



Číslo VZ	27/OŘ/2013
Evidenční číslo VZ	365835

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

§ 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění,
vyhláška č. 232/2012 Sb. o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky
a odůvodnění veřejné zakázky

„LŮŽKOVÝ HOSPIC V LIBERECKÉM KRAJI“

Zadavatel:
Liberecký kraj
U Jezu 642/2a
461 80 Liberec 2

Pro účely odůvodnění veřejné zakázky se rozumí

- **vyhláškou č. 232/2012 Sb.** vyhláška č. 232/2012 Sb. o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky
- **zákonem č. 137/2006 Sb.** zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky

§ 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

a) Změny v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny

Zadavatel konstatuje, že nedošlo ke změně v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny oproti skutečnostem uvedeným v předběžném oznámení veřejného zadavatele podle § 86 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb.

b) Změny v popisu předmětu veřejné zakázky

Zadavatel konstatuje, že nedošlo ke změně v popisu předmětu veřejné zakázky oproti skutečnostem uvedeným v předběžném oznámení veřejného zadavatele podle § 86 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., došlo ke změně (snížení) předpokládané hodnoty veřejné zakázky, která byla v předběžném oznámení stanovena na 122.877.553,- Kč bez DPH. Z položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí projektové dokumentace a podkladem pro stanovení předpokládané hodnoty, byla vypuštěna z objektu SO 110 - Hospic část 1.11 (lékařská technologie) s předpokládanými rozpočtovými náklady 7.459.374,- Kč bez DPH, předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 115.418.179,24 Kč bez DPH.

c) Změny vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele

Zadavatel konstatuje, že nedošlo ke změně vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele oproti skutečnostem uvedeným v předběžném oznámení veřejného zadavatele podle § 86 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb.

<p>d) Změny v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky</p>	<p>Zadavatel konstatuje, že došlo ke změně způsobu stanovení nejzazšího termínu dokončení stavebních prací, který byl uveden v předběžném oznámení veřejného zadavatele podle § 86 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., a to dokončení stavebních prací nejpozději do 30.11.2014. Jelikož zhotovitel nemůže v době podání nabídky vědět, ke kterému dni bude zadávací řízení ukončeno a kdy bude v návaznosti na předání staveniště moci zahájit stavební práce, při jakémkoli prodloužení s uzavřením smlouvy oproti původně stanovenému termínu může požadovat prodloužení tohoto předem pevně stanoveného termínu. Tato skutečnost může být následně považována za porušení § 82 odst. 2 nebo odst. 7 zákona č. 137/2006 Sb.</p> <p>Zadavatel v návaznosti na výše uvedené skutečnosti stanovil dobu plnění v měsících, a to takto:</p> <ul style="list-style-type: none">- předpokládaný termín dokončení stavebních prací - 8 měsíců ode dne podpisu smlouvy o dílo,- nejzazší termín dokončení stavebních prací - 10 měsíců ode dne podpisu smlouvy o dílo.
<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek (zejména rizika nerealizace veřejné zakázky, prodloužení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů).</p>	<p>Zadavatel se podrobnou a důkladnou přípravou zadávacích podmínek snažil minimalizovat případná rizika související s plněním veřejné zakázky. Rizika týkající se nerealizace veřejné zakázky, prodloužení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů jsou řešena v závazném návrhu smlouvy o dílo.</p>
<p>Vymezení, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.</p>	<p>Z důvodu časově náročné a podrobné přípravy podkladů pro realizaci zadávacího řízení veřejné zakázky a v návaznosti na fakt, že se jedná o veřejného zadavatele, zadavatel v souladu s platnou legislativou nepočítá s jinou alternativou, která by vedla k dosažení stanovených a plánovaných cílů. Zadávací řízení je realizováno formou otevřeného řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb. Tento druh zadávacího řízení poskytuje zadavateli nejvyšší záruku transparentnosti, rovného zacházení a nejvíce respektuje zákaz diskriminace.</p>

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce

§ 3 odst. 3 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

<p>1. Odůvodnění přiměřenosti požadavků na předložení seznamu stavebních prací.</p>	<p>Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatele dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb. předložením následujících listin:</p> <ul style="list-style-type: none">- seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a- osvědčení o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Tato osvědčení musí zahrnovat:<ul style="list-style-type: none">o cenu,o dobu a místo provádění stavebních prací,o údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.
---	---

	Zadavatel požaduje, aby dodavatel doložil, že realizoval v posledních 5 letech alespoň 3 zakázky na stavební práce obdobného charakteru (pozemní stavby) s finančním plněním minimálně 50.000.000,- Kč bez DPH za zakázku.
2. Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů.	Zadavatel nepožaduje.
3. Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací.	Zadavatel nepožaduje.
4. Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Zadavatel nepožaduje.
5. Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	<p>Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatele dle § 56 odst. 3 písm. e) zákona č. 137/2006 Sb. předložením přehledu průměrného ročního počtu 40 zaměstnanců za poslední 3 roky.</p> <p><i>Odůvodnění přiměřenosti požadavku:</i></p> <p><i>Vzhledem k tomu, že se jedná o investiční akci s předpokládanou hodnotou větší než 100 mil. Kč s velmi krátkou dobou realizace, a to z důvodu podmínek výzvy Regionálního operačního programu (dále jen „ROP NUTS II Severovýchod“), požaduje zadavatel (Liberecký kraj) zhotovitele se silným potenciálem z důvodu zajištění plynulého provádění všech stavebních prací v rámci předmětné investiční akce. Dodavatelem investiční akce by měla být společnost, která má k dispozici dostatečný počet odborníků různých profesí nutných k zajištění stabilního chodu společnosti.</i></p>
6. Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje.

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na stavební práce

§ 4 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů.	čl. VIII odst. 9 závazného návrhu smlouvy o dílo (dále jen „SoD“): <ul style="list-style-type: none">- faktura (daňový doklad) je splatná ve lhůtě 30 dnů od vystavení a musí být doručena objednateli
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	čl. VI odst. 11 SoD: <ul style="list-style-type: none">- Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti třetím osobám, s pojistným plněním ve výši nejméně 100.000.000,- Kč na pojistnou událost (slovy: jednostomilion korun českých). Zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění ve lhůtě u podpisu smlouvy.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5% ceny veřejné zakázky.	čl. VI odst. 13 SoD: <ul style="list-style-type: none">- Zhotovitel poskytne objednateli bankovní záruku ve výši 10 % z ceny díla a to po celou dobu realizace díla. Bankovní záruka bude předložena u podpisu smlouvy a bude přílohou této smlouvy. <p><u>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky:</u> <i>Zadavatel neposkytuje zálohy, proto požaduje bankovní záruku v uvedené výši z důvodu garance stability finančního krytí pro případné subdodavatele této investiční akce, a to k zajištění plynulého subdodavatelského vztahu. Tímto uchazeč prokazuje zadavateli zajištění finančního plnění.</i></p>
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	čl. IX odst. 1 SoD: <ul style="list-style-type: none">- Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo po dobu 60 měsíců od předání bezvadného díla. Záruční doba běží od dne předání a převzetí díla v souladu s článkem V. této smlouvy. <p><u>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky:</u> <i>Záruka na dílo v požadované lhůtě je nutná v rámci 5ti leté udržitelnosti projektu (ROP NUTS II Severovýchod).</i></p>
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	čl. XI SoD: <ul style="list-style-type: none">- V případě, že zhotovitel nepředá dílo v dohodnutý čas na dohodnutém místě, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý, byť jen započatý den prodlení. <p><u>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky:</u> <i>Výše smluvní pokuty je stanovena s ohledem na případné sankce, které zadavateli hrozí v případě nedodržení podmínek čerpání finančních prostředků z ROP NUTS II Severovýchod, zejména nedodržení termínu realizace projektu</i></p> <ul style="list-style-type: none">- V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad ve lhůtě stanovené touto smlouvou se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý, byť jen započatý den prodlení a jednotlivou vadu.

	<p><u>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky:</u></p> <p>Výše smluvní pokuty je stanovena s ohledem na případné sankce, které zadavateli hrozí v případě nedodržení podmínek čerpání finančních prostředků z ROP NUTS II Severovýchod, zejména nedodržení termínu realizace projektu a nedodržení udržitelnosti projektu.</p> <ul style="list-style-type: none"> - V případě nedodržení termínu vyklizení staveniště a uvedení do náležitého stavu dle čl. VII. odst. 6 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo bez DPH Kč za každý, byť jen započatý den prodlení. - Poruší-li zhotovitel povinnost udržovat v účinnosti pojištění vyžadované smlouvou v článku VI., odst. 11, nebo nepředloží doklad o jeho existenci, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % Kč z celkové ceny za dílo bez DPH za každý, byť jen započatý kalendářní den, kdy tento stav trvá. <p><u>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky:</u></p> <p>Výše smluvní pokuty je stanovena s ohledem na skutečnost, že případnou škodu by musel uhradit zadavatel jako investor a vlastník.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % za každý, byť jen započatý den prodlení s úhradou nákladů uvedených v čl. IX odstavci 5 (náklady na odstranění vad třetí osobou) této smlouvy. <p><u>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky:</u></p> <p>Výše smluvní pokuty je stanovena s ohledem na případné sankce, které zadavateli hrozí v případě nedodržení podmínek čerpání finančních prostředků z ROP NUTS II Severovýchod, zejména nedodržení termínu realizace projektu a nedodržení udržitelnosti projektu.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.</p>	<p>čl. XI odst. 6 SoD:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý, byť jen započatý den prodlení.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky

§ 5 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
<p>Technické popisy, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky, jsou specifikovány v projektové dokumentaci, která je jako nedílná součást zadávacích podmínek podkladem pro stavbu vymezenou v zadávací dokumentaci.</p>	---

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií

§ 6 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Základní hodnotící kritérium - nejnižší nabídková cena bez DPH.	Základní hodnotící kritérium nejnižší nabídková cena bylo stanoveno v souladu s § 78 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb. Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce, kde jsou termíny přesně stanoveny zadavatelem dle termínů schválených v rámci ROP NUTS II Severovýchod a ostatní obchodní a smluvní podmínky jsou součástí „závazného návrhu smlouvy o dílo“.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky

§ 7 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

Hodnota	Odůvodnění
115.418.179,24 Kč bez DPH	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky vychází ze zpracovaného rozpočtu, který byl vypracován společností INS spol. s r.o., IČ 60109971, se sídlem Parkány 413, 547 01 Náchod, dle projektové dokumentace pro provádění stavby. Rozpočet vychází ze směrných cen oceňovacího systému.

Liberec dne 25.09.2013

.....
Marek Pieter
náměstek hejtmána Libereckého kraje