

4. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 22.04.2014

Bod pořadu jednání: 15.

Název : **Majetkoprávní operace – prodej:**
1. **pozemku v k.ú. Košťálov**
2. **pozemků v k.ú. Dolní Prysk**

Důvod předložení: Usnesení č. 500/14/RK

Zpracoval: Irena Srpová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení

Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 1. 4. 2014

výbor finanční dne 17. 4. 2014

Předkládá: Marek Pieter
náměstek hejtmana, řízení resortu ekonomiky, investic,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání
s c h v a l u j e

1. prodej p.p.č. 1994/21 o výměře 70 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, vymezená geometrickým plánem č. 585-190/2012 ze dne 19. 1. 2013, nacházející se v k.ú. Košťálov, obec Košťálov, [redacted], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 7.280 Kč (slovy: sedmtisícdvěstěosmdesát korun českých), na pozemku se nachází část zahrady a také do něho zasahuje část garáže,
2. prodej p.p.č. 702/2 o výměře 19 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha a st.p.č. 59/2 o výměře 6 m², zastavěná plocha a nádvoří, vymezených geometrickým plánem č. 330-120/2013 ze dne 7. 11. 2013, nacházejících se v k.ú. Dolní Prysk, obec Prysk, [redacted], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 2.340 Kč (slovy: dvatisícetřistačtyřicet korun českých), na pozemcích se nachází opěrná zeď a část garáže s nájedem

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 31. 12. 2014

1.

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost [REDACTED] [REDACTED] o koupi p.p.č. 1994/21 o výměře 70 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, vymezené geometrickým plánem č. 585-190/2012 ze dne 19. 1. 2013, nacházející se v katastrálním území Košťálov, obec Košťálov, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 7.280 Kč.

Uvedený pozemek je ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje. Správce i Odbor dopravy souhlasí s prodejem výše uvedeného pozemku žadatelům za kupní cenu ve výši 100 Kč/m² + 4% daň s nabytí nemovitých věcí. Na předmětné části pozemku se nachází část zahrady a také do ní zasahuje část garáže ve vlastnictví žadatelů.

Účetní hodnota pozemku činí 24 Kč/m², tj. 1.680 Kč.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje na svém zasedání konaném dne 28. 1. 2014 usnesením č. 8/2014 schválila záměr prodeje předmětného pozemku žadatelům za kupní cenu ve výši 7.280 Kč. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr prodat výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 17. 2. 2014. Záměr byl sejmut dne 19. 3. 2014.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie geometrického plánu

2. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost [REDAKCE] o koupi p.p.č. 702/2 o výměře 19 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha a st.p.č. 59/2 o výměře 6 m², zastavěná plocha a nádvoří, vymezených geometrickým plánem č. 330-120/2013 ze dne 7. 11. 2013, nacházejících se v katastrálním území Dolní Prysk, obec Prysk, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 2.340 Kč.

Uvedené pozemky jsou ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje. Správce i Odbor dopravy souhlasí s prodejem výše uvedených pozemků žadatelům za cenu schválenou majetkovou komisí + 4% daň s nabytí nemovitých věcí. Na předmětných pozemcích se nachází stavba opěrné zdi ke stavbě č.p. 44 (bydlení) a část stavby garáže s nájездem ve vlastnictví žadatelů, kteří více než 40 let o pozemky pečují a udržují je. Na přístavbu garáže a kolny k č.p. 44 bylo vydáno dodatečné rozhodnutí o přípustnosti stavby č.j. Výst.3591/76-327 ze dne 30. 9. 1976.

Účetní hodnota pozemku činí 20 Kč/m², tj. 500 Kč.

Cena dle zásad prodeje obce Prysk - pozemek pro stavbu RD pro trvalý pobyt a zřízení zahrady tvořící se stavbou jeden celek činí 90 Kč/m², tj. 2.250 Kč.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje na svém zasedání konaném dne 28. 1. 2014 usnesením č. 7/2014 schválila záměr prodeje předmětných pozemků žadatelům za kupní cenu ve výši 2.340 Kč. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr prodat výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 17. 2. 2014. Záměr byl sejmут dne 19. 3. 2014.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie geometrického plánu