dodavatelů podávajících společnou nabídku)

Název veřejné zakázky: **SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI NSP ČESKÁ LÍPA**

Evidenční číslo VZ .....

NEOTEVÍRAT před termínem otevírání obálek

19.4. V případě, že nabídka nebude vypracována v souladu se zadávacími podmínkami vč. splnění požadavků na formu a kompleťaci, bude vyřazena a uchazeč vyloučen ze zadávacího řízení.

## **20. NÁKLADY UCHAZEČE SPOJENÉ S PODÁNÍM NABÍDKY**

20.1. Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný uchazeč.

20.2. Zadavatel nenes odpovědnost za žádné výdaje ani ztráty jakéhokoli druhu (a nebude je tedy hradit), které případně utrpí uchazeč v souvislosti s účastí v zadávacím řízení.

## **21. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI**

21.1. Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek komise pro otevírání obálek neotevírá a zadavatel bezodkladně vyrozumí uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

21.2. Zadavatel ani komise nesmí otevřít obálku před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Obálky budou otevřeny v termínu a místě stanoveném zadavatelem v Oznámení o zakázce.

21.3. Právo zúčastnit se otevírání obálek mají uchazeči, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, a další osoby, o nichž tak stanoví zadavatel. Za každého uchazeče se může otevírání obálek zúčastnit počet osob uvedený v Oznámení o zakázce.

21.4. Účastníci přítomní otevírání obálek s nabídkami potvrdí svou účast podpisem v listině účastníků, kterou zadavatel přiloží k protokolu o otevírání obálek s nabídkami.

21.5. Komise otevírá obálky s nabídkami postupně podle pořadového čísla a kontroluje úplnost nabídky, tedy zda:

- (a) je nabídka zpracována v požadovaném jazyku,
- (b) je návrh smlouvy podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče a
- (c) nabídka obsahuje všechny součásti požadované zákonem a zadavatelem v zadávacích podmínkách.

21.6. Po provedení kontroly úplnosti každé nabídky sdělí komise přítomným uchazečům:

- (a) identifikační údaje uchazeče,
- (b) informaci o tom, zda nabídka splňuje požadavky dle předchozího článku.

21.7. Jestliže komise zjistí, že nabídka není úplná, nabídku vyřadí. Zadavatel bezodkladně vyloučí uchazeče, jehož nabídka byla komisí vyřazena, z účasti v užším řízení. Vyloučení uchazeče včetně důvodů zadavatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči.

21.8. Protokol o otevírání obálek sepisuje komise o otevírání obálek. U každé nabídky uvede komise údaje sdělované přítomným uchazečům při kontrole úplnosti nabídky. Protokol o otevírání obálek podepisují všichni přítomní členové komise. Protokol o otevírání obálek se po připojení listiny přítomných uchazečů přikládá k seznamu nabídek. Zadavatel umožní uchazečům na jejich žádost nahlédnout do protokolu o otevírání obálek.

## 22. POSOUZENÍ NABÍDEK

- 22.1. Komise pro hodnocení nabídek posoudí nabídky uchazečů z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách, tj. zejména zda každý uchazeč podal jednu nabídku, přičemž nabídka obsahující varianty se považuje za jednu nabídku zda uchazeč, který podal nabídku, není současně subdodavatelem jiného uchazeče v tomtéž řízení, zda v případě společné nabídky obsahuje

nabídka listinu o solidární odpovědnosti dodavatelů podávajících společnou nabídku ve vztahu k veřejné zakázce, zda nejde o nepřijatelnou nabídku.

- 22.2. Nabídka, která nebude splňovat požadavky stanovené zákonem nebo zadavatelem bude vyřazena. Ke zjevným početním chybám v nabídce, zjištěným při posouzení nabídek, které nemají vliv na nabídkovou cenu, komise nepřihlíží.
- 22.3. Komise může pro posouzení nabídek využít přizvané poradce, kteří nesmí být ve vztahu k veřejné zakázce a k uchazečům podjatí; o tom je přizvaný poradce povinen učinit prohlášení podle §74 odst. 7 zákona.
- 22.4. Komise může v případě nejasností požádat uchazeče o písemné vysvětlení nabídky. V žádosti komise uvede, v čem spatřuje nejasnosti nabídky, které má uchazeč vysvětlit. Komise nabídku vyřadí, pokud uchazeč nedoručí vysvětlení ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti o vysvětlení nabídky, nestanoví-li komise lhůtu delší. Komise může po písemném zdůvodnění nejasností nabídky přizvat uchazeče na jednání komise za účelem vysvětlení jeho nabídky. Komise doručí uchazeči pozvánku na jednání alespoň 5 pracovních dní před jeho konáním.
- 22.5. Uchazeče, jehož nabídka byla při posouzení nabídek hodnotící komisí vyřazena, vyloučí zadavatel bezodkladně z další účasti v zadávacím řízení. Vyloučení uchazeče včetně důvodů zadavatel uchazeči bezodkladně písemně oznámí.

## 23. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA, ZPŮSOB HODNOCENÍ

- 23.1. Základním kritériem pro přidělení veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky.

Zadavatel v rámci výše uvedeného základního kritéria hodnocení veřejné zakázky stanovil následující dílčí kritéria hodnocení:

- A) Celková výše nabídkové ceny (bez DPH) - váha 80 %.** Kritérium hodnocení „nabídková cena“ se hodnotí tak, že nabídce s nejnižší nabídkovou cenou je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.
- B) Smluvní ujednání – váha 20%.** V rámci dílčího kritéria hodnocení „smluvní ujednání“ stanovil zadavatel tato subkritéria hodnocení:
- Smluvní pokuta za každý započatý den prodlení zhotovitele pro případ prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla, ve výsledku sjednaném smlouvou o dílo, v termínu dle č. IV. odst. 1) bodu B) smlouvy o dílo).
  - Smluvní pokuta za každý započatý den prodlení zhotovitele pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při předání díla, oproti termínu jejich odstranění určenému dle smlouvy o dílo.
  - Smluvní pokuta za každý započatý den prodlení zhotovitele pro případ prodlení zhotovitele s termínem pro odstranění vad zjištěných a ohlášených zhotoviteli v souladu se smlouvou o dílo v záruční době.
  - Smluvní pokuta za každý započatý den prodlení zhotovitele pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním havarijních vad.
  - Smluvní pokuta za každý započatý den prodlení zhotovitele pro případ prodlení zhotovitele s nevyklizením staveniště do 14 dnů od převzetí díla objednatel.

Uchazeč je povinen u jednotlivých subkritérií navrhnout výši smluvních pokut.

V rámci dílčího kritéria „smluvní ujednání“ se hodnotí tak, že nejvyšším smluvním pokutám je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky.

Uchazeč navrhne 5 smluvních pokut. V rámci tohoto dílčího kritéria může uchazeč získat max. 500 bodů. Získaný počet bodů se vydělí počtem subkritérií v daném dílčím kritériu. Získá-li uchazeč v daném dílčím kritériu 500 bodů, odpovídá tento počet 100 bodům v rámci dílčího kritéria hodnocení.

### 23.2. Celkové hodnocení nabídek

Celkové hodnocení nabídek provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová hodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí vždy vahou příslušného kritéria. Takto získané hodnoty hodnotící komise sečte pro každou nabídku a stanoví pořadí úspěšnosti uchazečů tak, že nejúspěšnější nabídkou se stane nabídka, která dosáhla nejvyšší bodové hodnoty.

Uchazeč není oprávněn podmínit jím navrhovaná dílčí kritéria hodnocení či subkritéria na další podmínky. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot podmínek, které jsou předmět hodnocení je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče z další účasti v zadávacím řízení. Uchazeč je dále povinen uvést dílčí kritéria, či subkritéria ve formě či veličině, která jsou zadavatelem požadována. Uvedení jiné formy či veličiny než zadavatel požaduje, je důvodem pro vyřazení nabídky z další účasti v zadávacím řízení.

23.3. O posouzení a hodnocení nabídek pořídí komise písemnou zprávu, která obsahuje seznam posouzených nabídek, seznam nabídek, které byly komisí z užšího řízení vyřazeny spolu s uvedením důvodu, popis způsobu hodnocení zbývajících nabídek s odůvodněním, výsledek hodnocení nabídek, údaj o tom, jak byly nabídky hodnoceny v rámci jednotlivých hodnotících kritérií, a údaj o složení komise. Neprováděla-li komise hodnocení nabídek neboť by hodnotila nabídku pouze jednoho uchazeče, nebude zpráva o posouzení a hodnocení nabídek obsahovat údaje související s hodnocením nabídky.

23.4. Zprávu podepisují všichni členové komise, kteří se účastnili jednání komise, na němž bylo hodnocení nabídek provedeno. Bezodkladně po ukončení své činnosti předá komise tuto zprávu společně s nabídkami a ostatní dokumentací související s její činností zadavateli.

23.5. Zadavatel umožní do uzavření smlouvy všem uchazečům na jejich žádost do zprávy o posouzení a hodnocení nabídek nahlédnout a pořídít si z ní výpis nebo její opis.

## 24. VÝBĚR NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY

24.1. Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky toho uchazeče, jehož nabídka byla podle hodnotících kritérií vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

24.2. Zadavatel odešle oznámení o výběru nejvhodnější nabídky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky všem dotčeným uchazečům. Dotčenými uchazeči se rozumějí uchazeči, kteří nebyli s konečnou platností vyloučeni. Vyloučení má konečnou platnost, pokud bylo uchazeči oznámeno a uchazeč nepodal námitky ve lhůtě podle § 110 odst. 4, nebo nepodal návrh podle § 114 odst. 4 a 5, nebo bylo řízení o jeho návrhu zastaveno.

24.3. V oznámení o výběru nejvhodnější nabídky zadavatel uvede:

- (a) identifikační údaje uchazečů, jejichž nabídka byla hodnocena,
- (b) výsledek hodnocení nabídek, z něhož bude zřejmé pořadí nabídek,
- (c) odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky, pokud zadavatel vybral jako nejvhodnější nabídku jiného uchazeče, než jak odpovídá doporučení komise; v takovém případě zadavatel rovněž uvede, jaké údaje z nabídky byly zadavatelem hodnoceny jinak než komisí a jak byly nabídky zadavatelem

hodnoceny v rámci jednotlivých hodnotících kritérií.

- (d) poučení o lhůtě pro podání námitek podle § 110 odst. 4 a zákazu uzavření smlouvy podle § 82 odst. 1 zákona.

## 25. UZAVŘENÍ SMLOUVY

25.1. Dle § 82 zákona zadavatel nesmí uzavřít smlouvu s uchazečem, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější podle § 81 zákona (dále jen "vybraný uchazeč"), před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky podle § 110 odst. 4 zákona.

- 25.2. Pokud nebyly ve stanovené lhůtě podány námitky podle § 110 odst. 4 zákona, uzavře zadavatel smlouvu s vybraným uchazečem do 15 dnů po uplynutí lhůty pro podání námitek. Smlouvu uzavře zadavatel v souladu s návrhem smlouvy obsaženým v nabídce vybraného uchazeče. V návrhu smlouvy není možné činit v rámci zadávacího řízení jakékoli podstatné změny či doplnění. Výjimkou jsou pouze změny formálního charakteru, které nemají dopad na obsah závazku založeného smlouvou - například změny některých kontaktních údajů apod. Zcela nepřipustné jsou zejména zásahy do podmínek, které byly předmětem hodnocení a úpravy dalších zadávacích, zejména obchodních či technických podmínek.
- 25.3. Vybraný uchazeč je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy tak, aby byla smlouva uzavřena ve lhůtě stanovené zadávacími podmínkami. Odmítne-li vybraný uchazeč uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost, aby mohla být smlouva v této lhůtě uzavřena, může uzavřít zadavatel smlouvu s uchazečem, který se umístil jako druhý v pořadí. Odmítne-li uchazeč druhý v pořadí uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost k jejímu uzavření, může uzavřít zadavatel smlouvu s uchazečem, který se umístil jako třetí v pořadí. Uchazeč druhý či třetí v pořadí, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen poskytnout zadavateli součinnost potřebnou k uzavření smlouvy ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy k uzavření smlouvy.

## 26. NÁMITKY

- 26.1. Zadavateli může podat zdůvodněné námitky kterýkoliv dodavatel, který má nebo měl zájem na získání veřejné zakázky a kterému v důsledku domnělého porušení zákona úkonem zadavatele hrozí nebo vznikla újma na jeho právech (dále jen „stěžovatel“).
- 26.2. Námitky lze podat proti všem úkonům zadavatele a stěžovatel je musí doručit zadavateli nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy se o domnělém porušení zákona úkonem zadavatele dozví, nejpozději však do doby uzavření smlouvy.
- 26.3. Námitky proti zadávacím podmínkám musí stěžovatel doručit nejpozději do 5 dnů od skončení lhůty pro podání nabídek.
- 26.4. Námitky proti rozhodnutí o výběru nevhodnější nabídky nebo proti rozhodnutí zadavatele o vyloučení z účasti v zadávacím řízení musí stěžovatel doručit zadavateli do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru nevhodnější nabídky veřejné zakázky podle § 81 zákona nebo rozhodnutí o vyloučení z účasti v užším řízení.
- 26.5. Před uplynutím lhůty pro podání námitek proti zadávacím podmínkám, rozhodnutí o výběru nevhodnější nabídky nebo proti rozhodnutí zadavatele o vyloučení z účasti v zadávacím řízení a do doby doručení rozhodnutí zadavatele o námitkách nesmí zadavatel uzavřít smlouvu.
- 26.6. Námitky se podávají písemně. V námitkách musí stěžovatel uvést, kdo je podává, proti kterému úkonu zadavatele směřují, v čem je spatřováno porušení zákona. S výjimkou námitek proti rozhodnutí o výběru nevhodnější nabídky nebo proti rozhodnutí zadavatele o vyloučení z účasti musí být v námitkách uvedeno, jaká újma stěžovateli v důsledku domnělého porušení zákona hrozí nebo vznikla a čeho se stěžovatel domáhá. Jde-li o námitky podle odst. 2 § 110 zákona, musí stěžovatel v námitkách uvést též skutečnosti rozhodné pro stanovení okamžiku, kdy se o domnělém porušení zákona úkonem zadavatele dozvěděl. Námitky neobsahující vpředu uvedené náležitosti zadavatel odmítne a bezodkladně písemně uvědomí o této skutečnosti stěžovateli. Podání námitek řádně a včas je podmínkou pro podání návrhu na přezkoumání postupu zadavatele ve stejné věci. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy dle ust. § 114 odst. 2 zákona může stěžovatel podat bez předchozího podání námitek.
- 26.7. Zájemce či uchazeč se může práva na podání námitek proti rozhodnutí o výběru nevhodnější nabídky nebo proti rozhodnutí zadavatele o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení písemně vzdát. Práva na podání námitek se může zájemce či uchazeč vzdát až po vzniku práva podat námitky. Pokud se zájemce či uchazeč

vzdal práva na podání námitek, platí, že lhůta pro podání námitek ve vztahu k tomuto uchazeči uplynula.

- 26.8. Zadavatel přezkoumá podané námitky v plném rozsahu a do 10 dnů od obdržení námitek odešle stěžovateli písemné rozhodnutí o tom, zda námitkám vyhovuje či nikoliv, s uvedením důvodu. Vyhoví-li zadavatel námitkám, uvede v rozhodnutí způsob provedení nápravy.
- 26.9. Pokud zadavatel námitkám nevyhoví, uvědomí stěžovateli v písemném rozhodnutí o možnosti podat ve lhůtě podle § 114 odst. 4 zákona návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „Úřad“). O podaných námitkách a rozhodnutí o nich zadavatel bezodkladně písemně informuje všechny uchazeče a pokud neuplynula v době vyřízení námitek lhůta pro podání nabídek, všechny zájemce.

- 26.10. Zadavatel nerozhoduje o námitkách, které byly podány opožděně nebo které vzal stěžovatel zpět. Tuto skutečnost zadavatel písemně oznámí stěžovateli. Vezme-li stěžovatel námitky zpět, není oprávněn podat ve stejné věci návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele u úřadu.
- 26.11. Pokud zadavatel podaným námitkám ve lhůtě podle odst. 1 §111 zákona nevyhověl, nesmí zadavatel před uplynutím lhůty pro podání návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele, a je-li tento návrh podán včas, ve lhůtě 45 dnů ode dne doručení námitek uzavřít smlouvu. Pokud zadavatel o námitkách ve lhůtě podle odst. 1 § 111 zákona nerozhodl, platí, že námitkám nevyhověl. Je-li před uplynutím lhůty podle věty první tohoto článku řízení o přezkoumání úkonů zadavatele zastaveno, zákaz uzavřít smlouvu nebo zrušit otevřené řízení se ruší dnem zastavení řízení.

## ČÁST 2

### Obchodní podmínky – smlouva o dílo

#### 1. POKYNY PRO VYPRACOVANI NAVRHU SMLOUVY

- 26.12. Zadavatel předepisuje návrh smlouvy o dílo, který je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace jako závazný a neměnný. Součástí nabídky bude návrh smlouvy, který musí respektovat veškeré zadávací podmínky a být v souladu s předpisy platnými v ČR, zejména v souladu s ustanoveními Obchodního zákoníku.
- 26.13. Návrh smlouvy musí být vypracován podle vzoru smlouvy obsaženého v zadávací dokumentaci. Vzorové znění smlouvy nesmí uchazeč měnit, doplňovat ani jinak upravovat, pokud v zadávacích podmínkách není výslovně stanoveno jinak. V případě, že uchazeč vypracuje návrh smlouvy v rozporu s tímto ustanovením, bude jeho nabídka vyřazena jako nepřijatelná ve smyslu ust. § 22 zákona a uchazeč bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.

## **ČÁST 3**

### **PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

- Příloha č. 1 Krycí list nabídky (v elektronické podobě)
- Příloha č. 2 Projektová dokumentace ve stupni projektu zadávací dokumentace zpracovaná v dubnu 2011 firmou STORING spol. s r.o., IČ 244 10 482, V Horkách 94/5, 460 07 Liberec 9 (v elektronické podobě) včetně vydaného stavebního povolení
- Příloha č. 3 Výkazu výměr jako podklad pro stanovení množství, jakosti a ceny díla (v elektronické podobě)
- Příloha č. 4 Závazná smlouva o dílo (v elektronické podobě)
- Příloha č. 5 Formulář Subdodavatelský systém (v elektronické podobě)

PŘÍLOHA Č. 1 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE  
KRYCÍ LIST NABÍDKY  
**VZOR****Krycí list nabídky**

Identifikační údaje uchazeče:

**a) Právnícké osoby**

Obchodní firma nebo název:	
Sídlo/místo podnikání:	
Právní forma:	
IČ:	
DIČ:	
Členové statutárního orgánu:	
Jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem právnícké osoby (doložit originál či úředně ověřenou kopii dokladu o takovém oprávnění):	
Kontaktní osoba:	
Adresa:	
Telefon/fax:	
E-mail:	

**b) Fyzické osoby**

Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	
Rodné číslo nebo datum narození:	
Bydliště, případně místo podnikání, je-li odlišné od bydliště:	
IČ:	
DIČ:	
Kontaktní osoba:	
Adresa:	
Telefon/fax:	
E-mail:	

V ..... dne .....2011



## Protokol o otevírání obálek

název veřejné zakázky:	<b>„Snížení energetické náročnosti NsP Česká Lípa“</b>
druh zadávacího řízení:	užší řízení
evidenční číslo veřejné zakázky dle ISVZ:	<b>700000004431</b>

1. Tento protokol byl sepsán komisí pro otevírání obálek při otevírání obálek s nabídkami ve shora uvedené veřejné zakázce, zadávané podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „Zákon“).
2. Specifikace data, času a místa otevírání obálek:

datum otevírání obálek:	28.05.2012
čas otevírání obálek:	14:00 hodin
místo otevírání obálek:	Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, Purkyňova 1849, 470 77 Česká Lípa.

Informace o termínu a místě otevírání obálek byla součástí zadávacích podmínek této veřejné zakázky.

3. Před zahájením otevírání obálek předal zadavatel komisi obálky (celkem 7 ks) včetně seznamu nabídek. Seznam nabídek je přílohou tohoto protokolu. Všechny nabídky byly podány písemně v listinné podobě.
4. Členové komise zkontrolovali, zda přítomné osoby mají právo se účastnit otevírání obálek. Přítomní uchazeči byli požádáni, aby svou účast při otevírání obálek stvrdili podpisem v listině přítomných uchazečů, která je přílohou tohoto protokolu.
5. Komise otevřela obálky postupně podle pořadového čísla a kontrolovala úplnost nabídky, tedy zda:
  - a) je nabídka zpracována v požadovaném jazyku,
  - b) je návrh smlouvy podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče a
  - c) nabídka obsahuje všechny součásti požadované Zákonem či zadavatelem v zadávacích podmínkách.
6. Po provedení kontroly úplnosti každé nabídky podle odst. 5. shora sdělila komise přítomným uchazečům identifikační údaje uchazeče a informaci o tom, zda nabídka splňuje požadavky podle § 71 odst. 8 Zákona. Přítomným uchazečům komise rovněž sdělila informaci o nabídkové ceně.
7. Sdělené identifikační údaje o uchazečích a informace o nabídkové ceně:

poř. č.:	obchodní firma / jméno a příjmení:	sídlo / místo podnikání:	právní forma:	IČ:	nabídková cena (bez DPH):
1.	Sdružení, které tvoří: <b>GEDOS spol. s r.o.</b> a CGM Czech a.s.	<b>Česká Lípa, Moskevská 82, PSČ 470 01</b> Říčany, Tábořská 1148, PSČ 251 01	Společnost s ručením omezeným  akciová společnost	43227864  49973215	124 181 000,00 Kč
2.	POHL cz, a.s.	Roztoky , Nádražní 25, PSČ 252 63	Akciová společnost	25606468	134 074 000,00 Kč
3.	ISTAR, společnost s ručením omezeným (spol. s r.o.)	Ústí nad Labem, Drážďanská 37, PSČ 400 07	Společnost s ručením omezeným	41327331	124 531 186,00 Kč
4.	Metrostav a.s.	Praha 8, Koželužská 2246, PSČ 180 00	Akciová společnost	00014915	123 911 000,00 Kč
5.	STRABAG a.s.	Praha 5, Na Bělidle 198/21, PSČ 150 00	Akciová společnost	60838744	126 561 000,00 Kč
6.	CL- EVANS s.r.o.	Česká Lípa, Bulharská 1557, PSČ 470 02	Společnost s ručením omezeným	26768607	123 670 740,00 Kč
7.	Energie- stavební a báňská a.s.	Praha 5- Motol, Plzeňská 298/276, PSČ 151 23	akciová společnost	45146802	129 854 211,00 Kč

Další obsah nabídek nebyl přítomným uchazečům sdělen.

8. Výsledek kontroly úplnosti nabídek

poř. číslo:	nabídka je zpracována v požadovaném jazyku:	návrh smlouvy je podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče:	nabídka obsahuje všechny součásti požadované Zákonem či zadavatelem v zadávacích podmínkách:
1.	ANO	ANO	ANO
2.	ANO	ANO	ANO
3.	ANO	ANO	ANO
4.	ANO	ANO	ANO
5.	ANO	ANO	ANO
6.	ANO	ANO	ANO
7.	ANO	ANO	ANO

Počet přijatých nabídek:	7
Počet nabídek, které splnily požadavky podle § 71 odst. 8 Zákona:	7
Počet nabídek, které byly komisí vyřazeny:	0

9. Protokol o otevírání obálek podepsali všichni přítomní členové komise. Protokol o otevírání obálek bude po připojení listiny přítomných uchazečů přiložen k seznamu nabídek.

10. Nedílnou součástí tohoto protokolu jsou tyto přílohy:

- a) evidence podaných nabídek (seznam nabídek),
- b) listina přítomných uchazečů.

Otevírání obálek bylo skončeno v České Lípě, dne 29.05.2012, ve 14:50 hodin.

Vlastnoruční podpisy přítomných členů/náhradníků komise:

Jméno a příjmení:	Vlastnoruční podpis
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]

## Prezenční listina otevírání obálek s nabídkami

V rámci veřejné zakázky:

**VZ2/2011**

evidenční číslo VZ dle ISVZ: 700000004431

**Snížení energetické náročnosti objektu NsP Česká Lípa a.s.**

29.5.2012 14:00

Poř. číslo	Obchodní jméno uchazeče	jméno zástupce	podpis
1	Sdružení, které tvoří: GEDOS spol. s r. o. a CGM Czech, a.s.		
2	POHL cz, a. s.		
3	ISTAR, společnost s ručením omezeným (spol. s r. o.)		
4	Metrostav, a. s.		
5	STRABAG, a. s.		
6	CL-EVANS, s. r. o.		
7	Energie stavební a báňská, a. s.		
8			
9			
10			
11			
12			
13			

v České Lípě dne 29.5.


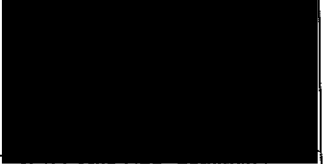


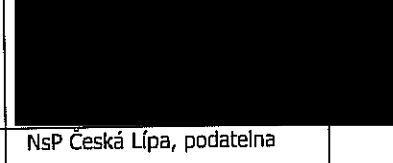
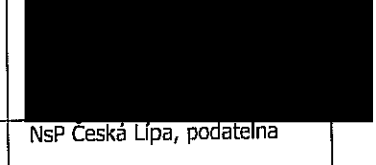

vypracoval: Nemocni  
Jiří Jaroščík, DIS Purky  
odbor VZ-N  
IČ:

Česká Lípa, a.s.  
Česká Lípa  
283510 -102

## Evidence podaných nabídek (seznam nabídek)

název veřejné zakázky:	<b>„Snížení energetické náročnosti NsP Česká Lípa“</b> <b>/evidenční číslo VZ dle ISVZ: 700000004431/</b>
lhůta pro podání nabídek:	<b>do 28.05.2012 do 12:00 hodin</b>

Ve shora uvedené veřejné zakázce byly ve lhůtě pro podání nabídek doručeny na adresu určenou pro podání nabídky tyto nabídky:

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma/jméno uchazeče	Datum doručení nabídky (dd.mm.rrrr)	Hodina a minuta doručení nabídky (hh:mm)	Jméno, příjmení a podpis osoby přijímající nabídku
1.	Sdružení, které tvoří: <b>GEDOS spol. s r.o.</b> a <b>CGM Czech a.s.</b>	24.5.2012	13:20	NsP Česká Lípa, podatelna 
2.	POHL cz, a.s.	25.5.2012	10:00	NsP Česká Lípa, podatelna 
3.	ISTAR, společnost s ručením omezeným (spol. s r.o.)	25.5.2012	10:30	NsP Česká Lípa, podatelna 
4.	Metrostav a.s.	25.5.2012	13:05	NsP Česká Lípa, podatelna 
5.	STRABAG a.s.	25.5.2012	13:15	NsP Česká Lípa, podatelna 
6.	CL- EVANS s.r.o.	28.5.2012	10:50	NsP Česká Lípa, podatelna 
7.	Energie- stavební a báňská a.s.	28.5.2012	11:00	NsP Česká Lípa, podatelna 

Nemocnice  
Purkyňo  
IČ: 27

Česká Lípa, a.s.  
Česká Lípa  
27283510 -10-

## ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

podle § 80 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále též „Zákon“)

- Název veřejné zakázky:** „Snížení energetické náročnosti NsP Česká Lípa“
- Evidenční číslo veřejné zakázky:** 700000004431
- Číslo části veřejné zakázky:** - /tato veřejná zakázka není rozdělena na části/
- Identifikační údaje o zadavateli:**

Název zadavatele:	Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s.
Sídlo zadavatele:	Purkyňova 1849, 470 77 Česká Lípa
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:	MUDr.Petr Chmátal, Ph.D., předseda představenstva

### 5. Seznam posouzených nabídek

Pořadové číslo nabídky:	Obchodní firma / název / jméno, příjmení uchazeče:	IČ / RČ / datum narození uchazeče:	Datum podání nabídky:	Čas podání nabídky (hh:mm):
1.	Sdružení, které tvoří: <b>GEDOS spol. s r.o.</b> a CGM Czech a.s.	43227864 49973215	24.05.2012	13:20
2.	POHL cz, a.s.	25606468	25.05.2012	10:00
3.	ISTAR, společnost s ručením omezeným (spol. s r.o.)	41327331	25.05.2012	10:30
4.	Metrostav a.s.	00014915	25.05.2012	13:05
5.	STRABAG a.s.	60838744	25.05.2012	13:15
6.	CL- EVANS s.r.o.	26768607	28.05.2012	10:50
7.	Energie- stavební a báňská a.s.	45146802	28.05.2012	11:00

### 6. Výsledek posouzení nabídek

- Komise posoudila nabídky z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a z hlediska toho, zda uchazeč nepodal nepřijatelnou nabídku podle § 22 odst. 1 písm. d) Zákona.

Po provedeném posouzení nabídek hodnotící komise konstatovala následující skutečnosti:

- Komise důkladně kontrolovala jednotlivé oceněné rozpočty. Komise posoudila i ty položky, které byly v oceněných rozpočtech v souhrnném rozpočtu nákladů stavby oceněny nulou (jedná se o následující položky v krycích listech souhrnného rozpočtu nákladů stavby: Hlava II- Provozní soubory; Hlava IV- inventář investiční povahy; Hlava VII- Ostatní investiční náklady investora; Hlava IX- Jiné investice; Hlava X- Investice nezahrnované do ZP; Hlava XI- Náklady hrazené z provozních prostředků).

Komise zjistila, že ocenění nulou má u předmětných položek opodstatnění: jde o položky, u nichž již ve výkazu výměr, který byl součástí ZD a který uchazeči použili při zpracování nabídkové ceny, bylo předepsáno ocenění nulou, neboť jde o položky, které vzhledem k charakteru předmětu této veřejné zakázky nejsou předmětem plnění. Po dokončení kontroly jednotlivých oceněných rozpočtů komise konstatovala: Všichni uchazeči zpracovali nabídkovou cenu v souladu s požadavky zadavatele, a to oceněním položek ve výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace. Po provedené kontrole oceněných výkazů výměr komise konstatuje, že všichni uchazeči ocenili jednotlivé položky výkazu výměr, který byl přílohou zadávací dokumentace, v souladu s požadavky zadavatele. Nabídkové ceny všech uchazečů tak byly zpracovány v souladu s požadavky stanovenými v zadávacích podmínkách, obsahují veškeré náklady vymezené v zadávacích podmínkách a jsou vzájemně porovnatelné a hodnotitelné.

- Všichni uchazeči předložili v nabídce podepsaný návrh smlouvy odpovídající obchodním podmínkám stanoveným v zadávací dokumentaci, tj. odpovídající vzoru smlouvy o dílo, doplněný o požadované chybějící údaje (identifikační údaje zhotovitele, cenu díla v požadovaném členění, doplněnou výší Performance Bondu – bankovní záruky za provedení díla – v absolutní částce v CZK, oprávněné osoby zhotovitele a podpis osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče).
  - Všechny posuzované nabídky splnily zákonné požadavky a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách této veřejné zakázky.
  - Žádný uchazeč nepodal nepřijatelnou nabídku podle § 22 odst. 1 písm. d) Zákona, tj. nabídku, která by byla v rozporu s platnými právními předpisy.
  - Hodnotící komise u žádné z posuzovaných nabídek nezjistila nejasnosti, které by požadovala po tom kterém uchazeči písemně vysvětlit.
- 6.2. Při posouzení nabídek z hlediska splnění zadávacích podmínek posoudila hodnotící komise též výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

Po provedeném posouzení nabídkových cen hodnotící komise konstatovala, že:

- v žádné z nabídek nebyly zjištěny takové ceny konkrétních položek či celých kapitol, které by byly mimořádně nízké ve vztahu k cenám dle platných sazebníků (URS, který byl použit projektantem při vypracování rozpočtu stavby) či k aktuálním obvyklým tržním cenám, resp. mimořádně odlišné ve vztahu k cenám ostatních uchazečů;
- po posouzení všech cen i jejich dílčích položek a kapitol **žádná z posuzovaných nabídek neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu této veřejné zakázky.**

6.3. Po provedeném posouzení nabídek komise konstatovala, že:

- **všechny posuzované nabídky splňují zákonné požadavky a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách;**
- vzhledem ke shora uvedenému nebyla komisí ze zadávacího řízení vyřazena žádná nabídka.

## 7. Popis způsobu hodnocení nabídek s odůvodněním

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky.

Zadavatel v rámci výše uvedeného základního kritéria hodnocení veřejné zakázky stanovil následující dílčí kritéria hodnocení:

- A) Celková výše nabídkové ceny (bez DPH) - váha 80 %.
- B) Smluvní ujednání – váha 20%.

Celkové hodnocení nabídek provedla hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová hodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobila vždy vahou příslušného kritéria. Takto získané hodnoty hodnotící komise sečetla pro každou nabídku a stanovila pořadí úspěšnosti uchazečů tak, že nejúspěšnější nabídkou se stala nabídka, která dosáhla nejvyšší bodové hodnoty.

Podrobný popis hodnocení:

7.1. Základním kritériem pro přidělení veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky.

Zadavatel v rámci výše uvedeného základního kritéria hodnocení stanovil následující dílčí kritéria hodnocení:

7.1.1. Celková výše nabídkové ceny (bez DPH) - váha 80 %. Kritérium hodnocení „nabídková cena“ bude hodnoceno tak, že nabídce s nejnižší nabídkovou cenou je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nevhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

7.1.2. Smluvní ujednání – váha 20%. V rámci dílčího kritéria hodnocení „smluvní ujednání“ stanovil zadavatel tato subkritéria hodnocení:

- Smluvní pokuta za každý započatý den prodlení zhotovitele pro případ prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla, ve výsledku sjednaném smlouvou o dílo.
- Smluvní pokuta za každý započatý den prodlení zhotovitele pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při předání díla, oproti termínu jejich odstranění určenému dle smlouvy o dílo.

- Smluvní pokuta za každý započatý den prodlení zhotovitele pro případ prodlení zhotovitele s termínem pro odstranění vad zjištěných a ohlášených zhotoviteli v souladu se smlouvou o dílo v záruční době.
- Smluvní pokuta za každý započatý den prodlení zhotovitele pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním havarijních vad.
- Smluvní pokuta za každý započatý den prodlení zhotovitele pro případ prodlení zhotovitele s nevyklizením staveniště do 14 dnů od převzetí díla objednatel.

Uchazeč byl povinen u jednotlivých subkritérií navrhnout výši smluvních pokut.

V rámci dílčího kritéria „smluvní ujednání“ se hodnotí tak, že nejvyšším smluvním pokutám je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nevhodnější nabídky.

Uchazeč navrhl 5 smluvních pokut. V rámci tohoto dílčího kritéria může uchazeč získat max. 500 bodů. Získaný počet bodů se vydělí počtem subkritérií v daném dílčím kritériu. Získá-li uchazeč v daném dílčím kritériu 500 bodů, odpovídá tento počet 100 bodům v rámci dílčího kritéria hodnocení.

## 7.2. Celkové hodnocení nabídek

7.2.1. Celkové hodnocení nabídek provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová hodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí vždy vahou příslušného kritéria. Takto získané hodnoty hodnotící komise sečte pro každou nabídku a stanoví pořadí úspěšnosti uchazečů tak, že nejúspěšnější nabídkou se stane nabídka, která dosáhla nejvyšší bodové hodnoty.

Uchazeč nebyl oprávněn podmínit jím navrhovaná dílčí kritéria hodnocení či subkritéria na další podmínky. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot podmínek, které jsou předmět hodnocení je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče z další účasti v zadávacím řízení. Uchazeč byl dále povinen uvést dílčí kritéria, či subkritéria ve formě či veličině, která jsou zadavatelem požadována. Uvedení jiné formy či veličiny než zadavatel požaduje, je důvodem pro vyřazení nabídky z další účasti v zadávacím řízení.

## 8. Výsledek hodnocení nabídek, pořadí úspěšnosti hodnocených nabídek

V souladu se stanoveným způsobem hodnocení hodnotící komise stanovila pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek podle jednotlivých kritérií takto:

### 8.1. Dílčí hodnotící kritérium „nabídková cena (bez DPH)“

V souladu se stanoveným způsobem hodnocení byly nabídky hodnoceny v tomto dílčím hodnotícím kritériu takto:

Nabídka č.1 byla v tomto dílčím kritériu každým členem komise hodnocena 99,59 body (nabídková cena: 124 181 000,- Kč).

Nabídka č.2 byla v tomto dílčím kritériu každým členem komise hodnocena 92,24 body (nabídková cena: 134 074 000,- Kč).

Nabídka č.3 byla v tomto dílčím kritériu každým členem komise hodnocena 99,31 body (nabídková cena: 123 911 000,00 Kč).

Nabídka č.4 byla v tomto dílčím kritériu každým členem komise hodnocena 99,81 body (nabídková cena: 123 911 000,- Kč).

Nabídka č.5 byla v tomto dílčím kritériu každým členem komise hodnocena 97,72 body (nabídková cena: 126 561 000,00 Kč).

Nabídka č.6 byla v tomto dílčím kritériu každým členem komise hodnocena 100,000 body (nabídková cena: 123 670 740,- Kč).

Nabídka č.7 byla v tomto dílčím kritériu každým členem komise hodnocena 95,24 body (nabídková cena: 129 854 211,- Kč).

### 9.1. Dílčí hodnotící kritérium „výše smluvních pokut“

V souladu se stanoveným způsobem hodnocení byly nabídky hodnoceny v tomto dílčím hodnotícím kritériu takto:

**podkritérium smluvní pokuta za nedodržení dohodnutého termínu dokončení plnění (tj. dokončení a předání hotového díla) vinou na straně zhotovitele za každý i započatý den prodlení:**

Nabídka č.1 byla v tomto podkritériu každým členem komise hodnocena 100,000 body (smluvní pokuta: 120 000,- Kč).

Nabídka č.2 byla v tomto podkritériu každým členem komise hodnocena 100,000 body (smluvní pokuta: 120 000,- Kč).

Nabídka č.3 byla v tomto podkritériu každým členem komise hodnocena 100,000 body (smluvní pokuta: 120 000,- Kč).

Nabídka č.4 byla v tomto podkritériu každým členem komise hodnocena 100,000 body (smluvní pokuta: 120 000,- Kč).

Nabídka č.5 byla v tomto podkritériu každým členem komise hodnocena 100,000 body (smluvní pokuta: 120 000,- Kč).

Nabídka č.6 byla v tomto podkritériu každým členem komise hodnocena 100,000 body (smluvní pokuta: 120 000,- Kč).

Nabídka č.7 byla v tomto podkritériu každým členem komise hodnocena 100,000 body (smluvní pokuta: 120 000,- Kč).

***podkritérium smluvní pokuta za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, zjištěných a zaprotokolovaných při předání a převzetí hotového díla, vinou na straně zhotovitele, za každou jednotlivou vadu a každý i započatý den prodlení:***

Nabídka č.1 byla v tomto podkritériu každým členem komise hodnocena 100,000 body (smluvní pokuta: 20 000,- Kč).

Nabídka č.2 byla v tomto podkritériu každým členem komise hodnocena 100,000 body (smluvní pokuta: 20 000,- Kč).

Nabídka č.3 byla v tomto podkritériu každým členem komise hodnocena 100,000 body (smluvní pokuta: 20 000,- Kč).

Nabídka č.4 byla v tomto podkritériu každým členem komise hodnocena 100,000 body (smluvní pokuta: 20 000,- Kč).

Nabídka č.5 byla v tomto podkritériu každým členem komise hodnocena 100,000 body (smluvní pokuta: 20 000,- Kč).

Nabídka č.6 byla v tomto podkritériu každým členem komise hodnocena 100,000 body (smluvní pokuta: 20 000,- Kč).

Nabídka č.7 byla v tomto podkritériu každým členem komise hodnocena 100,000 body (smluvní pokuta: 20 000,- Kč).

***podkritérium smluvní pokuta za nedodržení termínu nastoupení k odstranění vad v záruční lhůtě po jejich prokazatelném nahlášení vinou na straně zhotovitele u vad ohrožujících provoz (havarijní vady) za každou jednotlivou vadu a každý i započatý den prodlení:***

Nabídka č.1 byla v tomto podkritériu každým členem komise hodnocena 100,000 body (smluvní pokuta: 5 000,- Kč).

Nabídka č.2 byla v tomto podkritériu každým členem komise hodnocena 100,000 body (smluvní pokuta: 5 000,- Kč).

Nabídka č.3 byla v tomto podkritériu každým členem komise hodnocena 100,000 body (smluvní pokuta: 5 000,- Kč).

Nabídka č.4 byla v tomto podkritériu každým členem komise hodnocena 100,000 body (smluvní pokuta: 5 000,- Kč).

Nabídka č.5 byla v tomto podkritériu každým členem komise hodnocena 100,000 body (smluvní pokuta: 5 000,- Kč).

Nabídka č.6 byla v tomto podkritériu každým členem komise hodnocena 100,000 body (smluvní pokuta: 5 000,- Kč).

Nabídka č.7 byla v tomto podkritériu každým členem komise hodnocena 100,000 body (smluvní pokuta: 5 000,- Kč).

***podkritérium smluvní pokuta za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad v záruční lhůtě po jejich prokazatelném nahlášení vinou na straně zhotovitele u vad ohrožujících provoz (havarijní vady) za každou jednotlivou vadu a každý i započatý den prodlení:***

Nabídka č.1 byla v tomto podkritériu každým členem komise hodnocena 100,000 body (smluvní pokuta: 10 000,- Kč).

Nabídka č.2 byla v tomto podkritériu každým členem komise hodnocena 100,000 body (smluvní pokuta: 10 000,- Kč).

Nabídka č.3 byla v tomto podkritériu každým členem komise hodnocena 100,000 body (smluvní pokuta: 10 000,- Kč).

Nabídka č.4 byla v tomto podkritériu každým členem komise hodnocena 100,000 body (smluvní pokuta: 10 000,- Kč).

Nabídka č.5 byla v tomto podkritériu každým členem komise hodnocena 100,000 body (smluvní pokuta: 10 000,- Kč).

Nabídka č.6 byla v tomto podkritériu každým členem komise hodnocena 100,000 body (smluvní pokuta: 10 000,- Kč).

Nabídka č.7 byla v tomto podkritériu každým členem komise hodnocena 100,000 body (smluvní pokuta: 10 000,- Kč).



**podkritérium smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště vinou na straně zhotovitele za každý i započatý týden prodlení:**

Nabídka č.1 byla v tomto podkritériu každým členem komise hodnocena 100,000 body (smluvní pokuta: 20 000,- Kč).

Nabídka č.2 byla v tomto podkritériu každým členem komise hodnocena 100,000 body (smluvní pokuta: 20 000,- Kč).

Nabídka č.3 byla v tomto podkritériu každým členem komise hodnocena 100,000 body (smluvní pokuta: 20 000,- Kč).

Nabídka č.4 byla v tomto podkritériu každým členem komise hodnocena 100,000 body (smluvní pokuta: 20 000,- Kč).

Nabídka č.5 byla v tomto podkritériu každým členem komise hodnocena 100,000 body (smluvní pokuta: 20 000,- Kč).

Nabídka č.6 byla v tomto podkritériu každým členem komise hodnocena 100,000 body (smluvní pokuta: 20 000,- Kč).

Nabídka č.7 byla v tomto podkritériu každým členem komise hodnocena 100,000 body (smluvní pokuta: 20 000,- Kč).

Nabídka č.8 byla v tomto podkritériu každým členem komise hodnocena 100,000 body (smluvní pokuta: 20 000,- Kč).

**Pořadí úspěšnosti hodnocených nabídek**

Hodnocení podle bodovací metody provedla hodnotící komise tak, že součet jednotlivých bodových hodnocení té které nabídky od všech členů komise u každého dílčího hodnotícího kritéria, resp. každého podkritéria v případě dílčího hodnotícího kritéria, které se skládá z podkritérií, vynásobila jeho vahou (tak komise získala „výslednou hodnotu“). Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek za všechna dílčí hodnotící kritéria, resp. všechna podkritéria v případě dílčího hodnotícího kritéria, které se skládá z podkritérií, hodnotící komise stanovila pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejuspěšnější byla stanovena nabídka, která dosáhla v součtu nejvyšší hodnoty:

obchodní firma/název/jméno a příjmení uchazeče:	součet výsledných hodnot za všechna dílčí hodnotící kritéria, resp. podkritéria:	pořadí nabídky:
CL- EVANS s.r.o.	500,00	První
Metrostav a.s.	499,24	Druhá
Sdružení, které tvoří: <b>GEDOS spol. s r.o.</b> a CGM Czech a.s.	498,36	Třetí
ISTAR, společnost s ručením omezeným (spol. s r.o.)	497,24	Čtvrtá
STRABAG a.s.	490,88	Pátá
Energie- stavební a báňská a.s.	480,96	Šestá
POHL cz, a.s.	468,96	Sedmá

Podrobné bodové hodnocení nabídek obsahuje Tabulka pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek a Tabulka s podrobným hodnocením jednotlivých nabídek v dílčích hodnotících kritériích a podkritériích, které jsou přílohou a nedílnou součástí této zprávy.

**9. Údaj o složení hodnotící komise a podpisy členů hodnotící komise**

Jméno a příjmení člena/náhradníka hodnotící komise:	Datum podpisu této zprávy:	Vlastnoruční podpis:
[REDACTED]	04.06.2012	[REDACTED]
[REDACTED]	04.06.2012	[REDACTED]
[REDACTED]	04.06.2012	[REDACTED]
[REDACTED]	04.06.2012	[REDACTED]
[REDACTED]	04.06.2012	[REDACTED]

**10. Předání zprávy o posouzení a hodnocení nabídek zadavateli**

Zpráva byla předána zadavateli dne:	
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem či za zadavatele:	MUDr.Petr Chmátal, Ph.D. předseda představenstva
Podpis oprávněné osoby zadavatele:	[REDACTED]
Razítko zadavatele:	Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa a.s. Purkyňova 1848, 470 77 Česká Lípa IČ: 27283518 DIČ: CZ27283518 -10-

## PŘÍLOHY KE ZPRÁVĚ O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

### 1) Identifikační údaje o ostatních zadavatelích

Zadavatelem této veřejné zakázky je jediný zadavatel – NsP Česká Lípa, a.s.

### 2) Informace o nahlížení do zprávy

Jméno a příjmení osoby, která nahlédla do zprávy:	Obchodní firma/název/jméno, příjmení organizace, vůči níž je osoba, která nahlédla do zprávy, v pracovněprávním či obdobném vztahu:	RČ/číslo občanského průkazu osoby, která nahlédla do zprávy:	Datum nahlédnutí do zprávy:	Náklady za výpis/opis v Kč:	Podpis osoby, která nahlédla do zprávy:

# HODNOTÍČÍ TABULKA AKCE "SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI NSP ČESKÁ LÍPA"

Krok č.1- hodnoty nabídek

	GEDOS+CGM	POHL	ISTAR	Metrostav	STRABAG	CL-EVANS	ENERGIE
cena bez DPH	124 181 000,00	134 074 000,00	124 531 186,00	123 911 000,00	126 561 000,00	123 670 740,00	129 854 211,00
pokuta konečný termín	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000
pokuta nedodělky	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000
pokuta odstranění vady	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000
pokuta odstranění havárie	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
pokuta vyklizení staveniště	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000

Podpisy komise:

V České Lípě, dne 04.06.2012



## HODNOTÍCÍ TABULKA AKCE "SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI NSP ČESKÁ LÍPA"

Krok č.2- hodnocení člena komise

Kriterium 1	cena bez DPH	GEDOS+CGM	body	POHL	body	ISTAR	body	Metrostav	body
Kriterium 2	124 181 000,00		99,59	134 074 000,00	92,24	124 531 186,00	99,31	123 911 000,00	99,81
	120 000		100,00	120 000	100,00	120 000	100,00	120 000	100,00
	20 000		100,00	20 000	100,00	20 000	100,00	20 000	100,00
	5 000		100,00	5 000	100,00	5 000	100,00	5 000	100,00
	10 000		100,00	10 000	100,00	10 000	100,00	10 000	100,00
	20 000		100,00	20 000	100,00	20 000	100,00	20 000	100,00
Kriterium 2	500,00		500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00

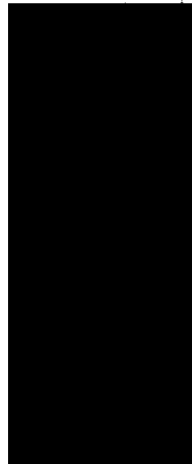
Kriterium cena	0,8*99,59	79,67	0,8*92,24	73,79	0,8*99,31	79,45	0,8*99,81	79,84
Kriterium: smluvní ujednání	0,2*500/5	20,00	0,2*500/5	20,00	0,2*500/5	20,00	0,2*500/5	20,00
<b>CELKOVÝ POČET BODŮ</b>		<b>99,67</b>		<b>93,79</b>		<b>99,45</b>		<b>99,84</b>

POŘADÍ 3 7 4 2

Kriterium 1	cena bez DPH	STRABAG	body	CL-EVANS	body	ENERGIE	body
Kriterium 2	126 561 000,00		97,72	123 670 740,00	100,00	129 854 211,00	95,24
	120 000		100,00	120 000	100,00	120 000	100,00
	20 000		100,00	20 000	100,00	20 000	100,00
	5 000		100,00	5 000	100,00	5 000	100,00
	10 000		100,00	10 000	100,00	10 000	100,00
	20 000		100,00	20 000	100,00	20 000	100,00
Kriterium 2	500,00		500,00	500,00	500,00	500,00	500,00

Kriterium cena	0,8*97,72	78,17	0,8*100,00	80,00	0,8*95,24	76,19
Kriterium: smluvní ujednání	0,2*500/5	20,00	0,2*500/5	20,00	0,2*500/5	20,00
<b>CELKOVÝ POČET BODŮ</b>		<b>98,17</b>		<b>100,00</b>		<b>96,19</b>

POŘADÍ 5 1 6



Podpis člena komise:

V České Lípě, dne 04.06.2012

## HODNOTÍCÍ TABULKA AKCE "SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI NSP ČESKÁ LÍPA"

Krok č.2- hodnocení člena komise		GEDOS+CGM	body	POHL	body	ISTAR	body	Metrostav	body
kriterium 1	cena bez DPH	124 181 000,00	99,59	134 074 000,00	92,24	124 531 186,00	99,31	123 911 000,00	99,81
kriterium 2	smluvní ujednání								
	pokuta konečný termín	120 000	100,00	120 000	100,00	120 000	100,00	120 000	100,00
	pokuta nedodělky	20 000	100,00	20 000	100,00	20 000	100,00	20 000	100,00
	pokuta odstranění vady	5 000	100,00	5 000	100,00	5 000	100,00	5 000	100,00
	pokuta odstranění havárie	10 000	100,00	10 000	100,00	10 000	100,00	10 000	100,00
	pokuta vyklizení staveniště	20 000	100,00	20 000	100,00	20 000	100,00	20 000	100,00
kriterium 2		500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00
kriterium cena		0,8*99,59	79,67	0,8*92,24	73,79	0,8*99,31	79,45	0,8*99,81	79,84
kriterium smluvní ujednání		0,2*500/5	20,00	0,2*500/5	20,00	0,2*500/5	20,00	0,2*500/5	20,00
<b>CELKOVÝ POČET BODŮ</b>			99,67		93,79		99,45		99,84
<b>POŘADÍ</b>			3		7		4		2
		<b>STRABAG</b>	<b>body</b>	<b>CL-EVANS</b>	<b>body</b>	<b>ENERGIE</b>	<b>body</b>		
kriterium 1	cena bez DPH	126 561 000,00	97,72	123 670 740,00	100,00	129 854 211,00	95,24		
kriterium 2	smluvní ujednání								
	pokuta konečný termín	120 000	100,00	120 000	100,00	120 000	100,00		
	pokuta nedodělky	20 000	100,00	20 000	100,00	20 000	100,00		
	pokuta odstranění vady	5 000	100,00	5 000	100,00	5 000	100,00		
	pokuta odstranění havárie	10 000	100,00	10 000	100,00	10 000	100,00		
	pokuta vyklizení staveniště	20 000	100,00	20 000	100,00	20 000	100,00		
kriterium 2		500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00		
kriterium cena		0,8*97,72	78,17	0,8*100,00	80,00	0,8*95,24	76,19		
kriterium smluvní ujednání		0,2*500/5	20,00	0,2*500/5	20,00	0,2*500/5	20,00		
<b>CELKOVÝ POČET BODŮ</b>			98,17		100,00		96,19		
<b>POŘADÍ</b>			5		1		6		

Podpis člena komise:

V České Lípě, dne 04.06.2012

## HODNOTIČÍ TABULKA AKCE "SNIŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI NSP ČESKÁ LÍPA"

Krok č.2- hodnocení člena komise

	GEDOS+CGM	body	POHL	body	ISTAR	body	Metrostav	body
kriterium 1	124 181 000,00	99,59	134 074 000,00	92,24	124 531 186,00	99,31	123 911 000,00	99,81
kriterium 2								
pokuta konečný termín	120 000	100,00	120 000	100,00	120 000	100,00	120 000	100,00
pokuta nedodělky	20 000	100,00	20 000	100,00	20 000	100,00	20 000	100,00
pokuta odstranění vady	5 000	100,00	5 000	100,00	5 000	100,00	5 000	100,00
pokuta odstranění havárie	10 000	100,00	10 000	100,00	10 000	100,00	10 000	100,00
pokuta vyklizení staveniště	20 000	100,00	20 000	100,00	20 000	100,00	20 000	100,00
kriterium 2	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00

kriterium cena	0,8*99,59	79,67	0,8*92,24	73,79	0,8*99,31	79,45	0,8*99,81	79,84
kriterium smluvní ujednání	0,2*500/5	20,00	0,2*500/5	20,00	0,2*500/5	20,00	0,2*500/5	20,00
<b>CELKOVÝ POČET BODŮ</b>		<b>99,67</b>		<b>93,79</b>		<b>99,45</b>		<b>99,84</b>

POŘADÍ 3 7 4 2

	STRABAG	body	CL-EVANS	body	ENERGIE	body
kriterium 1	126 561 000,00	97,72	123 670 740,00	100,00	129 854 211,00	95,24
kriterium 2						
pokuta konečný termín	120 000	100,00	120 000	100,00	120 000	100,00
pokuta nedodělky	20 000	100,00	20 000	100,00	20 000	100,00
pokuta odstranění vady	5 000	100,00	5 000	100,00	5 000	100,00
pokuta odstranění havárie	10 000	100,00	10 000	100,00	10 000	100,00
pokuta vyklizení staveniště	20 000	100,00	20 000	100,00	20 000	100,00
kriterium 2	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00

kriterium cena	0,8*97,72	78,17	0,8*100,00	80,00	0,8*95,24	76,19
kriterium smluvní ujednání	0,2*500/5	20,00	0,2*500/5	20,00	0,2*500/5	20,00
<b>CELKOVÝ POČET BODŮ</b>		<b>98,17</b>		<b>100,00</b>		<b>96,19</b>

POŘADÍ 5 1 6

Podpis člena komise:

V České Lípě, dne 04.06.2012

## HODNOTÍCÍ TABULKA AKCE "SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI NSP ČESKÁ LÍPA"

Krok č.2- hodnocení člena komise

	GEDOS+CGM	body	POHL	body	ISTAR	body	Metrostav	body
kriterium 1	cena bez DPH	124 181 000,00	134 074 000,00	92,24	124 531 186,00	99,31	123 911 000,00	99,81
kriterium 2	smluvní ujednání							
	pokuta konečný termín	120 000	120 000	100,00	120 000	100,00	120 000	100,00
	pokuta nedodávky	20 000	20 000	100,00	20 000	100,00	20 000	100,00
	pokuta odstranění vady	5 000	5 000	100,00	5 000	100,00	5 000	100,00
	pokuta odstranění havárie	10 000	10 000	100,00	10 000	100,00	10 000	100,00
	pokuta vyklížení staveniště	20 000	20 000	100,00	20 000	100,00	20 000	100,00
kriterium 2		500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00

kriterium cena	0,8*99,59	79,67	0,8*92,24	73,79	0,8*99,31	79,45	0,8*99,81	79,84
kriterium smluvní ujednání	0,2*500/5	20,00	0,2*500/5	20,00	0,2*500/5	20,00	0,2*500/5	20,00
<b>CELKOVÝ POČET BODŮ</b>		<b>99,67</b>		<b>93,79</b>		<b>99,45</b>		<b>99,84</b>

**POŘADÍ** 3 7 4 2

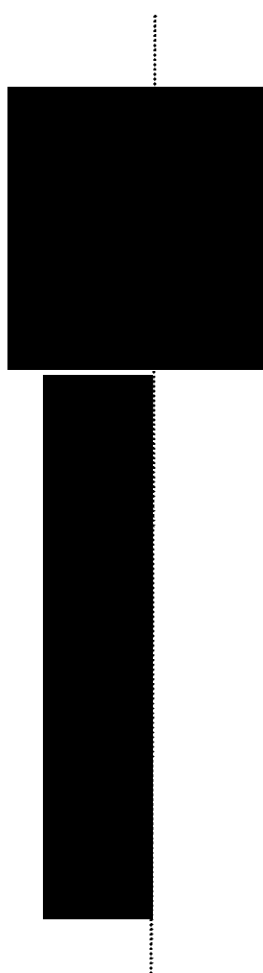
	STRABAG	body	CL-EVANS	body	ENERGIE	body
kriterium 1	cena bez DPH	126 561 000,00	123 670 740,00	100,00	129 854 211,00	95,24
kriterium 2	smluvní ujednání					
	pokuta konečný termín	120 000	120 000	100,00	120 000	100,00
	pokuta nedodávky	20 000	20 000	100,00	20 000	100,00
	pokuta odstranění vady	5 000	5 000	100,00	5 000	100,00
	pokuta odstranění havárie	10 000	10 000	100,00	10 000	100,00
	pokuta vyklížení staveniště	20 000	20 000	100,00	20 000	100,00
kriterium 2		500,00	500,00	500,00	500,00	500,00

kriterium cena	0,8*97,72	78,17	0,8*100,00	80,00	0,8*95,24	76,19
kriterium smluvní ujednání	0,2*500/5	20,00	0,2*500/5	20,00	0,2*500/5	20,00
<b>CELKOVÝ POČET BODŮ</b>		<b>98,17</b>		<b>100,00</b>		<b>96,19</b>

**POŘADÍ** 5 1 6

Podpis člena komise:

V České Lípě, dne 04.06.2012





## HODNOTÍCÍ TABULKA AKCE "SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI NSP ČESKÁ LÍPA"

Krok č.2- hodnocení člena komise		GEDOS+CGM	body	POHL	body	ISTAR	body	Metrostav	body
kriterium 1	cena bez DPH	124 181 000,00	99,59	134 074 000,00	92,24	124 531 186,00	99,31	123 911 000,00	99,81
kriterium 2	smluvní ujednání								
	pokuta konečný termín	120 000	100,00	120 000	100,00	120 000	100,00	120 000	100,00
	pokuta nedodělky	20 000	100,00	20 000	100,00	20 000	100,00	20 000	100,00
	pokuta odstranění vady	5 000	100,00	5 000	100,00	5 000	100,00	5 000	100,00
	pokuta odstranění havárie	10 000	100,00	10 000	100,00	10 000	100,00	10 000	100,00
	pokuta vyklizení staveniště	20 000	100,00	20 000	100,00	20 000	100,00	20 000	100,00
kriterium 2		500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00
kriterium cena		0,8*99,59	79,67	0,8*92,24	73,79	0,8*99,31	79,45	0,8*99,81	79,84
kriterium smluvní ujednání		0,2*500/5	20,00	0,2*500/5	20,00	0,2*500/5	20,00	0,2*500/5	20,00
<b>CELKOVÝ POČET BODŮ</b>			99,67		93,79		99,45		99,84
<b>POŘADÍ</b>			3		7		4		2
		STRABAG	body	CL-EVANS	body	ENERGIE	body		
kriterium 1	cena bez DPH	126 561 000,00	97,72	123 670 740,00	100,00	129 854 211,00	95,24		
kriterium 2	smluvní ujednání								
	pokuta konečný termín	120 000	100,00	120 000	100,00	120 000	100,00	120 000	100,00
	pokuta nedodělky	20 000	100,00	20 000	100,00	20 000	100,00	20 000	100,00
	pokuta odstranění vady	5 000	100,00	5 000	100,00	5 000	100,00	5 000	100,00
	pokuta odstranění havárie	10 000	100,00	10 000	100,00	10 000	100,00	10 000	100,00
	pokuta vyklizení staveniště	20 000	100,00	20 000	100,00	20 000	100,00	20 000	100,00
kriterium 2		500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00
kriterium cena		0,8*97,72	78,17	0,8*100,00	80,00	0,8*95,24	76,19		
kriterium smluvní ujednání		0,2*500/5	20,00	0,2*500/5	20,00	0,2*500/5	20,00		
<b>CELKOVÝ POČET BODŮ</b>			98,17		100,00		96,19		
<b>POŘADÍ</b>			5		1		6		

Podpis člena komise:

V České Lípě, dne 04.06.2012

**HODNOTÍCÍ TABULKA AKCE "SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI NSP ČESKÁ LÍPA"**

Krok 1.3- hodnocení celé komise

Kriterium 1 Kriterium 2	GEBOS-CBM	body	hodnotitel č.					body	Metrstav	body	hodnotitel č.				
			1	2	3	4	5				1	2	3	4	5
cena bez DPH smluvní ujednání	124 181 000,00	497,95	66	66	66	66	66	124 531 185,00	496,55	121 911 000,00	18'66	18'66	18'66	18'66	18'66
pokuta konečný termín	120 000	500,00	100	100	100	100	120 000	500,00	120 000	120 000	100	100	100	100	100
pokuta nedodělky	20 000	500,00	100	100	100	100	20 000	500,00	20 000	20 000	100	100	100	100	100
pokuta odstranění vady	5 000	500,00	100	100	100	100	5 000	500,00	5 000	5 000	100	100	100	100	100
pokuta odstranění havárie	10 000	500,00	100	100	100	100	10 000	500,00	10 000	10 000	100	100	100	100	100
pokuta vyřízení staveniště	20 000	500,00	100	100	100	100	20 000	500,00	20 000	20 000	100	100	100	100	100
<b>Kriterium 2</b>		<b>2 500,00</b>					<b>2 500,00</b>		<b>2 500,00</b>						<b>2 500,00</b>

Kriterium cena smluvní ujednání  
CELKOVÝ POČET BODŮ

398,36  
100,00  
498,36

399,24  
100,00  
499,24

POŘADÍ

3

7

4

2

Kriterium 1  
Kriterium 2

125 561 000,00  
120 000  
20 000  
5 000  
10 000  
20 000

488,60  
500,00  
500,00  
500,00  
500,00  
500,00

123 670 740,00  
120 000  
20 000  
5 000  
10 000  
20 000

476,20  
500,00  
500,00  
500,00  
500,00  
500,00

Kriterium cena smluvní ujednání  
CELKOVÝ POČET BODŮ

390,88  
100,00  
490,88

397,24  
100,00  
497,24

399,24  
100,00  
499,24

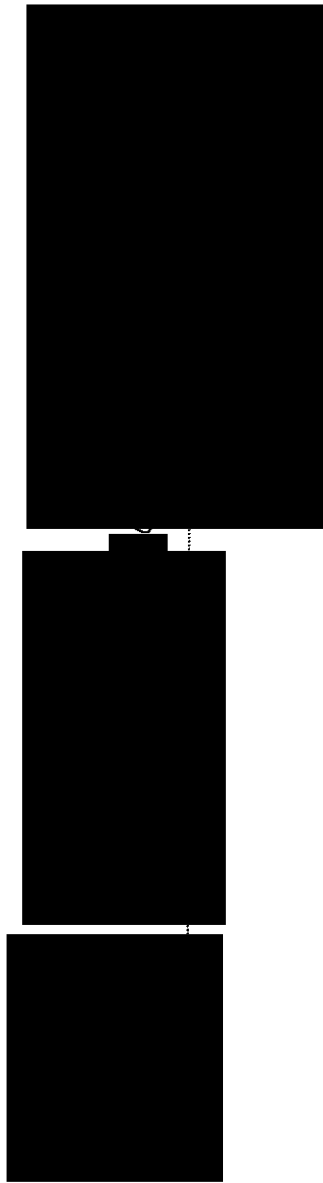
POŘADÍ

5

1

6

Podpis Komise:  
V České Lípě, dne 04.06.2012



## Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky

název veřejné zakázky:	<b>„Snížení energetické náročnosti NsP Česká Lípa“</b>
evidenční číslo VZ:	<b>7000000004431</b>
zadavatel	
název:	Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s.
sídlo:	Purkyňova 1849, 470 77 Česká Lípa
právní forma:	121- Akciová společnost
IČ:	27283518
jednající:	MUDr.Petrem Chmátalem, Ph.D., předsedou představenstva

Jménem zadavatele a v souladu s ust. § 81 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „Zákon“),

### r o z h o d u j í

ve shora uvedené veřejné zakázce o výběru nejvhodnější nabídky toho uchazeče, jehož nabídka byla podle hodnotících kritérií vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

### Identifikační údaje uchazeče, jehož nabídka byla zadavatelem vybrána jako nejvhodnější:

obchodní firma:	CL- EVANS s.r.o.
sídlo:	Česká Lípa, Bulharská 1557, PSČ 470 02
právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	26768607
nabídková cena:	<b>123 670 740,00 Kč bez DPH</b> <b>(slovy: jednostodvacettřítisícešestsetšedesátisícemsetčtyřicet korun českých a nula haléřů)</b>

Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky odpovídá doporučení hodnotící komise. Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky bylo učiněno a přijato představenstvem Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s. a schváleno dozorčí radou Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a. s. dne 13.06.2012.

V České Lípe dne 13.06.2012

.....  
za zadavatele  
MUDr. Petr  
předseda p

Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s.  
Purkyňova 1849, 470 77 Česká Lípa  
27283518 DIČ: CZ27283518 -10-

**29.03.2012** - Státní fond životního prostředí ČR informuje příjemce dotací z Operačního programu Životní prostředí, že Ministerstvo životního prostředí nevydá rozhodnutí o poskytnutí dotace v případě, kdy příjemce dotace vyhlásil po 1. lednu 2012 veřejnou zakázku s použitím náhodného výběru provedeného losem za účelem omezení počtu zájemců v užším řízení ve smyslu § 61 odst. 4 a § 66 odst. 4 Zákona o veřejných zakázkách.

## **Informace pro žadatele v OPŽP k tzv. losovačkám**

**19.03.2012** - Upozorňujeme příjemce dotací z Operačního programu Životní prostředí, že Ministerstvo životního prostředí nevydá rozhodnutí o poskytnutí dotace v případě, kdy příjemce dotace použije náhodný výběr provedený losem za účelem omezení počtu zájemců v užším řízení ve smyslu § 61 odst. 4 a § 66 odst. 4 Zákona o veřejných zakázkách.

Resp. MŽP rozhodnutí vydá, avšak všechny výdaje projektů, které budou realizovány na základě výběrových řízení provedených losem, budou považovány za nezpůsobilé a nebudou tedy předmětem dotace.

Ministerstvo životního prostředí tak rozhodlo na základě doporučení Ministerstva financí jako Platebního a certifikačního orgánu, který s účinností od 1. ledna 2012 užití náhodného výběru provedeného losem za účelem omezení počtu zájemců v užším řízení ve smyslu § 61 odst. 4 a § 66 odst. 4 Zákona o veřejných zakázkách nedoporučuje.

### **Losovačky“ u projektů financovaných z peněz EU netolerujeme**

29. března 2012

Vzhledem k častým dotazům médií na projekty financované z fondů EU uvádíme, že Ministerstvo financí již v minulosti přijalo opatření proti omezování počtu uchazečů ve veřejných zakázkách formou losování (tzv. losovačky).

*„Na základě poznatků z vyšetřování Policie ČR jsme rozeslali v listopadu minulého roku řídicím orgánům operačních programů dopis, ve kterém jsme požadovali zastavení „losovaček,“ uvedl ministr financí Miroslav Kalousek. Do stanoveného termínu (1. 1. 2012) tento požadavek splnila naprostá většina řídicích orgánů. Od této doby také Ministerstvo financí necertifikuje žádné výdaje vzniklé na základě „losovaček“ zahájených v tomto roce.*

*„Nad rámec tohoto opatření jsme svými zásahy dosáhli zrušení losování u konkrétních veřejných zakázek v souhrnné hodnotě cca 2,5 mld. Kč, včetně médií často zmiňované zakázky „Kanalizace a voda Křivoklátsko,“ dodal ministr Kalousek.*

Mgr. [REDACTED]  
tiskový mluvčí MF

**POZN:** Uchazeč doplní pouze šedivě podbarvené části smlouvy

## SMLOUVA O DÍLO Č. ....

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### **I. Smluvní strany - jejich obchodní názvy**

A) Objednatel: **Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s.**

Purkyňova 1849, 470 77 Česká Lípa

Bankovní spojení: Číslo .....

úctu: .....

IČ: 27283518

Statutární zástupce: MUDr. Petr Chmátal Ph. D., MBA, předseda představenstva

B) Zhotovitel:

Bankovní spojení: .....

Číslo účtu: .....

IČ: .....

DIČ: .....

Statutární zástupce: .....

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném ..... v ....., oddíl  
..., vložka .....

Pokud ve věcech smlouvy budou jednat zástupci obou stran na základě plné moci, tuto odevzdají druhé straně.

### **II. Předmět smlouvy**

1) Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo (stavbu):

## **„SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI NSP ČESKÁ LÍPA“**

Jedná se o zateplení fasád a střech objektů polikliniky (SO100), dětského oddělení (SO200) a monobloku (SO300) v areálu Nemocnice s poliklinikou v České Lípě, kompletní výměnu oken, prosklených konstrukcí a vchodových dveří, sanaci balkonů (SO100 a SO200), odstranění balkonů včetně přídužených konstrukcí (SO300) a opravu fasádních prvků. Dále budou demontovány a nově provedeny hromosvodné soustavy všech objektů, včetně provedení nové zemnicí soustavy.

Podrobné řešení je uvedeno v projektové dokumentaci, která byla zpracována firmou STORING spol. s r.o., (se sídlem: V Horkách 94/5, 460 07 Liberec 9, IČ 244 10 482) pod názvem: **SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa**, ve stupni zadávací dokumentace (tj. „dokumentace pro výběr zhotovitele stavby“) a která je přílohou č. 2 této smlouvy (dále jen „dokumentace pro výběr zhotovitele stavby“). Tato dokumentace byla zpracována pod zakázkovým číslem 1105 v dubnu 2011.

Dílo bude provedeno v souladu s následující dokumentací, tj. podle:

- této smlouvy o dílo,
- výkazu výměr jako podkladu pro stanovení množství, jakosti a ceny díla, který je přílohou č. 1 této smlouvy,
- dokumentace pro výběr zhotovitele stavby zpracované v dubnu 2011 firmou STORING spol. s r.o., IČ 244 10 482, V Horkách 94/5, 460 07 Liberec 9, která je přílohou č. 2 této smlouvy,
- závazné nabídky zhotovitele,
- platných povolení vydaných pro stavbu,
- platných ČSN a obecně závazných předpisů,

- g) podmínek uvedených v zápise o předání staveniště,
- h) podle dalších závazných písemných pokynů objednatele podle § 551 a § 561 obch. zákoníku.

Zhotovitel je v souladu s touto smlouvou povinen zajistit veškeré dodávky, materiál a práce pro úspěšné dokončení díla, tak, aby jeho výsledek byl v souladu s touto smlouvou, zadáním objednatele, a závaznou nabídkou zhotovitele.

Kvantitativní a kvalitativní podmínky dodávky, a rozsah jednotlivých objektů, jsou dány:

- výkazem výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1;
- dokumentací pro výběr zhotovitele stavby, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2.

V případě nesouladu mezi výkazem výměr a dokumentací pro výběr zhotovitele stavby je pro stanovení rozsahu díla, jeho jakosti a ceny rozhodující výkaz výměr.

Zhotovitel provede dílo v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy, jinak samostatně, s plnou odborností, s náležitou odbornou péčí, a na své nebezpečí.

Provedením stavby, a tedy sjednaným předmětem díla, který je zhotovitel povinen beze zbytku splnit v rámci sjednané ceny díla, se rozumí úplné a bezvadné (dále viz čl. IV. odst. 5) této smlouvy) provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

Součástí díla jsou rovněž se zhotovením stavby související činnosti. Jedná se zejména o vybudování, provoz a likvidaci zařízení staveniště, přípojky vody a elektrické energie pro zařízení staveniště, zajištění bezpečnosti práce, zajištění požární ochrany i ochrany životního prostředí a zeleně, zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, likvidaci odpadů vzniklých při realizaci zakázky, zhotovení příslušné dílenské dokumentace, uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu, provedení všech zkoušek, revizí a dalších nutných úředních zkoušek potřebných k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti stavby a všech jejích součástí, předání prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a dalších dokladů, související s realizací zakázky, které jsou nezbytné k vydání kolaudačního souhlasu, předání návodů k obsluze a jednotlivých záručních listů na zabudované dodávky vždy výhradně v českém jazyce, provedení zaškolení pracovníků budoucího uživatele za účelem obsluhy veškerého dodaného zařízení, zhotovení dokumentace skutečného provedení ve dvou vyhotoveních v tištěné a jednou v elektronické podobě, provedení celkového úklidu stavby a stavbou dotčeného okolí po dokončení stavby a odpovědnost za poškození případně zničení stavby po dobu její realizace. Cena za se zhotovením stavby související činnosti je již zahrnuta v ceně díla uvedené v čl. VIII. této smlouvy.

Všechny výše uvedené činnosti jsou součástí plnění ze strany zhotovitele, a tedy součástí sjednaného předmětu díla.

Dílo dále zahrnuje i splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů, které mají vztah k dílu, k jeho předmětu a k plnění povinnosti zhotovitele, které objednatel zhotoviteli předá při předání staveniště (dodatečně předané doklady).

- 2) Zhotovitel prohlašuje, že má potřebné živnostenské oprávnění, znalosti, zkušenosti a vybavení, aby mohl řádně a včas provést práce dle svého závazku, vše v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, beze zbytku, vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel přebírá a nese odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na staveništi. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu vzniklou objednateli nebo třetím osobám porušením této právní povinnosti zhotovitele.
- 3) Veškeré práce, dodávky, zařízení, vybavení dodaná zhotovitelem musí splňovat platné české normy a zákonné předpisy. Zhotovitel bude při uplatňování norem postupovat jednotně na celé stavbě.
- 4) Objednatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout zhotoviteli k provedení díla potřebnou součinnost.
- 5) Objednatel se touto smlouvou zavazuje zhotovené dílo, jehož výsledek bez výjimky odpovídá výsledku sjednanému touto smlouvou, od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla podle příslušných ustanovení této smlouvy.
- 6) Předmět veřejné zakázky bude uchazečem realizován v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména stavebním zákonem a platnými ČSN a předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení. V případě, že v průběhu plnění veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených předpisů, popř. nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy).

### **III. Místo plnění**

Místem plnění je areál Nemocnice s poliklinikou, a.s., Purkyňova 1849, 470 77 Česká Lípa.

**IV. Doba plnění**

- 1) Doba plnění se stanovuje takto:
- Předpokládaný termín předání staveniště: do 1.8.2012
  - Předpokládaný termín zahájení plnění: 1.8.2012
  - Dokončení plnění, tj. termín předání a převzetí hotového díla: do 30.01.2014

Termínem dokončení díla je termín předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, nebo maximálně s vadami a nedodělků, které nebrání užívání díla a jeho funkčnímu účelu užití.

- 2) Nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 3 je časový harmonogram stavebních prací, resp. jednotlivých stavebních objektů, které je objednatel oprávněn průběžně kontrolovat, a zhotovitel je povinen bez výjimky výkon kontroly objednateli umožnit. Časový harmonogram stavebních prací vč. předpokládaných finančních objemů předá zhotovitel objednateli k podpisu této smlouvy.
- 3) Zhotovitel je povinen práce dokončit v termínu uvedeném v odst. 1) tohoto čl. smlouvy. K prodloužení doby plnění dojde v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:
- A) změna termínu zahájení prací na díle způsobená objednatelem;
  - B) neplnění závazků a součinnosti objednatele vyplývajících z této smlouvy, které jsou způsobitelné mít za následek zpoždění dokončení díla;
  - C) pozastavení prací z důvodů na straně objednatele, (které nejsou důsledkem neplnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy)
  - D) v důsledku vyšší moci (viz čl. IX. této smlouvy);
  - E) v důsledku provádění objednatelem schválených změn předmětu díla, popř. dodatečných prací.
- 4) Doba plnění bude prodloužena o dobu potřebnou na provádění změn, popř. dodatečných prací, s tím, že při schválení změn nebo dodatečných prací objednatelem bude sjednán i přesný termín prodloužení doby dokončení díla.
- 5) Splněním díla, tedy úplným zhotovením dodávky stavby, se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení, podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů ke kolaudačnímu řízení a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad, nedodělků a kolaudačních závad, splnění podmínek ze stavebního povolení, předání projektové dokumentace skutečného provedení stavby v požadované formě a požadovaném počtu, předání dokladů a pokynů k údržbě vybudovaného zařízení včetně zaškolení pracovníků budoucího uživatele, a zajištění součinnosti ke kolaudaci stavby s tím, že pokud kolaudaci stavby bude bránit překážka zaviněná nebo jinak způsobená zhotovitelem, jde o vadu díla, které tak nemůže být považováno za řádně provedené. Účastníci činí nesporným, že pro řádné splnění díla ze strany zhotovitele musí být dílo nejen bez vad a nedodělků, ale také musí být splněna beze zbytku podmínka, že dílo (stavba) je v souladu s určeným funkčním účelem, a žádná okolnost týkající se předmětu díla nebrání tomuto určenému funkčnímu účelu, a tedy ani vydání kolaudačního souhlasu příslušného stavebního úřadu. Za tímto účelem účastníci smlouvy dohodli, že objednatel převezme dílo i s vadami a nedodělků, které nebrání užívání díla a funkčnímu účelu užití, zhotovitel se dále zavazuje vady a nedodělků se kterými objednatel dílo převezme odstranit v termínech a způsobem dle příslušných ujednání uvedených v této smlouvě. O tom, zda se jedná o vadu či nedodělek bránící/nebránící převzetí a řádnému užívání stavby, rozhodne objednatel. Do doby odstranění vad a nedodělků (tj. do doby odstranění poslední vady popř. nedodělků) se kterými objednatel dílo od zhotovitele převzal, zadrží objednatel zhotoviteli částku rovnající se 10% z ceny díla bez DPH (dále viz čl. VIII odst. 3. této smlouvy).

**V. Provádění díla**

- 1) Zhotovitel zavede při zahájení na stavbě stavební deník o průběhu prací na stavbě a pro písemný styk objednavatele a zhotovitele ve věcech provádění stavby. Deník bude veden v originále se dvěma kopiemi, první kopii obdrží objednatel, druhou zhotovitel. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popř. jím pověřená osoba zhotovitele (viz čl. V. odst. 5) v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa. Deníky uschovává zhotovitel 10 let od odevzdání a převzetí díla.
- 2) Zhotovitel zajistí, aby stavební deník byl na stavbě trvale (po pracovní dobu zhotovitele) přístupný pověřenému zástupci objednatele (stavební dozor).
- 3) Pro odpověď nebo reakci druhé smluvní strany, objednatele, prostřednictvím jeho pověřeného zástupce (stavební dozor), ve stavebním deníku se stanovuje lhůta 3 pracovních dnů, jinak se druhá strana dostane do prodlení s důsledky.
- 4) Do stavebního deníku je oprávněn provádět potřebné zápisy stavební dozor objednatele, pracovník projektanta pověřený výkonem autorského dozoru, dále orgány státního stavebního dohledu a příp. jiné příslušné orgány státní správy.



- 5) Dohody vyjádřené podpisy zápisu ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo. Platné a účinné jsou pouze řádné písemné změny ve formě číslovaných dodatků k této smlouvě o dílo, na základě shodného projevu vůle obou smluvních stran, potvrzené statutárními zástupci uvedenými v čl. I. této smlouvy, s jejich vlastnoručními podpisy na téže listině.
- 6) Veškeré dodatečné práce, které vzniknou při realizaci díla, budou předem a v nezbytně nutném rozsahu zhotovitelem zapsány do stavebního deníku dodatečných prací. Po výslovném písemném odsouhlasení ze strany objednatele budou tyto zápisy podkladem pro uzavření dodatku smlouvy o dílo v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Obdobně platí toto ustanovení pro případné méněpráce. Bez projednání a písemného schválení ze strany objednatele nemohou být změny díla předmětem dodatku smlouvy o dílo, a tedy nemohou být pro objednatele jakkoliv závazné.
- 7) Za objednatele jsou oprávněné osoby k vyřizování běžných záležitostí provádění stavby:  
 Stavební dozor objednatele: ..... tel: .....
- Za zhotovitele jsou odpovědní za vedení realizace stavby a kontrolu jakosti:  
 Stavbyvedoucí: ..... tel: .....
- 6) Nebezpečí vzniku škody od převzetí staveniště na zhotovené nebo rozestavěné stavbě a na stavebních materiálech nebo dílech nese zhotovitel až do doby převzetí díla objednatelem. Zhotovitel rovněž odpovídá za ostrahu a zajištění staveniště až do doby převzetí díla objednatelem.
- 7) Zhotovitel, v důsledku převzetí závazku odpovědnosti za škodu způsobenou na předmětu díla zhotovitelem, výslovně prohlašuje, že je pojištěn pro případ vzniku škody na zhotovovaném díle ve výši 80 mil. Kč a že bude udržovat v platnosti toto pojištění až do doby převzetí díla objednatelem. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se zavazuje neponížit rozsah tohoto pojištění až do doby převzetí díla objednatelem.
- 8) Pro vzájemné upozornění a sdělení, jak je požaduje § 550 – 553 obchodního zákoníku, bude zásadně používán stavební deník (není-li v této smlouvě uvedeno jinak) při respektování lhůty pro vyzvání a pozvání a odpovědi druhou stranou vždy nejméně 3 pracovní dny.
- 9) Pro kontrolu prací zhotovitele v průběhu prací (před zakrytím a znepřístupněním v důsledku další stavební činnosti) jsou určeny veškeré zakrývané práce. Kontrola bude provedena na základě písemné výzvy zhotovitele, kterou je zhotovitel povinen adresovat objednateli (osobě stavebního dozoru), písemně, zápisem ve stavebním deníku, nejpozději 3 pracovní dny před samotným zakrytím prací. Kontrola je možná i na základě písemného oznámení objednatele, v případě, že zhotovitel nesplnil svou oznamovací povinnost. Ke kontrole převzetí a povolení zakrytí výše uvedených prací je pověřen stavební dozor, uvedený v čl. V. odst. 5). Nevyzve-li zhotovitel stavební dozor objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
- 10) Pokud stavební dozor objednatele zapíše do stavebního deníku zjištěné vadné provádění díla a důsledky z něj vyplývající, platí ustanovení § 560 obchodního zákoníku.

## **VI. Splnění závazku zhotovitele**

Zhotovitel a objednatel dodrží tento postup pro ověření a prokázání, že práce zhotovitele byly včas a řádně provedeny:

- 1) Zhotovitel písemně oznámí objednateli 5 dní předem, kdy řádně dokončí své práce a připraví předmět díla, k převzetí a sdělí, kdy a jak bude předání probíhat.
- 2) Objednatel svolá na oznámený den přejímací řízení a zahájí práce spojené s převzetím. Ty spočívají:
  - A) ve zjištění kvality provedení v době předání a ve zjištění vad popř. nedodělků zjiitelných v době předání při vynaložení odborné péče stavebního dozoru,
  - B) v sepsání ev. v potvrzení předávacího protokolu zhotovitele o předání a převzetí, podle § 554 odst. 6 obchodního zákoníku, v němž bude objednatelem potvrzeno, zda dokončenou stavbu přejímá či nikoliv a stanovisko zhotovitele.

Za tímto účelem účastníci smlouvy dohodli, že objednatel převezme dílo i s vadami a nedodělky, které nebrání užívání díla a funkčnímu účelu užití. O tom, zda se jedná o vadu či nedodělek bránící/nebránící převzetí a řádnému užívání stavby, rozhodne objednatel. Zhotovitel se dále zavazuje vady a nedodělky se kterými objednatel dílo převezme odstranit v termínech a způsobem dle příslušných ujednání uvedených v této smlouvě. Do doby odstranění vad a nedodělků (tj. do doby odstranění poslední vady popř. nedodělku) se kterými objednatel dílo od zhotovitele převzal, zadrží objednatel zhotoviteli částku rovnající se 10% z ceny díla bez DPH (dále viz čl. VIII. odst. 3 této smlouvy).

- 3) Pokud bude stavba převzata ne zcela dokončena či s vadami popř. nedodělky nebránícími jejímu užívání, bude zvolen tento postup:

- A) v zápise o převzetí bude konstatováno, že za zjištěné vady v době předání odpovídá zhotovitel, odstranění je zdarma a v jaké lhůtě;  
 B) podobně bude stanovena přiměřená lhůta úplného dokončení stavby (provedení nedodělků).

Pro odstranění vad a nedodělků, které nebrání užívání díla a funkčnímu účelu užití, se účastníci dohodli, že nejpozdější termín pro odstranění těchto vad a úplné dokončení s tavby, je 1 měsíc ode dne převzetí díla s vadami a nedodělků, které nebrání užívání díla a funkčnímu účelu užití, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- 5) Skutečnost, že stavba je řádně provedená co do množství, jakosti i kompletnosti a je schopná trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a předkládá potřebné doklady objednateli. Zhotovitel doloží před zahájením přijímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, veškeré osvědčení o zkouškách zařízení, tlakové zkoušky potrubí, zkoušky zhutnění zásypů, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení na stavbu a dodávek podle projektu, ustanovení státních norem a platných předpisů.
- 6) Přijímací řízení bude uzavřeno prohlášením objednatele o převzetí díla.
- 7) Pokud kolaudaci stavby bude bránit překážka zaviněná nebo jinak způsobená zhotovitelem, jde o vadu díla, které tak nemůže být považováno za řádně provedené.
- 8) Objednatel je povinen prohlášení o převzetí díla předat zhotoviteli v písemné podobě a to v den, kdy zhotovitel dílo předal objednateli. Objednatel je dále povinen předat zhotoviteli v písemné podobě prohlášení o odstranění vad a nedodělků v den kdy zhotovitel odstranil veškeré případné drobné vady a nedodělků uvedené v zápise o převzetí.

## **VII. Odpovědnost za vady**

- 1) Za vady zjištěné při přijímacím řízení odpovídá zhotovitel. Pokud odstranění vad ve sjednané lhůtě nelze provést, odstraní zhotovitel tyto vady v co nejkratším možném termínu, který byl dohodnut s objednatelem, a který odpovídá povaze vad a způsobu jejich odstranění. Odpovědnost za vady díla se řídí ustanoveními § 560 a násl. obchodního zákoníku, s tím, že zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání nezávisle na tom, zda v rámci přijímacího řízení se zjistí, či nikoli.

Pro odstranění vad a nedodělků, které nebrání užívání díla a funkčnímu účelu užití, se účastníci dohodli, že nejpozdější termín pro odstranění vad a úplné dokončení stavby, je 1 měsíc ode dne převzetí díla s vadami a nedodělků, které nebrání užívání díla a funkčnímu účelu užití, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- 2) Vady zjištěné v záruční době bude reklamovat zhotoviteli přímo objednatel písemným sdělením. Vady zjištěné v záruční době je zhotovitel povinen odstranit do 15 dnů od jejich ohlášení zhotoviteli, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuzná. Pokud odstranění vad v uvedeném termínu nelze provést, odstraní zhotovitel tyto vady v co nejkratším možném termínu, který byl dohodnut s objednatelem, a který odpovídá povaze vad a způsobu jejich odstranění.
- 3) Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neručí, budou mu účelně vynaložené náklady proplaceny objednatelem. Pokud zhotovitel neodstraní vady v termínu dle čl. VII. odst. 1) a 2), má objednatel právo zadat odstranění vad jinému subjektu a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit.
- 4) V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělků, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro předání platí obdobně postup dle čl. VI. U vad zjištěných v záruční době nezačíná předáním odstraněné vady běžet nová záruční doba, pouze se o dobu po kterou zhotovitel vadu odstraňoval prodlužuje původní záruční doba reklamované části díla.
- 5) Záruční doba je 60 měsíců a běží ode dne převzetí díla objednatelem. Pokud součástí předmětu díla jsou výrobky nebo zařízení, na které jejich výrobce popř. dodavatel poskytuje záruční lhůtu kratší než je výše uvedená záruční doba, platí tato kratší záruční lhůta s tím, že nesmí být kratší než 24 měsíců (s výjimkou zdrojů světla, na ty platí pouze záruka udávaná výrobcem) a tato záruka může začít běžet též až od převzetí díla objednatelem.

## **VIII. Cena a způsob placení**

- 1) Cena za zhotovení díla se stanovuje jako smluvní, nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a to za celý touto smlouvou dohodnutý rozsah díla.

**Cena za dílo bez DPH**

**DPH 20 %**

**Cena za dílo vč. DPH**

.....,-Kč

.....,-Kč

.....,-Kč

**Cena slovy vč. DPH:**

..... korun českých

Cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla vč. ostatních činností a plnění podle této smlouvy ve stanoveném rozsahu včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Cena díla zahrnuje dále náklady na vybavení místa montáže, uskladnění, dodávku energií, náklady na používání strojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování výrobků, obstarání a

přepravu věcí, zařízení, materiálu, dodávek, pojištění, garance, daně, cla, poplatky, náklady na provedení všech potřebných zkoušek a revizí, a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky.

- 2) Pokud se na straně objednatele po uzavření smlouvy o dílo v průběhu zhotovení díla vyskytnou okolnosti, které mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů zhotovitele souvisejících se zhotovením díla, pak je možné cenu díla překročit (změnit) pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo v případě:
  - A) pokud v průběhu plnění zakázky dojde ke změnám daňových předpisů v oblasti DPH;
  - B) v případě objednatelem vyžádaných víceprací (dodatečné práce) popř. méněprací, přičemž oceňování těchto případných víceprací nebo méněprací bude provedeno položkovými cenami uvedených v oceněném výkazu výměr (příloha č. 1 smlouvy); pro ocenění položek neuvedených v oceněném výkazu výměr (příloha č. 1 smlouvy) budou použity standardizované ceníky (ÚRS) v příslušné cenové úrovni;
  - C) v případě prodloužení termínu dokončení stavby z důvodů, které nejsou na straně zhotovitele o více než 3 měsíce, přičemž zvýšení cen by se týkalo pouze neprovedených prací a dodávek, a to pouze o koeficient zvýšení cen stavebních prací vydaný Českým statistickým úřadem.
- 3) Způsob placení:

Objednatel neposkytuje na provedení prací zhotoviteli zálohy. Cenu díla se objednatel zavazuje zhotoviteli hradit měsíčně vždy po předložení oprávněné a doložené faktury zhotovitele.

Podkladem pro vystavení faktury za příslušný předcházející měsíc, je odsouhlasený a stavebním dozorem potvrzený zjišťovací protokol provedených prací v příslušném měsíci. Ve zjišťovacích protokolech bude uváděna cena bez DPH. Práce, které zhotovitel provedl nad rámec smlouvy nebo o své újmě, odchýlně od smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Úhrada těchto prací se provede tehdy, jestliže objednatel takové práce dodatečně písemně uzná. Pak se k soupisu prací přikládá i dodatečné uznání objednatele. Zjišťovací protokol předkládá zhotovitel objednateli v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém došlo k plnění. Zjišťovací protokoly podepsané stavbyvedoucím zhotovitele budou předány stavebnímu dozoru objednatele. Stavební dozór objednatele se zavazuje ke každému ze zjišťovacích protokolů předat zhotoviteli nejdéle do pracovních 5 dnů po jejich obdržení písemné stanovisko, ve kterém sdělí, v jakém rozsahu zjišťovací protokol schvaluje, event. z jakých důvodů odmítá protokol schválit. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu - ty obě strany považují za odsouhlasené.

Platby budou objednatelem prováděny až do výše 90% z celkové ceny díla bez DPH (tzn., že objednatel bude zhotoviteli hradit 100% každé faktury ale pouze do výše 90% z celkové ceny díla bez DPH). Zbýlých 10% z celkové ceny díla bez DPH bude tvořit zádržné.

Konečné vyúčtování - zhotovitel vystaví konečné vyúčtování závěrečnou fakturou do 15 kalendářních dnů od převzetí díla objednatelem. V této faktuře budou zúčtovány předchozí platby. Pokud objednatel nepřevzme řádně zhotovené dílo z důvodů neležících na straně zhotovitele, vystaví zhotovitel konečné vyúčtování závěrečnou fakturou do 15 kalendářních dnů ode dne řádného zhotovení díla. Každá faktura (daňový doklad) bude obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě. V takovém případě začne lhůta splatnosti běžet až doručením řádně opravené faktury objednateli.
- 4) Přejímka bude provedena po dokončení celého díla.
- 5) Splatnost každé faktury je 30 dnů ode dne doručení objednateli. Faktura zhotovitele musí být vystavena na **Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s., Purkyňova 1849, 470 77 Česká Lípa.**
- 6) Dnem zaplacení pohledávky se pro účely této smlouvy rozumí den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7) Pro případné vzájemné započtení pohledávek účastníků platí ustanovení § 358 obch. zák.
- 8) Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky z této smlouvy, jen a výhradně, financující bance zhotovitele, kterou je ..... Postoupení pohledávek z této smlouvy jinému než výše uvedeným subjektům se dohodou smluvních stran vylučuje - to platí pro obě smluvní strany.

## **IX. Vyšší moc**

- 1) Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které nejsou smluvními stranami ovlivnitelné, nebo které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a které mají bezprostřední vliv na plnění díla.

Za případ vyšší moci se rovněž považují nepříjemné klimatické podmínky, v důsledku jejichž trvání se provádění díla zdrželo. Nepříjemnými klimatickými podmínkami se pro účely této smlouvy rozumí podmínky, za kterých není možné provádět dílo v souladu s touto smlouvou, platnými technickými normami, ČSN či technologickými postupy nebo předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti práce, nebo které omezují časový postup prací, nebo které budou ohrožovat kvalitu a jakost díla tak, že by mohlo dojít k jejich znehodnocení.

Doba, po kterou nepříjemné klimatické podmínky trvaly, musí být zapsána do stavebního deníku, jakož i doba, po kterou z důvodů těchto podmínek zhotovitel provádění prací přerušil.

Za případ vyšší moci se též považují tyto okolnosti:

- objednatel provedená změna termínu pro zahájení stavebních prací, která se od termínu pro zahájení stavebních prací uvedeného v této smlouvě bude lišit o více než 3 měsíce;
  - v případě prodloužení doby plnění uvedeného v této smlouvě, které nezaviní zhotovitel, o více než 3 měsíce;
  - v případě zastavení realizace díla popř. části díla, které nezaviní zhotovitel, na dobu delší než 3 měsíce.
- 2) V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků uvedená v této smlouvě. Po dobu trvání vyšší moci není zhotovitel ani objednatel v prodlení.
  - 3) Smluvní strana, u které nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do 5-ti dnů od data vzniku takové okolnosti a do 5-ti dnů po jejím skončení písemně uvědomit druhou stranu.
  - 4) V případě, že by vyšší moc způsobila odložení smluvních závazků o více než 3 měsíce, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu realizace díla. Pokud nedojde do dalších 30 dnů k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo odstoupit od smlouvy.

## **X. Smluvní pokuty**

- 1) V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla, ve výsledku sjednaném touto smlouvou, ve lhůtě dle č. IV. odst. 1) bod B) této smlouvy, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši .....,- Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele. Minimálně 60.000,- Kč; maximálně však 120.000,-Kč.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při předání díla, oproti termínu jejich odstranění určenému dle této smlouvy, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši .....,- Kč za každý započatý den. Minimálně 10.000,- Kč; maximálně však 20.000,-Kč.
- 3) V případě prodlení zhotovitele s termínem pro odstranění vad zjištěných a ohlášených zhotoviteli v souladu s touto smlouvou v záruční době, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši .....,- Kč za každou vadu a den prodlení. Minimálně 2.000,- Kč; maximálně však 5.000,-Kč.
- 4) V případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění havarijních vad, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši .....,- Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele. Minimálně 5.000,- Kč; maximálně však 10.000,-Kč.
- 5) V případě prodlení zhotovitele s nevyklizením staveniště do 14 dnů od převzetí díla objednatel, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši .....,- Kč. Minimálně 10.000,- Kč; maximálně však 20.000,-Kč.
- 6) V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení objednatele.
- 7) Úhradou smluvní pokuty dle odst. 1) až 5) nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody, ani práva objednatele na splnění porušené právní povinnosti.
- 8) Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení se sjednává na 30 dnů po doručení vyúčtování druhé straně.

## **XI. Součinnost k provedení díla**

- 1) Objednatel před zahájení prací řádně předá zhotoviteli staveniště. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli popř. zajistí následující:
  - A) místo pro zhotovení stavby a staveniště vč. přístupových cest;
  - B) rozhodnutí a povolení potřebná pro stavbu s vyznačením nabytí právní moci vč. úřední označení stavby „STAVBA POVOLENA“ a všechny podmínky pro provádění díla, které byly stanoveny;
  - C) vyjádření správců sítí a vyjádření všech účastníků územního i stavebního řízení;
  - D) písemný přehled o jednotlivých podzemních inženýrských sítích a podzemních překážkách popř. objektech;
  - E) projektovou dokumentaci pro provedení stavby zpracovanou v souladu s platnými předpisy a normami a v souladu s rozhodnutími a povoleními vydanými k provedení stavby ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě;
  - F) objednatel určí pro potřeby zhotovitele v souladu s činnostmi zhotovitele podle této smlouvy napojovací

body pro odběr vody a elektrické energie

- 2) Zhotovitel nenese odpovědnost za škody a časové prodlevy vzniklé v důsledku pozdního nebo neúplného splnění součinnosti objednatele nebo za škody a časové prodlevy vzniklé v důsledku poskytnutí nepravdivých informací objednatelem. Zhotovitel nenese odpovědnost za škody a časové prodlevy vzniklé z důvodů vad projektů, které zajistil a nebo zajišťuje objednatel.
- 3) Objednatel je povinen zajistit plynulé financování díla v souladu s dohodnutými platebními podmínkami a v souladu s harmonogramem prací.

## **XII. Další ujednání smluvních stran**

- 1) Tato smlouva má důvěrný charakter.
- 2) Tato smlouva nabývá účinnosti do 5-ti pracovních dnů poté, co objednatel zhotoviteli prokazatelným způsobem doloží, že má zajištěny finanční prostředky pro uhrazení zhotoveného díla v souladu s touto smlouvou.
- 3) Objednatel si vyhrazuje právo v průběhu provádění díla upřesnit, popřípadě omezit nebo rozšířit předmět plnění. V případě omezení předmětu plnění, uhradí objednatel zhotoviteli prokázané náklady zhotovitele spojené s omezením rozsahu. V případě rozšíření předmětu plnění, souvisejícím s předmětnou stavbou bude sjednána cena za toto rozšíření (viz čl. VIII. odst. 2 bod B) této smlouvy).
- 4) Odstoupení od smlouvy se řídí § 344 – 351 obch. zák., s výjimkou, kdy objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i bez udání důvodu, avšak nejpozději ke dni předání staveniště zhotoviteli.
- 5) Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se rozumí prodlení v úhradě odsouhlasených plateb, které trvá déle než 30 dnů po splatnosti daňového dokladu a objednatel nebude schopen poskytnout záruku, že platbu v přiměřené náhradní lhůtě uhradí. Shodně toto ujednání platí i pro povinnost součinnosti objednatele při výplatě předmětu vinkulace pojistného plnění podle čl. V odst. 7 této smlouvy.
- 6) Změny této smlouvy je možno činit jen formou písemných a číslovaných dodatků, na základě shodného projevu vůle obou smluvních stran, oboustranně odsouhlasených a podepsaných statutárními zástupci.
- 7) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 8) Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obchodním zákoníkem.
- 9) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

## **XIII. Přílohy**

- 1) výkaz výměr (oceněný), který zhotovitel obdržel od objednatele spolu se zadávací dokumentací ze dne ..... jako podklad pro stanovení rozsahu díla, jeho jakosti a ceny;
- 2) dokumentace pro výběr zhotovitele stavby zpracovaná firmou STORING spol. s r.o., (se sídlem: V Horkách 94/5, 460 07 Liberec 9, IČ 244 10 482) pod názvem: **SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa**. Tato dokumentace byla zpracována pod zakázkovým číslem 1105 v dubnu 2011 (*oddělená příloha*);
- 3) časový harmonogram stavebních prací vč. předpokládaných finančních objemů (*do nabídky se nepřikládá, bude doložen až k podpisu SoD s vítězným uchazečem*)

Smlouva bude vyhotovena a svázána vč. příloh č. 1 a 3 ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží ve 2 vyhotoveních. Příloha č. 2 bude oddělená od smlouvy a bude vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení.

V ..... dne .....

**Objednatel:**

**Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s.**

.....  
MUDr. Petr Chmátal Ph. D., MBA,  
předseda představenstva

V ..... dne .....

**Zhotovitel:**

.....

.....  
.....