

## 5. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 28.05.2013

Bod pořadu jednání: 15.

Název : **Majetkoprávní operace – koupě:**

1. pozemku v k.ú. Kobyly (FAMA 2013/03/061)
2. pozemků v k.ú. Kobyly (FAMA 2013/03/058)
3. pozemku v k.ú. Horní Libchava
4. pozemků v k.ú. Starý Harcov
5. pozemků v k.ú. Lada
6. pozemku v k. ú. Sosnová u České Lípy
7. pozemků v k.ú. Jestřebí u České Lípy

Důvod předložení: Usnesení č. 768/13/RK

Zpracoval: Jiřina Soldátová  
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení  
Veronika Krčmářová  
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení

Projednal: Mgr. René Havlík  
ředitel krajského úřadu  
Rada kraje dne 07.05.2013

Výbor finanční dne 23.05.2013

Předkládá: Marek Pieter  
náměstek hejtmana, řízení resortu ekonomiky, investic,  
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání  
s c h v a l u j e

1. a) koupí části p.p.č. 352/4 o výměře 68 m<sup>2</sup>, nově označené jako p.p.č. 352/10, zahrada, vymezené geometrickým plánem č. 368-14/2013 ze dne 20. 2. 2013, v katastrálním území Kobyly, v obci Kobyly, evidované na listu vlastnictví č. 107 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, od [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 3.400 Kč (slovy: třítisícečtyřístakorunčeských); výkup pozemku pod silnicí II. třídy

za státem refundovanou cenu 50 Kč/m<sup>2</sup>,

- b) svěřeni takto nabyté nemovitosti k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
2. a) koupi p.p.č. 337/1 o výměře 198 m<sup>2</sup>, nově označené jako p.p.č. 337/5, zahrada, vymezené geometrickým plánem č. 332-15/2011 ze dne 10. 6. 2011, části p.p.č. 352/1 o výměře 281 m<sup>2</sup>, nově označené jako p.p.č. 352/9, zahrada, vymezené geometrickým plánem č. 360-53/2012 ze dne 14. 11. 2012, části p.p.č. 368/2 o výměře 218 m<sup>2</sup>, nově označené jako p.p.č. 368/2, trvalý travní porost, vymezené geometrickým plánem č. 332-15/2011 ze dne 10. 6. 2011, vše v katastrálním území Kobyly, v obci Kobyly, evidováno na listu vlastnictví č. 122 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, od [REDACTED], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 34.850 Kč (slovy: třicetčtyřítisícosmsetpadesátkorunčeských); výkup pozemků pod silnicí II. třídy za státem refundovanou cenu 50 Kč/m<sup>2</sup>,
- b) svěřeni takto nabytých nemovitostí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
- 3) a) koupi p.p.č. 1898/6 o výměře 4915 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, v katastrálním území Horní Libchava, v obci Horní Libchava, evidované na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa, od Obce Horní Libchava, se sídlem Horní Libchava 60, 471 11 Horní Libchava, IČ 00555444, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 196.600 Kč (slovy: jednostodevadesátšesttisícšestsetkorunčeských); výkup pozemku pod silnicí III. třídy za státem refundovanou cenu 40 Kč/m<sup>2</sup>,
- b) svěřeni takto nabyté nemovitosti k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa,
4. a) koupi p.p.č. 1238/1 o výměře 19673 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 1428 o výměře 17104 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 1507/1 o výměře 18704 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, p.p.č. 1507/2 o výměře 1 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, p.p.č. 2221 o výměře 22920 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, vše v katastrálním území Starý Harcov, v obci Liberec, evidováno na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, od Statutárního Města Liberec, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec, IČ 00262978, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 3.136.080 Kč (slovy: třímilionystotřicetšesttisícosmdesátkorunčeských); výkup pozemků pod silnicemi III. třídy za státem refundovanou cenu 40 Kč/m<sup>2</sup>,
- b) svěřeni takto nabytých nemovitostí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
5. a) koupi

p.p.č. 8/1 o výměře 438 m<sup>2</sup>, zahrada,  
p.p.č. 8/4 o výměře 431 m<sup>2</sup>, zahrada,  
p.p.č. 8/5 o výměře 104 m<sup>2</sup>, zahrada,  
p.p.č. 8/6 o výměře 342 m<sup>2</sup>, zahrada,  
vše v katastrálním území Lada, v obci Česká Lípa, evidované na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa, od Města Česká Lípa, se sídlem náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 36 Česká Lípa, za cenu kupní ve výši 644.350,- Kč (slovy:šestsetčtyřicetčtyřitisíctřistapadesátkorunčeských), důvodem je realizace projektu „Transformace pobytového zařízení – Domov sluneční dvůr, příspěvková organizace“, který spočívá v přemístění poskytování sociálních služeb do míst (obcí a měst) s běžnou zástavbou a dostupnou sítí veřejných služeb a zachovat stejný rozsah péče a poskytování sociálních služeb,

b) svěření takto nabytých nemovitostí k hospodaření Domovu Sluneční dvůr, příspěvkové organizaci, se sídlem Jestřebí 126, 471 61 Jestřebí, IČ 48282936, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, kupní cena cca 490 Kč/m<sup>2</sup>,

6. a) koupi  
p.p.č. 233 o výměře 3189 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, v katastrálním území Sosnová u České Lípy, v obci Sosnová, evidované na listu vlastnictví č. 423 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa, od [REDAKCE], za cenu kupní ve výši 2.772.000,- Kč (slovy:dvamilionysedmsetšedesátdvatisíckorunčeských), důvodem je realizace projektu „Transformace pobytového zařízení – Domov sluneční dvůr, příspěvková organizace“, který spočívá v přemístění poskytování sociálních služeb do míst (obcí a měst) s běžnou zástavbou a dostupnou sítí veřejných služeb a zachovat stejný rozsah péče a poskytování sociálních služeb, kupní cena cca 870 Kč/m<sup>2</sup>,

b) svěření takto nabyté nemovitosti k hospodaření Domovu Sluneční dvůr, příspěvkové organizaci, se sídlem Jestřebí 126, 471 61 Jestřebí, IČ 48282936, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa,

7. a) koupi  
p.p.č. 725/22 o výměře 790 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, p.p.č. 725/23 o výměře 1677 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, p.p.č. 725/24 o výměře 656 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, vše v katastrálním území Jestřebí u České Lípy, v obci Jestřebí, evidované na listu vlastnictví č. 402 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa, od [REDAKCE], za cenu kupní ve výši 1.516.000,- Kč (slovy:jednemilionpětsetšestnácttisíckorunčeských), důvodem je realizace projektu „Transformace pobytového zařízení – Domov sluneční dvůr, příspěvková organizace“, který spočívá v přemístění poskytování sociálních služeb do míst (obcí a měst) s běžnou zástavbou a dostupnou sítí veřejných služeb a zachovat stejný rozsah péče a poskytování sociálních služeb, kupní cena cca 485 Kč/m<sup>2</sup>,

b) svěření takto nabytých nemovitostí k hospodaření Domovu Sluneční dvůr, příspěvkové organizaci, se sídlem Jestřebí 126, 471 61 Jestřebí, IČ 48282936, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa,

a u k l á d á

1) Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

**Termín: 30. 04. 2014**

# 1.

## Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání části p.p.č. 352/4 o výměře 68 m<sup>2</sup>, nově označené jako p.p.č. 352/10, zahrada, vymezené geometrickým plánem č. 368-14/2013 ze dne 20. 2. 2013, v katastrálním území Kobyly, v obci Kobyly, evidované na listu vlastnictví č. 107 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, od [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 3.400 Kč (slovy: třítisícečtyřistakorunčeských). Předmětný pozemek je ve vlastnictví žadatele a zároveň je zastavěn silnicí II/279.

Budoucí správce KSS LK p.o. souhlasí s majetkoprávním vypořádáním - silnice II/279 ve vlastnictví Libereckého kraje. Odbor dopravy souhlasí s koupí uvedené části pozemku za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 3.400 Kč (silnice II. třídy - 50 Kč/m<sup>2</sup>).

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 27/2013 ze dne 30.04.2013 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemku od uvedeného žadatele za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 3.400 Kč (slovy: třítisícečtyřistakorunčeských). Kupní cena bude ministerstvem financí v rámci refundace proplacena.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm.a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy:

- kopie geometrického plánu

## 2. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání části p.p.č. 337/1 o výměře 198 m<sup>2</sup>, nově označené jako p.p.č. 337/5, zahrada, vymezené geometrickým plánem č. 332-15/2011 ze dne 10. 6. 2011, části p.p.č. 352/1 o výměře 281 m<sup>2</sup>, nově označené jako p.p.č. 352/9, zahrada, vymezené geometrickým plánem č. 360-53/2012 ze dne 14. 11. 2012, části p.p.č. 368/2 o výměře 218 m<sup>2</sup>, nově označené jako p.p.č. 368/2, trvalý travní porost, vymezené geometrickým plánem č. 332-15/2011 ze dne 10. 6. 2011, vše v katastrálním území Kobyly, v obci Kobyly, evidováno na listu vlastnictví č. 122 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, od [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 34.850 Kč. Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví žadatelů a zároveň jsou zastavěné silnicí II/279.

Budoucí správce KSS LK p.o. souhlasí s majetkoprávním vypořádáním - silnice II/279 ve vlastnictví Libereckého kraje. Odbor dopravy souhlasí s koupí uvedených částí pozemků za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 34.850 Kč (silnice II. třídy - 50 Kč/m<sup>2</sup>).

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 28/2013 ze dne 30.04.2013 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemků od uvedených žadatelů za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 34.850 Kč. Kupní cena bude ministerstvem financí v rámci refundace proplacena.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm.a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy:  
- kopie geometrických plánů

### 3. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání pozemku pod silnicí III. tř. - p.p.č. 1898/6 o výměře 4915 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, v katastrálním území Horní Libchava, v obci Horní Libchava, evidované na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa, od Obce Horní Libchava, se sídlem Horní Libchava 60, 471 11 Horní Libchava, IČ 00555444, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 196.600 Kč.

Budoucí správce KSS LK p. o. souhlasí s majetkoprávním vypořádáním - silnice III/26215 ve vlastnictví Libereckého kraje. Odbor dopravy souhlasí s koupí uvedeného pozemku za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 196.600 Kč.

Odbor dopravy souhlasí s koupí uvedeného pozemku. Pozemek je součástí silnice č. III/26215, která je ve vlastnictví LK. Výkupní cena u silnice III. třídy je 40 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 196.600 Kč.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 29/2013 ze dne 30. 04. 2013 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemku od obce Horní Libchava za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 196.600 Kč, která bude ministerstvem financí v rámci refundace proplacena.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy:

- kopie katastrální mapy

## 4.

### Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi III. tř. a to: p.p.č. 1238/1 o výměře 19673 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 1428 o výměře 17104 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 1507/1 o výměře 18704 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, p.p.č. 1507/2 o výměře 1 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, p.p.č. 2221 o výměře 22920 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, vše v katastrálním území Starý Harcov, v obci Liberec, evidováno na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, od Statutárního Města Liberec, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec, IČ 00262978, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 3.136.080 Kč.

Budoucí správce KSS LK p. o. souhlasí s majetkoprávním vypořádáním - silnice III/29020, III/29022, III/29024 ve vlastnictví Libereckého kraje. Odbor dopravy souhlasí s koupí uvedených pozemků za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 3.136.080 Kč.

Odbor dopravy souhlasí s koupí uvedených pozemků. Pozemky jsou součástí silnice č. III/29020, III/29022, III/29024, které jsou ve vlastnictví LK. Výkupní cena u silnice III. třídy je 40 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 3.136.080 Kč.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 30/2013 ze dne 30. 04. 2013 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemků od Statutárního Města Liberec za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 3.136.080 Kč. Kupní cena bude ministerstvem financí v rámci refundace proplacena.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy:

- kopie katastrální mapy



## 5. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je realizace projektu „Transformace pobytového zařízení - Domov sluneční dvůr, příspěvková organizace“. Cílem transformace je přemístit poskytování sociálních služeb do míst (obcí a měst) s běžnou zástavbou a dostupnou sítí veřejných služeb a zachovat stejný rozsah péče a poskytování sociálních služeb.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje na svém zasedání konaném dne **29.5.2012** navrhla cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 120-17/2012 ze dne 14. 5. 2012 ve výši 271.500 Kč, tj. 206 Kč/m<sup>2</sup> a svým usnesením č. 59/2012 doporučuje Radě Libereckého kraje schválit **budoucí koupi pozemků** za tuto navrhovanou cenu.

Vlastník pozemků Město Česká Lípa, požaduje kupní cenu ve výši 490,- Kč/m<sup>2</sup>, což činí celkem **644.350,- Kč**.

I přes doporučení Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje Rada kraje na svém zasedání dne **6. června 2012 souhlasí** s koupí p.p.č. 8/1 o výměře 438 m<sup>2</sup>, p.p.č. 8/4 o výměře 431 m<sup>2</sup>, p.p.č. 8/5 o výměře 104 m<sup>2</sup>, p.p.č. 8/6 o výměře 342 m<sup>2</sup>, zahrada, vše v k.ú. Lada, v obci Česká Lípa **za kupní cenu ve výši 490,- Kč/m<sup>2</sup>, což činí celkem za výše uvedené pozemky 644.350,- Kč**. Uvedené pozemky mají být zakoupeny v rámci realizace projektu „Transformace pobytového zařízení - Domov Sluneční dvůr, příspěvková organizace“. Na těchto pozemcích budou dva objekty pro 12 klientek.

Zastupitelstvo Libereckého kraje na svém zasedání dne 26. června 2012 schválilo koupi p.p.č. 8/1 o výměře 438 m<sup>2</sup>, p.p.č. 8/4 o výměře 431 m<sup>2</sup>, p.p.č. 8/5 o výměře 104 m<sup>2</sup>, p.p.č. 8/6 o výměře 342 m<sup>2</sup>, zahrada, vše v k.ú. Lada, v obci Česká Lípa **za kupní cenu ve výši 490,- Kč/m<sup>2</sup>, což činí celkem za výše uvedené pozemky 644.350,- Kč**, usnesením číslo 194/12/ZK.

**Budoucí kupní smlouva** byla uzavřena dne 19.7.2012. Libereckému kraji na základě budoucí kupní smlouvy vznikl závazek pozemky koupit v případě přidělení dotace z Integrovaného operačního programu (IOP). **Tento závazek je soudně vynutitelný.**

Dotace z Integrovaného operačního programu (IOP), oblasti intervence 3.1 Služby v oblasti sociální integrace, byla Libereckému kraji přidělena, ke koupi může dojít.

Správce, Domov Sluneční dvůr, příspěvková organizace, se sídlem Jestřebí 126, 471 61 Jestřebí, IČ 48282936, souhlasí s odkoupením výše uvedených pozemků. Odbor sociálních věcí souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na předmětné pozemky.

Kupní cena je stanovena na cca 490,- Kč/m<sup>2</sup>, **cena pozemků je 644.350 Kč**.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 31/2013 ze dne 30.4.2013 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí p.p.č. 8/1 o výměře 438 m<sup>2</sup>, p.p.č. 8/4 o výměře 431 m<sup>2</sup>, p.p.č. 8/5 o výměře 104 m<sup>2</sup>, p.p.č. 8/6 o výměře 342 m<sup>2</sup>, zahrada, vše v k.ú. Lada, v obci Česká Lípa za kupní cenu ve výši 644.350,- Kč, od Města Česká Lípa.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, Zastupitelstvo Libereckého kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání Radě Libereckého kraje.

Přílohy:  
- mapa

## 6. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je realizace projektu „Transformace pobytového zařízení - Domov sluneční dvůr, příspěvková organizace“. Cílem transformace je přemístit poskytování sociálních služeb do míst (obcí a měst) s běžnou zástavbou a dostupnou sítí veřejných služeb a zachovat stejný rozsah péče a poskytování sociálních služeb.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje na svém zasedání konaném dne 29. 5. 2012 navrhouvanou kupní cenu ve výši 2.772.000 Kč neodsouhlasila a navrhla koupit za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 117-14/2012 ze dne 15. 5. 2012, která činí 665.200 Kč, tj. cca 208 Kč/m<sup>2</sup> a svým usnesením č. 58/2012 doporučila Radě Libereckého kraje schválit budoucí koupit pozemků za takto stanovenou cenu, v místě a čase obvyklou.

Vlastníci požadují kupní cenu ve výši 2.772.000 Kč, což je cca 870 Kč/m<sup>2</sup>.

I přes doporučení Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje Rada kraje na svém zasedání dne 6. června 2012 **souhlasí** s koupí p.p.č. 233 o výměře 3189 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, v katastrálním území Sosnová u České Lípy, v obci Sosnová **za kupní cenu ve výši 2.772.000 Kč, což je cca 870 Kč/m<sup>2</sup>.**

Uvedené pozemky mají být zakoupeny v rámci realizace projektu „Transformace pobytového zařízení - Domov Sluneční dvůr, příspěvková organizace“. Na tomto pozemku budou tři objekty pro 16 klientek, včetně Centra denních služeb.

Zastupitelstvo Libereckého kraje na svém zasedání dne 26. června 2012 schválilo koupit p.p.č. 233 o výměře 3189 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, v katastrálním území Sosnová u České Lípy, v obci Sosnová, **za kupní cenu ve výši 2.772.000 Kč, což je cca 870 Kč/m<sup>2</sup>,** usnesením číslo 194/12/ZK.

**Budoucí kupní smlouva** byla uzavřena dne 19.7.2012. Libereckému kraji na základě budoucí kupní smlouvy vznikl závazek pozemky koupit v případě přidělení dotace z Integrovaného operačního programu (IOP). **Tento závazek je soudně vynutitelný.**

Dotace z Integrovaného operačního programu (IOP), oblasti intervence 3.1 Služby v oblasti sociální integrace, byla Libereckému kraji přidělena, ke koupě může dojít.

Správce, Domov Sluneční dvůr, příspěvková organizace, se sídlem Jestřebí 126, 471 61 Jestřebí, IČ 48282936, souhlasí s odkoupením výše uvedených pozemků. Odbor sociálních věcí souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na předmětné pozemky.

Kupní cena je stanovena na cca 870,- Kč/m<sup>2</sup>, **cena pozemků je 2.772.000 Kč.**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 32/2013 ze dne 30.4.2013 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí p.p.č. 233 o výměře 3189 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, v katastrálním území Sosnová u České Lípy, v obci Sosnová za kupní cenu ve výši 2.772.000 Kč.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, Zastupitelstvo Libereckého kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání Radě Libereckého kraje.

Přílohy:  
- mapa

## 7.

### Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je realizace projektu „Transformace pobytového zařízení - Domov sluneční dvůr, příspěvková organizace“. Cílem transformace je přemístit poskytování sociálních služeb do míst (obcí a měst) s běžnou zástavbou a dostupnou sítí veřejných služeb a zachovat stejný rozsah péče a poskytování sociálních služeb.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje na svém zasedání konaném dne 29.5.2012 navrhanou kupní cenu ve výši 500 Kč/m<sup>2</sup> neodsouhlasila a navrhla novou kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 116-13/2012 ze dne 19. 5. 2012, která činí 641.800 Kč, tj. 206 Kč/m<sup>2</sup> a svým usnesením č. 57/2012 doporučila Radě Libereckého kraje schválit budoucí koupi pozemků za takto stanovenou cenu, v místě a čase obvyklou.

Vlastníci se dohodli na kupní cenu ve výši cca 485 Kč/m<sup>2</sup>, což činí celkem za uvedené pozemky 1.516. 000 Kč.

I přes doporučení Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje Rada kraje na svém zasedání dne 6. června 2012 **souhlasí** s koupí p.p.č. 725/22 o výměře 790 m<sup>2</sup>, p.p.č. 725/23 o výměře 1677 m<sup>2</sup>, p.p.č. 725/24 o výměře 656 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Jestřebí u České Lípy, v obci Jestřebí, evidované na LV č. 402 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Česká Lípa, **za kupní cenu ve výši 1.516.000 Kč, což je cca 485 Kč/m<sup>2</sup>.**

Uvedené pozemky mají být zakoupeny v rámci realizace projektu „Transformace pobytového zařízení - Domov Sluneční dvůr, příspěvková organizace“. Na tomto pozemku bude jeden objekt pro 10 klientek.

Zastupitelstvo Libereckého kraje na svém zasedání dne 26. června 2012 schválilo koupi p.p.č. 725/22 o výměře 790 m<sup>2</sup>, p.p.č. 725/23 o výměře 1677 m<sup>2</sup>, p.p.č. 725/24 o výměře 656 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Jestřebí u České Lípy, v obci Jestřebí, evidované na LV č. 402 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Česká Lípa, **za kupní cenu ve výši 1.516.000 Kč, což je cca 485 Kč/m<sup>2</sup>, usnesením číslo 194/12/ZK.**

**Budoucí kupní smlouva** byla uzavřena dne 10.7.2012. Libereckému kraji na základě budoucí kupní smlouvy vznikl závazek pozemky koupit v případě přidělení dotace z Integrovaného operačního programu (IOP). **Tento závazek je soudně vynutitelný.**

Dotace z Integrovaného operačního programu (IOP), oblasti intervence 3.1 Služby v oblasti sociální integrace, byla Libereckému kraji přidělena, ke koupi může dojít.

Správce, Domov Sluneční dvůr, příspěvková organizace, se sídlem Jestřebí 126, 471 61 Jestřebí, IČ 48282936, souhlasí s odkoupením výše uvedených pozemků. Odbor sociálních věcí souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na předmětné pozemky.

Kupní cena je stanovena na cca 485,- Kč/m<sup>2</sup>, **cena pozemků je 1.516.000 Kč.**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 33/2013 ze dne 30.4.2013 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí p.p.č. 725/22 o výměře 790 m<sup>2</sup>, p.p.č. 725/23 o výměře 1677 m<sup>2</sup>, p.p.č. 725/24 o výměře 656 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Jestřebí u České Lípy, v obci Jestřebí, evidované na LV č. 402 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Česká Lípa, za kupní cenu ve výši 1.516.000 Kč.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, Zastupitelstvo Libereckého kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání Radě Libereckého kraje.

Přílohy:  
- mapa