



KULBP00S882T

Libuše Karbanová  
Chrastavská 313/1  
460 01 Liberec 2

LIBERECKÝ KRAJ hejtman	
Dostlo dne 25 - 11 - 2014	
Číslo dopisu	Ukládací znak

Ing. Přemysl Karban  
Chrastavská 313/1  
460 01 Liberec 2

Krajský úřad Libereckého kraje  
Zastupitelstvo Libereckého kraje

KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE Sekretariát ředitele	
Dostlo dne 26 - 11 - 2014	
Ing. LAUERNIKOVÁ	
Ing. ULHAAR	

Liberec 24. listopadu 2014

JUD. KARBAN

Vážení zastupitelé,

dne 13. listopadu 2014 jsme předali Krajskému úřadu Libereckého kraje kopii písemnosti „Stížnost a Odvolání proti usnesení Magistrátu města Liberec, Odbor správní a živnostenský SPEO/7170/46/030728/14Pod-22 ze dne 15. 10. 2014, podnět ke komplexnímu šetření ve věci Chrastavská 313/1, Liberec 2.“

Problém, který řešíme, souvisí s privatizací domu Chrastavská 313/1, Liberec 2 a s rozhodnutími, které vydalo tehdy ještě Město Liberec. Město Liberec vydalo rozhodnutí o vážných statických závadách objektu na uvedené adrese s tím, že se musíme vystěhovat. Rozhodnutí podepsal tehdejší pracovník pan Qualliza. Rozhodnutí postoupil bytovému odboru, Jehož tehdejší vedoucí byl Ing. František Křižanovič, který měl pro naši rodinu zajistit náhradní byt. Celá záležitost spojená s vydaným rozhodnutím o statických závadách a rozhodnutím o našem vystěhování byla zmanipulována, aby dům mohl být prodán Zdeňku Hefferovi za 180 tisíc včetně pozemku a garáže, která nebyla v rámci privatizace projednávána, avšak byla zapsána na kupní smlouvu. Jako jediní a dlouhodobí obyvatelé domu jsme měli předkupní právo dům koupit za stejnou cenu, jako byla odprodána. Žádná nabídka, která by odpovídala řádným předpisům nám učiněna nebyla. Bezcenný papír, který nám byl zaslán jako dopis úřední, byl bez úřední hlavičky, bez data vydání, bez razítka a s ručně psanými údaji, kterými byla sdělena cena k odprodeji za více jak půl miliónu korun. S nabídkou jsme nesouhlasili. Ačkoliv prodejní cena byla upravena směrem dolů, další nabídka nám nebyla učiněna. Jakmile byl objekt odprodán, pomínuly důvody k našemu vystěhování pro závažné statické závady domu a nikdo se již nezajímal o naši bytovou náhradu. Další dvě rodiny, které v domě bydlely, tj. rodina Příbylova a rodina Hamplova obdržela od Města Liberec náhradní byty s tím, že jejich byty na adrese Chrastavská 313/1, byly překvalifikovány do nebytových prostor.

Vzhledem k tomu, že jeden z majitelů Zdeněk Heffer podal žalobu na naše vystěhování, soudu jsme předložili veškeré dokumenty s tím, aby privatizace byla soudně řešena, včetně rozhodnutí o statických závadách a tím v podstatě o soustavném ohrožování našich životů tak, jak bylo písemně doloženo z údajů vydaného rozhodnutí. K soudu byla předložena i kupní smlouva s prodejní cenou

KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE PODATELNA	
Dostlo dne 24 - 11 - 2014	
Číslo	1

182 tis. Kč, kterou podepsal tehdejší primátor města Liberce Ing. J. Drda.

Z důvodu, že soud na základě předložených důkazních listin náš problém neřešil a také nás ponechal v domě se statickými závadami bydlet a neřešil ani nájemné, proto jsme nájemné přestali platit. Po soudním řízení s laxním přístupem soudu k předloženým důkazním listinám, jsme pojali podezření, že dům žádné statické závady ohrožující naše životy, vykazovat nemůže, když takovouto vážnou záležitost soud zcela pominul. Kupní smlouva obsahovala podmínky vázané k odprodeji, tj. úpravy podlahy v prvním patře domu a opravu střechy do dvou let od zakoupení objektu se stanovenou sankcí cca 40 tis. Kč, když do stanovené lhůty nebudou úpravy provedeny. Vzhledem k tomu, že byl dům odprodán v r. 1992 a oprava střechy byla započata v r. 2009, podmínky kupní smlouvy nebyly naplněny. V průběhu opravy střechy nám majitelé započali naše bydlení devastovat s tím, abychom byt dobrovolně bez náhrady opustili. Na domě započaly stavební úpravy, které nebyly stavebním úřadem povoleny, avšak byly nelegálně tolerovány, i když jsme na ně poukazovali. Započatá devastace našeho bydlení souvisela se stavebním zákrokem při odstranění vikýřových oken, které byly vytrhány a zlikvidovány a na místo nich byla instalována okna střešní. Při této stavbě nám byla zdevastována komora, kde se toto okno nacházelo. Stavební úřad naši stížnost zcela ignoroval, i když se zjevně jednalo o stavební zákrok, který nejen narušil naše bydlení, avšak i celý vzhled domu v historické části města. Tento přístup stavebního úřadu, respektive vedoucího stavebního úřadu Bc. Miroslava Šimka byl zcela logický, neboť pro jisté vztahy se Zdeňkem Hefferem st., dal souhlas k provozování herny v provozovně pivnice. Při dotazu na živnostenském úřadu, zda herna byla oficiálně povolena, toto potvrzeno nebylo. Pro nedodržení podmínek privatizace, podhodnocení ceny objektu pro Zdeňka Heffera, nedodržení rozhodnutí o přidělení náhradního bytu s tím, že naše životy byly dlouhodobě ohrožovány, tím, že jsme byli v objektu ponecháni, jsme podali trestní oznámení na Ing. J. Drdu, vedoucího pracovníka p. Quallizu, tehdejší vedoucí majetkoprávního oddělení Ing. Vlastu Žďárskou a vedoucího bytového odboru, který měl pro nás zajistit byt, Ing. Františka Křižanoviče. Trestní oznámení bylo odloženo. Dále pokračovala šikana ze strany majitelů domu s tím, že veškerá trestní oznámení, učiněná za opakovaná fyzická napadení ze strany Zdeňka Heffera staršího a mladšího a osobní urážky směřované k našim osobám byly kvalifikovány jako přestupky a předány Magistrátu města Liberec, správnímu odboru. Správní odbor, vedoucí Mgr. Pavel Žalud nezapočal správní řízení ani v jednom případě. Zdeněk Heffer st. v šikanách přitvrzoval tím, že dvakrát v období dvou let přeřízl přívod plynového vedení do našeho bytu, odpojil přívod vody od dubna 2012, vypáčil opakovaně zámeček u naší půdy, když v důsledku, aby naši půdu zaneřádl tak, aby se nedala používat, vypáčil půdní okno v zimním období a tím nám na půdu nalétali holubi. Poté opakovaně půdní dveře vypáčil, a veškeré věci na půdě uložené odvezl neznámo kam. Když ani po těchto šikanách, bez přívodu plynu a vody jsme odmítli byt opustit, začali majitelé přímo z devastacemi bytu, když z půdních prostor navrtávali do našeho bytu díry a vylamovali prkna půdních podlah. V únoru 2013 jsme tento stav hlásili jak stavebnímu úřadu Magistrátu města Liberec, tak stavebnímu řádu Krajského úřadu. Ani jeden z jmenovaných úřadů nezajistil, aby naše bydlení bylo dáno do původního stavu, nebyl zpět zapojen přívod plynu ani přívod vody. Z důvodu neprovedení těchto opatření jsme pojali podezření o domluvě mezi úřady a majiteli. V měsíci červenci 2013 nastala druhá devastace našeho bydlení, když stavební úřad, vedoucí Bc. M. Šimek vydal rozhodnutí o udržovacích pracích. V rámci udržovacích prací dne 5. července 2013 byl náš byt totálně zdevastován, když za vědomí stavebního úřadu a stavebního řádu byly za stavu, kdy jsme byt obývali, rozkopány nad našimi hlavami stropy a zavalen náš majetek sutí.

Ještě v průběhu od prosince r. 2012 až do zmíněného 5. července 2013 majitelé opakovaně vyměňovali zámek u vchodových dveří s tím, že od nás inkasovali za odprodej klíčů nehorázné sumy peněz. Situace došla tak daleko, že jsme se jednoho dne v prosinci 2012, kdy jsme byli oba mimo domov, zpět do domu a tudíž ke svému majetku nedostali a byli jsme nuceni narušit vchodové dveře, neboť nás majitelé odmítli do domu vpustit.

V průběhu měsíce prosince 2012 až července 2013 jsme byli v domě majiteli opakovaně uzavíráni, takže jsme byli nuceni i několikrát denně volat linku 158, abychom se dostali buď ven z domu nebo zpět k našemu majetku. Dne 5. července 2013 jsme byli definitivně z bytu vyhnáni za stavu totální devastace našeho bytu, ve kterém zůstalo veškeré zařízení bytu, veškeré naše osobní věci, cenné předměty, ošacení, prostě kompletní naše bydlení. O tomto stavu byla informována jak primátorka města Liberec, tak i hejtman Libereckého kraje.

Aby nám majitelé zabránili přístup k majetku, podal Zdeněk Heffer st. návrh na zrušení trvalého bydliště. Řízení o zrušení trvalého bydliště bylo svěřeno stejnému úředníkovi, tj. vedoucímu oddělení přestupků Pavlu Žaludovi, který již dříve Zdeňkovi Hefferovi st. prokázal službu tím, že nevedl několik přestupkových řízení. V tomto řízení o zrušení trvalého bydliště opět vedl řízení v jeho prospěch. Po odvolání proti jeho rozhodnutí nebylo řízení opět předáno oddělení, pod které spadá. Máme zato, že jde opakovaně o manipulativní řízení, neboť je Zdeněk Heffer soustavně uváděn na adresu trvalého bydliště Chrastavská 313/1, Liberec 2, ačkoliv je jeho trvalé bydliště společně s Drahoslavou Hefferovou na adrese Jeřmanická 493/12, Liberec 25. Při řízení nebyl navrhovatel Zdeněk Heffer ověřen z občanského průkazu, číslo OP nebylo zapsáno do listiny o návrhu, který podal, ani do jiné písemnosti ve spise. V úředním spise tudíž chybí osobní identifikace navrhovatele správního řízení. V řízení nebyla provedena náprava ve věcech, pro které jsme odvolání podali, proto jsme byli nuceni po usnesení, které v odvolacím řízení vydalo oddělení matriky, podat další odvolání.

Naše situace je natolik závažná, že již nelze trpět, aby jakékoliv řízení, které se týká spolumajitelů nemovitosti Zdeňka Heffera a Drahoslavy Hefferové bylo nadále ututláváno v rámci několika netečných úředníků, kteří se chovají, jakoby se skutečně jednalo pouze o to, zda bude či nebude formálně zrušena adresa našeho trvalého bydliště.


Poukazujeme na osoby, které se svým chováním doposud dopustily několika trestných činů a nadále se dopouštějí a k tomu využívají státní úředníky.

Ačkoliv právní oddělení Krajského úřadu, Mgr. Karel Ulmann, věc, kterou jsme předali, vyhodnotil a rozhodl tak, že naše podání nebude Zastupitelstvu předáno s odůvodněním, že nemá k projednání kompetence, písemnost Vám předáváme s tím, abyste ke svým kompetencím sami podali vyjádření a nikoliv prostřednictvím právního odboru, respektive jednoho pracovníka Krajského úřadu. V příloze předáváme kopii našeho podání z 11. listopadu 2014, přijaté Krajským úřadem dne 13. listopadu 2014.

V rámci řízení jsme připraveni předložit veškeré důkazy našich tvrzení.

S pozdravem

Libuše Karbanová



Příloha 1

Ing. Přemysl Karban

