

1. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 28.01.2014

Bod pořadu jednání: 12.

Název : **Majetkoprávní operace – směna: nemovitých věcí v k.ú. Turnov**

Důvod předložení: Usnesení č. 86/14/RK

Zpracoval: Irena Srpová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení

Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 14. 1. 2014

výbor finanční dne 23. 1. 2014

Předkládá: Marek Pieter
náměstek hejtmana, řízení resortu ekonomiky, investic,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání
s c h v a l u j e

- a) směnu nemovitostí ve vlastnictví Libereckého kraje, ve správě příspěvkové organizace Obchodní akademie, Hotelová škola a Střední odborná škola, Turnov, Zborovská 519: p.p.č. 613 o výměře 256 m², zastavěná plocha a nádvoří, na které stojí stavba Turnov, č.p. 415, občanská vybavenost, nacházejících se v k.ú. Turnov, obec Turnov, a evidovaných na listu vlastnictví č. 3894 u Katastrálního pracoviště Semily, včetně všech součástí a příslušenství, cena dle znaleckého posudku č. 2433_17/12 ze dne 16. 9. 2012 činí 3.483.020 Kč (slovy: třímiliónyčtyřistaosmdesátřítisícdevacetkorunčeských), za nemovitosti ve vlastnictví Města Turnov, se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov, IČ 00276227: p.p.č. 669/1 o výměře 1339 m², zastavěná plocha a nádvoří, na které stojí stavba Turnov, č.p. 373, občanská vybavenost, a stavby Turnov č.p. 373, stojící na p.p.č. 669/1, způsob využití občanská vybavenost, nacházejících se v k.ú. Turnov, obec Turnov, a evidovaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily, včetně všech vedlejších staveb, součástí a příslušenství, které tvoří zejména: stavba dílen, dešťová kanalizace, splašková kanalizace, zpevněná plocha, venkovní schody, opěrná zeď, plot 1, podezdívka plotu,

plotová vrata, plotová vrátka, trvalé porosty, cena dle znaleckého posudku č. 2434_18/12 ze dne 18. 9. 2012 činí 9.900.420 Kč (slovy: devětmilionůdevěttisícčtyřistadvacetkorunčeských). Liberecký kraj doplatí Městu Turnov rozdíl v ceně směřovaných nemovitostí ve výši 6.417.400 Kč (slovy: šestmilionůčtyřistasedmnácttisícčtyřistakorunčeských),

- b) svěřeni takto nabytých nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Střední uměleckoprůmyslová škola a Vyšší odborná škola, Turnov, Skálova 373, se sídlem Skálova 373, 511 01 Turnov, IČ 00854999 a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního pracoviště Semily

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 31. 12. 2014

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost odboru školství, mládeže, tělovýchovy a sportu o směnu nemovitostí ve vlastnictví Libereckého kraje, ve správě příspěvkové organizace Obchodní akademie, Hotelová škola a Střední odborná škola, Turnov, Zborovská 519: p.p.č. 613 o výměře 256 m², zastavěná plocha a nádvoří, na které stojí stavba Turnov, č.p. 415, občanská vybavenost, nacházejících se v katastrálním území Turnov, obec Turnov, včetně všech součástí a příslušenství, za nemovitosti ve vlastnictví Města Turnov: p.p.č. 669/1 o výměře 1339 m², zastavěná plocha a nádvoří, na které stojí stavba Turnov, č.p. 373, občanská vybavenost, a stavby Turnov č.p. 373, stojící na p.p.č. 669/1, způsob využití občanská vybavenost, nacházejících se v katastrálním území Turnov, obec Turnov, včetně všech vedlejších staveb, součástí a příslušenství, které tvoří zejména: stavba dílen, dešťová kanalizace, splašková kanalizace, zpevněná plocha, venkovní schody, opěrná zeď, plot 1, podezdívka plotu, plotová vrata, plotová vrátka, trvalé porosty, kdy Liberecký kraj doplatí Městu Turnov rozdíl v ceně směřovaných nemovitostí ve výši 6.417.400 Kč.

Příspěvkové organizace Obchodní akademie, Hotelová škola a Střední odborná škola, Turnov, Zborovská 519 a Střední uměleckoprůmyslová škola a Vyšší odborná škola, Turnov, Skálova 373 souhlasí se směnou předmětných nemovitostí:

- nemovitosti ve vlastnictví LK jsou pro správce nepotřebné. Jedná se o budovu dílen odborného výcviku ISS Turnov, bez podkroví a podsklepení ve Skálově ulici. Je zde možnost napojení na veřejný vodovodní řad, venkovní kanalizační síť a venkovní plynovod. Nemovitosti jsou pronajaty společností FOCUS.
- v nemovitostech ve vlastnictví Města Turnov sídlí příspěvková organizace Střední uměleckoprůmyslová škola a Vyšší odborná škola, Turnov, Skálova 373, zřízená LK. Jedná se o třípodlažní budovu plně podsklepenou a s plně zastaveným podkrovím. Je postavena v okrajové části obce, navazuje na místní park a bytovo-občanskou výstavbu.

Znalecký posudek č. 2433_17/12 ze dne 16. 9. 2012(nemovitosti ve vlastnictví LK):

cena vyhlášková3.483.020 Kč
cena obvyklá 3.613.750 Kč.

Znalecký posudek č. 2434_18/12 ze dne 18. 9. 2012(nemovitosti ve vlastnictví Města Turnov):

cena vyhlášková9.900.420 Kč
cena obvyklá 13.674.000 Kč.

Rozdíl v ceně dle vyhlášky ve výši 6.417.400 Kč.

Odbor školství, mládeže, tělovýchovy a sportu souhlasí se směnou daných nemovitostí s finančním vyrovnáním. LK uhradí rozdíl ve vyhláškové ceně ve výši 6.417.400 Kč Městu Turnov takto:

1. splátka bude uhrazena ve výši 2.600.000 Kč po schválení v orgánech LK a Města Turnov, nejpozději do 28. 2. 2014,
2. splátka bude uhrazena ve výši 3.817.400 Kč nejpozději do 30. 6. 2014.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje dne 17. 12. 2013 svým usnesením č. 123/2013 schválila záměr směny nemovitého majetku ve vlastnictví Libereckého kraje za nemovitý majetek ve vlastnictví Města Turnov, s doplatkem ve výši 6.417.400 Kč. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., zákona o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr směniti výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 19. 12. 2013. Záměr byl sejmuto dne

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve

znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: foto