

5. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 03.06.2014

Bod pořadu jednání: 14.

Název : **Majetkoprávní operace – koupě:**
1. pozemků v k.ú. Česká Lípa
2. pozemků v k.ú. Janov nad Nisou a v k.ú. Hraničná nad Nisou
3. pozemku v k.ú. Hraničná nad Nisou pozemku v k.ú. Hraničná nad Nisou
4. pozemků v k.ú. Dolní Světlá pod Luží

Důvod předložení: Usnesení č. 803/14/RK

Zpracoval: Veronika Krčmářová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení
Jiřina Soldátová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení

Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 13. 5. 2014

Předkládá: Marek Pieter
náměstek hejtmána, řízení resortu ekonomiky, investic,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání
s c h v a l u j e

1. a) koupí p.p.č. 5401/21 o výměře 176 m², ostatní plocha, silnice a p.p.č. 5401/22 o výměře 87 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, vymezených geometrickým plánem č. 6317-249/2013 ze dne 5. 12. 2013, nově vzniklých z p.p.č. 5401/3, v katastrálním území Česká Lípa, obci Česká Lípa, které budou evidované na listu vlastnictví č. 4789 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa, od obchodní firmy MERKURIA CL s.r.o., se sídlem Lindnerova 998/6, Praha 8 – Libeň, IČ 47285389, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 10.520 Kč (slovy: deset tisíc pět set dvacet korun českých). Jedná se o výkup pozemků pod silnicí III. třídy za státem refundovanou cenu 40 Kč/m²,

- b) svěřením takto nabytých nemovitých věcí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa,
2. a) koupi
p.p.č. 63/1 o výměře 66 m², trvalý travní porost,
p.p.č. 750/3 o výměře 120 m², trvalý travní porost,
vše v katastrálním území Janov nad Nisou, v obci Janov nad Nisou, evidované na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, dále
části p.p.č. 64/3 o výměře 5 m², nově označené jako p.p.č. 64/5,
části p.p.č. 1323 o výměře 520 m², nově označené jako p.p.č. 1323/2,
obě ostatní plocha, způsob využití silnice, vymezených geometrickým plánem č. 577-682/2013 a č.1131-682/2013 ze dne 16. 10. 2013, obě v katastrálním území Janov nad Nisou, v obci Janov nad Nisou, evidované na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou a dále
části p.p.č. 264/3 o výměře 43 m², nově označené jako p.p.č. 264/10,
části p.p.č. 264/5 o výměře 38 m², nově označené jako p.p.č. 264/13,
obě ostatní plocha, způsob využití silnice, vymezených geometrickým plánem č. 577-682/2013 a č. 1131-682/2013 ze dne 16. 10. 2013, vše v katastrálním území Hraničná nad Nisou, v obci Janov nad Nisou, evidované na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, od Obce Janov nad Nisou, se sídlem Janov nad Nisou 520, 468 11 Janov nad Nisou, IČ 00262358, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 31.680 Kč (slovy: třicet jedna tisíc šest set osmdesát korun českých). Důvod předložení pozemky pod silnicemi III/29033, III/29022, III/29035, za refundovanou cenu 40 Kč/m²,
- b) svěřením takto nabytých nemovitostí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou,
3. a) části p.p.č. 870/3 o výměře 24 m², nově označené jako p.p.č. 870/7, ostatní plocha, způsob využití silnice, vymezené geometrickým plánem č. 577-682/2013 a č.1131-682/2013 ze dne 16. 10. 2013, v katastrálním území Hraničná nad Nisou, v obci Janov nad Nisou, evidované na listu vlastnictví č. 1054 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, od obchodní firmy VITRUM, společnost s ručením omezeným, se sídlem Janov nad Nisou 49, 468 11 Janov nad Nisou, IČ 0046711449, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 960 Kč (slovy: devět set šedesát korun českých). Důvod předložení je, že pozemek se nachází pod silnicí III/29033, za refundovanou cenu 40 Kč/m²,
- b) svěřením takto nabyté nemovitosti k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou,
4. a) koupi
části p.p.č. 960 o výměře 257 m², nově označená jako p.p.č.960/2, ostatní plocha, způsob využití silnice, vymezená geometrickým plánem č. 242-18/2012 ze dne 10.6.2013, v katastrálním území Dolní Světlá pod Luží, obci Mařenice, evidované

na listu vlastnictví č. 77 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, od [REDACTED]

za vzájemně dohodnutou kupní cenu odpovídající 300 Kč/m², v celkové výši 77.100 Kč (slovy: sedmdesát sedm tisíc sto korun českých). Důvod předložení pozemek je trvale dotčen stavbou mostu ev. Č. 26844-2 a silnicemi č. III/26844 č. III/26839,

- b) svěřeni takto nabytých nemovitostí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa,

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 31. 12. 2014

1.

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání p.p.č. 5401/21 o výměře 176 m², ostatní plocha, silnice a p.p.č. 5401/22 o výměře 87 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, vymezených geometrickým plánem č. 6317-249/2013 ze dne 5. 12. 2013, nově vzniklých z p.p.č. 5401/3, v katastrálním území Česká Lípa, obci Česká Lípa, které budou evidované na listu vlastnictví č. 4789 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa, od obchodní firmy MERKURIA CL s.r.o., se sídlem Lindnerova 998/6, Praha 8 - Libeň, IČ 47285389, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 10.520 Kč. Předmětné pozemky ve vlastnictví žadatele jsou zastavěny silnicí III. třídy.

Budoucí správce KSS LK p.o. souhlasí s majetkoprávním vypořádáním - silnice III. třídy je ve vlastnictví Libereckého kraje. Odbor dopravy souhlasí s koupí uvedených pozemků za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 10.520 Kč (40 Kč/m²).

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 27/2014 ze dne 22. 4. 2014 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemků od uvedeného žadatele za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 10.520 Kč (slovy: deset tisíc pět set dvacet korun českých).

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy:
- mapa

2. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání níže uvedených nemovitostí:

p.p.č. 63/1 o výměře 66 m², trvalý travní porost,

p.p.č. 750/3 o výměře 120 m², trvalý travní porost,

vše v katastrálním území Janov nad Nisou, v obci Janov nad Nisou, evidované na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou,

části p.p.č. 64/3 o výměře **5 m²**, nově označené jako **p.p.č. 64/5**,

části p.p.č. 1323 o výměře **520 m²**, nově označené jako **p.p.č. 1323/2**,

obě ostatní plocha, způsob využití silnice, vymezených geometrickým plánem č. 577-682/2013 a 1131-682/2013 ze dne 16. 10. 2013, obě v katastrálním území Janov nad Nisou, v obci Janov nad Nisou, evidované na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou,

části p.p.č. 264/3 o výměře **43 m²**, nově označené jako **p.p.č. 264/10**,

části p.p.č. 264/5 o výměře **38 m²**, nově označené jako **p.p.č. 264/13**,

obě ostatní plocha, způsob využití silnice, vymezených geometrickým plánem č. 577-682/2013 a 1131-682/2013 ze dne 16. 10. 2013, vše v katastrálním území Hraničná nad Nisou, v obci Janov nad Nisou, evidované na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou,

od **Obce Janov nad Nisou**, se sídlem Janov nad Nisou 520, 468 11 Janov nad Nisou, IČ 00262358, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **31.680 Kč**.

Předmětné pozemky jsou zastavěny silnicemi Libereckého kraje číslo III/29033, III/29022, III/29035 a jsou ve vlastnictví obce.

Budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p.o. souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků. Pozemky jsou součástí silnice III. třídy, které jsou ve vlastnictví Libereckého kraje.

Odbor dopravy souhlasí s koupí výše uvedených pozemků, jejichž celková výměra je **792 m²**. Výkupní cena u silnice III. třídy je **40 Kč/m²**, tj. celkem **31.680 Kč**. **Cena je refundována.**

Znalecký posudek nebyl vypracován.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 26/2014 ze dne 22.04.2014 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemku od uvedeného žadatele za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **31.680 Kč** (slovy: *třicet jedna tisíc šest set osmdesát korun českých*). Na základě informace MF bude tato částka v rámci refundace proplacena.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy:

- GP

3. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání níže uvedených nemovitostí:

části p.p.č. 870/3 o výměře **24 m²**, nově označené jako **p.p.č. 870/7**, ostatní plocha, způsob využití silnice, vymezené geometrickým plánem č. 577-682/2013 a č.1131-682/2013 ze dne 16. 10. 2013, v katastrálním území Hraničná nad Nisou, v obci Janov nad Nisou, evidované na listu vlastnictví č. 1054 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, od obchodní firmy VITRUM, společnost s ručením omezeným, se sídlem Janov nad Nisou 49, 468 11 Janov nad Nisou, IČ 0046711449, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **960 Kč** (slovy: *devět set šedesát korun českých*).

Předmětný pozemek je zastavěn silnicí Libereckého kraje číslo III/29033 a je ve vlastnictví obchodní firmy VITRUM, společnost s ručením omezeným.

Budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p.o. souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemku.

Odbor dopravy souhlasí s koupí výše uvedeného pozemku. Výkupní cena u silnice III. třídy je **40 Kč/m²**, tj. celkem **960 Kč. Cena je refundována.**

Znalecký posudek nebyl vypracován.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 27/2014 ze dne 22.04.2014 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemku od uvedeného žadatele za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **960 Kč** (slovy: *devět set šedesát korun českých*). Na základě informace MF bude tato částka v rámci refundace proplacena.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy:
- GP

4. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání níže uvedené nemovitosti:

část p.p.č. 960 o výměře 257 m², nově označená jako **p.p.č.960/2**, ostatní plocha, způsob využití silnice, vymezená geometrickým plánem č. 242-18/2012 ze dne 10.6.2013, v katastrálním území Dolní Světlá pod Luží, obci Mařenice, evidované na listu vlastnictví č. 77 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

Z důvodu nutné rekonstrukce mostu ev. č. 268 44-2, kde pozemek leží pod silnicí III/268 44 bylo nezbytné vykoupit výše uvedenou část pozemku. Na základě nutnosti této rekonstrukce mostu byla uzavřena budoucí kupní smlouva č.j.: OLP/2673/2011. V této budoucí kupní smlouvě byla již v roce 2011 odsouhlasena cena 300,- Kč/m², z důvodu, že vlastníci nesouhlasili s cenou 40,- Kč/m².

Předmětný pozemek je trvale dotčen stavbou mostu ev. Č. 26844-2 a silnicemi č. III/26844 č. III/26839.

Budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p.o. souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemku. Pozemek je součástí silnice III. třídy a mostu, které jsou ve vlastnictví Libereckého kraje.

Odbor dopravy souhlasí s koupí výše uvedeného pozemku, jehož celková výměra je **257 m²**. Výkupní cena je **300 Kč/m²**, tj. celkem **77.100 Kč**.

Znalecký posudek nebyl vypracován.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 29/2014 ze dne 22.04.2014 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemku od uvedeného žadatele za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **77.100 Kč** (*slovy: sedmdesát sedm tisíc sto korun českých*).

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy:

- GP