

4. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 22.04.2014

Bod pořadu jednání: 42.

Název : **Majetkoprávní operace: Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti v k.ú. Arnultovice u Nového Boru**

Důvod předložení: Usnesení č. 519/14/mRK

Zpracoval: Veronika Krčmářová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení

Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 7.4.2014

výbor finanční dne 17.4.2014

Předkládá: Marek Pieter
náměstek hejtmana, řízení resortu ekonomiky, investic,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání
s c h v a l u j e

zřízení budoucí služebnosti na p.p.č. 132 o výměře 3171 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, nacházející se v katastrálním území Arnultovice u Nového Boru, obec Nový Bor, a evidované na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa. Budoucí povinný Město Nový Bor, se sídlem náměstí Míru 1, 473 01 Nový Bor, IČ 00260771, DIČ CZ00260771; budoucí oprávněný je Liberecký kraj. Jedná se o zřízení budoucí pozemkové služebnosti na přípojky, které budou vybudovány v rámci projektu „Transformace pobytového zařízení, sociálních služeb – Domov pro osoby se zdravotním postižením Mařenice, příspěvková organizace“. Úplata za zřízení služebnosti byla dohodnuta ve výši 1.000 Kč včetně DPH.

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení,

Termín: 31. 12. 2014

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost uzavřít smlouvu o služebnosti v rámci stavby „Transformace pobytového zařízení, sociálních služeb - Domov pro osoby se zdravotním postižením Mařenice, příspěvková organizace, část „B“ - Nový Bor - U Divadla p.p.č. 150/5 a p.p.č. 150/6 v k.ú. Arnultovice u Nového Boru“ na p.p.č. 132 o výměře 3171 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, nacházející se v katastrálním území Arnultovice u Nového Boru, obec Nový Bor, a evidované na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

Pozemek je v majetku Města Nový Bor, se sídlem náměstí Míru 1, 473 01 Nový Bor, IČ 00260771, DIČ CZ00260771.

Úplata za zřízení služebnosti byla dohodnuta ve výši 1.000 Kč včetně DPH.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti se bude týkat přípojek týkajících se vody, kanalizace, plynu - středotlak, elektro NN, sdělovacího zařízení. Tyto přípojky budou vybudovány v rámci projektu „Transformace pobytového zařízení, sociálních služeb - Domov pro osoby se zdravotním postižením Mařenice, příspěvková organizace - Nový Bor - U Divadla“.

Z důvodu účinnosti nového občanského zákoníku od 1.1.2014, je změna schvalovacího procesu u služebností (věcných břemen), **kde jako oprávněný vystupuje Liberecký kraj**. Tyto smlouvy je nutno schvalovat v orgánech Libereckého kraje tj. v radě a v zastupitelstvu kraje.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí a věcných práv k nim (§ 498, obč. zákoníku č. 89/2012, účinnost od 1. 1. 2014), rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy:
- mapa