

### 3. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 26.03.2013

Bod pořadu jednání: 28.

Název : **Majetkoprávní operace – prodej:  
spoluvlastnického podílu na pozemcích v k.ú.  
Lomnice nad Popelkou**

Důvod předložení: Usnesení č. 343/13/RK

Zpracoval: Irena Srpová  
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení

Projednal: rada kraje dne 5. 3. 2013  
výbor finanční dne 21. 3. 2013

Předkládá: Marek Pieter  
náměstek hejtmána, řízení resortu ekonomiky, investic,  
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

#### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání  
s c h v a l u j e

prodej id. spoluvlastnického podílu v rozsahu 2/3 vzhledem k celku na st.p.č. 2054/2 o výměře 304 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavba LV 750, a p.p.č. 2896/17 o výměře 673 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, nacházejících se v k.ú. Lomnice nad Popelkou, obec Lomnice nad Popelkou, a evidovaných na listu vlastnictví č. 2568 u Katastrálního pracoviště Semily, [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 38.270 Kč (slovy: třicetosmtisícdvěstěsedmdesátkorunčeských), kupující požaduje náhradu za užívání pozemků a spoluvlastnických podílů na pozemcích, která jí náleží a která byla vyčíslena dle Výměru MF č. 01/2012 na částku ve výši 24.000 Kč (slovy: dvacetčtyřitisickorunčeských). Tato náhrada bude na základě dohody smluvních stran započtena do kupní ceny, doplatek kupní ceny po započtení náhrady za užívání nemovitostí činí 14.270 Kč (slovy: čtrnácttisícdvěstěsedmdesátkorunčeských), z důvodu uplatnění zákonného předkupního práva.

## Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je uplatnění předkupní práva [REDACTED] na koupi id. spoluvlastnického podílu v rozsahu 2/3 vzhledem k celku na st.p.č. 2054/2 o výměře 304 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavba LV 750, a p.p.č. 2896/17 o výměře 673 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, nacházejících se v katastrálním území Lomnice nad Popelkou, obec Lomnice nad Popelkou, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 38.270 Kč.

Výše uvedený spoluvlastnický podíl na pozemcích je ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje. Vzhledem k tomu, že Liberecký kraj zamýšlí prodat areál KSS LK v Lomnici nad Popelkou, jehož součástí jsou i výše uvedené pozemky, bylo nezbytné dle § 140 občanského zákoníku nabídnout 2/3 podíl na pozemcích zbylému spoluvlastníkovi, který zákonné předkupní právo uplatnil. Správce i Odbor dopravy souhlasí s prodejem výše uvedeného spoluvlastnického podílu na pozemcích za kupní cenu dle znaleckého posudku, tj. celkem 38.270 Kč.

Cena zjištěná dle znaleckého posudku č. 2203/125/11 ze dne 3. 12. 2011 činí 38.270 Kč.

Paní Prellerová má ve vlastnictví spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/3 na předmětných pozemcích a dále p.p.č. 2896/18 v k.ú. Lomnice nad Popelkou, která je součástí oploceného areálu KSS LK, Vzhledem k tomu, že nikdy v minulosti nezískala žádnou náhradu za užívání těchto pozemků, požaduje náhradu, kterou vyčíslila v souladu s Výměrem MF 01/2012 na částku 24.000 Kč, tato částka bude započítána do kupní ceny. Konečná kupní cena po započtení tedy bude činit 14.270 Kč.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje na svém zasedání konaném dne 29. 1. 2013 usnesením č. 11/2013 schválila záměr prodeje předmětného spoluvlastnického podílu na pozemcích žadatelce za kupní cenu ve výši 38.270 Kč. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr prodat výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 4. 2. 2013. Záměr byl sejmuto dne 6. 3. 2013.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: katastrální mapy