

6. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 25.06.2013

Bod pořadu jednání: 19.

Název : **Majetkoprávní operace:**
1. a) **revokace usnesení č. 96/13/ZK v bodě 4**
b) **koupě pozemků v k.ú. Zálesní Lhota**
2. a) **koupě pozemku v k.ú. Zálesní Lhota**

Důvod předložení: Usnesení č. 962/13/RK

Zpracoval: Veronika Krčmářová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení

Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 04.06.2013

výbor finanční dne 20.06.2013

Předkládá: Marek Pieter
náměstek hejtmana, řízení resortu ekonomiky, investic,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání

r u š í

usnesení číslo 96/13/ZK v bodě 4,

s c h v a l u j e

1. a) budoucí koupi
- části p.p.č. 1292/1 o předpokládané výměře 350 m², lesní pozemek, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 250 Kč (slovy: dvěšestpadesátkorunčeských) za m²
- části p.p.č. 1293/1 o předpokládané výměře 500 m², pozemek ve zjednodušené evidenci – Pozemkový katastr (PK), za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 50 Kč (slovy: padesátkorunčeských) za m²,
vše v katastrálním území Zálesní Lhota, v obci Studenec, evidováno na listu vlastnictví č. 37 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, od [redacted], výkup pozemku z důvodu

nutnosti realizace stoupacího pruhu na silnicích číslo II/293 a číslo II/295 v úseku Horka u Staré Paky – Dolní Branná - investiční akce,

- b) svěření takto nabytých nemovitostí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily,

2. a) koupi

- p.p.č. 1292/2 o výměře 1416 m², trvalý travní porost, v katastrálním území Zálesní Lhota, v obci Studenec, evidováno na listu vlastnictví č. 37 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, od

[REDACTED], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 50 Kč (slovy: padesátkorunčeských) za m² což je celkem 70.800 Kč, jedná se o výkup pozemku z důvodu nutnosti realizace stoupacího pruhu na silnicích číslo II/293 a číslo II/295 v úseku Horka u Staré Paky – Dolní Branná - investiční akce,

- b) svěření takto nabyté nemovitosti k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily,

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 31. 12. 2013

1.

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této revokace je žádost [REDAKCE], kterou jsme obdržely 13.5.2013, což bylo měsíc po odeslání budoucích kupních smluv k podpisu druhé straně.

Budoucí koupi níže uvedených pozemků odsouhlasila Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje na svém zasedání konaném dne 29.1.2013 usnesením č.6/2013, dále byla odsouhlasena a budoucí kupní smlouva schválena Radou kraje na zasedání dne 19.2.2013 usnesením 253/13/RK. Dne 26.3.2013 byla tato majetkoprávní operace schválena Zastupitelstvem Libereckého kraje usnesením číslo 96/13/ZK bod 4.

Ve výše uvedené žádosti se [REDAKCE] omlouvají za vzniklé problémy, ale chtěli by změnit cenu u lesního pozemku p.p.č. 1292/1, který sousedí s p.p.č. 1277. Na p.p.č. 1277 byla již uzavřena budoucí kupní smlouva za cenu 250 Kč/m² (dne 14.5.2013) a to s [REDAKCE], kteří jsou spolumajitelé, zmíněného lesního pozemku. Z důvodu historické kontinuity těchto dvou pozemků p.p.č. 1292/1 a p.p.č. 1277, [REDAKCE] požadují zvýšení kupní ceny u pozemku p.č.1292/1 z 50 Kč/m² na 250 Kč/m², stejně tak jak byla stanovena cena u pozemku p.č. 1277.

U pozemku p.č. 1293/1 PK o předpokládané výměře 500 m² je cena stejná, jako u původní budoucí kupní smlouvy 50 Kč/m².

Dále [REDAKCE] uvedli podmínky do budoucí smlouvy kupní:

1) řádově do 5 měsíců po zaměření stavby - tzn. přibližně do června 2015 dojde k odkoupení částí pozemků p.č. 1293/1 a p.č 1292/1. V případě skluzu stavebních prací, požadují zaměření stavby do června 2015 a oddělení a proplacení dotčených částí pozemků do konce roku 2015.

2) souhlas se započítáním stavby podmiňují složením peněz za p.p.č.1292/2, jehož odkoupení bude řešeno ostrou kupní smlouvou, která bude předkládána ke schválení Radě kraje dne 4.6.2013.

Důvod realizace projektu „**Rekonstrukce silnice Horka u Staré Paky - Dolní Branná**“ je že, Vláda ČR dne 28. 5. 2008 svým usnesením č. 641 zařadila projekt „**Rekonstrukce silnice Horka u Staré Paky - Dolní Branná**“ mezi priority Ministerstva dopravy ČR a Státního fondu dopravní infrastruktury. Tato komunikace prochází územím kraje Královéhradeckého a kraje Libereckého. Oba kraje uzavřeli Smlouvu o spolupráci při realizaci akce „**Rekonstrukce silnice Horka u Staré Paky - Dolní Branná**“.

Tato majetkoprávní operace je uskutečňována z důvodu modernizace přístupových komunikací do Průmyslové zóny Vrchlabí, která se nachází na území Libereckého kraje. Tato modernizace se provádí za účelem rozvoje Průmyslové zóny Vrchlabí a spočívá v rekonstrukci dvou silnic II. třídy a v realizaci stoupacího pruhu na silnicích č. II/293 a č. II/295 v úseku Horka u Staré Paky - Dolní Branná.

Vzhledem k **nutnosti realizace stoupacího pruhu** na silnicích číslo II/293 a číslo II/295 v úseku Horka u Staré Paky - Dolní Branná budoucí správce, KSS LK, p.o. a odbor dopravy **doporučují výkup a souhlasí s podmínkami budoucí koupě:**

- části p.p.č. 1292/1 o předpokládané výměře 350 m², lesní pozemek, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve **výši 250 Kč** (slovy: dvěšestpadesátkorunčeských) za m²

- části p.p.č. 1293/1 o předpokládané výměře 500 m², pozemek ve zjednodušené evidenci - Pozemkový katastr (PK), za vzájemně dohodnutou kupní cenu **ve výši 50 Kč** (slovy: padesátkorunčeských) za m², vše v katastrálním území Zálesní Lhota, v obci Studenec, evidováno na listu vlastnictví č. 37 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, od [REDAKCE] a souhlasí s uzavřením budoucí smlouvy kupní na předmětné části pozemků, které jsou součástí projektu „**Rekonstrukce silnice Horka u Staré Paky - Dolní Branná**“.

Předpokládaná výměra částí pozemků činí celkem 850 m². **Předběžná předpokládaná** cena činí 112.500 Kč.

Podrobná zpráva k výkupu pozemků v k.ú. Zálesní Lhota je přílohou tohoto materiálu.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje na svém zasedání konaném dne 28.5.2013 usnesením č. 45/2013, doporučila Radě Libereckého kraje schválit budoucí koupi výše uvedených pozemků, za kupní cenu jak je uvedeno v usnesení.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, Zastupitelstvo Libereckého kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání Radě Libereckého kraje.

Zhora uvedeného důvodu se Zastupitelstvu Libereckého kraje předkládá zrušení části usnesení č. 96/13/ZK v bodě 4:

USNESENÍ č. 96/13/ZK

Majetkoprávní operace - koupě:

- 1. pozemků v k.ú. Libštát**
- 2. pozemků v k.ú. Stanový**
- 3. pozemku v k.ú. Zahrádky u České Lípy**
- 4. budoucí koupě pozemků v k.ú. Zálesní Lhota 2013/01/011**
- 5. budoucí koupě pozemku v k.ú. Zálesní Lhota 2013/01/007**

Zastupitelstvo kraje po projednání

s c h v a l u j e

- 1 a) koupi části st.p.č. 113 o výměře 11 m², označené jako díl „c“, části p.p.č. 131/3 o výměře 1 m², označené jako díl „d“, části st.p.č. 113 o výměře 7 m², označené jako díl „a+b“, vymezených geometrickým plánem č. 468-737/2009 ze dne 6. 10. 2009, schváleným dne 14. 10. 2009 Katastrálním pracovištěm Semily, v katastrálním území Libštát, v obci Libštát, evidovaných na listu vlastnictví č. 283 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, od [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 4.750 Kč (slovy: čtyřtisícasedmsetpadesátkorunčeských); důvodem je majetkoprávní narovnání vlastnických vztahů pozemků pod tělesem silnic (neoprávněný zábor), které jsou majetkem Libereckého kraje,
- b) svěření takto nabytých nemovitostí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily,
2. a) koupi p.p.č. 801/4 o výměře 443 m², ostatní plocha, silnice, p.p.č. 801/11 o výměře 251 m², ostatní plocha, silnice, p.p.č. 801/15 o výměře 747 m², ostatní plocha, silnice, p.p.č. 801/18 o výměře 742 m², ostatní plocha, silnice, p.p.č. 801/21 o výměře 1274 m², ostatní plocha, silnice, vše v katastrálním území Stanový, v obci Zlatá Olešnice, evidováno na listu vlastnictví č. 450 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, od [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 138.280 Kč (slovy: stotřicetosmtisícdvěstěosmdesátkorunčeských); důvodem je majetkoprávní narovnání vlastnických vztahů pozemků pod tělesem silnice, která je majetkem Libereckého kraje,

- b) svěření takto nabytých nemovitostí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou,
3. a) koupí p.p.č. 700/23 o výměře 2065 m², orná půda, v katastrálním území Zahrádky u České Lípy, v obci Zahrádky, evidované na listu vlastnictví č. 485 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa, od [REDACTED], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 750.000 Kč (slovy: sedmsetpadesátisícikorunčeských), důvodem je realizace projektu „Transformace pobytového zařízení - Domov sluneční dvůr, příspěvková organizace“, který spočívá v přemístění poskytování sociálních služeb do míst (obcí a měst) s běžnou zástavbou a dostupnou sítí veřejných služeb a zachovat stejný rozsah péče a poskytování sociálních služeb,
- b) svěření takto nabyté nemovitosti k hospodaření Domovu Sluneční dvůr, příspěvkové organizaci, se sídlem Jestřebí 126, 471 61 Jestřebí, IČ 48282936, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa,
4. a) budoucí koupí p.p.č. 1292/2 o výměře 1416 m², trvalý travní porost, části p.p.č. 1292/1 o předpokládané výměře 350 m², lesní pozemek, části p.p.č. 1293/1 o předpokládané výměře 500 m², pozemek ve zjednodušené evidenci - Pozemkový katastr (PK), vše v katastrálním území Zálesní Lhota, v obci Studenec, evidováno na listu vlastnictví č. 37 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, od [REDACTED], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 50 Kč (slovy: padesátkorunčeských) za m², důvodem je realizace projektu stoupajícího jízdního pruhu na silnicích číslo II/293 a II295 v úseku Horka u Staré Paky - Dolní Branná - investiční akce,
- b) svěření takto nabytých nemovitostí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ: 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily,
5. a) budoucí koupí p.p.č. 1277 o výměře 791 m², lesní pozemek, v katastrálním území Zálesní Lhota, v obci Studenec, evidované na listu vlastnictví č. 146 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, od [REDACTED], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 250 Kč (slovy: dvěšestpadesátkorunčeských) za m², důvodem je realizace projektu stoupajícího jízdního pruhu na silnicích číslo II/293 a II295 v úseku Horka u Staré Paky - Dolní Branná - investiční akce,
- b) svěření takto nabyté nemovitosti k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ: 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

Přílohy:

- mapa

- zpráva k výkupu pozemků v Zálesní Lhotě

2.

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je modernizace přístupových komunikací do Průmyslové zóny Vrchlabí, která se nachází na území Libereckého kraje. Tato modernizace se provádí za účelem rozvoje Průmyslové zóny Vrchlabí a spočívá v rekonstrukci dvou silnic II. třídy a v realizaci stoupacího pruhu na silnicích č. II/293 a č. II/295 v úseku Horka u Staré Paky - Dolní Branná.

Vláda ČR dne 28. 5. 2008 svým usnesením č. 641 zařadila projekt „Rekonstrukce silnice Horka u Staré Paky - Dolní Branná“ mezi priority Ministerstva dopravy ČR a Státního fondu dopravní infrastruktury.

Tato komunikace prochází územím kraje Královéhradeckého a kraje Libereckého. Oba kraje uzavřeli Smlouvu o spolupráci při realizaci akce „**Rekonstrukce silnice Horka u Staré Paky - Dolní Branná**“.

Podrobná zpráva k výkupu pozemku v k.ú. Zálesní Lhota je přílohou tohoto materiálu.

U této majetkoprávní operace se jedná o koupi **p.p.č. 1292/2 o výměře 1416 m²**, trvalý travní porost, v katastrálním území Zálesní Lhota, v obci Studenec, evidováno na listu vlastnictví č. 37 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, od [redacted], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 50 Kč (slovy: padesátkorunčeských) za m².

Vzhledem k nutnosti realizace stoupacího pruhu na silnicích číslo II/293 a číslo II/295 v úseku Horka u Staré Paky - Dolní Branná budoucí správce, KSS LK, p.o. a odbor dopravy doporučují výkup za požadovanou cenu 50 Kč/m² a souhlasí s uzavřením budoucí smlouvy kupní na předmětné části pozemků, které jsou součástí projektu „**Rekonstrukce silnice Horka u Staré Paky - Dolní Branná**“.

Kupní cena je stanovena na 50 Kč za m², výměra pozemku činí celkem 1.416 m², celková částka je ve výši 70.800 Kč.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje na svém zasedání konaném dne 28.5.2013 usnesením č. 46/2013, doporučuje Radě Libereckého kraje schválit budoucí koupi výše uvedených pozemků, za kupní cenu 50 Kč za m².

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, Zastupitelstvo Libereckého kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání Radě Libereckého kraje.

Přílohy:

- mapa
- zpráva k výkupu pozemků v Zálesní Lhotě