



Komerční banka, a.s.
Korporátní obchodní divize Severovýchod
5. května 1357/2
461 77 Liberec

Vyřizuje:

VUTS, a.s. IČ: 46709002

Vážený pan

člen představenstva

Svárovská 619
Liberec XI-Růžodol I
PSČ: 460 01

Věc: Informace o podmínkách uvolnění zástavního práva k nemovitostem

Vážený pane

zasíláme Vám, na Vaši žádost potvrzení podmínek, za kterých je Komerční banka, a.s. připravena uvolnit zástavní právo k nemovitostem v Liberci, které vzniklo na základě Smlouvy o zástavě nemovitostí registrační číslo 10000133769 uzavřené dne 30.11.2007 mezi Komerční bankou, a.s. , IČ: 45317054 a Výzkumným ústavem textilních strojů Liberec, a.s., IČ: 46709002 k následující nemovitosti :

Pozemek				
katastrální území	parcelní číslo	údaje dřívější pozemkové evidence	číslo geom. plánu	spoluvl. podíl
Liberec	4008/1			-----
Liberec	4016/1			-----
Liberec	4016/2			-----

jejíž součástí jsou stavby:

- Liberec IV-Perštýn, č.p. 525, jiná stavba na pozemku p.č. 4008/1
- Stavba bez čp/če , jiná stavba na pozemku p.č. 4016/2

k zajištění příslušných pohledávek Komerční banky, a.s. Vklad tohoto zástavního práva byl povolen rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu zástavního práva k nemovitostem do katastru nemovitostí, č.j. V-9518/2007-505 s právními účinky vkladu ke dni 5.12.2007 .

Vše vedeno na LV 2667 pro obec Liberec katastrální území 682039 Liberec u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec. Současný vlastník výše uvedených nemovitostí

Komerční banka, a.s. se vzdá výše uvedeného zástavního práva a předá zástavci případně novému vlastníkovi zastavené nemovitosti příslušné dokumenty, na základě kterých bude moci podat u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj návrh na vklad výmazu zástavního práva z katastru nemovitostí. Tyto dokumenty Komerční banka, a.s. předá do 10-ti pracovních dnů od data, kdy dojde k realizaci následujících kroků:

- Zaplacení částky **35 100 000,- Kč slovy =Třicetpětmilionůjednostotisíckorunčeských=** na vnitřní účet Komerční banky a.s. č. s uvedením VS

Banka z prostředků zaplacených na vnitřní účet Komerční banky a.s. viz výše do 5-ti pracovních dnů od jejich připsání provede splátky jistin a příslušenství úvěrů vedených pod č. a č. evidovaných za VUTS, a.s. Zbývající prostředky převede ve stejném termínu na běžný účet vedený VUTS, a.s. u Komerční banky, a.s.

S pozdravem

V Liberci dne 31. července 2014

Komerční banka, a.s.

vlastnoruční podpis

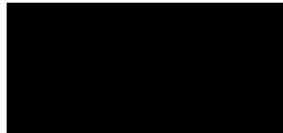
Funkce: Ředitel korporátní obchodní divize

vlastnoruční podpis

Funkce: Bankovní poradce - Corporate



Komerční banka, a.s.
Korporátní divize Severovýchod
5.května 1357/2
461 77 Liberec



V Liberci dne 04.04.2014

Věc: Oznámení o zániku zástavního práva

Vážený pane,

v příloze tohoto dopisu Vám zasíláme Potvrzení o zániku zástavního práva , na základě kterého můžete podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad výmazu zaniklého zástavního práva z katastru nemovitostí.

S pozdravem

Komerční banka, a.s.

vlastnoruční podpis

Jméno: 
Funkce: bankovní poradce - Corporate

Příloha: Potvrzení o zániku zástavního práva ze dne 4.4.2014

Komerční banka, a. s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „Banka“)

vydává toto

POTVRZENÍ O ZÁNIKU ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

Pro:

fyzická osoba – nepodnikatel (dále jen „Zástavce“)

Příjmení, jméno, titul:	[REDACTED]
Adresa (trvalý pobyt):	[REDACTED]
Rodné číslo (datum narození, není-li rodné číslo):	[REDACTED]
Druh, číslo a doba platnosti průkazu totožnosti a orgán / stát, který jej vydal:	[REDACTED]

1. Na základě Smlouvy o zástavě nemovitostí reg. č. 706098600148 uzavřené dne 27.03.1998 mezi Bankou a Výzkumným ústavem textilních strojů Liberec, a.s., IČ: 46709002 bylo zřízeno zástavní právo Banky k následující nemovitosti :

Pozemek					
katastrální území	parcelní číslo	údaje dřívější pozemkové evidence	číslo plánu	geom.	spoluvl. podíl
Liberec	4008/1				-----

ve výhradním vlastnictví Zástavce
(společně dále jen „Nemovitosti“),

k zajištění příslušných pohledávek Banky (dále jen „Zástavní smlouva“); vklad tohoto zástavního práva byl povolen rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu zástavního práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí, č.j. V2-1325/1998-505 , ze dne 31.03.1998, s právními účinky vkladu ke dni 30.03.1998 .

2. Banka tímto potvrzuje, že zástavní právo Banky k Nemovitostem dle Zástavní smlouvy zaniklo ve smyslu ust. § 170 odst. 1 písm. a) zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zánikem všech zajišťovaných pohledávek.

A

Pro:

fyzická osoba – nepodnikatel (dále jen „Zástavce“)

Příjmení, jméno, titul:	[REDACTED]
Adresa (trvalý pobyt):	[REDACTED]
Rodné číslo (datum narození, není-li rodné číslo):	[REDACTED]
Druh, číslo a doba platnosti průkazu totožnosti a orgán / stát, který jej vydal:	[REDACTED]

1. Na základě Smlouvy o zástavě nemovitostí reg. č. 7340004600178 uzavřené dne 29.07.2004 mezi Bankou a Výzkumným ústavem textilních strojů Liberec, a.s., IČ: 46709002 bylo zřízeno zástavní právo Banky k následující nemovitosti :

**KB****Potvrzení o zániku zástavního práva**

Pozemek					
katastrální území	parcelní číslo	údaje dřívější pozemkové evidence	číslo plánu	geom.	spoluř. podíl
Liberec	4008/1				-----
Liberec	4016/1				-----
Liberec	4016/2				-----

ve výhradním vlastnictví Zástavce
(společně dále jen „Nemovitosti“),

k zajištění příslušných pohledávek Banky (dále jen „Zástavní smlouva“); vklad tohoto zástavního práva byl povolen rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu zástavního práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí, č.j. V-5633/2004-505, ze dne 06.08.2004, s právními účinky vkladu ke dni 29.07.2004.

2. Banka tímto potvrzuje, že zástavní právo Banky k Nemovitostem dle Zástavní smlouvy zaniklo ve smyslu ust. § 170 odst. 1 písm. a) zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zánikem všech zajišťovaných pohledávek.

V Liberci dne 04.04.2014

Komerční banka, a.s.

vlastnoruční podpis

Jméno:

Funkce: vedoucí komerčních pracovníků - Corporate

vlastnoruční podpis

Jméno:

Funkce: bankovní poradce - Corporate