

## 9. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 29.10.2013

Bod pořadu jednání: 22.

Název : **Majetkoprávní operace – koupě: bytové jednotky v k.ú. Jablonec nad Nisou**

Důvod předložení: Usnesení č. 1503/13/RK

Zpracoval: Irena Srpová  
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení

Projednal: Mgr. René Havlík  
ředitel krajského úřadu  
rada kraje dne 1. 10. 2013  
  
výbor finanční dne 24. 10. 2013

Předkládá: Marek Pieter  
náměstek hejtmana, řízení resortu ekonomiky, investic,  
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání  
s c h v a l u j e

- a) koupí bytové jednotky č. 4216/35, v 9. nadzemním podlaží budovy - bytový dům č.p. 4216, stojící na st.p.č. 5525, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 394 m<sup>2</sup>, v části obce Jablonec nad Nisou, podílu o velikosti 967/29718 na společných částech bytového domu č.p. 4216 na st.p.č. 5525 a st.p.č. 5525, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 394 m<sup>2</sup>, v k.ú. Jablonec nad Nisou, obci Jablonec nad Nisou, evidováno na listu vlastnictví č. 9350 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, od [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 1.250.000 Kč (slovy: jedenmiliondvěstěpadesátisíckorunčeských),
- b) svěřením takto nabyté nemovitosti k hospodaření Dětskému domovu, Jablonec nad Nisou, Pasecká 20, příspěvkové organizaci, se sídlem Pasecká 2590/20, 466 02 Jablonec nad Nisou 1, IČ 60252774, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

**Termín: 31. 12. 2013**

## Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost odboru školství, mládeže, tělovýchovy a sportu o koupi bytové jednotky č. 4216/35, v bytovém domu č.p. 4216, stojící na st.p.č. 5525, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 394 m<sup>2</sup>, v části obce Jablonec nad Nisou, podílu o velikosti 967/29718 na společných částech bytového domu č.p. 4216 na st.p.č. 5525 a st.p.č. 5525, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 394 m<sup>2</sup>, v k.ú. Jablonec nad Nisou, obci Jablonec nad Nisou, evidováno na listu vlastnictví č. 9350 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, od [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 1.250.000 Kč.

Odbor školství, mládeže, tělovýchovy a sportu i budoucí správce, příspěvková organizace Dětský domov, Jablonec nad Nisou, Pasecká 20, souhlasí s koupí předmětné bytové jednotky, která bude sloužit pro zajištění péče o děti umístěné v dětském domově. Zakoupení bytové jednotky je důležitým krokem v procesu změny materiálně technických podmínek pro výkon institucionální výchovy v prostředí blížícím se rodinnému zázemí, která byla součástí záměru formulovaného v „Generelu rozvojových potřeb nemovitého majetku Libereckého kraje ve správě příspěvkových organizací resortu školství, mládeže, tělovýchovy a sportu“ z roku 2009.

Doposud obývaný objekt dětského domova v Palackého ulici je nevyhovující a provozně velmi náročný (nákladné investice - výměna oken, zateplení objektu, rekonstrukce střešního pláště, rekonstrukce rozvodů elektřiny, vody, topení, kanalizace...). Objekt je zařazen do kategorie nemovitých kulturních památek, tímto faktem jsou komplikovány jakékoli stavební úpravy a opravy.

Jedná se o dvougenerační byt 4+1 o výměře 97 m<sup>2</sup>, s lodžii (4,7 m<sup>2</sup>), který se nachází v 9. NP (z 11) v panelovém domu. Velkou předností bytu je samostatná garsonka se sociálním zařízením pod vlastním uzavřením. Dispozice bytu je ve skutečnosti 3+1/L + 1+kk. V domě je vlastní kotelná na tepelné čerpadlo, která podstatně snižuje náklady na energie.

Opuštěním stávající budovy dojde ke snížení prostředků na platy a provozních nákladů. Finanční prostředky na rekonstrukci uvažovaného bytu jsou odhadovány na cca 250.000 Kč a zahrnují rekonstrukci - vyzdění bytového „jádra“, úpravu sociálního zařízení, částečnou rekonstrukci elektrických rozvodů a další drobné opravy. Po vyklizení bude možné objekt v Palackého ulici nabídnout k prodeji.

Záměr koupě bytu byl projednán s Krajskou hygienickou stanicí v Liberci, která nemá při dodržení požadavků daných vyhláškou č. 410/2005 Sb., žádné zvláštní požadavky a byla také předběžně domluvena spolupráce při plánování konkrétních úprav při rekonstrukci. O záměru byl také informován Stavební úřad Magistrátu Jablonce nad Nisou (odbor územního stavebního řízení - [REDAKCE]) - nemají žádné požadavky, neboť se nemění účel užití bytu.

Dětskému domovu byla usnesením Zastupitelstva Libereckého kraje č. 60/IV/12/ZK ze dne 18. 12. 2012 poskytnuta účelová investiční dotace ve výši 1.754.000 Kč na pořízení a stavební úpravy bytové jednotky.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 84/2013 ze dne 24. 9. 2013 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas uvedené nemovitosti za kupní cenu ve výši 1.250.000 Kč.

Bytová jednotka je zatížena zástavním právem ve prospěch GE Money Bank a.s., které bude ošetřeno v kupní smlouvě a vymazáno před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve

znění pozdějších právních předpisů, Zastupitelstvo Libereckého kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání Radě Libereckého kraje.

Přílohy: foto