

9. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 29.10.2013

Bod pořadu jednání: **24.**

Název : **Majetkoprávní operace - vzdání se předkupního práva váznoucího na nemovitostech v k.ú. Jablonec nad Nisou**

Důvod předložení: Usnesení č. 1505/13/RK

Zpracoval: Irena Srpová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení

Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 1. 10. 2013

výbor finanční dne 24. 10. 2013

Předkládá: Marek Pieter
náměstek hejtmana, řízení resortu ekonomiky, investic,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání
s c h v a l u j e

zrušení předkupního práva vyplývajícího ze smlouvy č.j. OLP/16/2007 ze dne 23. 3. 2007 ve prospěch Libereckého kraje váznoucího na nemovitostech: budovy Jablonec nad Nisou, č.p. 1266 na st.p.č. 1112, způsob využití občanská vybavenost, a st.p.č. 1112 o výměře 509 m2, zastavěná plocha a nádvoří, nacházejících se v k.ú. Jablonec nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou, včetně příslušenství, tj. vodovodní přípojky, venkovní dešťové a splaškové kanalizace, kanalizační šachty, drenáže a zámkové dlažby, jejichž současným vlastníkem je společnost Střední škola obchodní a právní, s.r.o., se sídlem Opletalova 1266/4, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČ 25015061

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 31. 12. 2013

Důvodová zpráva

Dne 23. 3. 2007 byla mezi Libereckým krajem jako prodávajícím a společností Střední škola obchodní a právní, s.r.o. (původní název společnosti Soukromá obchodní akademie SOAPA, s.r.o.) jako kupujícím uzavřena kupní smlouva č.j. OLP/16/2007 se zřízením předkupního práva, jejímž předmětem byly nemovitosti: budova Jablonec nad Nisou, č.p. 1266 na st.p.č. 1112, na st.p.č. 1112, způsob využití občanská vybavenost, a st.p.č. 1112 o výměře 509 m², zastavěná plocha a nádvoří, nacházejících se v katastrálním území Jablonec nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou.

Kupní smlouvou bylo mimo jiné ve prospěch Libereckého kraje k výše uvedeným nemovitostem zřízeno předkupní právo s věcnými účinky spočívající v povinnosti kupujícího v případě úplatného nebo bezúplatného převodu nemovitostí nejprve tyto nemovitosti nabídnout oprávněnému z předkupního práva, a to za cenu ve výši stanovené v souladu s právním předpisem upravujícím oceňování nemovitostí platným v době uplatnění předkupního práva. Toto právo bylo zřízeno jako právo věcné, tedy povinnost tomuto právu odpovídající zavazuje i právní nástupce kupujících.

Povinný se stal vlastníkem uvedených nemovitostí ke dni 23. 3. 2007, vklad práva byl zapsán v katastru nemovitostí dne 18. 4. 2007 rozhodnutím č.j. V-1299/2007-504.

Společnost Střední škola obchodní a právní, s.r.o. dne 19. 7. 2013 vyzvala Liberecký kraj k uplatnění předkupního práva. Odbor školství, mládeže, tělovýchovy a sportu interním sdělením uvedl, že uvedené nemovitosti jsou nevhodné pro využití jinými příspěvkovými organizacemi OŠMTS, a proto navrhuje nabídky v zákonné lhůtě nevyužít, z tohoto důvodu je předkládána na základě kupní smlouvy dohoda o zrušení věcného předkupního práva.