

11. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 16.12.2014

Bod pořadu jednání: 14.

Název : **Majetkoprávní operace – koupě:**
1. pozemku v k.ú. Modlibohov (FAMA 2014/10/035)
2. pozemku v k.ú. Svor
3. pozemků v k.ú. Modlibohov (FAMA 2014/10/013)

Důvod předložení: Usnesení č. 1962/14/RK

Zpracoval: Veronika Krčmářová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení

Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 1.12.2014

Předkládá: Marek Pieter
náměstek hejtmana, řízení resortu ekonomiky, investic,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání
s c h v a l u j e

1. a) koupi p.p.č. 1099/7 o výměře 58 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Modlibohov, v obci Český Dub, evidované na listu vlastnictví č. 186 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, od [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 2.320 Kč slovy: dva tisíce tři sta dvacet korun českých), jedná se o výkup pozemku pod silnicí, za státem refundovanou cenu ve výši 40 Kč/m²,
- b) svěření takto nabyté nemovitě věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,

2. a) koupi části p.p.č. 1903/1, o výměře 11 m², nově označené jako p.p.č. 1903/18, ostatní plocha, silnice, vymezené geometrickým plánem č. 653-46/2012, ze dne 13.12.2012, v katastrálním území Svor, obci Svor, evidované na listu vlastnictví č. 385 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, od Povodí Ohře, státní podnik, se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IČ 70889988, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 1.570 Kč (slovy: tisíc pět set sedmdesát korun českých),
- b) svěření takto nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa,
3. a) koupi p.p.č. 940/2 o výměře 497 m², ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, p.p.č. 1099/6 o výměře 154 m², ostatní plocha, způsob využití silnice a p.p.č. 1099/10 o výměře 888 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, vše nacházející se v katastrálním území Modlibohov, v obci Český Dub, evidovaných na listu vlastnictví č. 20 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, od [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 61.560 Kč (slovy: šedesát jedna tisíc pět set šedesát korun českých), jedná se o výkup pozemků pod silnicí, za státem refundovanou cenu ve výši 40 Kč/m²,
- b) svěření takto nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 31. 12. 2015

1.

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání p.p.č. 1099/7 o výměře 58 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Modlibohov, v obci Český Dub, evidované na listu vlastnictví č. 186 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, od [REDACTED] [REDACTED] za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 2.320 Kč, jedná se o výkup pozemku pod silnicí, za státem refundovanou cenu ve výši 40 Kč/m².

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví prodávajícího a jsou zastavěny silnicí III. třídy.

Budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o. souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků a to z důvodu, že pozemky jsou dotčeny silnicí III/2784.

Odbor dopravy souhlasí s koupí uvedených pozemků. Výkupní refundovaná cena u silnice III. třídy je 40 Kč/m².

58 m² x 40 Kč/m² celková kupní cena je 2.320 Kč

Znalecký posudek nebyl vypracován.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 94/2014 ze dne 25.11.2014 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemků od uvedeného žadatele za vzájemně dohodnutou kupní cenu.

Na základě informace MF bude kupní cena v rámci refundace proplacena.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy:

- mapa

2. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání části p.p.č. 1903/1, o výměře 11 m², nově označené jako p.p.č. 1903/18, ostatní plocha, silnice, vymezené geometrickým plánem č. 653-46/2012, ze dne 13.12.2012, v katastrálním území Svor, obci Svor, evidované na listu vlastnictví č. 385 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, od Povodí Ohře, státní podnik, se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IČ 70889988, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 1.570 Kč (slovy: tisíc pět set sedmdesát korun českých).

Předmětný pozemek je ve vlastnictví prodávajícího a je zastavěn silnicí III. třídy.

Budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o. souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemku a to z důvodu, že pozemek je trvale dotčen stavbou zrekonstruovaného mostu ev. č. 26842-4 Rousínov, resp. silnicí č. III/26842.

Odbor dopravy souhlasí s koupí uvedeného pozemku za cenu dle znaleckého posudku tj. 142,29 Kč / m².

Znalecký posudek byl vypracován KSS LK.

Znalecký posudek vypracoval [REDAKCE] pod č. 287-066/2014 ze dne 29.8.2014.

Cena pozemku dle cenového předpisu: 1.570 Kč.

Cena obvyklá: 1.500 Kč.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 93/2014 ze dne 25.11.2014 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemků od uvedeného žadatele za vzájemně dohodnutou kupní cenu.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy:
- GP

3. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání p.p.č. 940/2 o výměře 497 m², ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, p.p.č. 1099/6 o výměře 154 m², ostatní plocha, způsob využití silnice a p.p.č. 1099/10 o výměře 888 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, vše nacházející se v katastrálním území Modlibohov, v obci Český Dub, evidovaných na listu vlastnictví č. 20 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, od [REDAKCE] za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 61.560 Kč, jedná se o výkup pozemků pod silnicí, za státem refundovanou cenu ve výši 40 Kč/m².

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví prodávajícího a jsou zastavěny silnicí III. třídy.

Budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o. souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků a to z důvodu, že pozemky jsou dotčeny silnicí III/2784.

Odbor dopravy souhlasí s koupí uvedených pozemků. Výkupní refundovaná cena u silnice III. třídy je 40 Kč/m².

1.539 m² x 40 Kč/m² celková kupní cena je 61.560 Kč

Znalecký posudek nebyl vypracován.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 92/2014 ze dne 25.11.2014 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemků od uvedeného žadatele za vzájemně dohodnutou kupní cenu.

Na základě informace MF bude kupní cena v rámci refundace proplacena.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy:

- mapa