

8. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 24.09.2013

Bod pořadu jednání: 8.

Název : **Majetkoprávní operace - koupě:**
1. **pozemků v k.ú. Besedice a Vrátk**
2. **pozemku v k.ú. Pavlovice u Jestřebí**
3. **pozemků v k.ú. Ludvíkov pod Smrkem a
Hajniště pod Smrkem**
4. **pozemku v k.ú. Rychnov u Jablonce nad
Nisou**

Důvod předložení: Usnesení č. 1319/13/RK

Zpracoval: Veronika Krčmářová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení

Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 03.09. 2013

výbor finanční dne 19.09.2013

Předkládá: Marek Pieter
náměstek hejtmána, řízení resortu ekonomiky, investic,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání

s c h v a l u j e

1. a) koupi
 - části p.p.č. 2820/2 o výměře 10416 m², nově označená jako p.p.č. 2820/4, ostatní plocha, silnice, vymezené geometrickým plánem č. 338-660/2013 ze dne 17. 7. 2013,
 - p.p.č. 2741/3 o výměře 11508 m², ostatní plocha, silnice,
 - p.p.č. 2815 o výměře 1072 m², ostatní plocha, silnice,
 - p.p.č. 2817 o výměře 1173 m², ostatní plocha, silnice,
 - p.p.č. 2820/3 o výměře 6127 m², ostatní plocha, silnice,
 - p.p.č. 2821 o výměře 1795 m², ostatní plocha, silnice,
 - p.p.č. 2822 o výměře 6453 m², ostatní plocha, silnice,

- p.p.č. 2827 o výměře 40 m², ostatní plocha, silnice,
 - p.p.č. 2830 o výměře 4084 m², ostatní plocha, silnice,
- vše v katastrálním území Besedice, v obci Koberovy, evidovaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou,
- p.p.č. 1774 o výměře 4012 m², ostatní plocha, silnice,
 - p.p.č. 2822/1 o výměře 1912 m², ostatní plocha, silnice,
 - p.p.č. 2822/2 o výměře 15292 m², ostatní plocha, silnice,
 - p.p.č. 2822/3 o výměře 6872 m², ostatní plocha, silnice,
- vše v katastrálním území Vráat, v obci Koberovy, evidovaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou,
- od Obce Koberovy, se sídlem Koberovy 102, 468 22 Železný Brod, IČ 00262404, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 2.830.240 Kč (slovy: dvěmilionyosmsetřicettisícdvěstěčtyřicetkorunčeských); výkup pozemků pod silnicí za státem refundovanou cenu,
- b) svěřeni takto nabytých nemovitostí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou,
2. a) koupi
- části p.p.č. 1439/1 o výměře 2512 m², nově označená jako p.p.č. 1439/18, ostatní plocha, ostatní komunikace, vymezené geometrickým plánem č. 245-64/2013 ze dne 26. 6. 2013, v katastrálním území Pavlovice u Jestřebí, v obci Jestřebí, evidované na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa, od Obce Jestřebí, se sídlem Jestřebí 142, 471 61 Jestřebí, IČ 00260878, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 100.480 Kč (slovy: jednostatisícčtyřistaosmdesátkorunčeských), výkup pozemku pod silnicí za státem refundovanou cenu,
- b) svěřeni takto nabyté nemovitosti k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa,
3. a) koupi
- části p.p.č. 124/1 o výměře 18 m², nově označená jako p.p.č. 124/3, ostatní plocha, jiná plocha, vymezené geometrickým plánem č. 394-47/2013 ze dne 11. 6. 2013, p.p.č. 181/5 o výměře 6 m², zahrada, p.p.č. 182/1 o výměře 64 m², ostatní plocha, silnice, vše v katastrálním území Ludvíkov pod Smrkem, v obci Nové Město pod Smrkem, evidovaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Frýdlant, a p.p.č. 431/2 o výměře 58 m², ostatní plocha, silnice, v katastrálním území Hajniště pod Smrkem, v obci Nové Město pod Smrkem, evidované na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Frýdlant, od Města Nové Město pod Smrkem, se sídlem Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem, IČ 00263036, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 5.840 Kč (slovy: pět tisíc osm set čtyřicet korun českých), výkup pozemků pod silnicí za státem refundovanou cenu,
- b) svěřeni takto nabytých nemovitostí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ

70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant,

4. a) koupi
části p.p.č. 645/1 o výměře 1139 m², označené jako p.p.č. 645/1, ostatní plocha, silnice, vymezené geometrickým plánem č. 1387-649/2013 ze dne 26. 6. 2013, v katastrálním území Rychnov u Jablonce nad Nisou, v obci Rychnov u Jablonce nad Nisou, evidované na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, od Města Rychnov u Jablonce nad Nisou, se sídlem Husova 490, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou, IČ 00262552, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 45.560 Kč (slovy: čtyřicetpětisícpětsetšedesátkorunčeských), výkup pozemku pod silnicí za státem refundovanou cenu,
- b) svěření takto nabyté nemovitosti k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou,

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 30. 04. 2014

1.

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání části p.p.č. 2820/2 o výměře 10416 m², nově označená jako p.p.č. 2820/4, ostatní plocha, silnice, vymezené geometrickým plánem č. 338-660/2013 ze dne 17. 7. 2013,

- p.p.č. 2741/3 o výměře 11508 m², ostatní plocha, silnice,

- p.p.č. 2815 o výměře 1072 m², ostatní plocha, silnice,

- p.p.č. 2817 o výměře 1173 m², ostatní plocha, silnice,

- p.p.č. 2820/3 o výměře 6127 m², ostatní plocha, silnice,

- p.p.č. 2821 o výměře 1795 m², ostatní plocha, silnice,

- p.p.č. 2822 o výměře 6453 m², ostatní plocha, silnice,

- p.p.č. 2827 o výměře 40 m², ostatní plocha, silnice,

- p.p.č. 2830 o výměře 4084 m², ostatní plocha, silnice,

vše v katastrálním území Besedice, v obci Koberovy, evidovaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou,

- p.p.č. 1774 o výměře 4012 m², ostatní plocha, silnice,

- p.p.č. 2822/1 o výměře 1912 m², ostatní plocha, silnice,

- p.p.č. 2822/2 o výměře 15292 m², ostatní plocha, silnice,

- p.p.č. 2822/3 o výměře 6872 m², ostatní plocha, silnice,

vše v katastrálním území Vráť, v obci Koberovy, evidovaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou,

od Obce Koberovy, se sídlem Koberovy 102, 468 22 Železný Brod, IČ 00262404, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **2.830.240 Kč** (slovy: dvamilionyošmsetřicettisícdvěstěčtyřicetkorunčeských); Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví obce - zastavěny silnicemi III. Tř.

Budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p.o. souhlasí s majetkoprávním vypořádáním - silnic č. III/2832, III/28212, III/28213, III/28214, III/28215 a III/28216 ve vlastnictví Libereckého kraje. Odbor dopravy souhlasí s koupí uvedených pozemků za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **2.830.240 Kč (40 Kč/m²)**.

Znalecký posudek nebyl vypracován. Účetní hodnota činí 14 Kč/m², tj. 990.584 Kč.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 65/2013 ze dne 27. 08. 2013 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemků od uvedeného žadatele za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 2.830.240 Kč (slovy: dvamilionyošmsetřicettisícdvěstěčtyřicetkorunčeských). Na základě informace MF bude tato částka v rámci refundace proplacena.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy:

- GP

- mapa

2. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání části p.p.č. 1439/1 o výměře 2512 m², nově označená jako p.p.č. 1439/18, ostatní plocha, ostatní komunikace, vymezené geometrickým plánem č. č. 245-64/2013 ze dne 26. 6. 2013, v katastrálním území Pavlovice u Jestřebí, v obci Jestřebí, evidované na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **100.480 Kč** (slovy: *jednostotísícčtyřistaosmdesátkorunčeských*),

Předmětný pozemek je ve vlastnictví obce - zastavěny silnicemi III tř..

Budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p.o. souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemku. Pozemek je součástí silnice č. III/2703, která je ve vlastnictví Libereckého kraje. Odbor dopravy souhlasí s koupí uvedeného pozemku. Výkupní cena u silnice III. třídy je **40 Kč/m²**, tj. celkem **100.480 Kč**.

Znalecký posudek nebyl vypracován.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 66/2013 ze dne 27. 08. 2013 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemku od uvedeného žadatele za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **100.480 Kč** (slovy: *jednostotísícčtyřistaosmdesátkorunčeských*). Na základě informace MF bude tato částka v rámci refundace proplacena.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy:

- GP

3. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání části p.p.č. 124/1 o výměře 18 m², nově označená jako p.p.č. 124/3, ostatní plocha, jiná plocha, vymezené geometrickým plánem č. 394-47/2013 ze dne 11. 6. 2013, p.p.č. 181/5 o výměře 6 m², zahrada, p.p.č. 182/1 o výměře 64 m², ostatní plocha, silnice, vše v katastrálním území Ludvíkov pod Smrkem, v obci Nové Město pod Smrkem, evidovaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Frýdlant, a p.p.č. 431/2 o výměře 58 m², ostatní plocha, silnice, v katastrálním území Hajniště pod Smrkem, v obci Nové Město pod Smrkem, evidované na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Frýdlant, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **5.840 Kč** (slovy: *pěttisícosmsetčtyřicetkorunčeských*),

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví města - zastavěny silnicemi III tř..

Budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p.o. souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků. Pozemky jsou součástí silnic č. III/29015, III/29011 a III/2916, které jsou ve vlastnictví Libereckého kraje. Odbor dopravy souhlasí s koupí uvedených pozemků. Výkupní cena u silnice III. třídy je 40 Kč/m², tj. celkem **5.840 Kč**.

Znalecký posudek nebyl vypracován.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 67/2013 ze dne 27. 08. 2013 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemku od uvedeného žadatele za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **5.840 Kč** (slovy: *pěttisícosmsetčtyřicetkorunčeských*). Na základě informace MF bude tato částka v rámci refundace proplacena.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy:

- GP
- mapa

4. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání části p.p.č. 645/1 o výměře 1139 m², označené jako p.p.č. 645/1, ostatní plocha, silnice, vymezené geometrickým plánem č. 1387-649/2013 ze dne 26. 6. 2013, v katastrálním území Rychnov u Jablonce nad Nisou, v obci Rychnov u Jablonce nad Nisou, evidované na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, od Města Rychnov u Jablonce nad Nisou, se sídlem Husova 490, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou, IČ 00262552, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **45.560 Kč** (slovy: čtyřicetpěttisícpětsetšedesátkorunčeských), Předmětný pozemek je ve vlastnictví města - zastavěny silnicemi III. Tř.

Budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p.o. souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemku. Pozemek je součástí silnice č. III/28711, která je ve vlastnictví Libereckého kraje. Odbor dopravy souhlasí s koupí uvedeného pozemku. Výkupní cena u silnice III. třídy je **40 Kč/m²**, tj. celkem **45.560 Kč**.

Znalecký posudek nebyl vypracován. Účetní hodnota činí 51,18 Kč/m², tj. 58.294 Kč.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 68/2013 ze dne 27. 08. 2013 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemku od uvedeného žadatele za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 45.560 Kč (slovy: čtyřicetpěttisícpětsetšedesátkorunčeských). Na základě informace MF bude tato částka v rámci refundace proplacena.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy:

- GP