

# 1. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 28.01.2014

Bod pořadu jednání: 11.

Název : **Majetkoprávní operace – prodeje:**  
1. **pozemku v k.ú. Jablonecké Paseky**  
2. **pozemku v k.ú. Josefův Důl u Jablonce nad Nisou**  
3. **pozemku v k.ú. Český Dub**  
4. **pozemku v k.ú. Smržovka**

Důvod předložení: Usnesení č. 85/14/RK

Zpracoval: Irena Srpová  
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení

Projednal: Mgr. René Havlík  
ředitel krajského úřadu  
rada kraje dne 14. 1. 2014  
  
výbor finanční dne 23. 1. 2014

Předkládá: Marek Pieter  
náměstek hejtmána, řízení resortu ekonomiky, investic,  
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání  
s c h v a l u j e

1. prodej st.p.č. 1077/2 o výměře 1 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí stavba bez čp/če, garáž, LV č. 2787, nacházející se v k.ú. Jablonecké Paseky, obec Jablonec nad Nisou, a evidované na listu vlastnictví č. 6150 u Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, [REDACTED] za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 1.000 Kč (slovy: jedentisíckorunčeských), pozemek je zastavěn stavbou garáže ve vlastnictví žadatelů,
2. prodej p.p.č. 641/4 o výměře 557 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, vymezené geometrickým plánem č. 504-672/2013 ze dne 26. 8. 2013, nacházející se v k.ú. Josefův Důl u Jablonce nad Nisou, obec Josefův Důl, státnímu podniku Lesy České republiky, se sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové, IČ 42196451, za vzájemně dohodnutou kupní

cenu ve výši 57.928 Kč (slovy: padesátsedmtisícdevětsetdvacetosmkorunčeských), pozemek je zastavěn tělesem silnice ve vlastnictví žadatele a zpřístupňuje komplex státního lesa,

3. prodej p.p.č. 573/4 o výměře 13 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí stavba Český Dub IV, č.p. 59, výroba, LV 434, nacházející se v k.ú. Český Dub, obec Český Dub, a evidované na listu vlastnictví č. 120 u Katastrálního pracoviště Liberec, společnosti AGROKOMPLET spol. s r.o., se sídlem Husova 59, 463 43 Český Dub, IČ 48269875, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 10.000 Kč (slovy: desettisíckorunčeských), pozemek je zastavěn stavbou ve vlastnictví žadatele,
4. prodej p.p.č. 3928/2 o výměře 177 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, vymezené geometrickým plánem č. 2538-671/2013 ze dne 12. 8. 2013, nacházející se v k.ú. Smržovka, obec Smržovka, [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 18.500 Kč (slovy: osmnácttisícpětsetkorunčeských), z důvodu nevyužitelnosti pozemku

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

**Termín: 31. 12. 2014**

# 1.

## Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost [REDAKCE] o koupi st.p.č. 1077/2 o výměře 1 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí stavba garáže bez čp/če, LV č. 2787, nacházející se v katastrálním území Jablonecké Paseky, obec Jablonec nad Nisou, za kupní cenu ve výši 1.000 Kč.

Uvedený pozemek je ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Pedagogicko-psychologická poradna, Jablonec nad Nisou, Palackého 48. Správce i Odbor školstvím, mládeže, tělovýchovy a sportu souhlasí s prodejem výše uvedeného pozemku žadatelům, kupní cenu ponechává na rozhodnutí majetkové komise. Pozemek je zastavěn stavbou garáže ve vlastnictví žadatelů.

Cena v místě obvyklá činí 400 Kč/m<sup>2</sup>.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje na svém zasedání konaném dne 26. 11. 2013 usnesením č. 109/2013 schválila záměr prodeje předmětného pozemku žadatelům za kupní cenu ve výši 1.000 Kč. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr prodat výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 6. 12. 2013. Záměr byl sejmuto dne 6. 1. 2014.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie katastrální mapy

## 2. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost státního podniku Lesy České republiky o koupi p.p.č. 641/4 o výměře 557 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, vymezené geometrickým plánem č. 504-672/2013 ze dne 26. 8. 2013, nacházející se v katastrálním území Josefův Důl u Jablonce nad Nisou, obec Josefův Důl, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 57.928 Kč.

Uvedený pozemek je ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje. Správce i Odbor dopravy souhlasí s prodejem výše uvedeného pozemku žadateli za cenu obvyklou + 4% daň z převodu nemovitostí. Pozemek se nachází v konečném úseku silnice ev.č. III/29040, jedná se o plochu, která zpřístupňuje komplex státního lesa a navazuje na p.p.č. 653/2 ve vlastnictví Žadatele. Lesy ČR s.p. mají stavbu silnice na předmětném pozemku vedenou ve svém účetnictví jako „LC Pod Cikaňakem“ a současně jako stavebník žádají o stavební povolení na opravu silnice.

Dle znaleckého posudku č. 3376-176/2013 ze dne 19. 10. 2013:

Cena zjištěná .....	22.120 Kč
Cena tržní .....	55.700 Kč
Účetní hodnota .....	10.343,49 Kč, tj. 18,57 Kč/m <sup>2</sup>

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje na svém zasedání konaném dne 26. 11. 2013 usnesením č. 106/2013 schválila záměr prodeje předmětného pozemku žadateli za kupní cenu ve výši 57.928 Kč. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr prodat výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 6. 12. 2013. Záměr byl sejmut dne 6. 1. 2014.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie geometrický plán

### 3. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost společnosti AGROKOMPLET spol. s r.o. o koupi p.p.č. 573/4 o výměře 13 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavba LV 434, nacházející se v katastrálním území Český Dub, obec Český Dub, za kupní cenu ve výši 10.000 Kč.

Uvedený pozemek je ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje. Správce i Odbor dopravy souhlasí s prodejem výše uvedeného pozemku žadateli dle cenové mapy Český Dub ve výši 400 Kč/m<sup>2</sup> + 4% daň z převodu nemovitostí. Pozemek je zastavěn budovou č.p. 59 ve vlastnictví žadatele.

Účetní hodnota pozemku činí 694 Kč, tj. 53,38 Kč/m<sup>2</sup>.

Cena v místě obvyklá dle cenové mapy města Český dub činí 400 Kč/m<sup>2</sup>.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje na svém zasedání konaném dne 26. 11. 2013 usnesením č. 108/2013 schválila záměr prodeje předmětného pozemku žadateli za kupní cenu ve výši 10.000 Kč. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr prodat výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 6. 12. 2013. Záměr byl sejmут dne 6. 1. 2014.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie katastrální mapy

## 4. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost [REDACTED] o koupi p.p.č. 3928/2 o výměře 177 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, vymezené geometrickým plánem č. 2538-671/2013 ze dne 12. 8. 2013, nacházející se v katastrálním území Smržovka, obec Smržovka, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 18.500 Kč.

Uvedený pozemek je ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje. Správce i Odbor dopravy souhlasí s prodejem výše uvedeného pozemku žadatelce ve výši 100 Kč/m<sup>2</sup> + 4% daň z převodu nemovitostí. Pozemek se nachází mimo těleso silnice je přidružen k p.p.č. 3930/1 ve vlastnictví žadatelky a je oplocen.

Účetní hodnota pozemku činí 4.354,20 Kč, tj. 24,60 Kč/m<sup>2</sup>.

Cena v místě obvyklá činí 50-100 Kč/m<sup>2</sup>.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje na svém zasedání konaném dne 26. 11. 2013 usnesením č. 107/2013 schválila záměr prodeje předmětného pozemku žadatelce za kupní cenu ve výši 18.500 Kč. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr prodat výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 6. 12. 2013. Záměr byl sejmut dne 6. 1. 2014.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie geometrického plánu