

Zpráva k výkupu pozemků v k.ú. Zálesní Lhota

Vláda ČR dne 28. 5. 2008 vzala na vědomí informaci o investičních záměrech společnosti ŠKODA AUTO a.s. v průmyslové zóně Vrchlabí a svým usnesením č. 641 zařadila projekt „Rekonstrukce silnice Horka u Staré Paky – Dolní Branná“ mezi priority Ministerstva dopravy ČR a Státního fondu dopravní infrastruktury. Dále souhlasila s použitím prostředků státu na realizaci tohoto projektu, a to do výše 75% celkových investičních nákladů. Jednou z plánovaných akcí je i modernizace přístupové komunikace do průmyslové zóny Vrchlabí. Tato komunikace prochází územím Královéhradeckého a Libereckého kraje. Oba kraje uzavřeli Smlouvu o spolupráci při realizaci akce „**Rekonstrukce silnice Horka u Staré Paky – Dolní Branná**“, jejich podíl na investičních nákladech je 25%. Žadatelem o dotaci (a tím i administrátorem projektu) je Královéhradecký kraj.

Na území Libereckého kraje se jedná o kompletní rekonstrukci dvou silnic II. třídy. Silnice II/293 v části od křižovatky se silnicí I/16 až po křižovatku se silnicí II/295 a silnice II/295 v části od křižovatky s II/293 až po hranici krajů (II/293 a II/295) v celkové délce 7 884 m, po kterých je vedena, kromě osobní a autobusové dopravy, v převážné většině mimo jiné i kamionová doprava přepravní, dopravujících automobilové komponenty a náhradní díly mezi základním závodem firmy AUTO ŠKODA, a.s. Mladá Boleslav a pobočným závodem ve Vrchlabí. **Z hlediska bezpečnosti i nehodovosti patří tento úsek obou silnic mezi nejhorší v Libereckém kraji.**

Pro poskytnutí dotace Královéhradeckému kraji byl na zmíněný úsek ležící na území Libereckého kraje vyhotoven investiční záměr, který byl všemi zúčastněnými stranami schválen.

V rámci investičního záměru bylo pro větší plynulost a bezpečnost dopravy navrženo na úseku silnice II/295 na 400 metrovém úseku silnice v 8% stoupání k obci Zálesní Lhota – část Rovnáčov, provést nově **stoupací pruh silnice**, aby bylo dosaženo větší plynulosti a bezpečnosti provozu. K vybudování stoupacího pruhu vedla zainteresované strany letitá zkušenost ze zimního období, kdy tato část je při sebemenší změně počasí, hustém sněžení nebo tvorbě ledovky naprosto nesjízdná. V místě zamýšleného stoupacího jízdního pruhu je velice prudké stoupání silnice s nebezpečnou zatáčkou. Na tomto místě došlo již k mnoha nehodám bohužel i smrtelným. V zimním období zde dochází často ke kolapsu veškeré dopravy způsobené kamiony, které nemohou stoupání vyjet a tím zablokují dopravu a to často i v obou jízdních pružích.

Vybudování stoupacího jízdního pruhu si vyžádá výkup p.p.č. 1277 v k.ú. Zálesní Lhota o výměře 791 m². Jedná se o lesní pozemek, který jeho tři spoluvlastníci chtějí prodat celý včetně stromů. Z tohoto důvodu požadují vyšší výkupní cenu. [REDAKCE], kteří mají každý podíl o velikosti id. 5/12 požadují 200 Kč/m². [REDAKCE] po dlouhých jednáních souhlasila s prodejem svého podílu o velikosti id. 1/6 za cenu 300 Kč/m².

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje na svém zasedání konaném dne 29.1.2013 usnesením č.6/2013, doporučuje Radě Libereckého kraje schválit budoucí koupi pozemku na p.p.č.1277 v k.ú. Zálesní Lhota o výměře 791 m², za

kupní cenu 250 Kč za m² záboru dle geometrického plánu. Oslovení vlastníci uvedeného pozemku souhlasí s nově navrženou cenou.

Další nezbytné pozemky jsou p.p.č. 1292/1, lesní pozemek, ze kterého se bude vykupovat cca 350 m², p.p.č. 1292/2, trvalý travní porost o výměře 1416 m², z p.p.č. 1293/1 PK se bude vykupovat cca 500 m², vše se nachází v k.ú. Zálesní Lhota. Vlastníky jsou [REDACTED], předběžně je dohodnutá **výkupní cena 50 Kč/m²**.

Celkové náklady na výkup pozemků pro stoupací pruh jsou odhadovány na 290.000 Kč.

V současné době Královehradecký kraj připravuje výběrové řízení na projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí. Pro zajištění územního rozhodnutí, je nutné pro dotčené pozemky v předstihu připravit a uzavřít budoucí kupní smlouvy tak, aby nedošlo k časové prodlevě (dotace musí být vyčerpána do 12/2014).

Pokud by se nepodařilo pozemky zajistit, přišel by Liberecký kraj o možnost vyřešit s příspěvím 75% příspěvku ze státního rozpočtu dlouhodobě problematický úsek silnice II/295. Navíc je pravděpodobné, že s plným využitím plánovaných výrobních kapacit ŠKODA AUTO a.s. dojde k dalšímu zvýšení dopravního zatížení této komunikace nákladní dopravou a tím zhoršení současného stavu.