

### 3. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 26.03.2013

Bod pořadu jednání: 31.

Název : **Majetkoprávní operace – směna: pozemků s ŘSD ČR**

Důvod předložení: Usnesení č. 346/13/RK

Zpracoval: Irena Srpová  
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení

Projednal: rada kraje dne 5. 3. 2013  
výbor finanční dne 21. 3. 2013

Předkládá: Marek Pieter  
náměstek hejtmána, řízení resortu ekonomiky, investic,  
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

#### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání

s c h v a l u j e

- a) směnu pozemků ve vlastnictví Libereckého kraje ve správě příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje:
- p.p.č. 1610/24 o výměře 684 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v k.ú. Rochlice u Liberce, obec Liberec,
  - p.p.č. 1018/3 o výměře 19635 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v k.ú. Dlouhý Most, obec Dlouhý Most,
  - p.p.č. 2500/1 díl „m“ o výměře 4104 m<sup>2</sup>, a p.p.č. 2500/53 o výměře 55 m<sup>2</sup>, obě ostatní plocha, vymezených geometrickým plánem č. 4776-405/2009 ze dne 29. 1. 2010 a p.p.č. 2565/58 o výměře 90 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, vymezená geometrickým plánem č. 4905-307/2010 ze dne 3. 11. 2010, nacházejících se v k.ú. Jablonec nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou,
  - p.p.č. 3276/13 o výměře 249 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, vymezená geometrickým plánem č. 2905-12/2011 ze dne 25. 1. 2012, nacházející se v k.ú. Doksy u Máchova jezera, obec Doksy,
- cena pozemků dle znaleckých posudků č. 2557-092/12 ze dne 18. 9. 2012, č. 2559-094/12 ze dne 21. 9. 2012, č. 2562-097/12 ze dne 23. 9. 2012, č. 2561-096/12 ze dne 22. 9. 2012 a č. 2567-102/12 ze dne 28. 9. 2012, činí 3.988.150 Kč (slovy: třimilionydevětsetosmdesátosmtisícstopadesátkorunčeských),

za pozemky ve vlastnictví České Republiky - Ředitelství silnic a dálnic, se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 – Nusle, IČ 65993390:

- p.p.č. 2107/3 o výměře 43 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, nacházející se v k.ú. Vesec u Liberce, obec Liberec,
  - p.p.č. 1568/1 o výměře 6330 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, vymezená geometrickým plánem č. 625-6/2011 ze dne 20. 1. 2011, nacházející se v k.ú. Jeřmanice, obec Jeřmanice,
  - p.p.č. 259/2 o výměře 388 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití zbořeniště, nacházející se v k.ú. Rochlice u Liberce, obec Liberec,
  - p.p.č. 1094/2 o výměře 29 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, p.p.č. 1094/3 o výměře 69 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, p.p.č. 1095/2 o výměře 16 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití zbořeniště, p.p.č. 1096/2 o výměře 869 m<sup>2</sup>, zahrada, p.p.č. 1247/3 o výměře 3 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, p.p.č. 1247/4 o výměře 3 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, nacházejících se v k.ú. Hrádek nad Nisou, obec Hrádek nad Nisou,
  - id. spoluvlastnický podíl o velikosti 13/16 na p.p.č. 271/20 o výměře 19 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, p.p.č. 271/28 o výměře 41 m<sup>2</sup>, orná půda, p.p.č. 275/5 o výměře 33 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, p.p.č. 276/8 o výměře 384 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, nacházejících se v k.ú. Grabštejn, obec Chotyně,
  - p.p.č. 271/10 o výměře 41 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, p.p.č. 271/11 o výměře 104 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, p.p.č. 271/14 o výměře 88 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, p.p.č. 271/18 o výměře 1664 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, p.p.č. 271/26 o výměře 71 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, p.p.č. 271/27 o výměře 20 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, p.p.č. 271/29 o výměře 175 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, p.p.č. 271/30 o výměře 118 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, p.p.č. 275/7 o výměře 78 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, p.p.č. 275/8 o výměře 56 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, p.p.č. 276/9 o výměře 304 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, p.p.č. 276/10 o výměře 345 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, p.p.č. 309/11 o výměře 443 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, p.p.č. 331/2 o výměře 309 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, nacházejících se v k.ú. Grabštejn, obec Chotyně,
  - p.p.č. 1182 o výměře 14 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1186 o výměře 39 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1187 o výměře 27 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1320 o výměře 4 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1392 o výměře 55 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1418 o výměře 40 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1465 o výměře 5 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1467 o výměře 54 m<sup>2</sup>, vše ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházejících se v k.ú. Hodkovice nad Mohelkou, obec Hodkovice nad Mohelkou,
  - p.p.č. 1915/1 díl „b“ o výměře 10315 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, vymezená geometrickým plánem č. 2019-619/2008 ze dne 6. 11. 2008, nacházející se v k.ú. Frýdlant, obec Frýdlant,
  - p.p.č. 2500/55 o výměře 36 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, vymezená geometrickým plánem č. 4776-405/2009 ze dne 29. 1. 2010, nacházející se v k.ú. Jablonec nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou,
  - p.p.č. 1505/68 o výměře 67 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, a p.p.č. 3269/41 o výměře 176 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, vymezených geometrickým plánem č. 2905-12/2011 ze dne 25. 1. 2012, nacházejících se v k.ú. Doksy u Máchova jezera, obec Doksy,
  - p.p.č. 3000/31 o výměře 671 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, vymezená geometrickým plánem č. 1378-657/2012 ze dne 10. 7. 2012, nacházející se v k.ú. Dolní Rokytnice, obec Rokytnice nad Jizerou,
- cena pozemků dle znaleckých posudků č. 2556-091/12 ze dne 16. 9. 2012, č. 2563-098/12 ze dne 24. 9. 2012, č. 2558-093/12 ze dne 20. 9. 2012, č. 2565-100/12 ze dne 26. 9. 2012, č. 2570-105/12 ze dne 29. 9. 2012, č. 2564-099/12 ze dne 25. 9. 2012, č. 2554-089/12 ze dne 12. 9. 2012, č. 2566-101/12 ze dne 27. 9. 2012, č. 2560-095/12 ze dne 22. 9. 2012, č. 2568-103/12 ze dne 28. 9. 2012 a č. 2569-104/12 ze dne 29. 9. 2012 činí

2.118.800 Kč (slovy: dvamilionystoosmnácttisícoseťkorunčeských), směna se provádí bez finančního vyrovnání, jedná se o majetkoprávní vyrovnání pozemků pod silnicemi I., II. a III. tříd,

- b) svěřením takto nabytých nemovitostí k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská správa silnic Libereckého kraje, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního pracoviště Liberec, Frýdlant, Jablonec nad Nisou, Semily, Česká Lípa.

## Důvodová zpráva

Tato majetkoprávní operace je předkládána na základě žádosti KSS LK a Ředitelství silnic ČR o majetkoprávní vypořádání pozemků uvedených v usnesení pod silnice I., II. a III. tříd, směna se provádí bez finančního vyrovnání.

Pozemky ve vlastnictví LK o celkové ploše 24817 m<sup>2</sup> jsou zastavěny silnicí R/35 (Dlouhý Most) a silnicemi I. tříd (OK Tovární I/14, OK Turnovská I/65 - obě Jablonec nad Nisou, I/25 - Rochlice u Liberce a I/38 - Doksy u Máchova jezera) a pozemky ve vlastnictví ŘSD ČR o celkové ploše 23546 m<sup>2</sup> jsou zastavěny silnicemi II. a III. tříd (ul. Mánesova a Českozubská - II/278 - Hodkovice nad Mohelkou, III/2716 - Grabštejn, Hrádek nad Nisou, III/03511 - Frýdlant, III/2784 - Rochlice u Liberce, III/2873 - Jeřmanice, III/27814 - Vesec u Liberce, OK Turnovská II/287 - Jablonec nad Nisou, II/270 - Doksy u Máchova Jezera, II/294 - Dolní Rokytnice).

Krajská správa silnic LK i odbor dopravy souhlasí se směnou výše uvedených pozemků. Znalecké posudky a geometrické plány v potřebném množství nechalo vyhotovit na své náklady ŘSD ČR.

Cena pozemků ve vlastnictví LK činí 3.988.150 Kč a byla stanovena znaleckými posudky č. 2557-092/12 ze dne 18. 9. 2012, č. 2559-094/12 ze dne 21. 9. 2012, č. 2562-097/12 ze dne 23. 9. 2012, č. 2561-096/12 ze dne 22. 9. 2012 a č. 2567-102/12 ze dne 28. 9. 2012.

Cena pozemků ve vlastnictví ŘSD ČR činí 2.118.800 Kč a byla stanovena znaleckým posudkem č. 2556-091/12 ze dne 16. 9. 2012, č. 2563-098/12 ze dne 24. 9. 2012, č. 2558-093/12 ze dne 20. 9. 2012, č. 2565-100/12 ze dne 26. 9. 2012, č. 2570-105/12 ze dne 29. 9. 2012, č. 2564-099/12 ze dne 25. 9. 2012, č. 2554-089/12 ze dne 12. 9. 2012, č. 2566-101/12 ze dne 27. 9. 2012, č. 2560-095/12 ze dne 22. 9. 2012, č. 2568-103/12 ze dne 28. 9. 2012 a č. 2569-104/12 ze dne 29. 9. 2012.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje dne 28. 8. 2012 svým usnesením č. 104/2012 schválila záměr směny pozemků ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje za pozemky ve vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR, bez finančního vyrovnání. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., zákona o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr směniti výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 5. 9. 2012 do 5. 10. 2012 a dne 21. 2. 2013 do 23. 3. 2013.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie geometrických plánů