

7. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 27.08.2013

Bod pořadu jednání: **22.**

Název : **Majetkoprávní operace – svěřeni 4 bytových jednotek v k.ú. Liberec do správy příspěvkové organizace Domov a Centrum aktivity, příspěvková organizace**

Důvod předložení: Usnesení č. 1244/13/RK

Zpracoval: Irena Srpová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení

Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 14. 8. 2013

výbor finančním dne 22. 8. 2013

Předkládá: Marek Pieter
náměstek hejtmana, řízení resortu ekonomiky, investic,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání

s c h v a l u j e

svěření nemovitého majetku:

-bytové jednotky č. 876/1, ve 3. nadzemním podlaží budovy – bytový dům č.p. 876, stojící na p.p.č. 4173/20, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 746 m², v části obce Liberec III – Jeřáb, bytová jednotka je zapsána na listu vlastnictví č. 9713 pro k.ú. Liberec, obec Liberec, u Katastrálního pracoviště Liberec, včetně podílu o velikosti 3986/333850 na společných částech domu č.p. 876 a p.p.č. 4173/20, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 746 m², zapsaných na listu vlastnictví č. 9106 v k.ú. Liberec, v obci Liberec, u Katastrálního pracoviště Liberec, včetně vybavení,

-bytové jednotky č. 876/6, ve 4. nadzemním podlaží budovy – bytový dům č.p. 876, stojící na p.p.č. 4173/20, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 746 m², v části obce Liberec III – Jeřáb, bytová jednotka je zapsána na listu vlastnictví č. 9713 pro k.ú. Liberec, obec Liberec, u Katastrálního pracoviště Liberec, včetně podílu o velikosti 3989/333850 na společných částech domu č.p. 876 a p.p.č. 4173/20, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 746 m²,

zapsaných na listu vlastnictví č. 9106 v k.ú. Liberec, v obci Liberec, u Katastrálního pracoviště Liberec, včetně vybavení,

-bytové jednotky č. 876/7, ve 4. nadzemním podlaží budovy – bytový dům č.p. 876, stojící na p.p.č. 4173/20, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 746 m², v části obce Liberec III – Jeřáb, bytová jednotka je zapsána na listu vlastnictví č. 9713 pro k.ú. Liberec, obec Liberec, u Katastrálního pracoviště Liberec, včetně podílu o velikosti 3154/333850 na společných částech domu č.p. 876 a p.p.č. 4173/20, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 746 m², zapsaných na listu vlastnictví č. 9106 v k.ú. Liberec, v obci Liberec, u Katastrálního pracoviště Liberec, včetně vybavení,

-bytové jednotky č. 876/9, ve 4. nadzemním podlaží budovy – bytový dům č.p. 876, stojící na p.p.č. 4173/20, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 746 m², v části obce Liberec III – Jeřáb, bytová jednotka je zapsána na listu vlastnictví č. 9713 pro k.ú. Liberec, obec Liberec, u Katastrálního pracoviště Liberec, včetně podílu o velikosti 5698/333850 na společných částech domu č.p. 876 a p.p.č. 4173/20, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 746 m², zapsaných na listu vlastnictví č. 9106 v k.ú. Liberec, v obci Liberec, u Katastrálního pracoviště Liberec, včetně vybavení, k hospodaření příspěvkové organizace Domov a Centrum aktivity, se sídlem Liberecká 451, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou, IČ 71220097

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 30. 04. 2014

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost Odboru sociálních věcí o svěřeni výše uvedených 4 bytových jednotek nacházejících se v katastrálním území Liberec, Na Rybníčku příspěvkové organizace Domov a Centrum aktivity, se sídlem Liberecká 451, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou, IČ 71220097. V uvedených bytech bude poskytována sociální služba Chráněné bydlení pro osoby s mentálním postižením.

Liberecký kraj je vlastníkem pěti bytových jednotek v polyfunkčním objektu v ulici Na Rybníčku v Liberci. Byty byly využívány k potřebám členů rady. Stávající členové rady nehodlají byty pro své potřeby využívat, proto by bylo vhodné byty komerčně využít, tedy buď prodat nebo pronajmout. Na Poradě uvolněných radních dne 14. 1. 2013 bylo rozhodnuto, že bytové jednotky budou nabízeny k prodeji za pořizovací ceny spolu s připočtením 4% na daň z převodu nemovitostí. Pokud se byty nepodaří prodat v horizontu cca. 3-6ti měsíců, budou nabídnuty k pronájmu.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svými usneseními ze dne 29. 1. 2013 doporučila Radě Libereckého kraje schválit záměry prodeje předmětných bytových jednotek, která usnesením č. 172/13/RK ze dne 5. 2. 2013 schválila záměry prodeje za minimální kupní cenu:

č. 876/1	1.100.000 Kč
č. 876/6	1.100.000 Kč
č. 876/7	869.000 Kč
č. 876/9	2.454.000 Kč
č. 876/25	1.055.000 Kč

Záměry prodeje bytových jednotek byly zveřejněny na elektronické úřední desce Libereckého kraje:

1. záměr od 6. 2. 2013 do 29. 3. 2013
2. záměr od 10. 4. 2013 do 31. 5. 2013
3. záměr 17. 6. 2013 doposud.

zároveň probíhala inzerce v Měsíčníku LK.

V uvedené termíny se přihlásil jediný zájemce o koupi bytové jednotky č. 876/25 za kupní cenu ve výši 1.055.000 Kč, tato majetkoprávní operace jde současně s touto.

Tato majetkoprávní operace nebyla projednána Komisí Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje. Na základě čl. VI odst. 4. Směrnice Rady Libereckého kraje č. 1/2005 ve znění novelizace č. 2 je možné předložit materiál přímo radě kraje. Tento postup se však předem projedná s předsedou majetkové komise, jehož stanovisko bude uvedeno v důvodové zprávě. Předseda komise tj. Marek Pieter, náměstek hejtmána, požádal odbor investic a správy nemovitého majetku, aby společně s prodejem bytové jednotky č. 876/25 společnosti Galaxy SKY s.r.o. bylo předloženo i svěřeni zbývajících bytových jednotek k hospodaření příspěvkové organizace Domov a Centrum aktivity.

Převod správy se uskuteční za účelem poskytování sociální služby Chráněné bydlení pro osoby s mentálním postižením, s účinností od 1. 10. 2013.