

## 9. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 29.10.2013

Bod pořadu jednání: 23.

Název : **Majetkoprávní operace – koupě: pozemků v k.ú. Nový Bor a Arnultovice u Nového Boru**

Důvod předložení: Usnesení č. 1504/13/RK

Zpracoval: Veronika Krčmářová  
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení

Projednal: Mgr. René Havlík  
ředitel krajského úřadu  
rada kraje dne 1. 10. 2013  
  
výbor finanční dne 24. 10. 2013

Předkládá: Marek Pieter  
náměstek hejtmána, řízení resortu ekonomiky, investic,  
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání  
s c h v a l u j e

- a) koupí části p.p.č. 2367/12 o výměře 3452 m<sup>2</sup>, nově označené jako p.p.č. 2367/13, orná půda, a vymezené geometrickým plánem č. 2093-62/2013 ze dne 15. 8. 2013, v katastrálním území Nový Bor, v obci Nový Bor, evidované na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 419,30 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 1.447.423,60 Kč (slovy: jedenmiliončtyřistačtyřicetsedmtisícčtyřistadvacetřikorunčeských, 60 hal), a dále schvaluje koupí p.p.č. 150/6 o výměře 88 m<sup>2</sup>, zahrada a koupí části p.p.č. 150/5 o výměře 1328 m<sup>2</sup>, označené jako p.p.č. 150/5, zahrada, a vymezené geometrickým plánem č. 2096-63/2013 ze dne 20. 8. 2013, vše v katastrálním území Arnultovice u Nového Boru, v obci Nový Bor, evidovaných na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 329,20 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 466.147,20 Kč (slovy: čtyřistašedesátšesttisícstočtyřicetsedmkorunčeských, 20 hal), od Města Nový Bor se sídlem nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, IČ 00260771, celková zaokrouhlená kupní cena tedy činí 1.913.571 Kč (slovy:

jednmiliondevětsetřináctisícpětsetsedmdesátjednakorunčeskýchl). Důvodem předložení této majetkoprávní operace je realizace projektu „Transformace pobytového zařízení, sociálních služeb – Domov pro osoby se zdravotním postižením Mařenice, p.o.“.

- b) svěření takto nabytých nemovitostí k hospodaření Domovu pro osoby se zdravotním postižením Mařenice, příspěvkové organizaci, se sídlem Mařenice č.p. 204, 471 56 Mařenice, IČ 48282944, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

**Termín: 30. 04. 2014**

## Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je realizace projektu „Transformace pobytového zařízení, sociálních služeb - Domov pro osoby se zdravotním postižením Mařenice, příspěvková organizace“ financovaného z Integrovaného operačního programu, za účelem investiční výstavby dvou objektů pro bydlení osob se zdravotním postižením.

Cílem transformace je přemístit poskytování sociálních služeb do míst (obcí a měst) s běžnou zástavbou a dostupnou sítí veřejných služeb a zachovat stejný rozsah péče a poskytování sociálních služeb.

**Komise Rady Libereckého kraje** pro nakládání s nemovitým majetkem kraje na svém zasedání konaném dne **21.2.2012** doporučila Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s **budoucí** koupí:

- části p.p.č. 2367/12 o předpokládané výměře 3500 m<sup>2</sup>, orná půda, nacházející se v k.ú. Nový Bor, obci Nový Bor, evidované na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Česká Lípa, za kupní cenu ve výši odpovídající 419,30 Kč za 1 m<sup>2</sup> záboru dle geometrického plánu
- částí p.p.č. 150/5 a část p.p.č. 150/6 o celkové předpokládané výměře 1415 m<sup>2</sup>, zahrada, nacházejících se v k.ú. Arnultovice u Nového Boru, obci Nový Bor, evidovaných na listu LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Česká Lípa, za kupní cenu ve výši odpovídající 329,20 Kč za 1 m<sup>2</sup> záboru dle geometrického plánu.

**Rada Libereckého kraje** na svém zasedání dne 06.03.2012 usnesením číslo 347/12/RK bod 7. odsouhlasila **budoucí** koupi výše zmíněných pozemků za uvedené kupní ceny za m<sup>2</sup>.

**Zastupitelstvo Libereckého kraje** na svém zasedání dne 20.03.2012 usnesením číslo 70/12/ZK bod 7. schválilo **budoucí** koupi výše zmíněných pozemků za uvedené kupní ceny za m<sup>2</sup>.

**Budoucí kupní smlouva byla uzavřena dne 31.07.2012.** Libereckému kraji na základě budoucí kupní smlouvy vznikl závazek pozemek koupit v případě přidělení dotace z Integrovaného operačního programu (IOP). **Tento závazek je soudně vynutitelný.**

Dotace z Integrovaného operačního programu (IOP), oblasti intervence 3.1 Služby v oblasti sociální integrace, byla Libereckému kraji přidělena, ke koupi může dojít.

Správce, Domov pro osoby se zdravotním postižením Mařenice, příspěvkové organizaci, se sídlem Mařenice č.p. 204, 471 56 Mařenice, IČ 48282944, souhlasí s odkoupením výše uvedených pozemků. Odbor sociálních věcí souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na předmětné pozemky.

Kupní cena je stanovena:

- u pozemku v k.ú. Nový Bor na 419,30 Kč za 1 m<sup>2</sup> záboru dle geometrického plánu
- u pozemků v k.ú. Arnultovice u Nového Boru 329,20 Kč za m<sup>2</sup> záboru dle geometrického plánu

Byl vyhotoven Znalecký posudek č. 3170-111/11-2 ze dne 18. 8. 2011 pozemek v k.ú. Nový Bor

Cena zjištěná - byla stanovena dle znaleckého posudku na částku 419,30 Kč/ m<sup>2</sup>

Cena obvyklá - byla stanovena dle znaleckého posudku na částku 500 Kč/ m<sup>2</sup>

Dále byl vyhotoven Znalecký posudek č. 3170-111/11-1 ze dne 18. 8. 2011 a Znalecký posudek č. 3170-111/11-6 ze dne 26. 8. 2011 - na pozemky v k.ú. Arnultovice u Nového Boru

Cena zjištěná - byla stanovena dle znaleckého posudku na částku 329,20 Kč/ m<sup>2</sup>

Cena obvyklá - byla stanovena dle znaleckého posudku na částku 500 Kč/ m<sup>2</sup>

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č.85/2013 ze dne 24.9.2013 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí části p.p.č. 2367/12 o výměře 3452 m<sup>2</sup>, nově označené jako p.p.č. 2367/13, orná půda, a vymezené geometrickým plánem č. 2093-62/2013 ze dne 15. 8. 2013, v katastrálním území Nový Bor, v obci Nový Bor, evidované na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 419,30 Kč/m<sup>2</sup>, tj. **1.447.423,60 Kč** a dále s koupí p.p.č. 150/6 o výměře 88 m<sup>2</sup>, zahrada a s koupí části p.p.č. 150/5 o výměře 1328 m<sup>2</sup>, označené jako p.p.č. 150/5, zahrada, a vymezené geometrickým plánem č. 2096-63/2013 ze dne 20. 8. 2013, vše v katastrálním území Arnultovice u Nového Boru, v obci Nový Bor, evidovaných na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 329,20 Kč/m<sup>2</sup>, tj. **466.147,20 Kč**, od Města Nový Bor se sídlem nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, IČ 00260771, zaokrouhlená **celková kupní cena tedy činí 1.913.571 Kč**.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, Zastupitelstvo Libereckého kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání Radě Libereckého kraje.

Geometrický plán