



## Smlouva o společném postupu v rámci projektu „Revitalizace městských lázní na galerijní objekt“

č. OLP/686/2010

uzavřená dle § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

### **Liberecký kraj**

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec  
zastoupený Bc. Stanislavem Eichlerem, hejtmanem  
IČ: 70891508  
dále jen „kraj“

a

### **Statutární město Liberec**

se sídlem Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec  
zastoupené Ing. Jiřím Kittnerem, primátorem  
IČ: 00262978  
dále jen „město“

takto:

### **Článek I. Předmět a účel smlouvy**

1. Město prohlašuje, že do Regionálního operačního programu NUTS II Severovýchod podá žádost na projekt: „Revitalizace městských lázní na galerijní objekt“ (dále jen „projekt“), který bude město jako příjemce dotace realizovat. Účelem projektu je především revitalizace budovy bývalých městských lázní č. p. 723 v ulici Masarykova v Liberci, která je ve vlastnictví města (dále jen budova č. p. 723).
2. Oblastní galerie v Liberci, příspěvková organizace (dále jen Oblastní galerie v Liberci), sídlí a vykonává činnost (provoz) v budově č. p. 81 v ulici U Tiskárny v Liberci, která je ve vlastnictví kraje, a smluvní strany mají zájem na tom, aby Oblastní galerie v Liberci vykonávala činnost (provoz) v budově č. p. 723 v Liberci.
3. Předmětem této smlouvy je úprava majetkových vztahů mezi smluvními stranami k nemovitostem popsáním v článku II. z důvodu přemístění sídla Oblastní galerie v Liberci a výkonu činnosti Oblastní galerie v Liberci v novém sídle a za účelem majetkového vypořádání smluvních stran a podílu na financování projektu krajem.
4. Smluvní strany se zavazují vyvíjet veškeré úsilí k tomu, aby účel dle této smlouvy byl naplněn.

**Článek II.**  
**Prohlášení smluvních stran**

1. Město prohlašuje, že je vlastníkem těchto nemovitostí:

– pozemky:

<i>Parcela č.</i>	<i>výměra m<sup>2</sup></i>	<i>druh pozemku, způsob využití</i>	<i>katastrální území</i>	<i>list vlastnictví</i>
2513	1529 ✓	zahrada	Liberec	1
2514/1	2642 ✓	zastavěná plocha a nádvoří	Liberec	1
2514/2	36 ✓	zastavěná plocha a nádvoří	Liberec	1
2515/1	1600 ✓	ostatní plocha	Liberec	1
2515/2	750 ✓	trvalý travní porost	Liberec	1
2515/3	267 ✓	zastavěná plocha a nádvoří	Liberec	1
2515/4	3 ✓	ostatní plocha	Liberec	1
2515/6	92 ✓	trvalý travní porost	Liberec	1
2515/7	58 ✓	trvalý travní porost	Liberec	1
2515/8	47 ✓	zastavěná plocha a nádvoří	Liberec	1

– budova:

<i>č. p. budovy</i>	<i>způsob využití</i>	<i>katastrální území</i>	<i>list vlastnictví</i>	<i>na parcele č.</i>
723	občanská vybavenost	Liberec	1	2951

(dále jen „nemovitosti města“).

2. Kraj prohlašuje, že je vlastníkem těchto nemovitostí:

– pozemky:

<i>Parcela č.</i>	<i>výměra m<sup>2</sup></i>	<i>druh pozemku, způsob využití</i>	<i>katastrální území</i>	<i>list vlastnictví</i>
915 ✓	2472	zastavěná plocha a nádvoří	Liberec	10564
922 ✓	36	zastavěná plocha a nádvoří	Liberec	10564
921 ✓	2695	ostatní plocha	Liberec	10564
923/1 ✓	584	ostatní plocha	Liberec	10564

923/2 ✓	187	zahrada	Liberec	10564
913,914,5802/3,5802/4	1874	ostatní plocha	Liberec	10564

– budovy:

č. p. budovy	způsob využití	katastrální území	list vlastnictví	na parcele č.
81	občanská vybavenost	Liberec	10564	915 ✓
bez čp/če	jiná stavba	Liberec	10564	922 ✓

(dále jen „nemovitosti kraje“).

2. Tato smlouva se nevztahuje na stavby nacházející se na pozemcích ve vlastnictví města popsaných výše, které budou v rámci projektu odstraněny.
3. Tato smlouva se vztahuje na stavby, které se zhotoví v rámci realizace projektu na výše uvedených pozemcích ve vlastnictví města včetně stavby nového deponistáře.
4. Tato smlouva se vztahuje na stavby nevidované v katastru nemovitostí, které se nacházejí na výše popsaných pozemcích a jsou ve vlastnictví smluvních stran.

### Článek III.

#### Dohoda o budoucím bezplatném užívání nemovitostí města

1. Vzhledem k tomu, že po dobu udržitelnosti projektu není město oprávněno v souladu s právním aktem vydaným poskytovatelem dotace ROP NUTS II SV, Prováděcího dokumentu ROP NUTS II SV a Příručky pro žadatele a příjemce ROP NUTS II SV převést vlastnictví k budově č. p. 723 na třetí osobu, a vzhledem k účelu uvedenému v článku I. se město zavazuje s Oblastní galerií v Liberci uzavřít smlouvu o bezplatném užívání, na základě které město předá Oblastní galerii v Liberci nemovitosti města k bezplatnému užívání.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že smlouva o bezplatném užívání bude účinnou do té doby, než město převede nemovitosti města na Liberecký kraj.

### Článek IV.

#### Dohoda o budoucím darování nemovitostí města a kraje

1. Město se zavazuje po uplynutí doby udržitelnosti projektu nemovitosti města kraji darovat.
2. Kraj se zavazuje po předání nemovitostí města k bezplatnému užívání Oblastní galerií v Liberci na základě smlouvy dle článku III. městu darovat nemovitosti kraje.
3. Smluvní strany se zavazují uzavřít předmětné darovací smlouvy nejpozději do 30.9.2010.
4. Smluvní strany se zavazují návrhy darovacích smluv vzájemně projednat.

**Článek V.**  
**Dohoda o budoucím poskytnutí dotace**


1. Za předpokladu, že řídicí orgán rozhodne o poskytnutí dotace na projekt, zavazuje se kraj poskytnout městu dotaci v maximální výši 7,5% z celkových způsobilých výdajů projektu na úhradu způsobilých výdajů projektu, které je město povinno ze svých zdrojů financovat. Dotaci kraj poskytne za podmínek stanovených smlouvou o poskytnutí dotace. Návrh smlouvy o poskytnutí dotace se smluvní strany zavazují vzájemně projednat.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že kraj nebude hradit nezpůsobilé výdaje projektu a jakékoli sankce uložené městu v rámci realizace projektu za porušení podmínek právního aktu vydaného poskytovatelem dotace ROP NUTS II SV, Prováděcího dokumentu ROP NUTS II SV a Příručky pro žadatele a příjemce ROP NUTS II SV.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že smlouva o poskytnutí dotace bude obsahovat tuto podmínku: nedojde-li k vkladu vlastnického práva kraje k nemovitostem města do katastru nemovitostí nejpozději do jednoho roku od uplynutí doby udržitelnosti projektu, zavazuje se město poskytnutou dotaci kraji vrátit.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že smlouva o poskytnutí dotace bude obsahovat možnost pro město, aby mohlo čerpat poskytnutou dotaci již v průběhu realizace projektu.

**Článek VI.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že účinnost této smlouvy končí v případě, že město nepodá projekt, nebo nebude řídicím orgánem poskytnuta dotace na projekt, nebo projekt nebude realizován. Pozbude-li tato smlouva účinností z výše uvedených důvodů, pak pozbývají účinností všechny další smlouvy, které smluvní strany spolu uzavřely na základě této smlouvy.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, pro každou smluvní stranu dvě vyhotovení.
3. Všechna ustanovení této smlouvy je možno změnit nebo doplnit pouze formou písemného dodatku potvrzeného oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
5. Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva Statutárního města Liberce č. .... ze dne ..... a usnesením Zastupitelstva Libereckého kraje č.116/10/ZK ze dne 27. 4. 2010.

V Liberci dne 29 -04- 2010

  
Ing. Jiří Kittner

  
Bc. Stanislav Eichler