

**Hasičský záchranný sbor  
Libereckého kraje**  
**ředitel**  
*plk. Ing. Roman Hlinovský*

Liberec 27. února 2014

Vážený pane hejtmane,

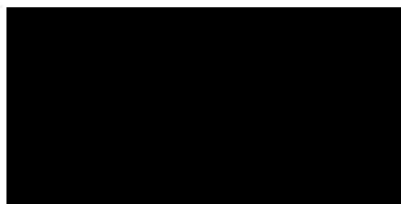
žádám o poskytnutí dotace 1 mil. Kč z Krizového fondu Libereckého kraje na spolufinancování pořízení nemovitosti čp. [REDAKCE] v k.ú. Semily.

Požizovaná nemovitost s pozemky je určena k rozvoji požární stanice v Semilech. Zbývající část do očekávané hodnoty nemovitosti ve výši 1,2 mil. Kč uhradí HZS Libereckého kraje. V akčním radiu hasebního obvodu stanice Semily se nachází čtyři města s výškovou zástavbou, jedná se o Semily, Jilemnici, Železný Brod a Lomnici nad Popelkou.

Ve stávající stanici, která prošla poslední větší rekonstrukcí v roce 1996, umožňují garáže parkování výškové techniky s dostupností maximálně 20 výškových metrů, což je značně limitující hodnota při zásazích na výškových budovách a u jiných rozsáhlejších požárů. K nápravě tohoto stavu je třeba přistavět jedno garážové stání, které umožní parkování techniky s vyšší dostupností. Nyní se naskytla ideální možnost k vyřešení dlouhodobě nepříznivého stavu, kdy bychom odkupem sousední nemovitosti získali potřebnou rozvojovou plochu pro realizaci přístavby. Umístěním automobilové plošiny s dostupností  $\geq 30$  m, kterou by měla být stanice Semily vybavena, dojde k výraznému zvýšení bezpečnosti obyvatelstva ve vyjmenovaném regionu.

V rámci přístavby plánujeme také doplnit provoz chemické a technické služby, kde probíhá údržba požární techniky, zásahových obleků a dýchacích přístrojů. Kontrolu dýchacích přístrojů a tlakových lahví, včetně plnění, přitom stanice Semily provádí i pro jednotky sborů dobrovolných hasičů obcí (dále jen JSDHO) ve svém hasebním obvodu. Žádost byla již chválena na jednání Bezpečnostní rady kraje dne 27. února 2014.

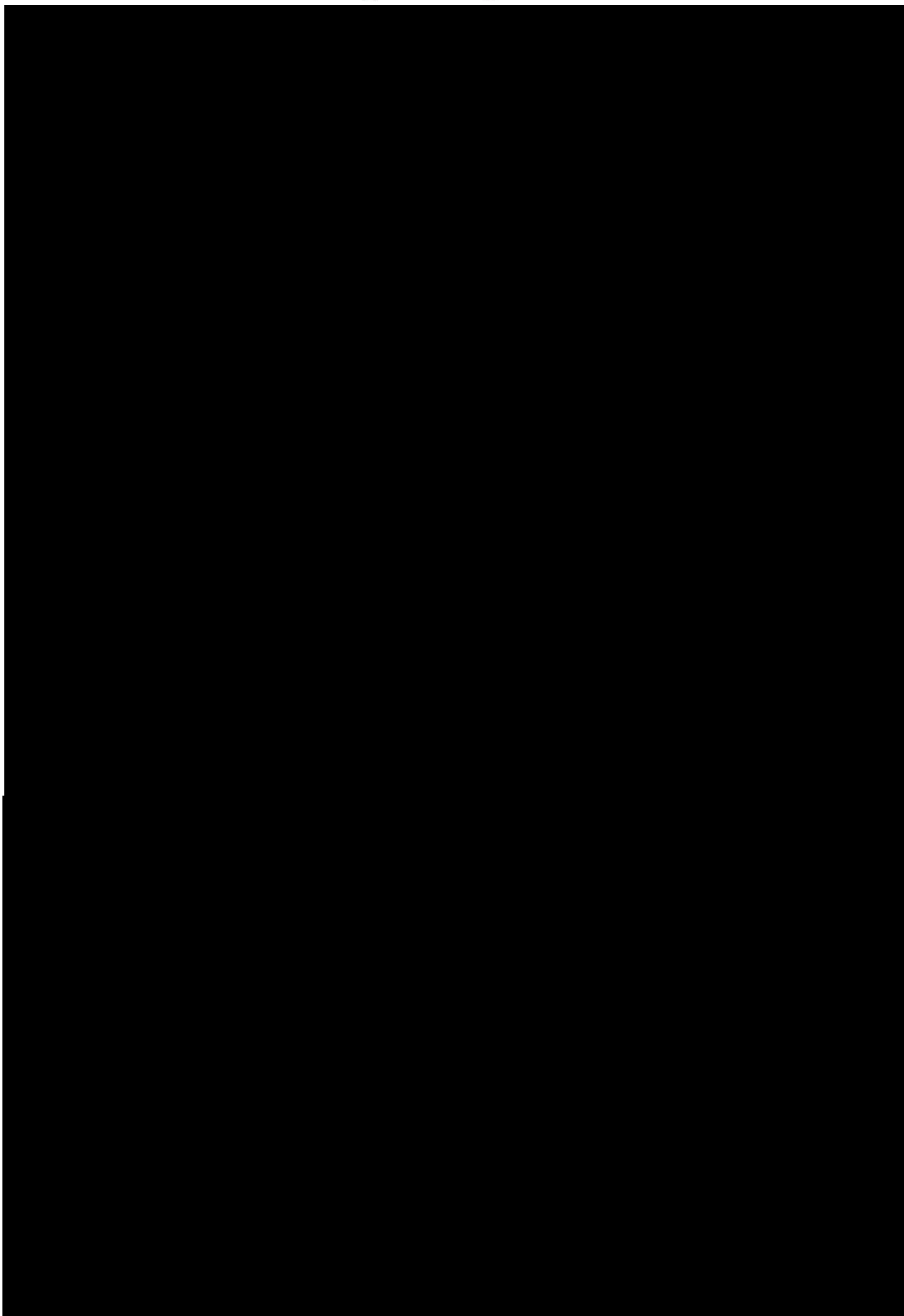
S pozdravem



*Hejtmán Libereckého kraje  
Martin Půta*



Objekt čp. [REDACTED]



[REDACTED] v současnosti slouží jako rodinný dům. Na objektu přitom již pátým rokem vážne exekuční příkaz k prodeji a insolvenční správce IREKON, v.o.s. aktuálně připravuje finální kroky k prodeji nemovistosti. V horizontu jednoho měsíce bude Krajský soud v Hradci Králové potvrzovat finální podobu zpeněžení. Cena obvyklá stanovená soudním znalcem činila v r. 2011 částku 3,020 mil. Kč. Z jednání se zástupcem správce konkursní podstaty vyplývá, že dlužná částka a poplatek konkursnímu správci dosahuje výše cca 2,100 mil. Kč.

**Objekt je přitom se svými pozemky zcela ideální pro další možný rozvoj územní centrální požární stanice Semily a pro seskupení provozu agend územního odboru do jednoho uzavřeného areálu. Pro provoz stanice je totiž dlouhodobě žádoucí zajištění ploch pro rozšíření garáží a technických prostor provozu služeb IZS. Dále je záměr část objektu přeměnit na administrativní prostory, které zde HZS Libereckého kraje (dále jen HZS LK) od doby převzetí agend CO citelně postrádá.**

V akčním radiu hasebního obvodu stanice Semily se nachází čtyři města s výškovou zástavbou, jedná se o Semily, Jilemnici, Železný Brod a Lomnici nad Popelkou. Ve stávající stanici, která prošla poslední větší rekonstrukcí v roce 1996, umožňují garáže parkování výškové techniky s dostupností maximálně 20 metrů, což je značně limitující výška při zásazích na výškových budovách a u jiných rozsáhlejších požárů. K nápravě tohoto stavu je třeba přistavět jedno garážové stání, které umožní parkování techniky s vyšší dostupností. V dlouhodobém finančním plánu je s prostředky na přístavbu stanice Semily ze státního rozpočtu počítáno, nicméně dosud nebylo možné z prostorových důvodů přistoupit k realizaci stavby. Nyní se naskytla ideální možnost k vyřešení dlouhodobě nepříznivého stavu, kdy bychom odkupem sousední nemovitosti získali potřebnou rozvojovou plochu pro realizaci přístavby. Umístěním automobilové plošiny s dostupností  $\geq 30$  m, kterou by měla být stanice Semily vybavena (plošina je provizorně dislokována v Turnově), by došlo k výraznému zvýšení bezpečnosti obyvatelstva ve vyjmenovaném regionu. V rámci přístavby plánujeme také doplnit provoz chemické a technické služby, kde probíhá údržba požární techniky, zásahových obleků a dýchacích přístrojů. Kontrolu dýchacích přístrojů a tlakových lahví, včetně plnění, přitom stanice Semily provádí i pro jednotky sborů dobrovolných hasičů obcí (dále jen JSDHO) ve svém hasebním obvodu.

Stávající objekt na předmětném pozemku je v dobrém stavebně-technickém stavu a záměrem je sestěhování agend z Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do jednoho místa. Toto opatření zlepší komfort občanů při vyřizování agend a zvýší žádoucí efekt provázanosti IZS s referáty ochrany obyvatelstva a krizového řízení.

S ohledem na pozitivní přínos celé transakce především pro občany uvedeného regionu jsme po složitých jednáních získali garanci na úhradu poloviny stanovené částky z prostředků kapitoly Ministerstva vnitra ČR a nyní řešíme finanční krytí zbývající části požadované sumy. Finanční příspěvek kraje se tak s ohledem na kladné externality pro obyvatelstvo této části Libereckého kraje jeví jako rozumná investice, kdy přínos značně převyšuje náklady spojené s realizací opatření.

- [REDAKCE] stanice má ve svém typu (základna speciální požární techniky pro sousední hasební obvody) dlouhodobě nedostatečné klíčové prostory a to oproti platným normám a celorepublikovému standardu.

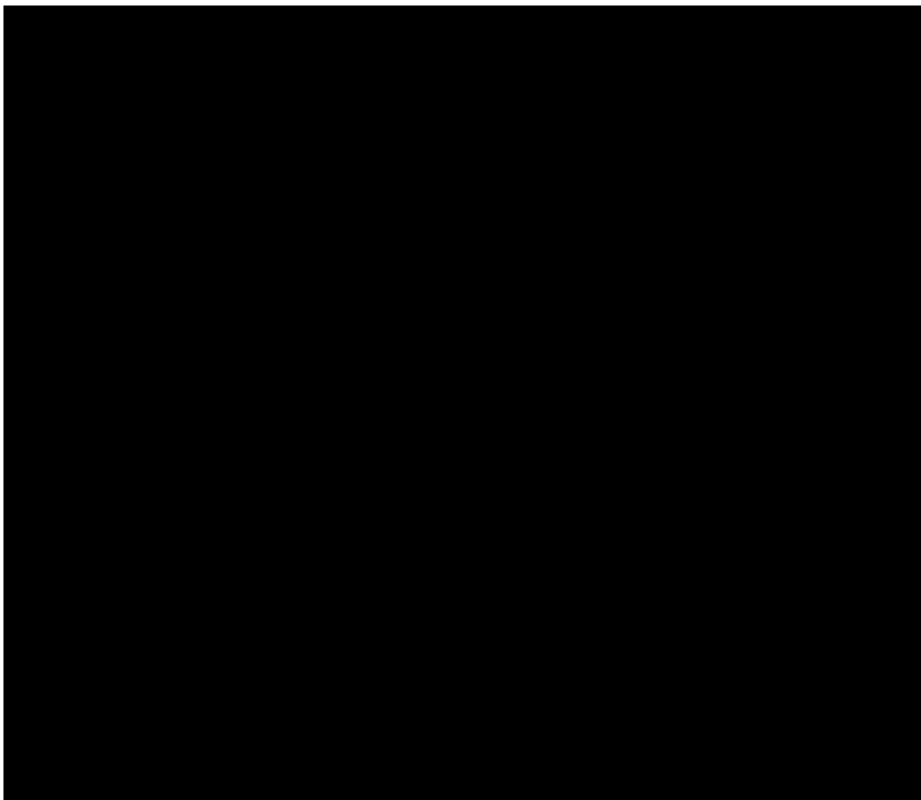
Možností vystavět prostornou garáž a dílnu CHTS by po dlouhých letech došlo k dosažení bezpečnostního standardu

- Dvě sloučená pracoviště územního odboru – „Ochrana obyvatelstva a krizové a havarijní plánování“ spolu s úsekem „Požární prevence“ (celkem 7 příslušníků) jsou od roku 2001 pro nedostatečné prostory v administrativní části stanice Semily dislokovány mimo sídlo stanice. Náhradní prostory jsou v objektu UZSVM. Ve střednědobém horizontu je zapotřebí řešit přemístění příslušníků sboru,- očekávána snaha státu o prodej objektu → cílem je sestěhování agend do jednoho areálu (provázanost referátů s IZS, komfort občanů při vyřizování agend, snížení provozních prostředků).

Shrnutí důvodů pro vykoupení obj. čp. [REDAKCE]

1. Výrazné zvýšení bezpečnosti obyvatelstva na území ORP Semily, Železný Brod a Jilemnice.
2. Zkvalitnění prostor pro údržbu výzbroje a výstroje JSDHO a HZS LK.
3. Zvýšení komfortu obyvatel při vyřizování agend a zvýšení provázanosti IZS s ochranou obyvatelstva.
4. Neopakovatelná příležitost pro získání potřebných ploch a prostor.

**S ohledem na blížící se rozhodnutí o formě prodeje nemovitosti zástupci HZS LK oslovují vedení Libereckého kraje s žádostí o výpomoc s řešením neopakovatelné příležitosti a přidělení mimořádného příspěvku ve výši 1,0 mil. Kč.**



Objekt čp. [redacted]	
zastavěná plocha stavby	90,7 m <sup>2</sup>
[redacted]	161 m <sup>2</sup>
[redacted]	307 m <sup>2</sup>
	Σ 468 m <sup>2</sup>



11.12.2010

Informace o stavbě - Mozilla Firefox  
Soubor Úpravy Zobrazení Historie Záložky Nástroje Nápověda  
http://nahizenidatn.cuzk.cz/VyberBudovu.aspx?typ=Stavba

Informace o stavbě

Část obce: Semily 410602  
Číslo LV: [redacted]  
Typ stavby: budova s říštěm popisným  
Způsob využití: rodinný dům  
Katastrální území: Semily 747246  
Na parcele: [redacted]

[Zobrazení v mapě](#)

**Vlastníci, jiní oprávnění**

**Vlastnické právo**

Jméno a příjmení	Adresa	Podíl
[redacted]	[redacted]	[redacted]

**Způsob ochrany nemovitosti**

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

**Omezení vlastnického práva**

**Název**

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Nařízení exekuce
Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona
Věcné břemeno oprávnění a údržby
Zástavní právo exekutorské
Zástavní právo smluvní
Zástavní právo soudcovské

**Jiné zápisy**

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

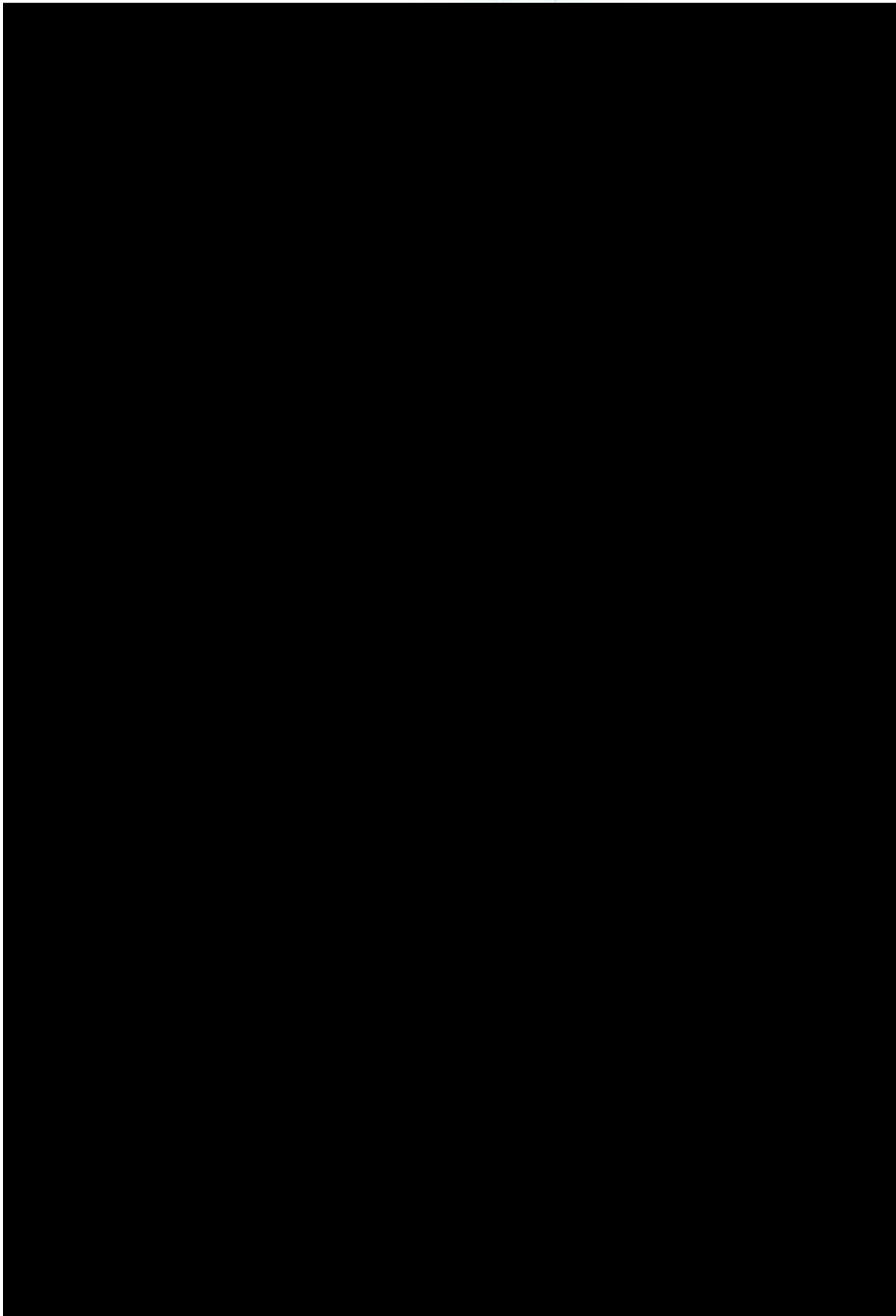
Hotovo

[Veselí pod...  
Prohlášení o příslu...](#)

**Kontaktní údaje**  
Český úřad zeměměřičký a katastrální  
Pod sídlištěm 9  
182 11 Praha 8  
podpora\_nahizenidatn@czk.cz  
www.nahizenidatn.cuzk.cz

Krajský soud v Hradci Králové – insolvenční agenda

soudce JUDr. Jolana Maršíková





## **GENEZE**

### **15.12.2010**

Stávajícím majitelem nemovitosti je pan [REDAKCE] který podniká jako fyzická osoba. Od června 2010 je na jeho majetek vedeno insolvenční řízení u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. KSHK 42 INS 7137 / 2010

[https://isir.justice.cz/isir/ueu/evidence\\_upadcu\\_detail.dorowid=AAAE1DAAiAAP/JUAAL](https://isir.justice.cz/isir/ueu/evidence_upadcu_detail.dorowid=AAAE1DAAiAAP/JUAAL)

Dne 19. srpna 2010 rozhodl insolvenční soud o úpadku dlužníka a současně prohlásil na jeho majetek konkurs. Insolvenčním správcem, který od okamžiku rozhodnutí o úpadku disponuje dispozičním oprávněním k majetku dlužníka byl jmenován IREKON, v.o.s. z Turnova.

Z dosavadního průběhu řízení, tak jak je zveřejněno na uvedené adrese, lze konstatovat, že celková výše závazků dlužníka činí cca [REDAKCE]

### **11.1.2011**

Osloven zástupce konkursního správce a jednatel firmy IREKON, v. o. s. pan Mgr. Aleš Mikl, kterému byl osvětlen zájem HZS ČR na předmětném souboru nemovitostí. Jmenovaný přislíbil projednání se subjekty s přihlášenými pohledávkami, přičemž by osobně upřednostňoval prodej nemovitostí napřímo. O dalším vývoji bude informovat ředitele příslušného územního odboru Semily plk. Ing. Kovalského,- byly zanechány kontakty.

### **10.3.2011**

Schůzka se zástupcem insolvenčního správce Mgr. Alešem Miklem. Projednána forma potenciálního prodeje HZS LK v případě akceptování plné výše závazků, poplatků a režie konkursního správce – kvantifikovaný odhad max. 2,050 mil. Kč.

### **21.3.2011**

Prohlídka objektu zástupci HZS LK. Objekt vyjma systému vytápění a technického stavu okenních výplní ve velmi dobrém stavu. Správce konkursní podstaty očekává výsledek jednání mezi HZS ČR (HZS LK) a Libereckým krajem.

## *2012-2013 SOUDNÍ JEDNÁNÍ PŘERUŠENO INCIDENČNÍM SPOREM – VYPOŘÁDÁNÍ SPOLEČNÉHO JMĚNÍ MANŽELŮ*

### **3.1.2014**

Zastavení incidenčního sporu. Majetek je tzv. předlužen. Poslední lhůta 1 měs. pro podání garance dlužníka na zpětný odkup nemovitosti.

### **18.2.2014**

Dlužník garanci nepodal,- dochází k obnově insolvenčního řízení. Insolvenční správce opět očekává výsledek jednání mezi HZS ČR (HZS LK) a Libereckým krajem o potenciálním společném profinancování. Rozhodnutí o formě prodeje a vyhlášení řízení lze očekávat v horizontu 1 měsíce.

