

9. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 29.10.2013

Bod pořadu jednání: **25.**

Název : **Majetkoprávní operace – darování: nemovitosti v k.ú. Doksy u Máchova jezera**

Důvod předložení: Usnesení č. 1589/13/RK

Zpracoval: Irena Srpová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení

Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 15. 10. 2013

výbor finanční dne 24. 10. 2013

Předkládá: Marek Pieter
náměstek hejtmana, řízení resortu ekonomiky, investic,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání
s c h v a l u j e

darování nemovitého majetku ve správě Střední odborné školy a Středního odborného učiliště, Česká Lípa, 28. října 2707, příspěvkové organizace:

- stavby pro bydlení č.p. 319 v části obce Doksy, nacházející se na p.p.č. 423,
- stavby občanského vybavení č.p. 979 v části obce Doksy, nacházející se na p.p.č. 424/3,
- stavby občanského vybavení bez čp/če nacházející se na p.p.č. 424/2,
- stavby občanského vybavení bez čp/če nacházející se na p.p.č. 427,
- stavby výroby bez čp/če nacházející se na p.p.č. 428/2,
- stavby výroby bez čp/če nacházející se na p.p.č. 428/3,
- stavby výroby bez čp/če nacházející se na p.p.č. 428/4,
- stavby výroby bez čp/če nacházející se na p.p.č. 428/5,
- stavby výroby bez čp/če nacházející se na p.p.č. 428/6,
- stavby výroby bez čp/če nacházející se na p.p.č. 428/7,
- jiné stavby bez čp/če nacházející se na p.p.č. 428/9,

- p.p.č. 423 o výměře 904 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- p.p.č. 424/1 o výměře 7059 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- p.p.č. 424/2 o výměře 483 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- p.p.č. 424/3 o výměře 608 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- p.p.č. 427 o výměře 471 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- část p.p.č. 428/1 o výměře 18895 m², ostatní plocha, zeleň, nově označená jako p.p.č. 428/1, vymezená geometrickým plánem č. 2922-1/2012 ze dne 26. 1. 2012,
- p.p.č. 428/2 o výměře 161 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- p.p.č. 428/3 o výměře 342 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- p.p.č. 428/4 o výměře 459 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- p.p.č. 428/5 o výměře 86 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- p.p.č. 428/6 o výměře 99 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- p.p.č. 428/7 o výměře 126 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- p.p.č. 428/9 o výměře 17 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- včetně všech součástí, vybavení a příslušenství

nacházejících se v k.ú. Doksy u Máchova Jezera, obci Doksy, a evidovaných na listu vlastnictví č. 1216 u Katastrálního pracoviště Česká Lípa, Městu Doksy, se sídlem náměstí Republiky 193, 472 01 Doksy, IČ 00260444, po opuštění objektů, které proběhne k 1. 9. 2014

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 31. 12. 2013

Důvodová zpráva

Odbor školství mládeže, tělovýchovy a sportu na konci roku 2011 schválil záměr opuštění a vyklizení objektu zámku v Doksech, kdy termín byl stanoven na letní prázdniny 2012. Město Doksy bylo písemně seznámeno s tímto záměrem a zároveň mu byl nabídnut bezúplatný převod. Město zvažovalo bezúplatný převod, s tím, že musí záměr schválit zastupitelstvo města. Vzhledem k tomu, že od Města Doksy nepřišla žádná reakce na nabídku převodu v daném termínu, předalo OŠMTS dne 18. 6. 2012 na majetkoprávní oddělení záměr prodeje nemovitostí k dalšímu zpracování.

Dne 26. 6. 2012 Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 72/2012 doporučila Radě LK schválit záměr prodeje:

stavby občanského vybavení č.p. 183 v části obce Doksy, nacházející se na p.p.č. 425, nemovitá kulturní památka, stavby občanského vybavení č.p. 185 v části obce Doksy, nacházející se na p.p.č. 426, p.p.č. 425 o výměře 2171 m², zastavěná plocha a nádvoří, p.p.č. 426 o výměře 98 m², zastavěná plocha a nádvoří, část p.p.č. 428/1 o výměře 37081 m², ostatní plocha, zeleň, nově označená jako p.p.č. 428/8, vymezená geometrickým plánem č. 2922-1/2012 ze dne 26. 1. 2012, schváleným Katastrálním pracovištěm Česká Lípa dne 6. 3. 2012, včetně všech součástí, vybavení a příslušenství, které tvoří zejména: inženýrské stavby: pozemní komunikace v areálu, kanalizace - splašková, venkovní osvětlení, venkovní úpravy: kanalizační šachty, vodovodní přípojka, vodoměrné šachty, topný kanál, zpevněné plochy (chodník), zahradní obrubníky, zahradní jezírko, kašna, oplocení zámeckého parku (zděné), plotová vrata, trvalé porosty, technologie nově pořízené kotelny, nacházejících se v katastrálním území Doksy u Máchova jezera, za minimální prodejní cenu ve výši 45.260.000 Kč (cena obvyklá podle znaleckého posudku + 3% na daň z převodu nemovitostí + 2 mil. Kč za nově zbudovanou kotelnu, která nebyla předmětem ocenění).

Rada kraje na svém zasedání konaném dne 9. 7. 2012 schválila tento záměr prodeje usnesením č. 976/12/RK. V průběhu zveřejnění záměru na úřední desce byla podána jediná nabídka od ruského podnikatele, který zde měl záměr vybudovat hotel.

Dne 23. 10. 2012 přišlo od Města Doksy předběžné vyjádření k nabídce bezúplatného převodu se žádostí o posečkání na konečné rozhodnutí zastupitelstva města, které padne nejpozději 13. 12. 2012, avšak žádné oficiální stanovisko o výsledku rozhodnutí zastupitelstva města nedošlo.

Vzhledem k souběžně probíhajícím volbám do krajských zastupitelstev se čekalo, až bude ustaveno nové vedení kraje. Se zájemcem bylo dohodnuto, že prozatím nebude skládat jistinu na kupní cenu, protože nebylo známo, jaký postoj nové vedení kraje k prodeji zámku zaujme. V průběhu měsíce ledna a února bylo se zájemcem jednáno o uspořádání setkání se zástupci kraje a města Doksy, kde by byly projednány podmínky případného prodeje. Ze setkání však sešlo, zájemce od záměru odstoupil, protože se potřeboval věnovat jiným podnikatelským aktivitám. Jeho ne tak nebylo definitivní a existuje možnost, že by se jeho zájem v budoucnu mohl oživit.

Na základě výše uvedených skutečností Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje dne 26. 3. 2013 znovu projednala tuto majetkoprávní operaci a svým usnesením doporučila Radě Libereckého kraje schválit záměr výpůjčky zámku na 2 roky Městu Doksy, kterou rada kraje schválila dne 16. 4. 2013 usnesením č. 668/13/RK. V souladu s ustavením § 18 zákona 129/2000 Sb., o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr výpůjčky předmětného nemovitého majetku na úřední desce Libereckého kraje dne 24. 4. 2013. Záměr byl sejmут dne 24. 5. 2013.

Před projednáním smlouvy s konkrétními podmínkami výpůjčky v Radě LK došlo k jednání zástupců kraje a města Doksy, na kterém byl dohodnut bezúplatný převod výše uvedených nemovitostí, z důvodu, že město Doksy by nemohlo čerpat žádné dotace, kdy podmínkou pro čerpání je buď vlastnictví nebo nájem na 5-10 let.

Proto byla tato majetkoprávní operace znovu předložena dne 16. 7. 2013 Komisi Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje, která svým usnesením č. 61/2013 doporučila Radě LK schválit záměr pronájmu a darování zbylého předmětného nemovitého majetku, kdy tyto záměry jsou vzájemně podmíněny, a to tak, že pronájem nebude možné uskutečnit bez darování a naopak.

Rada Libereckého kraje dne 14. 8. 2013 schválila usnesením č. 1242/13/RK záměr darování nemovitostí uvedených v usnesení, zároveň se záměrem pronájmu budovy zámku a části přilehlého parku Městu Doksy na dobu určitou, tj. 10 let, kdy tyto záměry jsou vzájemně podmíněny, a to tak, že pronájem nebude možné uskutečnit bez darování a naopak. V souladu s ustavením § 18 zákona 129/2000 Sb., o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr budoucího darování předmětného nemovitého majetku na úřední desce Libereckého kraje dne 23. 8. 2013. Záměr byl sejmuto dne 23. 9. 2013.

Ve smlouvě je sjednána podmínka, že pokud budoucí obdarovaný v budoucnu provede úplatný převod předmětných nemovitostí na třetí osobu, obdrží budoucí dárce část zaplacené kupní ceny. Z dosažené kupní ceny bude odečtena částka odpovídající výši investic vložených budoucím obdarovaným do předmětu budoucího daru a zůstatek bude rozdělen v poměru 50 % ve prospěch budoucího dárce a 50 % ve prospěch budoucího obdarovaného. Tento závazek se sjednává na dobu 20 let.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie mapy