

## 10. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 25.11.2014

Bod pořadu jednání: 19.

Název : **Majetkoprávní operace – koupě:**  
**1. pozemků v k.ú. Rašovka**  
**2. pozemek v k.ú. Loubí pod Vlhoštěm**

Důvod předložení: Usnesení č. 1719/14/RK

Zpracoval: Veronika Krčmářová  
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení

Projednal: Mgr. René Havlík  
ředitel krajského úřadu  
radou kraje 04.11.2014

výborem finančním dne 20.11.2014

Předkládá: Marek Pieter  
náměstek hejtmana, řízení resortu ekonomiky, investic,  
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání  
s c h v a l u j e

1. a) koupí p.p.č. 628/2 o výměře 123 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a p.p.č. 650/2 o výměře 96 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, v katastrálním území Rašovka, obci Šimonovice, evidovaných na listu vlastnictví č. 4 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, od [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 8.760 Kč (slovy: osm tisíc sedm set šedesát korun českých), jedná se o výkup pozemků pod silnicí, za státem refundovanou cenu ve výši 40 Kč/m<sup>2</sup>,
- b) svěřením takto nabyté nemovitě věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
2. a) koupí části p.p.č. 861/1 o výměře 115 m<sup>2</sup>, nově označené jako p.p.č. 861/4, ostatní

plocha, ostatní komunikace, vymezené geometrickým plánem č. 98-46/2014 ze dne 9. 4. 2014, v katastrálním území Loubí pod Vlhoštěm, obci Holany, evidované na listu vlastnictví č. 377 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa, od [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 11.500 Kč (slovy: jedenáct tisíc pět set korun českých), jedná se o výkup pozemku pod silnicí, z části za státem refundovanou cenu,

- b) svěřeni takto nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa,

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

**Termín: 31. 12. 2015**

# 1.

## Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání p.p.č. 628/2 o výměře 123 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a p.p.č. 650/2 o výměře 96 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, v katastrálním území Rašovka, obci Šimonovice, evidovaných na listu vlastnictví č. 4 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, od [REDACTED], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 8.760 Kč, což je 40 Kč/m<sup>2</sup>.

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví prodávajícího a jsou zastavěny silnicí III. třídy.

Budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o. souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků a to z důvodu, že pozemky jsou dotčeny silnicí III/2789.

Odbor dopravy souhlasí s koupí uvedených pozemků. Výkupní refundovaná cena u silnice III. třídy je 40 Kč/m<sup>2</sup>.

**219 m<sup>2</sup> x 40 Kč/m<sup>2</sup> celková kupní cena je 8.760 Kč**

Znalecký posudek nebyl vypracován.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 85/2014 ze dne 23.9.2014 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemků od uvedeného žadatele za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 8.760 Kč.

Na základě informace MF bude kupní cena v rámci refundace proplacena.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy:

- mapa

## 2.

### Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání části p.p.č. 861/1 o výměře 115 m<sup>2</sup>, nově označené jako p.p.č. 861/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, vymezené geometrickým plánem č. 98-46/2014 ze dne 9. 4. 2014, v katastrálním území Loubí pod Vlhoštěm, obci Holany, evidované na listu vlastnictví č. 377 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa, od [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 11.500 Kč (slovy: jedenáct tisíc pět set korun českých), což je 100 Kč/m<sup>2</sup>.

Předmětný pozemek je ve vlastnictví prodávajících a je zastavěn částí silnice III. třídy a stavbou mostu což bylo zjištěno po dokončení stavby a po zaměření GP č. 98-46/2014.

Budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o. souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemku a to z důvodu, že pozemek je dotčen stavbou mostu ev. č. 2601-0 a částí silnice III/2601.

Ke kolaudaci mostu je požadován smluvní vztah s majiteli p.p.č. 861/4, kteří nesouhlasí s cenou 40 Kč/m<sup>2</sup>, ale požadují cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>.

Odbor dopravy souhlasí s koupí uvedeného pozemku. Výkupní refundovaná cena u silnice III. třídy je 40 Kč/m<sup>2</sup>.

**115 m<sup>2</sup> x 100 Kč /m<sup>2</sup> celková cena je 11.500 Kč**

Znalecký posudek nebyl vypracován.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 75/2014 ze dne 26. 8. 2014 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemku od uvedených žadatelů za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 11.500 Kč.

Na základě informace MF bude část kupní ceny v rámci refundace proplacena.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy:

- GP