

11. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 16.12.2014

Bod pořadu jednání: 11.

Název : **Majetkoprávní operace – prodej:
pozemku v k.ú. Mníšek u Liberce**

Důvod předložení: Usnesení č. 1959/14/RK

Zpracoval: Irena Srpová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení

Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 1. 12. 2014

Předkládá: Marek Pieter
náměstek hejtmána, řízení resortu ekonomiky, investic,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání

s c h v a l u j e

budoucí prodej části p.p.č. 1757 o výměře cca 195 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v k.ú. Mníšek u Liberce, obec Mníšek, a evidované na listu vlastnictví č. 220 u Katastrálního pracoviště Liberec, [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 100 Kč (slovy: jedno sto korun českých) za m², z důvodu nepotřebnosti majetku

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 30. 06. 2015

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost [REDAKCE] o koupi části p.p.č. 1757 o výměře cca 195 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Mníšek u Liberce, obec Mníšek.

Budoucí kupující souhlasí s kupní cenou ve výši 100 Kč/m².

Uvedený pozemek je ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje. Správce i Odbor dopravy souhlasí s prodejem výše uvedeného pozemku za kupní cenu ve výši 100 Kč/m². Předmětný pozemek není pro stavbu silnice a pro její údržby potřebný. Budoucí kupující v současné době pozemek využívá s částí k parkování automobilů a z části je zatravněn a osázen okrasnými dřevinami.

Budoucí kupující zároveň souhlasí s prodejem části p.p.č. 155 o výměře cca 24 m² v katastrálním území Mníšek u Liberce za 50 Kč/m², který bude trvale dotčen stavbou "Obnova silnice po povodních 2010 (II/592 Chrastava) – II., IV. A V. etapa" (bod RK č. 138).

Cena obvyklá činí 35 Kč/m² dle informace Obce Mníšek, dle portálu České společnosti certifikovaných odhadců činí 100 Kč/m².

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje na svém zasedání konaného dne 21. 10. 2014 usnesením č. 87/2014 schválila záměr budoucího prodeje předmětného pozemku žadatelce za kupní cenu ve výši 100 Kč/m² za podmínky, že budoucí kupující nechá ve spolupráci s Krajskou správou silnic Libereckého kraje, p.o., na své náklady vypracovat geometrický plán, kterým bude přesně vymezen předmět budoucí kupní smlouvy a dále, že bude poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.

V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr prodat výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 5. 11. 2014. Záměr byl sejmut dne 6.12.2014.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: mapa