

# 11. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 16.12.2014

- Bod pořadu jednání: 10.
- Název : **Majetkoprávní operace – darování:  
nemovitého majetku v k.ú. Lomnice nad  
Popelkou**
- Důvod předložení: Usnesení č. 1956/14/RK
- Zpracoval: Irena Srpová  
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení
- Projednal: Mgr. René Havlík  
ředitel krajského úřadu  
rada kraje dne 1. 12. 2014
- Předkládá: Marek Pieter  
náměstek hejtmána, řízení resortu ekonomiky, investic,  
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

## Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání

s c h v a l u j e

darování stavby Lomnice nad Popelkou č.p. 816, stojící na st.p.č. 2054/1 a st.p. 2054/2 (LV 2427), způsob využití jiná stavba, st.p.č. 2054/1 o výměře 258 m2, zastavěná plocha a nádvoří, na které stojí jiná stavba Lomnice nad Popelkou č.p. 816, st.p.č. 2326/1 o výměře 42 m2, zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití zbořiště, p.p.č. 2896/6 o výměře 1547 m2, ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, p.p.č. 2896/7 o výměře 88 m2, ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, p.p.č. 2896/12 o výměře 212 m2, orná půda, p.p.č. 2896/16 o výměře 371 m2, ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, p.p.č. 2896/19 o výměře 238 m2, ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, p.p.č. 2223/1 o výměře 207 m2, ostatní plocha, způsob využití silnice, p.p.č. 3320 o výměře 4015 m2, ostatní plocha, způsob využití silnice, p.p.č. 3334/1 o výměře 3706 m2, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, vše nacházející se v k.ú. Lomnice nad Popelkou, obci Lomnice nad Popelkou, a evidovaných na listu vlastnictví č. 750 u Katastrálního pracoviště Semily, Městu Lomnice nad Popelkou, se sídlem Husovo náměstí 6, 512 51 Lomnice nad Popelkou, IČ 00275905, účetní hodnota daru dle účetní evidence činí 2.555.800 Kč (slovy: dva miliony pět set padesát pět tisíc osm set korun českých), z důvodu nepotřebnosti a nevyužitelnosti

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení

**Termín: 30. 06. 2015**

## Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost Města Lomnice o darování nemovitostí v bývalém areálu KSS LK p.o. v ul. Rváčovská v Lomnici nad Popelkou, a to stavby Lomnice nad Popelkou č.p. 816, stojící na st.p.č. 2054/1 a st.p. 2054/2 (LV 2427), způsob využití jiná stavba st.p.č. 2054/1 o výměře 258 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, na které stojí jiná stavba Lomnice nad Popelkou č.p. 816, st.p.č. 2326/1 o výměře 42 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití zbořeniště, p.p.č. 2896/6 o výměře 1547 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, p.p.č. 2896/7 o výměře 88 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, p.p.č. 2896/12 o výměře 212 m<sup>2</sup>, orná půda, p.p.č. 2896/16 o výměře 371 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, p.p.č. 2896/19 o výměře 238 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, p.p.č. 2223/1 o výměře 207 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, p.p.č. 3320 o výměře 4015 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, p.p.č. 3334/1 o výměře 3706 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, vše nacházející se v katastrálním území Lomnice nad Popelkou, účetní hodnota daru dle účetní evidence činí 2.555.800 Kč.

Nemovitosti jsou ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje, která jako správce spolu s Odborem dopravy souhlasí s darováním nemovitostí Městu Lomnice nad Popelkou. Areál je pro KSS LK nepotřebný, po transformaci zůstal v majetku kraje. Areál je oplocen, je zde jedna provozní budova a asfaltové, štěrkopískové a travnaté plochy, areál je malý a sloužil jako služebna s údržbou několika mechanismů.

Liberecký kraj původně nabízel areál k prodeji za minimální kupní cenu ve výši 2.700.000 Kč. O areál není zájem, záměry prodeje byly zveřejněny na úřední desce:

1. záměr 6. 2. 2013 do 30. 3. 2013
2. záměr 14. 5. 2013 do 15. 7. 2013
3. záměr 16. 7. 2013 do 16. 9. 2013

Dne 27. 8. 2013 schválila Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje usnesením č. 82/2013 **předběžný záměr darování** předmětného nemovitého majetku za podmínky převzetí vyřazené silnice č. III/2842 (ul. J. Fučíka a ul. Šlechtova) ve stavu v jakém se nachází. Město Lomnice nad Popelkou souhlasilo s touto podmínkou.

Vyčíslení případných nutných oprav bývalé silnice ev.č. III/2842:

- v ulici J. Fučíka je koberec v dobrém stavu, pouze by byla nutná oprava středové spáry v délce cca 350 m, dále je od náměstí dlažba v dobrém stavu - zde by bylo nutno provést pouze lokální předláždění:  
oprava středové spáry v délce 350 m ..... 42.000 Kč  
předlážba 300 m<sup>2</sup> ..... 180.600 Kč
- ulice Šlechtova (2500 m<sup>2</sup>) je v nevyhovujícím stavu, je nutno odfrézovat stávající obrusnou vrstvu a položit nový koberec a provést a dále bude nutné provést opravu uličních vpustí:  
frézování 8 cm ..... 180.000 Kč  
spojovací postřík 2x ..... 55.000 Kč  
ložná vrstva 4 cm ACP 16 ..... 460.000 Kč  
obrusná vrstva 4 cm ACO 11 ..... 540.000 Kč  
výšková úprava uličních vpustí ..... 50.000 Kč
- odhad nákladů na opravu silnic celkem **1.506.600 Kč bez DPH**

Hrubý odhad nákladů na zimní a letní údržby po dobu 10 let:

- čištění uličních vpustí, kanalizace ..... 60.000 Kč
- oprava silničních vpustí ..... 90.000 Kč

oprava, údržba SDZ .....	15.000 Kč
úklid po zimě .....	30.000 Kč
oprava výtlačků .....	25.000 Kč
zimní údržba .....	290.000 Kč
celkem: .....	<b>510.000 Kč</b>

Účetní hodnota dle účetní evidence:

- areál Lomnice nad Popelkou ul. Rváčovská: cena dle znaleckého posudku č. 2203/125/11 ze dne 29. 11. 2011 činí 2.643.800 Kč; účetní hodnota daru činí 890.979 Kč
- komunikace – ul. J. Fučíka a ul. Šlechtova: PC silnice: 1.189.141 Kč, ZC silnice: 1.150.802 Kč, účetní hodnota pozemků: 475.680 Kč.
- celkem hodnota daru: **2.555.800 Kč.**

Součástí areálu jsou pozemky ve vlastnictví [REDAKCE] (viz. obrazová příloha). Město Lomnice nad Popelkou je s tímto omezením srozuměno.

Dne 23. 9. 2014 schválila Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje usnesením č. 83/2014 **záměr darování** nemovitého majetku městu. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., zákona o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr darovat výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 30. 9. 2014. Záměr byl sejmuto dne 31. 10. 2014.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie katastrální mapy