

## Zpráva k výkupu pozemků v Zálesní Lhotě

Vláda ČR dne 28. 5. 2008 vzala na vědomí informaci o investičních záměrech společnosti ŠKODA AUTO a.s. v průmyslové zóně Vrchlabí a svým usnesením č. 641 zařadila projekt „Rekonstrukce silnice Horka u Staré Paky – Dolní Branná“ mezi priority Ministerstva dopravy ČR a Státního fondu dopravní infrastruktury. Dále souhlasila s použitím prostředků státu na realizaci tohoto projektu, a to do výše 75% celkových investičních nákladů. Jednou z plánovaných akcí je i modernizace přístupové komunikace do průmyslové zóny Vrchlabí. Tato komunikace prochází územím Královéhradeckého a Libereckého kraje. Oba kraje uzavřeli Smlouvu o spolupráci při realizaci akce „**Rekonstrukce silnice Horka u Staré Paky – Dolní Branná**“, jejich podíl na investičních nákladech je 25%. Žadatelem o dotaci (a tím i administrátorem projektu) je Královéhradecký kraj.

Na území Libereckého kraje se jedná o kompletní rekonstrukci dvou silnic II. třídy. Silnice II/293 v části od křižovatky se silnicí I/16 až po křižovatku se silnicí II/295 a silnice II/295 v části od křižovatky s II/293 až po hranici krajů (II/293 a II/295) v celkové délce 7 884 m, po kterých je vedena, kromě osobní a autobusové dopravy, v převážné většině mimo jiné i kamionová doprava přepravečů, dopravujících automobilové komponenty a náhradní díly mezi základním závodem firmy AUTO ŠKODA, a.s. Mladá Boleslav a pobočným závodem ve Vrchlabí. **Z hlediska bezpečnosti i nehodovosti patří tento úsek obou silnic mezi nejhorší v Libereckém kraji.**

Pro poskytnutí dotace Královéhradeckému kraji byl na zmíněný úsek ležící na území Libereckého kraje vyhotoven investiční záměr, který byl všemi zúčastněnými stranami schválen.

V rámci investičního záměru bylo pro větší plynulost a bezpečnost dopravy navrženo na úseku silnice II/295 na 400 metrovém úseku silnice v 8% stoupání k obci Zálesní Lhota – část Rovnáčov, provést nově **stoupací pruh silnice**, aby bylo dosaženo větší plynulosti a bezpečnosti provozu. K vybudování stoupacího pruhu vedla zainteresované strany letitá zkušenost ze zimního období, kdy tato část je při sebemenší změně počasí, hustém sněžení nebo tvorbě ledovky naprosto nesjízdná. V místě zamýšleného stoupacího jízdního pruhu je velice prudké stoupání silnice s nebezpečnou zatáčkou. Na tomto místě došlo již k mnoha nehodám bohužel i smrtelným. V zimním období zde dochází často ke kolapsu veškeré dopravy způsobené kamiony, které nemohou stoupání vyjet a tím zablokují dopravu a to často i v obou jízdních pružích.

Vybudování stoupacího jízdního pruhu si vyžádá výkup p.p.č. 1277 v k.ú. Zálesní Lhota o výměře 791 m<sup>2</sup>. Jedná se o lesní pozemek, který jeho tři spoluvlastníci chtějí prodat celý včetně stromoví. Z tohoto důvodu požadují vyšší výkupní cenu. [redacted], **kteří mají každý podíl o velikosti id. 5/12 požadují 200 Kč/m<sup>2</sup>. [redacted] po dlouhých jednáních souhlasila s prodejem svého podílu o velikosti id. 1/6 za cenu 300 Kč/m<sup>2</sup>.**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje na svém zasedání konaném **dne 29.1.2013 usnesením č.6/2013**, doporučila Radě Libereckého kraje schválit budoucí koupi pozemku p.č.1277 v k.ú. Zálesní Lhota o výměře 791 m<sup>2</sup>, za kupní **cenu 250 Kč za m<sup>2</sup>**. Oslovení vlastníci uvedeného pozemku **souhlasí s nově navrženou cenou.**

Další nezbytné pozemky jsou p.p.č. 1292/1, lesní pozemek, ze kterého se bude vykupovat cca 350 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1292/2, trvalý travní porost o výměře 1416 m<sup>2</sup>, z p.p.č. 1293/1 PK se bude vykupovat cca 500 m<sup>2</sup>, vše se nachází v k.ú. Zálesní Lhota. Vlastníky jsou [redacted], **předběžně je dohodnutá výkupní cena 50 Kč/m<sup>2</sup>.**

Celkové náklady na výkup pozemků pro stoupací pruh jsou odhadovány na cca 300.000 Kč.

V současné době Královehradecký kraj připravuje výběrové řízení na projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí. Pro zajištění územního rozhodnutí, je nutné pro dotčené pozemky v předstihu připravit a uzavřít budoucí kupní smlouvy tak, aby nedošlo k časové prodlevě (dotace musí být vyčerpána do 12/2014).

**Pokud by se nepodařilo pozemky zajistit, přišel by Liberecký kraj o možnost vyřešit s přispěním 75% příspěvku ze státního rozpočtu dlouhodobě problematický úsek silnice II/295.** Navíc je pravděpodobné, že s plným využitím plánovaných výrobních kapacit ŠKODA AUTO a.s. dojde k dalšímu zvýšení dopravního zatížení této komunikace nákladní dopravou a tím zhoršení současného stavu.



Krajský úřad Libereckého kraje  
U Jezu 642/2a  
461 80 Liberec 2

Liberecký a Královehradecký kraj připravují k realizaci stavbu rekonstrukce silnice II/293 a II/295 Horka u Staré Paky – Dolní Branná. Tato stavba bude realizována za pomoci státní dotace ve výši 75% celkových investičních nákladů. V rámci této stavby je plánováno vybudování nového stoupacího pruhu silnice II/295 v délce cca 400m. Vybudování stoupacího jízdního pruhu si vyžádá výkup okolních pozemků. Bez těchto pozemků by realizace stavby nebyla možná.

Z tohoto důvodu souhlasíme s výkupem celého pozemku p.p.č. 1292/2 k.ú.Zálesní Lhota a to do zahájení stavby stoupacího pruhu, nejpozději však do 31.1.2014

Souhlasíme s revokací budoucí kupní smlouvy OLP/254/2013 a to již bez pozemku p.p.č. 1292/2 k.ú.Zálesní Lhota.

Souhlasíme s nově dohodnutou cenou 250,- Kč /m<sup>2</sup> za p.p.č.1292/1 , protože se jedná o lesní pozemek a ten bude vykoupěn včetně stávajícího stromoví.(za stejnou cenu budeme vykupovat i p.p.č 1277 v k.ú. Zálesní Lhota, také lesní pozemek včetně stromoví)

Odkoupení částí p.p.č. PK 1293/1 a 1292/1 k.ú. Zálesní Lhota proběhne do 5 měsíců od ukončení a zaměření stavby, nejpozději však do 30. Června 2015

Přemístění křížku na p.p.č. PK 1293/1 k.ú. Zálesní Lhota bude zaneseno do projektové dokumentace a provedeno v rámci stavby.