

# Prodej, Byt 4+1, 97m2, Jablonec nad Nisou

## Liberecký kraj, Jablonec nad Nisou, Švédská

### 1 250 000 Kč

### Detail nemovitosti N57107

Hypotéka od 4 261 Kč /měsíc

Typ nemovitosti	<b>Byty</b>
Cena prodej	<b>1 250 000,00</b>
Jednotka prodej	<b>Za nemovitost</b>
Počet podlaží objektu	<b>12</b>
Druh objektu	<b>Panelová</b>
Stav objektu	<b>Velmi dobrý</b>
Celková plocha	<b>97 m<sup>2</sup></b>
Telekomunikace	<b>Telefon, Internet</b>
Ostatní rozvody	<b>Kabelová televize</b>
Dispozice bytu	<b>4+1</b>
Vlastnictví	<b>Osobní</b>
Druh bytu	<b>V panelovém domě</b>
Lodžie	<b>Ano</b>
Sklep	<b>Ano</b>
Číslo patra v domě	<b>9</b>



Občanská vybavenost: **Školka, Zdravotnická zařízení, Pošta, Supermarket, Kompletní síť obchodů a služeb,**

### Popis nemovitosti

Nabízíme k prodeji slunný dvougenerační byt 4+1 s lodžii /4.7 m<sup>2</sup>/ s krásným výhledem na město Jablonec n.N. a Ještěd o rozloze 97 m<sup>2</sup>, ul.Švédská. Vzhledem ke svému umístění nabízí velmi kvalitní bydlení v blízkosti jablonecké přehrady a centra města. Nachází se ve 9.NP /z 11/ panelového domu. Velkou předností tohoto bytu je samostatná garsonka se sociálním zařízením pod vlastním uzavřením a vl. vodoměrem, kterou je možno pronajmát. Dispozice: 3+1/L + 1+kk. Součástí bytu 3+1/L je kuchyň.linka s kombinovaným sporákem, která je společně s obývacím pokojem situována na JZ. Ostatní pokoje - dětský pokoj, ložnice a garsonka jsou situovány na východ. Součástí tohoto bytu jsou nová plastová okna vč. žaluzií, rozvody levného internetu po celém domě - 100,-Kč/měs. K tomuto bytu náleží sklep, sušárna s lodžii je na patře. Úklid společných prostor a sněhu zajištěn dodavatelsky. V domě je vlastní kotelna na tepelné čerpadlo, která podstatně snižuje náklady na energie - malé platby do FO. Dům se průběžně udržuje, nové vstupní dřevěné dveře a stoupačky, má další vlastní příjmy z pronájmu antén mobilních operátorů.

Veškerá občanská vybavenost v těsné blízkosti - ZŠ, MŠ, MHD, lékárna, nákupní centrum Tesco, dostupnost všech služeb. Bezproblémové parkování před domem. Financování zajistíme zdarma.



Realitní společnost ČS / Realitní kancelář  
CENTRUM s.r.o.

Mírové náměstí 492/11, 466 01, Jablonec nad Nisou  
tel. +420 483 311 133

