

7. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 26.08.2014

Bod pořadu jednání: 17.

Název : **Majetkoprávní operace:
darování nemovitých věcí v k.ú. Liberec
(dopravní hřiště)**

Důvod předložení: Usnesení č. 1283/14/RK

Zpracoval: Bc. Petr Staněk
vedoucí majetkoprávního oddělení

Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 12.8.2014

Předkládá: Marek Pieter
náměstek hejtmána, řízení resortu ekonomiky, investic,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání

s c h v a l u j e

darování p.p.č. 5433/4 o výměře 3089 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, p.p.č. 5433/7 o výměře 239 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 147, vše v katastrálním území Liberec, obci Liberec, evidovaných na listu vlastnictví č. 4358 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, včetně všech součástí a příslušenství, Statutárnímu městu Liberec, se sídlem náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1, IČ 00262978, za účelem a za podmínky provozování dětského dopravního hřiště pro děti a mládež (předmětu daru) pro potřeby dopravní výchovy, BESIP, Statutárního města Liberce, jím zřizovaných příspěvkových organizací a jím vlastněných obchodních společností, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu práva vlastnického dle této smlouvy s tím, že v případě jakéhokoliv převodu vlastnických práv k Dopravnímu hřišti v Liberci v průběhu doby 10 let ode dne provedení vkladu práva vlastnického dle této smlouvy, bude Statutární město Liberec povinné uhradit Libereckému kraji smluvní pokutu ve výši stanovené znaleckým posudkem č. 168-2/2014 ze dne 24.3.2014, tedy částku ve výši 5.629.000 Kč (slovy: pět milionů šest set dvacet devět tisíc korun českých).

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 31. 12. 2014

Důvodová zpráva

Předmětem této majetkoprávní operace je darování p.p.č. 5433/4 o výměře 3089 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, p.p.č. 5433/7 o výměře 239 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 147, vše v katastrálním území Liberec, obci Liberec, evidovaných na listu vlastnictví č. 4358 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „**dopravní hřiště**“) Statutárnímu městu Liberec, se sídlem náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1, IČ 00262978. Prvotním stimulem k této majetkoprávní operaci byla nabídka Libereckého kraje učiněná Statutárnímu městu Liberec, jejíž předmětem bylo případné převzetí dopravního hřiště. Zastupitelstvo města Liberce na svém 2.zasedání dne 27.2.2014 projednalo nabídku Libereckého kraje a usnesením č. 29/2014 schválilo záměr bezúplatného převodu nemovitého majetku včetně vybavení tvořící soubor nemovitostí a včetně movitého vybavení Dopravního hřiště v Liberci, Zhořelecká č.p. 147/38 v Liberci z Libereckého kraje na Statutární město Liberec. Následným dopisem Statutární město Liberec požádalo Liberecký kraj o projednání bezúplatného převodu dopravního hřiště, avšak bez dalších podmínek.

Dne 19.3.2014 převzalo Majetkoprávní oddělení Odboru investic a správy nemovitého majetku Krajského úřadu Libereckého kraje od Odboru dopravy Libereckého kraje materiály týkající se bezúplatného převodu (darování) nemovitých věcí dopravního hřiště, s vyjádřením, že souhlasí s bezúplatným převodem dopravního hřiště Statutárnímu městu Liberec, avšak má zájem zejména na zachování provádění výuky dopravní výchovy na dopravním hřišti v Liberci pro děti ze spádové oblasti.

Na soubor nemovitých věcí souvisejících s dopravním hřištěm byl vypracován znalecký posudek [REDAKCE], ze dne 24.3.2014, pod č. 168-2/2014, kterým byl soubor nemovitých věcí ohodnocen, a to následujícím způsobem:

- Cena obvyklá: 5.629.000 Kč
- Cena administrativní: 7.438.683 Kč

Tento záměr darování byl projednán v Komisi rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje (dále jen „**majetková komise**“) dne 25.3.2014, a bylo přijato Usnesení č.23/2014 následujícího znění:

*„Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **s c h v á l u j e** záměr darování:*

nemovitého majetku ve vlastnictví Libereckého kraje, U Jezu 642/2a, Liberec IV - Perštýn, IČ 70891508:

*p.p.č. 5433/4 o výměře 3089 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, p.p.č. 5433/7 o výměře 239 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 147, vše v katastrálním území Liberec, obci Liberec, evidovaných na listu vlastnictví č. 4358 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, včetně všech součástí a příslušenství, Statutárnímu městu Liberec, se sídlem náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1, IČ 00262978, za účelem a za podmínky provozování dětského dopravního hřiště pro děti a mládež, a to po dobu 25 let ode dne provedení vkladu práva vlastnického dle této smlouvy a předkupního práva ve prospěch Libereckého kraje; administrativní hodnota daru dle znaleckého posudku vyhotoveného znalcem pro obor ekonomiky, odvětví cen a odhady nemovitostí, ze dne 24.3.2014, č. 168-2/2014 činí **7.438.683 Kč** (slovy: sedm milionů čtyřistatřicet osm tisíc šest set osmdesát tři korun českých).“*

V souladu s § 18 odst.1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), zveřejnil Liberecký kraj záměr darovat výše uvedené nemovité věci na úřední desce Libereckého kraje dne 17.4.2014. Záměr byl sejmut dne 19.5.2014.

Výrok shora citovaného usnesení je v intencích zásady, že k bezúplatnému převodu ze strany Libereckého kraje by mělo docházet pouze ve výjimečných, odůvodněných případech za účelem společensky prospěšného zájmu kraje, resp. ve veřejném zájmu, a této zásady šlo dostát pouze za předpokladu určitého „zajištění daru“, tedy zejména s požadavkem na zachování provádění výuky dopravní výchovy na dopravním hřišti.

Se závěry majetkové komise se Statutární město Liberec neztotožnilo a v rámci následného vyjednávání, které se týkalo problematiky zajištění daru, resp. účelu, navrhlo následující variantní podmínky pro zajištění daru:

- a) Záměr přijetí podmínky „že v případě jakéhokoliv převodu vlastnických práv k Dopravnímu hřišti v Liberci v průběhu 10 let ode dne provedení vkladu práva vlastnického dle této smlouvy, bude Statutární město Liberec povinné uhradit Libereckému kraji smluvní pokutu ve výši stanovené ceny znaleckým posudkem, ze dne 24.3. 2014, č. 168-2/2014, tedy částku ve výši 7.438.683 Kč (slovy: sedm milionů čtyři sta třicet osm tisíc šest set osmdesát tři korun českých) poníženou o hodnotu vynaložených oprav, rekonstrukcí a modernizací předmětu daru městem Liberec. Dále po dobu 10 let bude předmět daru využíván pro potřeby BESIP, Statutárního města Liberec, jím zřizovaných příspěvkových organizací a jím vlastněných obchodních společností“,
- b) Záměr přijetí podmínky „bude ve prospěch Libereckého kraje zřízeno předkupní právo na dobu neurčitou ode dne provedení vkladu práva vlastnického na Statutární město Liberec“,
- c) Záměr přijetí daru dětského dopravního hřiště bez dalších podmínek,

Shora uvedená problematika byla opakovaně projednána na Poradě uvolněných radních, kdy shora citované podmínky ze strany Statutárního města Liberec byly předloženy na Poradu uvolněných radních dne 16.6.2014. Výsledkem byla následující varianta spojená s bezúplatným převodem dopravního hřiště, která vychází ze shora uvedené varianty a) ze strany Statutárního města Liberec: ...za účelem a za podmínky provozování dětského dopravního hřiště pro děti a mládež (předmětu daru) pro potřeby BESIP, Statutárního města Liberce, jím zřizovaných příspěvkových organizací a jím vlastněných obchodních společností, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu práva vlastnického dle této smlouvy s tím, že v případě jakéhokoliv převodu či přechodu vlastnických práv k Dopravnímu hřišti v Liberci v průběhu doby 10 let ode dne provedení vkladu práva vlastnického dle této smlouvy, bude Statutární město Liberec povinné uhradit Libereckému kraji smluvní pokutu ve výši stanovené ceny znaleckým posudkem, ze dne 24.3.2014, č. 168-2/2014, tedy částku ve výši 7.438.683 Kč (slovy: sedm milionů čtyřistatřicet osm tisíc šest set osmdesát tři korun českých).

Statutární město Liberec se ke shora uvedené podmínce vyjádřilo v tom smyslu, že takto navržené podmínky spojené s bezúplatným převodem jsou pro Statutární město Liberec akceptovatelné, avšak za podmínky dvou změn: vypuštění slova „přechodu“ a snížení smluvní pokuty na stanovenou cenu obvyklou ve výši 5.629.000 Kč, která vyplývá ze znaleckého posudku č. 168-2/2014.

Na Poradě uvolněných radních dne 23.6.2014 byly změny navržené Statutárním městem Liberec schváleny v předloženém znění ze Strany statutárního města Liberec, s tím, že mají být dokončeny započaté kroky týkající se bezúplatného převodu dopravního hřiště.

Výsledek z vyjednávání mezi Libereckým krajem a Statutárním městem Liberec ve věci podmínek spojených s bezúplatným převodem dopravního hřiště byl projednán v majetkové komisi dne 24.6.2014 a bylo přijato Usnesení č.55/2014 následujícího znění:

I. Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje s c h v a l u j e záměr darování:

nemovitého majetku ve vlastnictví Libereckého kraje, U Jezu 642/2a, Liberec IV - Perštýn, IČ 70891508:

- p.p.č. 5433/4 o výměře 3089 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, p.p.č. 5433/7 o výměře 239 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 147, vše v katastrálním území Liberec, obci Liberec, evidovaných na listu vlastnictví č. 4358 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, včetně všech součástí a příslušenství, **Statutárnímu městu Liberec, se sídlem náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1, IČ 00262978**, za účelem a za podmínky provozování dětského dopravního hřiště pro děti a mládež (předmětu daru) pro potřeby BESIP, Statutárního města Liberce, jim zřizovaných příspěvkových organizací a jim vlastněných obchodních společností, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu práva vlastnického dle této smlouvy s tím, že v případě jakéhokoliv převodu vlastnických práv k Dopravnímu hřišti v Liberci v průběhu doby 10 let ode dne provedení vkladu práva vlastnického dle této smlouvy, bude Statutární město Liberec povinné uhradit Libereckému kraji smluvní pokutu ve výši stanovené znaleckým posudkem č. 168-2/2014 ze dne 24.3.2014, tedy částku ve výši 5.629.000 Kč (slovy: pět milionů šest set dvacet devět tisíc korun českých).

*II. Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **r u š í** Usnesení č. 23/2014 ze dne 25. 3. 2014.*

V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), zveřejnil Liberecký kraj záměr darovat výše uvedené nemovité věci na úřední desce Libereckého kraje dne 1.7.2014. Záměr byl sejmут dne 1.8.2014.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy:

- specifikace vybavení a příslušenství