

# 1. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 28.01.2014

Bod pořadu jednání: 9.

Název : **Majetkoprávní operace – koupě: pozemku v k.ú. Arnultovice u Nového Boru**

Důvod předložení: Usnesení č. 82/14/RK

Zpracoval: Veronika Krčmářová  
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení

Projednal: Mgr. René Havlík  
ředitel krajského úřadu  
rada kraje dne 14.01.2014

výbor finanční dne 23. 01. 2014

Předkládá: Marek Pieter  
náměstek hejtmana, řízení resortu ekonomiky, investic,  
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

## Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání  
s c h v a l u j e

- a) koupí p.p.č. 150/7 o výměře 80 m<sup>2</sup>, zahrada, v katastrálním území Arnultovice u Nového Boru, v obci Nový Bor, evidované na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 329,20 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 26.336 Kč (slovy: dvacetšesttisícetřicetšestkorunčeských), od Města Nový Bor se sídlem nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, IČ 00260771. Důvodem předložení této majetkoprávní operace je realizace projektu „Transformace pobytového zařízení, sociálních služeb – Domov pro osoby se zdravotním postižením Mařenice, p.o.“,
- b) svěřením takto nabyté nemovitosti k hospodaření Domovu pro osoby se zdravotním postižením Mařenice, příspěvkové organizaci, se sídlem Mařenice č.p. 204, 471 56 Mařenice, IČ 48282944, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

**Termín: 31. 12. 2014**

## Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je realizace projektu „Transformace pobytového zařízení, sociálních služeb - Domov pro osoby se zdravotním postižením Mařenice, příspěvková organizace“ financovaného z Integrovaného operačního programu, za účelem investiční výstavby dvou objektů pro bydlení osob se zdravotním postižením.

Cílem transformace je přemístit poskytování sociálních služeb do míst (obcí a měst) s běžnou zástavbou a dostupnou sítí veřejných služeb a zachovat stejný rozsah péče a poskytování sociálních služeb.

**Komise Rady Libereckého kraje** pro nakládání s nemovitým majetkem kraje na svém zasedání konaném dne **17.12.2013** svým usnesením **č.118/2013** doporučila Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí:

- p.p.č. 150/7 o výměře 80 m<sup>2</sup>, zahrada, v katastrálním území Arnultovice u Nového Boru, v obci Nový Bor, evidovaných na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **329,20 Kč/m<sup>2</sup>**, tj. 26.336 K. Tato cena je stanovena znaleckým posudkem.

Znalecký posudek č. 3170-111/11-1 ze dne 18. 8. 2011 a Znalecký posudek č. 3170-111/11-6 ze dne 26. 8. 2011 - na pozemky v k.ú. Arnultovice u Nového Boru

- Cena zjištěná - byla stanovena dle znaleckého posudku na částku 329,20 Kč/ m<sup>2</sup>
- Cena obvyklá - byla stanovena dle znaleckého posudku na částku 500 Kč/ m<sup>2</sup>

Výše uvedená část pozemku se kupuje z důvodu, že projekt je umístěn na celém pozemku p.č. 150/5. Tento pozemek byl na žádost Města Nový Bor rozdělen na dvě části a to na p.p.č. 150/5, kterou již Liberecký kraj odkoupil (za 329,20 Kč/m<sup>2</sup>) a na p.p.č. 150/7 o výměře 80 m<sup>2</sup>. Město Nový Bor vyhovělo žádosti Libereckého kraje a poskytlo oddělenou část pozemku p.p.č. 150/7 k odkupu.

Pokud by k tomuto odkupu nedošlo, celý projekt by se musel přeprojektovat, což by způsobilo značné zdržení a další nemalé finanční výdaje. Tato cesta odkupu byla shledána jako nejlepší varianta řešení vzniklé situace.

Správce, Domov pro osoby se zdravotním postižením Mařenice, příspěvkové organizaci, se sídlem Mařenice č.p. 204, 471 56 Mařenice, IČ 48282944, souhlasí s odkoupením výše uvedeného pozemku Odbor sociálních věcí souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na předmětný pozemek.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, Zastupitelstvo Libereckého kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání Radě Libereckého kraje.

Přílohy:  
- mapa