

SMLOUVA č. 078.0/00 O PRONÁJMU POZEMKU

kterou podle § 663 a násl. zák. č. 509/1991 Sb. Občanského zákoníku v platném znění uzavřeli :

VÝZKUMNÝ ÚSTAV TEXTILNÍCH STROJŮ LIBEREC, a.s.

U Jezu 4, 461 19 Liberec 4

zastoupený: [redacted] prokuristou a.s.

IČO : 46709002

DIČ : 192-46709002

bankovní spojení: KB Liberec č. úč. [redacted]

variabilní symbol: [redacted]

dále jen "pronajímatel" na straně jedné

a

firma:

JAROSLAV KVAPIL

adresa:

Rychtářská 612/19, 460 14 Liberec 14

zastoupená:

reg.:

ŽÚ Magistrátu města Liberec, č.j.: 06/ŽÚ/02530/00/FVO

IČO:

702 08 786

bankovní spojení:

GE Capital Bank č.ú. [redacted]

a

firma:

VĚRA BACILOVÁ

adresa:

Daliborova 206/20, 460 07 Liberec

zastoupení:

reg.:

ŽÚ Magistrátu Města Liberec, č.j.: 06/ŽÚ/00885/02/FVO

IČO:

726 60 074

bankovní spojení:

GE Capital Bank č.ú.: [redacted]

dále jen "nájemce" na straně druhé

takto :

I.
Předmět smlouvy

- 1.1 Pronajímatel je vlastníkem pozemku č. kat. 4009/1 kat. úz. Liberec (dále jen plocha). Touto smlouvou pronajímá pronajímatel nájemci plochu pro provoz placeného parkoviště. Tato plocha je vyznačená na plánu č. 1, který je přílohou této smlouvy.
- 1.2 Vedle pronajaté plochy může nájemce užívat sociální zařízení a kuchyňský kout v budově A 2. podlaží.
- 1.3 Předmětem smlouvy o nájmu jsou tyto další služby:
- 1.3.1 Dodávka elektrické energie pro osvětlení a vytápění strážní budky.
- 1.3.2 Užívání spojových služeb v následujícím rozsahu :
- nájemce má k dispozici 1 telefonní linku pobočkové ústředny pronajímatele. Skutečně naběhlé náklady budou měsíčně přefakturovány.
- 1.3.3 Samostanou listovní schránku.
- 1.4 Předmět podnikání nájemce je: provoz parkoviště

II.
Nájemné, služby a jejich splatnost

2.1 *Nájemné*

částka nájemného **50 000,00 Kč/rok**

2.2 *Služby*

- pronájem telefonní linky 1 1 200,00 Kč/rok

Služby celkem **1.200,00 Kč/rok**

Veškeré platby za telefonní hovory a el. energii budou vyúčtovány podle skutečně naběhlých nákladů a budou měsíčně přefakturovány nájemci.

cenová úroveň k 1.6.2000

hovorné za impuls: 2,60 Kč včetně 5% DPH

provoz telefonní ústředny: 0,65 Kč včetně 5% DPH

(25% z ceny hovorného za impuls)

celkem za impuls (zaokr.): 3,30 Kč včetně 5% DPH

Na vyžádání je možné dodat podrobný výpis hovorů za příslušný kalendářní měsíc na základě úhrady v hotovosti v pokladně VÚTS. Cena výpisu je 10,- Kč za každou i započatou stránku + 5% DPH.

2.3 Nájemné a služby celoročně **51 200,00 Kč/rok**
Slovy: Padesátjedentisícdvěstě
Tato částka se rozumí bez daně z přidané hodnoty a je zatížena DPH

celkem DPH (5%) 2 560,00 Kč

2.4 Celoroční náklady za nájemné a služby dle bodu 2.3 jsou splatné v pololetních zálohových platbách:

- 1. platba do 10.6.
- 2. platba do 10.12 každého roku

Tyto zálohové platby jsou oboustranně považovány za platby bez DPH, která bude zúčtována ve druhé zálohové platbě.

III.

Parkovací řád

3.1 Pronajímatel odsouhlasil parkovací řád, který předal nájemce pronajímateli před podpisem této smlouvy.

IV.

Povinnosti nájemce

- 4.1 Nájemce bude řádně provoz službu placeného parkoviště v rozsahu a způsobem dohodnutým touto smlouvou.
- 4.2 Nájemce bude provádět řádně a v dohodnuté splatnosti veškeré platby vyplývající z této smlouvy.
- 4.3 Nájemce souhlasí s tím, že umožní bezplatné využívání parkoviště zaměstnancům, služebním návštěvám pronajímatele a firmám v pronajatých prostorách pronajímatele za následujících podmínek:
 - zaměstnanci pronajímatele mohou bezplatně využívat parkoviště pro své soukromé vozidlo po předložení služebního průkazu VÚTS Liberec, a.s. nebo po předložení parkovacího průkazu P. Parkovací průkaz je vydán pouze pro jedno vozidlo s uvedením SPZ.

- návštěvy VÚTS Liberec, a.s. obdrží při odchodu potvrzení o návštěvě opravňující k bezplatnému parkování. Toto potvrzení jsou oprávněny vydávat pouze sekretářky GR a náměstků.
 - firmy v pronajatých prostorách VÚTS Liberec, a.s. mohou využívat parkoviště po předložení parkovacího průkazu P. Parkovací průkaz je vydán pouze pro jedno vozidlo s uvedením SPZ
- 4.4 Reklamu a propagaci parkoviště zajišťuje nájemce po konzultaci s pronajímatelem.
- 4.5 Úklid parkoviště zajišťuje nájemce na svůj náklad.
- 4.6 Dopravní značení zajišťuje na svůj náklad nájemce po konzultaci s pronajímatelem.
- 4.7 Nájemce potvrzuje, že převzal prostory parkoviště ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zavazuje se je v tomto stavu udržovat.
- 4.8 Nájemce je povinen zajišťovat si na své riziko a náklady veškeré povinnosti vyplývající ze zákona ČNR č. 133/85 Sb. o požární ochraně a vyhlášky MV č. 37/86 Sb. o požární ochraně.
- 4.9 Nájemce zajišťuje na svůj náklad úklid sněhu na ploše parkoviště. Pronajímatel se podílí částkou ve výši 1/3 celkových nákladů na úklid sněhu v případě, že nájemce zajistí úklid sněhu na komunikaci a pozemcích přiléhajících k ploše (vyhrazené parkoviště pronajímatele, prostor před čelní a boční stěnou budovy A).

V.

Povinnosti pronajímatele

- 5.1 Pronajímatel je povinen předat plochu k provozování parkoviště ve stavu způsobilém k užívání.
- 5.2 Pronajímatel zajišťuje na svůj náklad údržbu a opravy plochy parkoviště (asfaltového koberce a betonových panelů).

VI.

Doba užívání

- 6.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tím, že ji lze kdykoliv zrušit dohodou nebo jednostranně písemnou výpovědí jednou ze smluvních stran s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Tato lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

VII.
Zvláštní ustanovení

- 7.1 Jestliže nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného a služeb delším než 30 dnů je povinen zaplatit pronajímateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky.
- 7.2 Pronajímatel nenese jakoukoliv zodpovědnost za jednání nájemce v souvislosti s provozem parkoviště.

VIII.
Závěrečná ustanovení.

- 8.1 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran s účinností od 1.5. 2000. Podpisem této smlouvy pozbývá platnost smlouva předcházející č. 067/99.
- 8.3 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neřešené se řídí § 663 a násl. zák. č. 509/1991 Sb., Občanského zákoníku a Obchodním zákoníkem.
- 8.4 Nájemce se zavazuje, že projedná s pronajímatelem případné rozšíření či změnu své původní činnosti.
- 8.5 Jakékoliv změny této smlouvy lze provést pouze písemnou formou.
- 8.6 Tato smlouva se vyhotovuje ve 2. vyhotoveních, které mají stejnou platnost. Každá strana obdrží 1 originál této smlouvy.

V Liberci 1.3.2002

Pronajímatel:

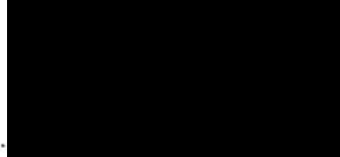
Výzkumný ústav textilních strojů
Liberec, a. s.



razítko a podpis

Nájemce:

Jaroslav Kvapil
a Věra Bacilová



razítko a podpis

VÝZKUMNÝ ÚSTAV TEXTILNÍCH STROJŮ
LIBEREC a. s.

4

**DODATEK č. 078.1/04
KE SMLOUVĚ č. 078.0/00
O PRONÁJMU POZEMKU**

kterou podle § 663 a násl. zák. č. 509/1991 Sb. Občanského zákoníku v platném znění uzavřeli :

VÝZKUMNÝ ÚSTAV TEXTILNÍCH STROJŮ LIBEREC, a.s.

U Jezu 4, 461 19 Liberec 4

zastoupený: [redacted] prokuristou a.s.

IČO : 46709002

DIČ : CZ46709002

bankovní spojení: KB Liberec č. úč. [redacted]

variabilní symbol: [redacted]

Spisová značka: Obchodní rejstřík Krajský soud v Ústí nad Labem
Oddíl B, vložka 293 – den zápisu - 7.května 1992

dále jen "pronajímatel" na straně jedné

a

firma: Pavel Bacil

adresa: Rvchtářská 612/19, 460 14 Liberec 14

zastoupená: [redacted]

reg.: ZU Magistrátu města Liberec, č.j.: 06/ŽÚ/50540/99/F/Cha

IČO: 631 59 694

bankovní spojení: GE Capital Bank č.ú. [redacted]

dále jen "nájemce" na straně druhé

Výše uvedená smlouva se mění a doplňuje takto:

II.

Nájemné, služby a jejich splatnost

2.2. Služby

Veškeré platby za telefonní hovory a el. Energii budou vyúčtovány podle skutečně naběhlých nákladů a budou měsíčně přefakturovány nájemci.

hovorné za impuls:
provoz telefonní ústředny:
(25 % z ceny hovorného za impuls)
celkem za impuls (zaokr.)

Cenová úroveň k 1.6.2000
2,60 Kč včetně 19% DPH
0,65 Kč včetně 19% DPH
3,30 Kč včetně 19% DPH

Na vyžádání je možné dodat podrobný výpis hovorů za příslušný kalendářní měsíc na základě úhrady v hotovosti v pokladně vÚTS. Cena výpisu je 10,- Kč za každou i napočatou stránku + 19% DPH.

2.3. Nájemné a služby celoročně

51.200,- Kč/rok

Slovy: padesátjedentisícdvěstě.

Tato částka se rozumí bez daně z přidané hodnoty a je zatížena DPH ve výši 19%.

Celkem DPH 9 728,00 Kč

Nájemné a služby, včetně DPH činí

60 928,00 Kč,

2.4. Celoroční náklady za nájemné a služby dle bodu 2.3 jsou považovány za zálohové a jsou splatné v pololetních zálohových splátkách: 30 464,- Kč

slovy: Třicettisícčtyřistašedesátčtyři

1.platba do 10.6.

2.platba do 10.12. každého roku

Tyto zálohové platby budou zúčtovány v celoročním vyúčtování..

Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.

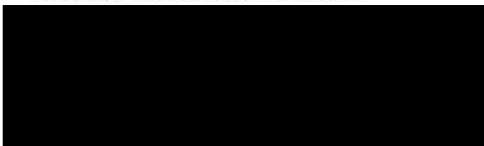
Dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 8. 2004.

V Liberci dne 27.7.2004

Pronajímatel:

Výzkumný ústav textilních strojů
Liberec, a. s.

VÝZKUMNÝ ÚSTAV TEXTILNÍCH STROJŮ



razítko a podpis

Nájemce:

Jaroslav Kvapil a
Věra Bacilová



razítko a podpis