

7. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 26.08.2014

Bod pořadu jednání: 19.

Název : **Majetkoprávní operace – koupě:**
I. nemovitých věcí v k.ú. Liberec (areál VÚTS)
II. změna rozpočtu – rozpočtové opatření č. 170/14 – zajištění finančních zdrojů pro MPO - koupě areálu VÚTS

Důvod předložení: Usnesení č. 1285/14/RK

Zpracoval: Bc. Petr Staněk
vedoucí majetkoprávního oddělení
Ing. Jan Klíma
vedoucí oddělení ekonomických analýz
Bc. Jaroslav Křepel
vedoucí oddělení přípravy a řízení projektů

Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 12.8.2014

Předkládá: Marek Pieter
náměstek hejtmana, řízení resortu ekonomiky, investic,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání
s c h v a l u j e

- I. koupí areálu VÚTS:
p.p.č. 4008/1 o výměře 3829 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba č.p. 525, jiná stavba, v části obce Liberec IV – Perštýn
p.p.č. 4009/1 o výměře 5958 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
p.p.č. 4009/2 o výměře 344 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez č.p./č.e., jiná stavba,
p.p.č. 4012 o výměře 489 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
p.p.č. 4014/4 o výměře 108 m², zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště,
p.p.č. 4016/1 o výměře 535 m², ostatní plocha, manipulační plocha,

p.p.č. 4016/2 o výměře 12 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez č.p./č.e., jiná stavba,
p.p.č. 4035/16 o výměře 66 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
vše v katastrálním území Liberec, v obci Liberec, evidováno na listu vlastnictví č. 2667 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, od [REDACTED], za kupní cenu ve výši 120.000.000 Kč (slovy: sto dvacet milionů korun českých), s tím že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující a energetický štítek nemovitých věcí (budov) zpracuje kupující.

II. změnu rozpočtu - rozpočtové opatření č. 170/14, kterým se:

- 1) navyšují zdroje kraje 2014 prostřednictvím financování - změnou stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech kraje v celkové výši 506.231 Kč,
- 2) navyšují příjmy kraje 2014 o celkovou částku 16.621.534 Kč z důvodu přijetí nekapitálových příspěvků a náhrad projektu EHP / Norsko - Revitalizace školních hřišť - vratka částečného prominutí penále a odvodu za porušení rozpočtové kázně Finančním úřadem Liberec,
- 3) snižují jednotlivé specifické ukazatele v rámci výdajových kapitol rozpočtu kraje 2014 v celkové výši 102.872.235 Kč, z toho:
 - a) výdaje v kapitole 919 03 – Pokladní správa, ekonomický odbor, finanční rezerva kraje dle zásad ve výši 21.210.000 Kč,
 - b) výdaje v kapitole 919 03 – Pokladní správa, ekonomický odbor, finanční rezervy na řešení věcných, finančních a organizačních opatření orgánů kraje ve výši 20.000.000 Kč,
 - c) výdaje v kapitole 919 03 – Pokladní správa, ekonomický odbor, finanční rezerva na řešení projektu eGovernment ve zdravotnictví ve výši 490.000 Kč,
 - d) výdaje v kapitole 923 03 – Spolufinancování EU, ekonomický odbor, finanční rezervy na kofinancování ROP a TOP ve výši 15.862.235 Kč,
 - e) výdaje v kapitole 920 14 – Kapitálové výdaje, odbor investic a správy nemovitého majetku, akce „Rekonstrukce střechy Vlastivědného muzea v České Lípě, p.o.“ ve výši 7.300.000 Kč,
 - f) výdaje v kapitole 923 02 – Spolufinancování EU, odbor regionálního rozvoje a evropských projektů, projekt „Rozvoj služeb eGovernmentu v Libereckém kraji“ ve výši 6.750.000 Kč,
 - g) výdaje v kapitole 923 14 – Spolufinancování EU, odbor investic a správy nemovitého majetku, projekty „Transformace pobytových zařízení – Domov Sluneční dvůr – Jestřebí, Zahrádky, Sosnová a Česká Lípa, Lada“ v úhrnné výši 27.260.000 Kč,
 - h) výdaje v kapitole 923 14 – Spolufinancování EU, odbor investic a správy nemovitého majetku, projekt „Přístavba tělocvičny Střední školy strojní, stavební a dopravní Liberec“ ve výši 4.000.000 Kč,
- 4) navyšují výdaje v kapitole 923 14 – Spolufinancování EU, odbor investic a správy nemovitého majetku, projekt „Koupě areálu Výzkumného ústavu textilních strojů – VÚTS Liberec“ v úhrnné výši 120.000.000 Kč

a u k l á d á

- 1) Marku Pieterovi, náměstkovi hejtmána pro resort ekonomiky, investic, správy majetku a informatiky, aktualizovat stávající rozpočet Libereckého kraje na rok 2014.

Termín: 30. 09. 2014

- 2) Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 31. 12. 2014

Důvodová zpráva

Majetkoprávní operace: koupě areálu VÚTS

Jednání s majitelem sousedního areálu VÚTS o případné budoucí koupi nemovitostí byla ze strany Libereckého kraje vedena již od roku 2007, kdy vlastníci VÚTS začali zvažovat případnou výstavbu nového areálu v průmyslové zóně. Jednání byla předběžná, neboť tehdy ještě nebylo jasné, kdy a v jaké výši obdrží VÚTS dotaci z EU na plánovanou výstavbu.

V roce 2007 jednalo tehdejší vedení kraje o případném uzavření smlouvy o smlouvě budoucí. Po několika jednáních stanovil zástupce tehdejšího vlastníka nemovitostí pouze předběžně či orientačně cenu ve výši 200 mil. Kč s tím, že cena se bude ještě upřesňovat (v tu dobu nebyl vyhotoven znalecký posudek). Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí zástupce VÚTS nepožadoval, ačkoliv mu byla ze strany kraje nabízena. Již tehdy bylo zřejmé, že vlastní úplatný převod nemovitostí bude možné realizovat odhadem nejdříve za 5 let. Vzhledem k tomu, že smlouva o smlouvě budoucí nebyla uzavřena, kraj tehdy alespoň dopisem potvrdil zájem o budoucí koupi nemovitostí s tím, že se zavázal, že bude po dobu 3 let od koupě respektovat nájemní smlouvy uzavřené na prostory ve výrobní hale.

Odbor investic a správy nemovitého majetku v té době prověřil odhad ceny pozemků, a to ve spolupráci s Magistrátem města Liberec a realitními makléři. Výsledkem byla následující informace. Statutární město Liberec v té době realizovalo prodeje obdobných pozemků min. za cca 4 tis. Kč/m². Z informací realitních makléřů pozemky v okolí budovy Libereckého kraje byly prodávány cca za cenu od 5 do 8 tis. Kč/m². Obdobnou informaci kraj získal v roce 2011, kdy měl zájem od soukromého majitele odkoupit nevyužívaný malý pozemek trojúhelníkového tvaru naproti výjezdu z parkoviště vedle budovy kraje a majitel za něj požadoval částku 7.500,- Kč/m², ačkoliv se jedná o pozemek nevhodný k zástavbě a přes jeho část vede parovod. Tuto koupi samozřejmě kraj nerealizoval.

V dalším volebním období, kdy již bylo zřejmé, že budou nemovitosti VÚTS skutečně na prodej, byla vedena další četná jednání s cílem nemovitosti koupit. Od roku 2010 se tato jednání vedla s novým vlastníkem areálu [REDAKCE]. Obě strany, tedy Liberecký kraj i nový vlastník, se v roce 2012 nakonec předběžně shodli na ceně okolo 220 mil. Kč, neboť majitel neměl zájem cenu snížit. Tato nabídka nebyla schválena v Komisi Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje dne 25.9.2012.

Na 1. zasedání Zastupitelstva Libereckého kraje konaného dne 29.01.2013 usnesením číslo 13/13/ZK, bylo uloženo Martinu Půtovi, hejtmanovi Libereckého kraje, mimo jiné opětovně zahájit jednání s vlastníkem objektu Výzkumného ústavu textilních strojů.

Začátkem roku 2013 současný hejtman Libereckého kraje na osobním jednání požádal majitele areálu, aby cenu navrženou v roce 2012 snížil a nabídl případně možnosti financování. Následně obdržel kraj nabídku se sníženou cenou ve výši 210 mil. Kč a s alternativními možnostmi financování. Liberecký kraj na tuto cenu nepřistoupil a zahájil další jednání týkající se případné koupě areálu VÚTS.

V souvislosti se zahájeným jednáním s vlastníkem objektu areálu VÚTS zadalo majetkoprávní oddělení, odboru investic a správy nemovitého majetku, vypracování dvou znaleckých posudků a to na cenu administrativní a na cenu obvyklou.

Znalecké posudky vyhotovil [REDAKCE], IČ: 72714204, znalec v oboru - ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí - stavebnictví, odvětví stavby obytné a stavby průmyslové

Znalecký posudek č. 515-02/2014 byl vyhotoven za účelem zjištění administrativní ceny. Celková výše takto stanovené ceny je **122.477.870 Kč**.

Znalecký posudek č. 543-31/2014 byl vyhotoven za účelem zjištění ceny obvyklé. Tržní (obvyklá) cena souboru nemovitých věcí, (jako celku) byla stanovena ve výši **100-120 mil. Kč**. Tato obvyklá cena bude platná za předpokladu, že se podmínky trhu výrazně nezmění 6 měsíců ode dne 15.5.2014.

Majitel nemovitosti se s cenami stanovenými ve výše uvedených posudcích neztotožnil, a to zejména vzhledem k tomu, že VÚTS si nechal rovněž zpracovat znalecký posudek o stanovení ceny dotčených nemovitostí a cena dle tohoto znaleckého posudku byla výrazně vyšší než v případě výše uvedených posudků zpracovaných pro kraj. Zejména v případě pozemků o rozloze 11.341 m² jsou patrné výrazné rozdíly mezi jednotlivými posudky. Celková cena stavebních pozemků dle znaleckého posudku, který si nechal zpracovat kraj, činí 14.307.594,- Kč (administrativní cena, z níž vycházel i znalecký posudek stanovující tržní cenu), a celková cena za stejné pozemky dle znaleckého posudku zpracovaného pro VÚTS činí 65.458.254,- Kč.

Ze strany kraje však bylo rozhodnuto, že maximálním limitem pro vyjednávání o koupi bývalého areálu VÚTS krajem bude částka necelých 125 mil. Kč a v tomto smyslu byl náměstek hejtmána Marek Pieter pověřen pokračovat v jednání s vlastníkem předmětných nemovitostí.

Dne 21.5.2014 představitelé Libereckého kraje a Krajského úřadu Libereckého kraje na jednání s vlastníkem objektu Výzkumného ústavu textilních strojů (dále jen „VÚTS“) došli po několika předchozích schůzkách k níže rozvedené dohodě v rámci připravované koupě níže uvedených nemovitých věcí:

p.p.č. 4008/1 o výměře 3829 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba č.p. 525, jiná stavba, v části obce Liberec IV - Perštýn
p.p.č. 4009/1 o výměře 5958 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
p.p.č. 4009/2 o výměře 344 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez č.p./č.e., jiná stavba,
p.p.č. 4012 o výměře 489 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
p.p.č. 4014/4 o výměře 108 m², zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště,
p.p.č. 4016/1 o výměře 535 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
p.p.č. 4016/2 o výměře 12 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez č.p./č.e., jiná stavba,
p.p.č. 4035/16 o výměře 66 m², ostatní plocha, manipulační plocha, vše v katastrálním území Liberec, v obci Liberec, evidováno na listu vlastnictví č. 2667 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec.

Dohoda mezi oběma zúčastněnými stranami zní takto:

- Kupní cena ve výši 120 mil. Kč
- Daň z nabytí nemovitých věcí bude přenesena na kupujícího
- Energetický štítek zpracuje kupující
- Úhrada kupní ceny bude provedena do několika týdnů (např. do 4 týdnů) od podpisu kupní smlouvy smluvními stranami s podmínkou zápisu vlastnických práv u příslušného katastrálního úřadu tak, že nejprve bude provedena platba zástavních závazků, které na objektu VÚTS vážnou, a po výmazu zástavních práv bude uhrazen doplatek kupní ceny na účet prodávajícího.

Kupní cena ve výši 120 mil. Kč odpovídá zjištěné administrativní ceně dle znaleckého posudku, snížené o cca 50 % podíl prodávajícího na dani z nabytí nemovitých věcí, kterou bude hradit kupující v plné vyměřené výši.

V rámci zamýšlené koupě areálu VÚTS zpracoval v roce 2013 Ateliér SIAL studii na rekonstrukci bývalého VÚTS, ve které budou sídlit organizace, které se podílejí na rozvoji Libereckého kraje. Celkové náklady byly odhadovány na 230.194.900 Kč, z toho:

- a) Administrativní budova - 63.329.600 Kč
- b) Budova dílen - 157.442.800 Kč
- c) Venkovní úpravy, parkoviště, komunikace - 9.422.500 Kč

K aktuální situaci možného využití budov areálu VÚTS zpracoval materiál Odbor regionálního rozvoje a evropských projektů. Z tohoto materiálu vyplývá, že Odbor regionálního rozvoje a evropských projektů pro zjednodušení rozdělil budovy na dva celky, a to na přední menší administrativní budovu (dále jen „administrativní budova“) a na zadní větší budovu mechanických dílen pevně spojenou s budovou kraje a malou budovu na pozemku p.č. 4009/2 (dále jen „budova dílen“). **K možnému využití administrativní budovy se Odbor regionálního rozvoje a evropských projektů vyjádřil v tom smyslu, že tato budova by byla vhodná k vybudování tzv. „Evropského domu“**

Tyto Evropské domy by měly vzniknout ve všech krajích ČR a jejich cílem je zvýšit efektivní a hospodárné nakládání s finančními prostředky EU při implementaci jednotlivých operačních programů, a to i s očekávanými úsporami na provozních nákladech. V maximální možné variantě by se jednalo o umístění následujících institucí - Úřad Regionální rady NUTS II Severovýchod, agentura CzechInvest, Centrum pro regionální rozvoj, Státní zemědělský intervenční fond, Státní fond životního prostředí a Eurocentrum (dále jen „implementující subjekty“) Podrobnější informace o této myšlence byly členům rady a zastupitelstva kraje představeny v únoru 2014 a budou v následujících týdnech a měsících projednávány a upřesňovány na připravovaných schůzkách krajů s Ministerstvem pro místní rozvoj (dále jen „MMR“). Dle informací sdělených zástupcům Libereckého kraje ze strany MMR na koordinační schůzce dne 5. 8. 2014 zajišťuje MMR vyjednání umístění všech výše zmíněných implementujících subjektů se všemi dotčenými řídicími orgány jednotlivých operačních programů. V tuto chvíli je již umístění předběžně domluveno.

Jako vhodný objekt pro vytvoření Evropského domu v Libereckém kraji se nabízí využití administrativní budovy bývalého VÚTS. V současné době v této budově již sídlí dvě krajské organizace, a to ARR - Agentura regionálního rozvoje a Korid. V případě, že by Evropský dům nevyužil celý zbývající prostor této budovy, tak by mohly být volné prostory nabídnuty dalším subjektům působící především v oblasti EU. Předběžně je tato varianta předjednána s Euroregionem Nisa. Nicméně platí, že dotace ze strany MMR bude poskytnuta jen na ty prostory, které budou využity pro subjekty implementující evropské fondy.

Jako zdroj finančních prostředků na vybudování Evropského domu Ministerstvo pro místní rozvoj předpokládá využití prostředků Operačního programu Technická pomoc 2007 - 2013 s 15% spolufinancováním ze strany kraje. Konkrétní finanční prostředky nejsou v současné době stanoveny. Hrubý odhad hovoří v průměru o 20 - 30 mil. Kč na každý kraj. Konkrétní výše poskytnuté dotace se bude odvíjet od požadavků jednotlivých krajů na plochu potřebnou k vybudování všech kanceláří. Tzn., že počet metrů čtverečních, který bude nezbytný pro umístění všech implementujících subjektů do Evropského domu, bude vynásoben běžnou cenou za pronájem v místě a čase obvyklou a dle počtu měsíců vznikne výsledná suma, kterou MMR Libereckému kraji bude hradit. Potřebné rozměry se v tuto chvíli ještě doladují a budou předmětem smlouvy, která bude uzavřena mezi MMR a krajem. Dle předběžných odhadů lze očekávat dotaci pro Liberecký kraj v rozmezí 10 - 15 mil. Kč. Tyto finanční prostředky bude možné využít pouze na vnitřní stavební úpravy a nejnútnejší vybavení. Rozdíl oproti výše zmíněné průměrné částce na kraje vychází z velikosti Libereckého kraje a tedy personálního vybavení jednotlivých poboček implementujících subjektů. Úřad Regionální rady má např. v Liberci pouze pobočku, tudíž nebude nárokována taková plocha jako např. v krajích, kde sídlí i samotné ústředí Regionální rady. Implementující subjekty, které se do Evropského domu budou stěhovat, počítají s využitím vlastního vybavení. Realizace vnitřních úprav bude muset proběhnout nejdéle do podzimu 2015 neboť podmínkou MMR bude fungování Evropského domu jako celku nejpozději od 1. 1. 2016.

V případě vnější rekonstrukce administrativní budovy se jako nejvhodnější zdroj nabízí finanční prostředky připravovaného Operačního programu Životní prostředí 2014 - 2020 na zateplení objektu. V ideálním případě by bylo možné vyměnit okna a dveře, zateplit fasádu, zrekonstruovat střechu budovy, popř. vyměnit zdroj tepla. Přesné podmínky operačního

programu nejsou zatím schváleny, ale jistě by bylo vyžadováno spolufinancování ze strany kraje minimálně ve výši 15 %. S ohledem na zkušenost z projektů z období 2007 - 2013 by bylo spolufinancování ale nejspíše vyšší, a to kolem cca 40 % celkových nákladů projektu.

K možnému využití budovy dílen se Odbor regionálního rozvoje a evropských projektů vyjádřil v tom smyslu, že tato budova by byla vhodným objektem na vybudování tzv. podnikatelského inkubátoru. Tento inkubátor by bylo možné umístit právě v budově dílen a financování případně zajistit z Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání 2014 - 2020 a z Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost 2014 - 2020. Spolufinancování Libereckého kraje by s největší pravděpodobností bylo ve výši 15 % způsobilých výdajů projektu. Tato aktivita by následně mohla na sebe nabalit další připravované aktivity v oblasti podpory podnikání a inovací. Ostatní nevyužité prostory by bylo vhodné využít pro potřeby organizací podílejících se na rozvoji Libereckého kraje včetně neziskových organizací. Koupí celého areálu VÚTS bude mít také Liberecký kraj možnost postupně zkulturnit okolí kolem budovy Libereckého kraje a dále by byla rozšířena možnost parkování v blízkosti budovy kraje pro veřejnost.

Budova včetně přílehlých nemovitostí by v případě koupě byla svěřena do správy krajskému úřadu, konkrétně Odboru kancelář ředitele, který spravuje stávající budovu sídla Libereckého kraje. Tento odbor by rovněž zajišťoval provoz a nezbytnou údržbu i v době před rekonstrukcí objektu (dodávky energií a vody, pojištění, zabezpečení objektu, základní údržbu včetně přílehlých pozemků apod.). Odbor kanceláře ředitele předpokládá náklady na provoz v době před rekonstrukcí ve výši cca 6,2 mil. Kč za rok. V budově VÚTS je nyní v nájmu pět subjektů, které hradí na nájemném ročně cca 4,2 mil Kč. Rozdíl příjmů a předpokládaných nákladů tedy činí přibližně 2 mil. Kč za rok. Vzhledem k tomu, že stávající technologické vybavení budovy je již značně zastaralé a budova není zateplena, lze očekávat, že provozní náklady se po rekonstrukci a zateplení budovy sníží.

Předběžný záměr koupě areálu VÚTS na základě shora rozvedených podmínek byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 24.6.2014, a to usnesením č 223/14/ZK.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 44/2014 ze dne 3. 6. 2014 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí areálu VÚTS:

- p.p.č. 4008/1 o výměře 3829 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba č.p. 525, jiná stavba, v části obce Liberec IV - Perštýn
- p.p.č. 4009/1 o výměře 5958 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
- p.p.č. 4009/2 o výměře 344 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez č.p./č.e., jiná stavba,
- p.p.č. 4012 o výměře 489 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
- p.p.č. 4014/4 o výměře 108 m², zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště,
- p.p.č. 4016/1 o výměře 535 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
- p.p.č. 4016/2 o výměře 12 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez č.p./č.e., jiná stavba,
- p.p.č. 4035/16 o výměře 66 m², ostatní plocha, manipulační plocha, vše v katastrálním území Liberec, v obci Liberec, evidováno na listu vlastnictví č. 2667 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, [REDAKCE], za kupní cenu ve výši 120.000.000 Kč (slovy: *sto dvacet milionů korun českých*), s tím, že daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena kupujícím, energetický štítek nemovitých věcí (budov) zpracuje kupující.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Financování majetkoprávní operace - koupě areálu Výzkumného ústavu textilních strojů - VÚTS Liberec

Usnesením č. 223/14/ZK byla Zastupitelstvem kraje schválena majetkoprávní operace - předběžný záměr koupě Výzkumného ústavu textilních strojů v k.ú. Liberec, včetně souhlasu s dojednanými podmínkami, mezi něž patří i dojednaná kupní cena ve výši 120.000.000 Kč.

Podmínkou pro schválení samotné majetkoprávní operace - koupě areálu Výzkumného ústavu textilních strojů, je zajištění celé částky 120.000.000 Kč v upraveném rozpočtu kraje 2014.

V rámci schváleného rozpočtu kraje 2014 byly primárně řešeny veškeré potřeby jednotlivých resortů v návaznosti na pokrytí potřeb resp. závazků vyplývajících ze smluv, rozhodnutí nebo zajištění veřejných služeb prostřednictvím krajem zřizovaných příspěvkových organizací. Současně byly tyto „závazkové“ priority dořešeny v rámci změn rozpočtu - rozpočtových opatření č. 20/14 - zapojení vyšších než očekávaných příjmů roku 2013 do rozpočtu 2014 a č. 120/14 - zapojení úspor dosažených v roce 2013 do rozpočtu 2014. Těmito opatřeními mají být finančně zajištěny veškeré „závazkové“ priority jednotlivých resortů pro období roku 2014.

S ohledem na nutnost zajistit financování koupě areálu VÚTS rozpočtem 2014, primárně nikoliv opětovným nárůstem zadluženosti Libereckého kraje a bez dodatečných nákladů v podobě úroků nebo poplatků za rezervaci zdrojů, a v návaznosti na výše uvedené, je změnou rozpočtu - rozpočtovým opatřením č. 170/14 navrhováno využití veškerých krajem dostupných rezerv, nezapojených příjmů, případně využití zdrojů původně plánovaných k realizaci v roce 2014, ale s ohledem na oddálení harmonogramu, dojde k jejich realizaci až v roce 2015.

Změnou rozpočtu - rozpočtovým opatřením č. 170/14 je navrhováno navýšení kapitoly 923 14 - Spolufinancování EU, odbor investic a správy nemovitého majetku, projekt „Koupě areálu Výzkumného ústavu textilních strojů - VÚTS Liberec“ v úhrnné výši 120.000 tis. Kč s tím, že zdrojové krytí je tvořeno:

- 1) nezapojenými úsporami roku 2013 ve výši 506,231 tis. Kč z důvodu snížení částky v rámci ZR-RO č. 94/14, resort dopravy z původního návrhu 2.000 tis. Kč na zastupitelstvem schválený objem 1.493,769 tis. Kč,
- 2) navýšením příjmů kraje 2014 o celkovou částku 16.621,534 tis. Kč z důvodu přijetí nekapitálových příspěvků a náhrad v průběhu roku 2014 projektu EHP / Norsko - Revitalizace školních hřišť - vratka částečného prominutí penále a odvodu za porušení rozpočtové kázně Finančním úřadem Liberec,
- 3) snížením finanční rezervy kraje dle zásad, tj. na propad daňových příjmů kraje v 2014, ve výši 21.210 tis. Kč v kapitole 919 03 - Pokladní správa, ekonomický odbor; toto opatření je navrženo na základě uspokojivého vývoje skutečného plnění daňových příjmů kraje v období leden - červenec 2014,
- 4) snížením finanční rezervy na řešení věcných, finančních a organizačních opatření orgánů kraje ve výši 20.000 tis. Kč v kapitole 919 03 - Pokladní správa, ekonomický odbor, která byla vytvořena v rámci ZR-RO č. 120/14, s případným využitím právě na realizaci koupě areálu VÚTS,
- 5) snížením zůstatku finanční rezervy na řešení projektu eGovernment ve zdravotnictví ve výši 490 tis. Kč v kapitole 919 03 - Pokladní správa, ekonomický odbor; zajištění spolufinancování eGovernment ve zdravotnictví je samostatně řešeno resortem zdravotnictví v rámci kapitoly 923 09 - Spolufinancování EU,
- 6) snížením rezerv na kofinancování ROP a TOP ve výši 15.862,235 tis. Kč v rámci kapitoly 923 03 - Spolufinancování EU, ekonomický odbor, se jedná o téměř veškeré

využití rezerv na případné finanční krytí „nových“ projektů spolufinancovaných prostředky EU

- 7) snížením výdajů na akci „Rekonstrukce střechy Vlastivědného muzea v České Lípě, p.o.“ ve výši 7.300 tis. Kč, které souvisí s nižší skutečnou potřebou investičních prostředků na zajištění realizace akce,
- 8) snížením výdajů projektu „Rozvoj služeb eGovernmentu v Libereckém kraji“ ve výši 6.750 tis. Kč v kapitole 923 02 - Spolufinancování EU, odbor regionálního rozvoje a evropských projektů, které lze provést z důvodu nižší skutečné potřeby finančních prostředků v průběhu roku 2014; navýšení finančního zajištění projektu bude nutné uskutečnit prostřednictvím rozpočtu kraje 2015,
- 9) snížením výdajů v kapitole 923 14 - Spolufinancování EU, odbor investic a správy nemovitého majetku, projektů „Transformace pobytových zařízení - Domov Sluneční dvůr - Jestřebí, Zahrádky, Sosnová a Česká Lípa, Lada“ v úhrnné výši 27.260 tis. Kč a projektu „Přístavba tělocvičny Střední školy strojní, stavební a dopravní Liberec“ ve výši 4.000 tis. Kč, které lze realizovat v souvislosti s rozhodnutími orgánů kraje o ukončení příprav a realizací uvedených projektů.

Součástí podmínek realizace majetkoprávní operace - koupě areálu Výzkumného ústavu textilních strojů - VÚTS Liberec, je také dohoda mezi kupujícím a prodávajícím, že daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující, tedy Liberecký kraj. Výše této daně bude činit 4.800 tis. Kč a je plně kryta v rámci upraveného rozpočtu kraje 2014 v kapitole 914 03 - Působnosti, ekonomický odbor, platby daní a finanční operace.

Příloha č. 1 - Prohlášení GE Money Bank, a.s.

Příloha č. 2 - Prohlášení Komerční banky a.s.

Příloha č. 3 - Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 5.3.2014, č. 118.0/2014 - ARR - Agentura regionálního rozvoje, s.r.o.

Příloha č. 4 - Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 5.3.2014, č. 119.0/2014 - KORID LK, s.r.o.

Příloha č. 5 - Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 30.12.2005, č. 104.0/06 včetně Dodatku č. 104.1/13 ze dne 28.6.2013 - Huntsman Czech Republic s.r.o.

Příloha č. 6 - Smlouva o nájmu místnosti v prostorách Technologického parku ze dne 20.3.2006, č. 107.0/06-TP včetně Dodatku č. 107.1/13 ze dne 28.6.2013 - Huntsman Czech Republic s.r.o.

Příloha č. 7 - Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 10.9.2007, č. 113.0/07 včetně Dodatku č. 113.1/13 ze dne 28.6.2013 - Huntsman Czech Republic s.r.o.

Příloha č. 8 - Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 31.5.2012, č. 090.0/02 včetně Dodatku č. 090.1/12 ze dne 30.12.2011 - ██████████

Příloha č. 9 - Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 30.11.2004, č. 100.0/04 včetně Dodatku č. 100.1/12 ze dne 30.12.2011 - ██████████

Příloha č. 10 - Smlouva o pronájmu pozemku ze dne 1.3.2002, č. 078.0/00 včetně Dodatku č. 078.1/04 ze dne 27.7.2004 a Souhlasu s převodem nájemní smlouvy č. 078.0/00 ze dne 31.12.2013 - ██████████

Příloha č. 11 - tabulky ZR-RO č. 170/14