

Obec Malá Skála

Malá Skála 122
468 22 Železný Brod

MALÁ SKÁLA



Český ráj

21-10-2014

Krajský úřad Libereckého kraje
odbor územního plánování a stavebního řádu
U Jezu 642/2a

461 80 LIBEREC 2

Váš dopis značky / ze dne

Č.j.
709/14/OU

Malá Skála dne:
16.10.2014

Věc: Žádost o prodloužení termínu poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Libereckého kraje

Žádáme o prodloužení termínu poskytnutí účelové investiční dotace ve výši **61.871,- Kč** z Dotačního fondu Libereckého kraje, podprogramu 2.3 – Zpracování územních plánů pro období od 1.1.2013 – 30.11.2014 na projekt „Zpracování návrhu územního plánu Malá Skála“, který byl schválen usnesením Zastupitelstva Libereckého kraje č. 362/13/ZK ze dne 24.9.2013 (číslo smlouvy OLP/2591/2013). Nepodaří se nám splnit podmínky výše uvedené smlouvy stanovené v čl. II.

Zdůvodnění prodloužení v procesu pořizování nového Územního plánu Malá Skála.

V průzkumech a rozborech Malé Skály byly zařazeny téměř všechny požadavky občanů do ploch pro bydlení do územního plánu Malá Skála. Před zahájením prací na návrhu nového územního plánu Malá Skála se sešla pracovní komise ve složení zástupci obce, pořizovatel ÚP, zpracovatel ÚP, odbor životního prostředí MěÚ Turnov a Správa CHKO Český ráj, která provedla korekci všech těchto požadavků. **Bohužel u vyřazených ploch pro bydlení nebylo zpracováno řádné zdůvodnění.** Vyřazení ploch bylo provedeno pouze na základě vyjádření zúčastněných dotčených orgánů o vhodnosti či nevhodnosti zařazení pozemků pro bydlení z hlediska např. nevhodnosti rozšíření do volné krajiny, umístění mimo urbanistickou strukturu a ochrany krajinného rázu. Po zpracování návrhu ÚP Malá Skála a po společném projednání s dotčenými orgány předali majitelé pozemků na Malé Skále celkem 55 připomínek s požadavkem na zařazení jejich pozemků do ploch bydlení. Zároveň zástupci obce požadovali projednat v dohodovacím řízení další pozemky pro bydlení, které byly vyřazeny před zpracováním návrhu ÚP Malá Skála a nebyla k těmto pozemkům předána připomínka ze strany občanů (chránili jsme tím zájmy občanů, kteří se nedozvěděli o jejich vyřazení a důvodu). Nastala nekonečná doba dohodovacích řízení se Správou CHKO Český ráj, s odborem životního prostředí MěÚ Turnov a orgánem ochrany zemědělského půdního fondu Krajského úřadu v Liberci. V mnoha případech bylo nutné provést i místní šetření na Malé Skále. Přitom jsme byli odkázáni na časové možnosti dotčených orgánů zúčastnit se jednání a případně i místního šetření. Dohodovací řízení stále pokračuje. To všechno způsobilo podstatný skluz v procesu pořizování nového územního plánu Malá Skála.

Tel. : 483 392 045
Fax : 483 392 112
E-mail: starosta@mala-skala.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ
Česká spořitelna
č.ú. 963250379/0800

IČO: 00262463
DIČ: CZ00262463

Obec Malá Skála

Malá Skála 122
468 22 Železný Brod

Celý proces je složitý a náročný i z důvodu respektování významných limitů obce Malá Skála:

- Záplavové území
- Chráněná krajinná oblast Český ráj
- NATURA 2000
- Přírodní park Maloskalsko
- Nadregionální biokoridor
- VTL plynovod (vysokotlaký)
- Archeologické naleziště
- Sesuvné území.

Po konzultaci s pořizovatelem a zhotovitelem územního plánu a výše uvedeným skutečností žádáme o prodloužení termínu závěrečného vyúčtování do 31.12.2015.

Děkujeme za kladné vyřízení.

S pozdravem

Michal Rezler
starosta obce