

4. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 22.04.2014

Bod pořadu jednání: 17.

Název : **Majetkoprávní operace:**
a) **revokace usnesení č. 100/13/ZK a), b) a č. 264/12/ZK v bodě 1. a), b)**
b) **směna pozemků s ŘSD ČR**

Důvod předložení: Usnesení č. 502/14/RK

Zpracoval: Irena Srpová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení

Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 1. 4. 2014

výbor finanční dne 17. 4. 2014

Předkládá: Marek Pieter
náměstek hejtmana, řízení resortu ekonomiky, investic,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání

r u š í

usnesení č. 100/13/ZK a), b) a č. 264/12/ZK v bodě 1. a), b)

s c h v a l u j e

a) směnu pozemků ve vlastnictví Libereckého kraje ve správě příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje:

•p.p.č. 1610/24 o výměře 684 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Rochlice u Liberce, obec Liberec,

•p.p.č. 1018/3 o výměře 19635 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Dlouhý Most, obec Dlouhý Most,

•p.p.č. 2500/1 díl „m“ o výměře 4104 m², a p.p.č. 2500/53 o výměře 55 m², obě ostatní plocha, vymezených geometrickým plánem č. 4776-405/2009 ze dne 29. 1. 2010 a p.p.č. 2565/58 o výměře 90 m², ostatní plocha, vymezená geometrickým plánem č. 4905-307/2010 ze dne 3. 11. 2010, nacházejících se v katastrálním území Jablonec nad Nisou,

obec Jablonec nad Nisou,

- p.p.č. 3276/13 o výměře 249 m², ostatní plocha, vymezená geometrickým plánem č. 2905-12/2011 ze dne 25. 1. 2012, nacházející se v katastrálním území Doksy u Máchova jezera, obec Doksy,

- p.p.č. 975/25 o výměře 1204 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, a p.p.č. 985/9 o výměře 96 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházejících se v katastrálním území Hrabačov, obec Jilemnice, a evidovaných na listu vlastnictví č. 704 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, cena pozemků dle znaleckých posudků č. č. 2557-092/12 ze dne 18. 9. 2012, č. 2559-094/12 ze dne 21. 9. 2012, č. 2562-097/12 ze dne 23. 9. 2012, č. 2561-096/12 ze dne 22. 9. 2012, č. 2567-102/12 ze dne 28. 9. 2012 a č. 2497-032/12 ze dne 20. 3. 2012, činí 4.092.860 Kč (slovy: čtyřmiliónydevadesátdvatisícsmsetšedesát korun českých),

za pozemky ve vlastnictví České Republiky - Ředitelství silnic a dálnic, se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 – Nusle, IČ 65993390:

- p.p.č. 2107/3 o výměře 43 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, nacházející se v katastrálním území Vesec u Liberce, obec Liberec,

- p.p.č. 1568/1 o výměře 6330 m², ostatní plocha, vymezená geometrickým plánem č. 625-6/2011 ze dne 20. 1. 2011, nacházející se v katastrálním území Jeřmanice, obec Jeřmanice,

- p.p.č. 259/2 o výměře 388 m², zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití zbořeniště, nacházející se v katastrálním území Rochlice u Liberce, obec Liberec, a evidované na listu vlastnictví č. 996 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,

- p.p.č. 1094/2 o výměře 29 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

- p.p.č. 1094/3 o výměře 69 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

- p.p.č. 1095/2 o výměře 16 m², zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití zbořeniště,

- p.p.č. 1096/2 o výměře 869 m², zahrada,

- p.p.č. 1247/3 o výměře 3 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,

- p.p.č. 1247/4 o výměře 3 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

nacházejících se v katastrálním území Hrádek nad Nisou, obec Hrádek nad Nisou,

- id. spoluvlastnický podíl o velikosti 13/16 na p.p.č. 271/20 o výměře 19 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, p.p.č. 271/28 o výměře 41 m², orná půda, p.p.č. 275/5 o výměře 33 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, p.p.č. 276/8 o výměře 384 m², trvalý travní porost, nacházejících se v katastrálním území Grabštejn, obec Chotyně,

- p.p.č. 271/10 o výměře 41 m², trvalý travní porost,

- p.p.č. 271/11 o výměře 104 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,

- p.p.č. 271/14 o výměře 88 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,

- p.p.č. 271/18 o výměře 1664 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

- p.p.č. 271/26 o výměře 71 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

- p.p.č. 271/27 o výměře 20 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,

- p.p.č. 271/29 o výměře 175 m², trvalý travní porost,

- p.p.č. 271/30 o výměře 118 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

- p.p.č. 275/7 o výměře 78 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

- p.p.č. 275/8 o výměře 56 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,

- p.p.č. 276/9 o výměře 304 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,

- p.p.č. 276/10 o výměře 345 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

- p.p.č. 309/11 o výměře 443 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,

- p.p.č. 331/2 o výměře 309 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

nacházejících se v katastrálním území Grabštejn, obec Chotyně, a evidovaných na listu vlastnictví č. 21 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,

- p.p.č. 1182 o výměře 14 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní silnice,

•p.p.č. 1186 o výměře 39 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
•p.p.č. 1187 o výměře 27 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
•p.p.č. 1320 o výměře 4 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
•p.p.č. 1392 o výměře 55 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
•p.p.č. 1418 o výměře 40 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
•p.p.č. 1465 o výměře 5 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
•p.p.č. 1467 o výměře 54 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
nacházejících se v katastrálním území Hodkovice nad Mohelkou, obec Hodkovice nad Mohelkou,
•p.p.č. 1915/1 díl „b“ o výměře 10315 m², ostatní plocha, vymezená geometrickým plánem č. 2019-619/2008 ze dne 6. 11. 2008, nacházející se v katastrálním území Frýdlant, obec Frýdlant,
•p.p.č. 2500/55 o výměře 36 m², ostatní plocha, vymezená geometrickým plánem č. 4776-405/2009 ze dne 29. 1. 2010, nacházející se v katastrálním území Jablonec nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou,
•p.p.č. 1505/68 o výměře 67 m², ostatní plocha, a p.p.č. 3269/41 o výměře 176 m², ostatní plocha, vymezených geometrickým plánem č. 2905-12/2011 ze dne 25. 1. 2012, nacházejících se v katastrálním území Doksy u Máchova jezera, obec Doksy,
•p.p.č. 3000/31 o výměře 671 m², ostatní plocha, vymezená geometrickým plánem č. 1378-657/2012 ze dne 10. 7. 2012, nacházející se v katastrálním území Dolní Rokytнице, obec Rokytнице nad Jizerou.
•p.p.č. 24/2 o výměře 210m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
•p.p.č. 203/5 o výměře 36 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
•p.p.č. 281/19 o výměře 99 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
•p.p.č. 783/6 o výměře 720 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
nacházejících se v katastrálním území Dolní Chrastava, obec Chrastava, a evidovaných na listu vlastnictví č. 944 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.
cena pozemků dle znaleckých posudků č. 2556-091/12 ze dne 16. 9. 2012, č. 2563-098/12 ze dne 24. 9. 2012, č. 2558-093/12 ze dne 20. 9. 2012, č. 2565-100/12 ze dne 26. 9. 2012, č. 2570-105/12 ze dne 29. 9. 2012, č. 2564-099/12 ze dne 25. 9. 2012, č. 2554-089/12 ze dne 12. 9. 2012, č. 2566-101/12 ze dne 27. 9. 2012, č. 2560-095/12 ze dne 22. 9. 2012, č. 2568-103/12 ze dne 28. 9. 2012 a č. 2569-104/12 ze dne 29. 9. 2012 a č. 2498-033/12 ze dne 21. 3. 2012 činí 2.316.740 Kč (slovy: dvěmilionytřistašestnácttisícšestmsetčtyřicet korun českých), směna se provádí bez finančního vyrovnání, jedná se o majetkoprávní narovnání pozemků pod silnicemi I., II. a III. tříd,

- b) svěřeni takto nabytých nemovitostí k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská správa silnic Libereckého kraje, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního pracoviště Liberec, Frýdlant, Jablonec nad Nisou, Semily, Česká Lípa

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 31. 12. 2014

Důvodová zpráva

Tato majetkoprávní operace je předkládána z důvodu požadavku Ředitelství silnic a dálnic ČR o sloučení dvou směnných smluv, a to č.j. OLP/2303/2012 (k.ú. Hrabačov a Dolní Chrastava) schválené Radou LK usnesením č. **1116/12/RK** ze dne 14. 8. 2012 a Zastupitelstvem LK usnesením č. **264/12/ZK** ze dne 28. 8. 2012 a č.j. OLP/366/2013 (ostatní pozemky) schválené Radou LK usnesením č. **346/13/RK** ze dne 5. 3. 2013 a Zastupitelstvem LK usnesením č. **100/13/ZK** ze dne 26. 3. 2013, do jedné.

Tímto se výše uvedená usnesení ruší a je předkládána nová majetkoprávní operace zahrnující všechny pozemky uvedené v předmětných smlouvách. Jedná se o majetkoprávní vypořádání pozemků pod silnice I., II. a III. tříd, směna se provádí bez finančního vyrovnání.

Pozemky ve vlastnictví LK o celkové ploše 26117 m² jsou zastavěny silnicí R/35 (Dlouhý Most) a silnicemi I. tříd (OK Tovární I/14, OK Turnovská I/65 - obě Jablonec nad Nisou, I/25 - Rochlice u Liberce a I/38 - Doksy u Máchova jezera, OK Hrabačov I/14 - II/286).

Pozemky ve vlastnictví ŘSD ČR o celkové ploše 24611 m² jsou zastavěny silnicemi II. a III. tříd (ul. Mánesova a Českodubská - II/278 - Hodkovice nad Mohelkou, III/2716 - Grabštejn, Hrádek nad Nisou, III/03511 - Frýdlant, III/2784 - Rochlice u Liberce, III/2873 - Jeřmanice, III/27814 - Vesec u Liberce, OK Turnovská II/287 - Jablonec nad Nisou, II/270 - Doksy u Máchova Jezera, II/294 - Dolní Rokytnice, II/592 - Dolní Chrastava).

Krajská správa silnic LK i odbor dopravy souhlasí se směnou výše uvedených pozemků. Znalecké posudky a geometrické plány v potřebném množství nechalo vyhotovit na své náklady ŘSD ČR.

Cena pozemků ve vlastnictví LK činí **4.092.860 Kč** a byla stanovena znaleckými posudky č. 2557-092/12 ze dne 18. 9. 2012, č. 2559-094/12 ze dne 21. 9. 2012, č. 2562-097/12 ze dne 23. 9. 2012, č. 2561-096/12 ze dne 22. 9. 2012, č. 2567-102/12 ze dne 28. 9. 2012 a č. 2497-032/12 ze dne 20. 3. 2012.

Cena pozemků ve vlastnictví ŘSD ČR činí **2.316.740 Kč** a byla stanovena znaleckým posudkem č. 2556-091/12 ze dne 16. 9. 2012, č. 2563-098/12 ze dne 24. 9. 2012, č. 2558-093/12 ze dne 20. 9. 2012, č. 2565-100/12 ze dne 26. 9. 2012, č. 2570-105/12 ze dne 29. 9. 2012, č. 2564-099/12 ze dne 25. 9. 2012, č. 2554-089/12 ze dne 12. 9. 2012, č. 2566-101/12 ze dne 27. 9. 2012, č. 2560-095/12 ze dne 22. 9. 2012, č. 2568-103/12 ze dne 28. 9. 2012 a č. 2569-104/12 ze dne 29. 9. 2012 a č. 2498-033/12 ze dne 21. 3. 2012.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje dne 26. 6. 2012 svým usnesením č. 77/2012 schválila záměr směny pozemků Libereckého kraje a ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje (k.ú. Hrabačov) za pozemky ve vlastnictví ČR - Ředitelství silnic a dálnic ČR (k.ú. Dolní Chrastava) bez doplatku. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., zákona o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr směniti výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 10. 7. 2012. Záměr byl sejmout dne 9. 8. 2012.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje dne 28. 8. 2012 svým usnesením č. 104/2012 schválila záměr směny ostatních pozemků ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje za pozemky ve vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR, bez finančního vyrovnání. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., zákona o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr směniti výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 5. 9. 2012 do 5. 10. 2012 a dne 21. 2. 2013 do 23. 3. 2013.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie geometrických plánů