

3. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 26.03.2013

Bod pořadu jednání: **27.**

Název : **Majetkoprávní operace – koupě:**

- 1. pozemků v k.ú. Libštát**
- 2. pozemků v k.ú. Stanový**
- 3. pozemku v k.ú. Zahradky u České Lípy**
- 4. budoucí koupě pozemků v k.ú. Zálesní Lhota 2013/01/011**
- 5. budoucí koupě pozemku v k.ú. Zálesní Lhota 2013/01/007**

Důvod předložení: Usnesení č. 253/13/RK, 342/13/RK

Zpracoval: Jiřina Soldátová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení
Veronika Krčmářová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení

Projednal: rada kraje dne 19.02.2013, 05.03.2013
výbor finanční dne 21.03.2013

Předkládá: Marek Pieter
náměstek hejtmana, řízení resortu ekonomiky, investic,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání
s c h v a l u j e

- 1 a) koupí části st.p.č. 113 o výměře 11 m², označené jako díl „c“, části p.p.č. 131/3 o výměře 1 m², označené jako díl „d“, části st.p.č. 113 o výměře 7 m², označené jako díl „a+b“, vymezených geometrickým plánem č. 468-737/2009 ze dne 6. 10. 2009, schváleným dne 14. 10. 2009 Katastrálním pracovištěm Semily, v katastrálním území Libštát, v obci Libštát, evidovaných na listu vlastnictví č. 283 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, od [redacted], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 4.750 Kč (slovy: čtyřtisícesedmsetpadesátkorunčeských); důvodem je majetkoprávní narovnání vlastnických vztahů pozemků pod tělesem

- silnic (neoprávněný zábor), které jsou majetkem Libereckého kraje,
- b) svěřeni takto nabytých nemovitostí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily,
2. a) koupi p.p.č. 801/4 o výměře 443 m², ostatní plocha, silnice, p.p.č. 801/11 o výměře 251 m², ostatní plocha, silnice, p.p.č. 801/15 o výměře 747 m², ostatní plocha, silnice, p.p.č. 801/18 o výměře 742 m², ostatní plocha, silnice, p.p.č. 801/21 o výměře 1274 m², ostatní plocha, silnice, vše v katastrálním území Stanový, v obci Zlatá Olešnice, evidováno na listu vlastnictví č. 450 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, od [REDACTED], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 138.280 Kč (slovy: stotřicetosmtisícdvěstěosmdesátkorunčeských); důvodem je majetkoprávní narovnání vlastnických vztahů pozemků pod tělesem silnice, která je majetkem Libereckého kraje,
- b) svěřeni takto nabytých nemovitostí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou,
3. a) koupi p.p.č. 700/23 o výměře 2065 m², orná půda, v katastrálním území Zahrádky u České Lípy, v obci Zahrádky, evidované na listu vlastnictví č. 485 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa, od [REDACTED], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 750.000 Kč (slovy: sedmsetpadesáttisíckorunčeských), důvodem je realizace projektu „Transformace pobytového zařízení – Domov sluneční dvůr, příspěvková organizace“, který spočívá v přemístění poskytování sociálních služeb do míst (obcí a měst) s běžnou zástavbou a dostupnou sítí veřejných služeb a zachovat stejný rozsah péče a poskytování sociálních služeb,
- b) svěřeni takto nabyté nemovitosti k hospodaření Domovu Sluneční dvůr, příspěvkové organizaci, se sídlem Jestřebí 126, 471 61 Jestřebí, IČ 48282936, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa,
4. a) budoucí koupi p.p.č. 1292/2 o výměře 1416 m², trvalý travní porost, části p.p.č. 1292/1 o předpokládané výměře 350 m², lesní pozemek, části p.p.č. 1293/1 o předpokládané výměře 500 m², pozemek ve zjednodušené evidenci – Pozemkový katastr (PK), vše v katastrálním území Zálesní Lhota, v obci Studenec, evidováno na listu vlastnictví č. 37 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, od [REDACTED], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 50 Kč (slovy: padesátkorunčeských) za m², důvodem je realizace projektu stoupajícího jízdního pruhu na silnicích číslo II/293 a II/295 v úseku Horka u Staré Paky – Dolní Branná – investiční akce,
- b) svěřeni takto nabytých nemovitostí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ: 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily,
5. a) budoucí koupi p.p.č. 1277 o výměře 791 m², lesní pozemek, v katastrálním území

Zálesní Lhota, v obci Studenec, evidované na listu vlastnictví č. 146 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, od [REDACTED]

[REDACTED], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 250 Kč (slovy: dvěšřpadesářkorunčeských) za m2, důvodem je realizace projektu stoupajícího jízdního pruhu na silnicích číslo II/293 a II295 v úseku Horka u Staré Paky – Dolní Branná – investiční akce,

- b) svěření takto nabyté nemovitosti k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ: 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

1.

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání části st.p.č. 113 o výměře 11 m², označené jako díl „c“, části p.p.č. 131/3 o výměře 1 m², označené jako díl „d“, části st.p.č. 113 o výměře 7 m², označené jako díl „a+b“, vymezených geometrickým plánem č. 468-737/2009 ze dne 6. 10. 2009, schváleným dne 14. 10. 2009 Katastrálním pracovištěm Semily, v katastrálním území Libštát, v obci Libštát, od [REDAKCE]. Vlastník požaduje kupní cenu ve výši 250 Kč/m², neboť ji pokládá za cenu v místě obvyklou (dotčena byla z větší části stavební parcela a nikoli silniční pozemek). V rámci stavební akce „Rekonstrukce mostů 28311-1 a 28311-2 v Libštátě“ došlo k neoprávněnému záboru jeho pozemků. Požaduje tedy náhradu škod. Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví žadatele a zároveň jsou zastavěné silnicí II/283 a III/28311.

Budoucí správce KSS LK p.o. souhlasí s majetkoprávním vypořádáním - silnice II/283 a III/28311 ve vlastnictví Libereckého kraje. Odbor dopravy souhlasí s koupí uvedených částí pozemků. V rámci rekonstrukce mostu (čelo mostu a opěrná zeď) v r. 2008 byla vlastníkově pozemků neoprávněně zabrána část pozemků, proto souhlasí s vyšší cenou 250 Kč/m², tj. celkem 4.750 Kč.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 1/2013 ze dne 29.01.2013 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemků od uvedeného žadatele za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 4.750 Kč. Částka ve výši 830 Kč (12 m² pod silnicí III. třídy - 40 Kč/m² a 7 m² pod silnicí II. třídy - 50 Kč/m²) bude ministerstvem financí v rámci refundace proplacena.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm.a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy:

- kopie katastrální mapy

2. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání pozemku p.č. 801/4 o výměře 443 m², ostatní plocha, silnice, p.p.č. 801/11 o výměře 251 m², ostatní plocha, silnice, p.p.č. 801/15 o výměře 747 m², ostatní plocha, silnice, p.p.č. 801/18 o výměře 742 m², ostatní plocha, silnice, p.p.č. 801/21 o výměře 1274 m², vše v katastrálním území Stanový, v obci Zlatá Olešnice, evidovaných na listu vlastnictví č. 450 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, od [REDACTED], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 138.280 Kč. Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví žadatelů a zároveň jsou zastavěny silnicí III/29061.

Budoucí správce KSS LK p.o. souhlasí s majetkoprávním vypořádáním - silnice III/29061 ve vlastnictví Libereckého kraje. Odbor dopravy souhlasí s koupí předmětných pozemků a navrhuje kupní cenu ve výši 138.280 Kč, tj. 40 Kč/m².

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 19/2013 ze dne 26.02.2013 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemků od uvedených žadatelů, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 138.280 Kč. Na základě informace MF bude tato částka v rámci refundace proplacena.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm.a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy:

- kopie katastrální mapy

3. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je realizace projektu „Transformace pobytového zařízení - Domov sluneční dvůr, příspěvková organizace“. Cílem transformace je přemístit poskytování sociálních služeb do míst (obcí a měst) s běžnou zástavbou a dostupnou sítí veřejných služeb a zachovat stejný rozsah péče a poskytování sociálních služeb.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje na svém zasedání konaném dne 31.1.2012 usnesením č. 2/2012 doporučila Radě Libereckého kraje schválit budoucí koupi p.p.č. 700/23 o výměře 2065 m², nacházející se v katastrálním území Zahrádky u České Lípy, obci Zahrádky, evidované na listu vlastnictví č. 485 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, za kupní cenu ve výši 750.000 Kč, od [REDAKCE].

Rada Libereckého kraje na svém zasedání dne 07.02.2012 usnesením číslo 222/12/RK odsouhlasila budoucí koupi výše zmíněného pozemku za kupní cenu ve výši 750. 000 Kč.

Zastupitelstvo Libereckého kraje na svém zasedání dne 21.02.2012 usnesením číslo 40/12/ZK schválilo budoucí koupi výše zmíněného pozemku za kupní cenu ve výši 750.000 Kč.

Budoucí kupní smlouva byla uzavřena dne 22. 3. 2012. Libereckému kraji na základě budoucí kupní smlouvy vznikl závazek pozemek koupit v případě přidělení dotace z Integrovaného operačního programu (IOP). Tento závazek je soudně vynutitelný.

Dotace z Integrovaného operačního programu (IOP), oblasti intervence 3.1 Služby v oblasti sociální integrace, byla Libereckému kraji přidělena, ke koupi může dojít.

Vlastník požaduje kupní cenu ve výši 750.000 Kč. Trvá na co nejrychlejší koupi.

Správce, Domov Sluneční dvůr, příspěvková organizace, se sídlem Jestřebí 126, 471 61 Jestřebí, IČ 48282936, souhlasí s odkoupením výše uvedeného pozemku. Odbor sociálních věcí souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na předmětný pozemek.

Kupní cena je stanovena na cca 363,20 Kč/m², cena pozemku je 750.000 Kč.

Byl vyhotoven Znalecký posudek č. 1657-41/2011 ze dne 31. 10. 2011

Cena zjištěná - byla stanovena dle znaleckého posudku na částku 367.960 Kč

Cena obvyklá - byla stanovena dle znaleckého posudku na částku 826.000 Kč

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 20/2013 ze dne 26.02.2013 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí p.p.č. 700/23 o výměře 2065 m², nacházející se v katastrálním území Zahrádky u České Lípy, obci Zahrádky, evidované na listu vlastnictví č. 485 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, za kupní cenu ve výši 750.000 Kč, od [REDAKCE].

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, Zastupitelstvo Libereckého kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání Radě Libereckého kraje.

Přílohy:

- mapa

4.

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je modernizace přístupových komunikací do Průmyslové zóny Vrchlabí, která se nachází na území Libereckého kraje. Tato modernizace se provádí za účelem rozvoje Průmyslové zóny Vrchlabí a spočívá v rekonstrukci dvou silnic II. třídy a v realizaci stoupacího pruhu na silnicích č. II/293 a č. II/295 v úseku Horka u Staré Paky - Dolní Branná.

Vláda ČR dne 28. 5. 2008 svým usnesením č. 641 zařadila projekt „Rekonstrukce silnice Horka u Staré Paky - Dolní Branná“ mezi priority Ministerstva dopravy ČR a Státního fondu dopravní infrastruktury.

Tato komunikace prochází územím kraje Královéhradeckého a kraje Libereckého. Oba kraje uzavřeli Smlouvu o spolupráci při realizaci akce „Rekonstrukce silnice Horka u Staré Paky - Dolní Branná“.

Podrobná zpráva k výkupu pozemků v k.ú. Zálesní Lhota je přílohou tohoto materiálu.

U této majetkoprávní operace se jedná o budoucí koupi p.p.č. 1292/2 o výměře 1416 m², trvalý travní porost, části p.p.č. 1292/1 o předpokládané výměře 350 m², lesní pozemek a části p.p.č. 1293/1 o předpokládané výměře 500 m², pozemek ve zjednodušené evidenci - Pozemkový katastr (PK), vše v katastrálním území Zálesní Lhota, v obci Studenec, evidováno na listu vlastnictví č. 37 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, od [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 50 Kč (slovy: padesátkorunčeských) za m².

Vzhledem k nutnosti realizace stoupacího pruhu na silnicích číslo II/293 a číslo II/295 v úseku Horka u Staré Paky - Dolní Branná budoucí správce, KSS LK, p.o. a odbor dopravy doporučují výkup za požadovanou cenu 50 Kč/m² a souhlasí s uzavřením budoucí smlouvy kupní na předmětné části pozemků, které jsou součástí projektu „Rekonstrukce silnice Horka u Staré Paky - Dolní Branná“.

Kupní cena je stanovena na 50 Kč za m², předpokládaná výměra částí pozemků činí celkem 2.266 m². Celková kupní cena bude činit cca 113.300 Kč.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje na svém zasedání konaném dne 29.1.2013 usnesením č.6/2013, doporučuje Radě Libereckého kraje schválit budoucí koupi výše uvedených pozemků, za kupní cenu 50 Kč za m² záboru dle geometrického plánu.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, Zastupitelstvo Libereckého kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání Radě Libereckého kraje.

Přílohy:

- mapa
- zpráva k výkupu pozemků v Zálesní Lhotě

5. Důvodová zpráva

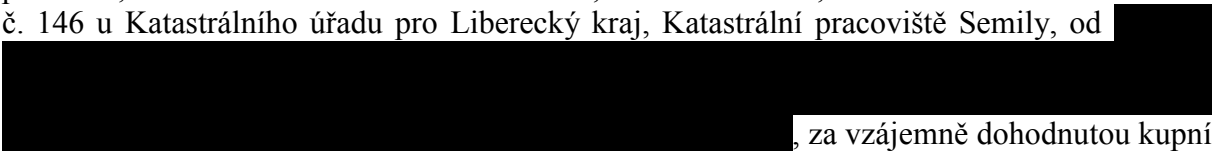
Důvodem předložení této majetkoprávní operace je modernizace přístupových komunikací do Průmyslové zóny Vrchlabí, která se nachází na území Libereckého kraje. Tato modernizace se provádí za účelem rozvoje Průmyslové zóny Vrchlabí a spočívá v rekonstrukci dvou silnic II. třídy a v realizaci stoupacího pruhu na silnicích č. II/293 a č. II/295 v úseku Horka u Staré Paky - Dolní Branná.

Vláda ČR dne 28. 5. 2008 svým usnesením č. 641 zařadila projekt „Rekonstrukce silnice Horka u Staré Paky - Dolní Branná“ mezi priority Ministerstva dopravy ČR a Státního fondu dopravní infrastruktury.

Tato komunikace prochází územím kraje Královéhradeckého a kraje Libereckého. Oba kraje uzavřeli Smlouvu o spolupráci při realizaci akce „Rekonstrukce silnice Horka u Staré Paky - Dolní Branná“.

Podrobná zpráva k výkupu pozemků v k.ú. Zálesní Lhota je přílohou tohoto materiálu.

U této majetkoprávní operace se jedná o budoucí koupi p.p.č. 1277 o výměře 791 m², lesní pozemek, v katastrálním území Zálesní Lhota, v obci Studenec, evidované na listu vlastnictví č. 146 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, od

, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 250 Kč (slovy: dvěšestpadesátkorunčeských) za m².

Výše uvedený lesní pozemek, chtějí prodat jeho tři spoluvlastníci celý včetně stromoví. Z tohoto důvodu požadují vyšší výkupní cenu.

Vzhledem k nutnosti realizace stoupacího pruhu na silnicích číslo II/293 a číslo II/295 v úseku Horka u Staré Paky - Dolní Branná budoucí správce, KSS LK, p.o. a odbor dopravy doporučují výkup za požadovanou cenu 250 Kč/m² a souhlasí s uzavřením budoucí smlouvy kupní na předmětný pozemek, který je součástí projektu „Rekonstrukce silnice Horka u Staré Paky - Dolní Branná“.

Kupní cena je stanovena na 250 Kč za m², výměra pozemku činí celkem 791 m². Celková kupní cena bude činit 197.750 Kč.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje na svém zasedání konaném dne 29.1.2013 usnesením č.5/2013, doporučuje Radě Libereckého kraje schválit budoucí koupi výše uvedeného pozemku, za kupní cenu 250 Kč za m².

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, Zastupitelstvo Libereckého kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání Radě Libereckého kraje.

Přílohy:

- mapa
- zpráva k výkupu pozemků v k.ú. Zálesní Lhota