

7. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 26.08.2014

Bod pořadu jednání: 13.

Název : **Majetkoprávní operace – koupě:**
1) **pozemku v k.ú. Paseky nad Jizerou**
2) **pozemku v k.ú. Zásada**
3) **pozemku v k.ú. Ludvíkov pod Smrkem**
4) **pozemku v k.ú. v k.ú. Janův Důl**
5) **pozemků v k.ú. Stanový**

Důvod předložení: Usnesení č. 1058/14/RK

Zpracoval: Jiřina Soldátová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení
Veronika Krčmářová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení

Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 1. 7. 2014

Předkládá: Marek Pieter
náměstek hejtmána, řízení resortu ekonomiky, investic,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání
s c h v a l u j e

1. a) koupí p.p.č. 306/3 o výměře 345 m², lesní pozemek, vymezený geometrickým plánem č. 537-352013, nově vzniklý z p.p.č. 306/2, v katastrálním území Paseky nad Jizerou, obci Paseky nad Jizerou, který bude evidovaný na listu vlastnictví č. 96 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily, od [REDACTED], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 13.800 Kč (slovy: třináct tisíc osm set korun českých). Jedná se o výkup pozemku pod silnicí za státem refundovanou cenu 40 Kč/m².
- b) svěření takto nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ

- 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily,
2. a) koupí pozemku p.č. 1613/6 o výměře 102 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, vymezeného geometrickým plánem č. 756-62/2013 ze dne 17. 12. 2013, nově vzniklého z p.p.č. 1613/2, v katastrálním území Zásada, obci Zásada, který bude evidovaný na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, od městysu Zásada, Zásada 188, IČ 00262617, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 4.080 Kč (slovy: čtyři tisíce osmdesát korun českých), Jedná se o výkup pozemku pod silnicí za státem refundovanou cenu 40 Kč/m²,
 - b) svěření takto nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou,
 3. a) koupí pozemku p.č. 913/10 o výměře 42 m², ostatní plocha, jiná plocha, vymezeného geometrickým plánem č. 379-1363/2011 ze dne 11.6.2012, nově vzniklého z p.p.č. 913/1, v katastrálním území Ludvíkov pod Smrkem, obci Nové Město pod Smrkem, který bude evidovaný na listu vlastnictví č. 399 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Frýdlant, od Vojenských lesů a statků ČR, s. p., se sídlem Pod Juliskou 5, 160 64 Praha 6, IČ 00000205, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 6.550 Kč (slovy: šest tisíc pět set padesát pět korun českých), Jedná se o pozemek dotčený stavbou mostu, který je ve vlastnictví Libereckého kraje,
 - b) svěření takto nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant,
 4. a) koupí p.p.č. 55/4 o výměře 373 m², trvalý travní porost, v katastrálním území Janův Důl, v obci Janův Důl, evidované na listu vlastnictví č. 287 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, od spoluvlastníků [REDACTED]
[REDACTED] podíl o velikosti 1/4 představující částku 3.730 Kč (slovy: tři tisíce sedm set třicet korun českých) z kupní ceny, [REDACTED]
[REDACTED] podíl o velikosti 3/8 představující částku 5.595 Kč (slovy: pět tisíc pět set devadesát pět korun českých) z kupní ceny a [REDACTED]
[REDACTED] podíl o velikosti 3/8 představující částku 5.595 Kč (slovy: pět tisíc pět set devadesát pět korun českých) z kupní ceny, za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 14.920 Kč (slovy: čtrnáct tisíc devět set dvacet korun českých), jedná se o výkup pozemku pod silnicí za státem refundovanou cenu 40 Kč/m²,
 - b) svěření takto nabyté nemovitosti k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
 5. a) koupí p.p.č. 801/1 o výměře 25872 m², p.p.č. 801/36 o výměře 133 m², p.p.č. 801/40 o výměře 113 m², vše ostatní plocha, způsob využití silnice, v katastrálním území Stanový, v obci Zlatá Olešnice, evidované na listu vlastnictví č. 10001u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad

Nisou, od Obce Zlatá Olešnice, se sídlem č.p. 172, 46847 Zlatá Olešnice, IČ 00262625, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 1.044.720 Kč (slovy: jeden milion čtyřicet čtyři tisíc sedm set dvacet korun českých). Důvod předložení pozemky pod silnicemi III/29060, III/29061, III/29062, za refundovanou cenu 40 Kč/m²,

- b) svěřeni takto nabytých nemovitostí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou,

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 31. 12. 2014

1.

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání p.p.č. 306/3 o výměře 345 m², lesní pozemek, vymezený geometrickým plánem č. 537-352013, nově vzniklý z p.p.č. 306/2, v katastrálním území Paseky nad Jizerou, obci Paseky nad Jizerou, který bude evidovaný na listu vlastnictví č. 96 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily, od [REDACTED], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 13.800 Kč. Předmětný pozemek ve vlastnictví žadatelů je zastavěn silnicí III. třídy.

Budoucí správce KSS LK p.o. souhlasí s majetkoprávním vypořádáním - silnice ev. č. III/29057 je ve vlastnictví Libereckého kraje. Odbor dopravy souhlasí s koupí uvedeného pozemku za státem refundovanou cenu ve výši 13.800 Kč (40 Kč/m²).

Znalecký posudek nebyl vypracován.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 35/2014 ze dne 3. 6. 2014 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemku od uvedených žadatelů za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 13.800 Kč (slovy: třináct tisíc osm set korun českých).

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy:

- kopie geometrického plánu

2. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání pozemku p.č. 1613/6 o výměře 102 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, vymezeného geometrickým plánem č. 756-62/2013 ze dne 17. 12. 2013, nově vzniklého z p.p.č. 1613/2, v katastrálním území Zásada, obci Zásada, který bude evidovaný na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, od městyse Zásada, Zásada 188, IČ 00262617, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 4.080 Kč. Předmětný pozemek je ve vlastnictví městyse - zastavěný silnicí III. třídy.

Budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p.o. souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemku. Pozemek je součástí silnice č. III/28743, která je ve vlastnictví Libereckého kraje. Odbor dopravy souhlasí s koupí uvedeného pozemku. Výkupní cena u silnice III. třídy je 40 Kč/m², tj. celkem 4.080 Kč.

Znalecký posudek nebyl vypracován.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 34/2014 ze dne 3. 6. 2014 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemku od uvedeného žadatele za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 4.080 Kč (slovy: čtyři tisíce osmdesát korun českých). Na základě informace MF bude tato částka v rámci refundace proplacena.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy:

- kopie geometrického plánu

3. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání pozemku p.č. 913/10 o výměře 42 m², ostatní plocha, jiná plocha, vymezeného geometrickým plánem č. 379-1363/2011 ze dne 11.6.2012, nově vzniklého z p.p.č. 913/1, v katastrálním území Ludvíkov pod Smrkem, obci Nové Město pod Smrkem, který bude evidovaný na listu vlastnictví č. 399 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Frýdlant, od Vojenských lesů a statků ČR, s. p., se sídlem Pod Juliskou 5, 160 64 Praha 6, IČ 00000205, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 6.550 Kč. Předmětný pozemek je ve vlastnictví prodávajícího a byl dotčen stavbou mostu.

Budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p.o. souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemku, dotčeném stavbou mostu ev. č. 29015-3, který je ve vlastnictví Libereckého kraje. Odbor dopravy souhlasí s koupí uvedeného pozemku za cenu dle znaleckého posudku, včetně nákladů spojených s prodejem pozemku.

Byl vypracován znalecký posudek č. 5424-49-3/13. Odhadní cena nemovité věci byla stanovena na 2.940 Kč a je stejná jako cena obvyklá v čase a místě pro účely veřejně prospěšných prací. Dále prodávající požaduje úhradu nákladů spojených s přípravou a realizací převodu vlastnického práva ve výši 3.610 Kč. Konečná kupní cena činí 6.550 Kč.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 39/2014 ze dne 3. 6. 2014 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemku od uvedeného žadatele za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 6.550 Kč (slovy: šest tisíc pět set padesát korun českých).

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy:

- kopie geometrického plánu

4. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání p.p.č. 55/4 o výměře 373 m², trvalý travní porost, v katastrálním území Janův Důl, v obci Janův Důl, evidované na listu vlastnictví č. 287 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, od spoluvlastníků [REDACTED]

[REDACTED] podíl o velikosti 1/4 představující částku 3.730 Kč (slovy: tři tisíce sedm set třicet korun českých) z kupní ceny, [REDACTED] podíl o velikosti 3/8 představující částku 5.595 Kč (slovy: pět tisíc pět set devadesát pět korun českých) z kupní ceny a [REDACTED] podíl o velikosti 3/8 představující částku 5.595 Kč (slovy: pět tisíc pět set devadesát pět korun českých) z kupní ceny, za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 14.920 Kč (slovy: čtrnáct tisíc devět set dvacet korun českých).

Předmětný pozemek je ve vlastnictví žadatelů - zastavěn silnicí III/27239.

Budoucí správce KSS LK p.o. souhlasí s majetkoprávním vypořádáním - silnice III/27239 ve vlastnictví Libereckého kraje. Odbor dopravy souhlasí s koupí uvedeného pozemku za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 14.920 Kč (40 Kč/m²).

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 45/2014 ze dne 03. 06. 2014 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemku od uvedených žadatelů za vzájemně dohodnutou kupní cenu 14.920 Kč (slovy: čtrnáct tisíc devět set dvacet korun českých). Na základě informace MF bude tato částka v rámci refundace proplacena.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm.a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy:

- mapa

5. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání níže uvedených nemovitostí:

p.p.č. 801/1 o výměře 25872 m²,

p.p.č. 801/36 o výměře 133 m²,

p.p.č. 801/40 o výměře 113 m²,

vše ostatní plocha, způsob využití silnice, v katastrálním území Stanový, v obci Zlatá Olešnice, evidované na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, od **Obce Zlatá Olešnice**, se sídlem č.p. 172, 46847 Zlatá Olešnice, IČ 00262625, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **1.044.720 Kč**

Předmětné pozemky jsou zastavěny silnicemi Libereckého kraje číslo III/29060, III/29061, III/29062 a jsou ve vlastnictví obce.

Budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p.o. souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků. Pozemky jsou součástí silnice III. třídy, které jsou ve vlastnictví Libereckého kraje.

Odbor dopravy souhlasí s koupí výše uvedených pozemků, jejichž celková výměra je **26.118 m²**. Výkupní cena u silnice III. třídy je **40 Kč/m²**, tj. celkem **1.044.720 Kč**. **Cena je refundována.**

Znalecký posudek nebyl vypracován.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 38/2014 ze dne 3.6.2014 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemku od uvedeného žadatele za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **1.044.720 Kč**). Na základě informace MF bude tato částka v rámci refundace proplacena.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy:

- mapa