

7. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 26.08.2014

Bod pořadu jednání: 20.

Název : **Majetkoprávní operace – prodej:**
a) pozemků v k.ú. Víška u Frýdlantu
b) pozemku v k.ú. Smržovka
c) pozemku v k.ú. Mníšek u Liberce
d) bytové jednotky v k.ú. Turnov

Důvod předložení: Usnesení č. 1287/14/RK

Zpracoval: Irena Srpová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení

Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 12. 8. 2014

Předkládá: Marek Pieter
náměstek hejtmana, řízení resortu ekonomiky, investic,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání
s c h v a l u j e

- a) prodej st.p.č. 275/2 o výměře 80 m² a st.p.č. 276/31 o výměře 42 m², obě zastavěná plocha, způsob využití vodní dílo, vymezených geometrickým plánem č. 123-1232/2013 ze dne 23. 9. 2013, nacházejících se v katastrálním území Víška u Frýdlantu, obec Višňová, státnímu podniku Povodí Labe, se sídlem Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové, IČ 70890005, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 14.464 Kč (slovy: čtrnáct tisíc čtyři sta šedesát čtyři korun českých), pozemky dotčeny stavbou „Protipovodňové opatření v IÚ Smědě-Víška, Minkovice, Obec Višňová“,
- b) prodej p.p.č. 2749/3 o výměře 237 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, vymezená geometrickým plánem č. 2574-6/2014 ze dne 2. 4. 2014, nacházející se v katastrálním území Smržovka, obec Smržovka, [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 24.648 Kč (slovy: dvacet čtyři tisíc šest set čtyřicet osm korun českých), z důvodu nepotřebnosti majetku,
- c) prodej p.p.č. 340/6 o výměře 1607 m², ostatní plocha, způsob využití manipulační

plocha, nacházející se v k.ú. Mníšek u Liberce, obec Mníšek, a evidované na listu vlastnictví č. 220 u Katastrálního pracoviště Liberec, Obci Mníšek, se sídlem Oldřichovská 185, Mníšek, 463 31 Chrastava, IČ 00263001, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 116.990 Kč (slovy: jedno sto šestnáct tisíc devět set devadesát korun českých), z důvodu nepotřebnosti majetku,

- d) prodej bytové jednotky č. 1682/6 o dispozici 3+1, užitná plocha bytu s příslušenstvím je 83,11 m², ve 3. nadzemním podlaží domu v části obce Turnov, č.p. 1682 na p.p.č. 2554/5, spoluvlastnického podílu o velikosti 8311/58765 na společných částech domu a pozemcích - p.p.č. 2554/5 o výměře 224 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je bytový dům č.p. 1682, a p.p.č. 2554/15 o výměře 733 m², ostatní plocha, manipulační plocha, vše v části obce Turnov, v k.ú. Turnov, obci Turnov, evidováno u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, včetně všech součástí, vybavení a příslušenství, [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 1.010.000 Kč (slovy: jeden milion deset tisíc korun českých), z důvodu nepotřebnosti majetku

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 31. 12. 2014

a)
Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace žádost státního podniku Povodí Labe o koupi pst.p.č. 275/2 o výměře 80 m², a st.p.č. 276/31 o výměře 42 m², obě zastavěná plocha, způsob využití vodní dílo, vymezených geometrickým plánem č. 123-1232/2013 ze dne 23. 9. 2013, nacházejících se v katastrálním území Víška u Frýdlantu, obec Višňová, za kupní cenu ve výši 14.464 Kč.

Předmětné pozemky jsou trvale dotčeny stavbou "Protipovodňové opatření v IÚ Smědě-Víška, Minkovice, obec Višňová"-investor a vlastník Povodí Labe, s.p. Stavba nezasahuje do silnice III/0353 ve vlastnictví LK - jedná se o protipovodňovou hrázku na pravém břehu Smědě.

Uvedené pozemky jsou ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje. Správce i Odbor dopravy souhlasí s prodejem výše uvedených pozemků za kupní cenu dle znaleckého posudku, tj. 13.908 Kč + navýšit kupní cenu o daň z nabytí nemovitých věcí tedy o 4%.

Cena dle znaleckého posudku vypracovaného [REDAKCE] pod č. 964-5/2014 ze dne 28. 5. 2014 činí 13.908 Kč, tj. 114 Kč/m², účetní hodnota 3.294 Kč, tj. 27 Kč/m².

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje na svém zasedání konaného dne 24. 6. 2014 usnesením č. 54/2014 schválila záměr prodeje předmětných pozemků žadateli za kupní cenu ve výši 14.464 Kč. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr prodat výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 8. 7. 2014. Záměr byl sejmuto dne 8. 8. 2014.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie geometrického plánu

b)
Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace žádost [REDAKCE] o koupi p.p.č. 2749/3 o výměře 237 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, vymezená geometrickým plánem č. 2574-6/2014 ze dne 2. 4. 2014, nacházející se v katastrálním území Smržovka, obec Smržovka, za kupní cenu ve výši 24.648 Kč.

Žadatel zdůvodňuje odkup pozemku jako zarovnání hranice pozemku s hranou komunikace.

Uvedený pozemek je ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje. Správce i Odbor dopravy souhlasí s prodejem výše uvedeného pozemku za kupní cenu ve výši 100 Kč/m² plus navýšit kupní cenu o daň z nabytí nemovitých věcí tedy o 4%.

Účetní cena: 70 Kč/m², tj. 16.590 Kč

Cena v místě obvyklá: 50-100 Kč/m².

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje na svém zasedání konaného dne 3. 6. 2014 usnesením č. 42/2014 schválila záměr prodeje předmětného pozemku žadateli za kupní cenu ve výši 24.648 Kč. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr prodat výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 12. 6. 2014. Záměr byl sejmuto dne 14. 7. 2014.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie geometrického plánu

c) Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace žádost Obce Mníšek o koupi p.p.č. 340/6 o výměře 1607 m², ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, nacházející se v katastrálním území Mníšek u Liberce, obec Mníšek, za kupní cenu ve výši 116.990 Kč.

Uvedený pozemek je ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje. Správce i Odbor dopravy souhlasí s prodejem výše uvedeného pozemku. Pozemek se nachází v těsné blízkosti silnice I/13. Na tomto pozemku vznikla skládka odpadu, který na své náklady musí KSS LK odklízet, a proto doporučuje, co nejrychleji pozemek prodat.

Původní záměr prodeje za cenu 241.050 Kč byl zveřejněn na úřední desce LK od 4. 3. 2014 do 30. 4. 2014. V tomto období se žádný zájemce nepřihlásil. Dne 20. 2. 2014 byla Obec Mníšek informována o záměru prodeje za kupní cenu ve výši 241.050 Kč a byla vyzvána k vyjádření stran případného využití tohoto pozemku. Dne 7. 5. 2014 Obec Mníšek majetkoprávnímu oddělení sdělila, že o předmětný pozemek zájem má, avšak za cenu 70 Kč/m². Dále obec sdělila, že by pozemek sloužil jako depozitum materiálu, a to posypového a udržovacího a zároveň i jako uložení materiálů naplavených povodněmi. Využitím pozemku na uložení materiálu by se obci uvolnil pozemek pod hřištěm, naproti mateřské škole, kde je depozitum nyní, a se kterým má obec jiné plány. Obec dále ve svém sdělení konstatuje, že přesunutím uložení z blízkosti mateřské školy je žádoucí i z hlediska zdraví a bezpečnosti dětí.

Účetní hodnota: 7 Kč/ m², tj. 11.249,- Kč,

Cena v obci obvyklá dle realitních kanceláří 440 Kč/ m², tj. 707.080,- Kč,

Cena navržená KSS LK: 350 Kč / m², tj. 562.450,- Kč,

Cena dle databáze cen pozemků www.cscom.cz činí 150 Kč/ m², tj. 241.050,- Kč,

Cena navržená Obcí Mníšek 70,- Kč/ m², tj. 112.490,- Kč.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje na svém zasedání konaného dne 3. 6. 2014 usnesením č. 40/2014 schválila záměr prodeje předmětného pozemku žadateli za kupní cenu ve výši 116.990 Kč. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr prodat výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 12. 6. 2014. Záměr byl sejmuto dne 14. 7. 2014.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie katastrální mapy

d) Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je prodej bytové jednotky č. 1682/6 o dispozici 3+1, užitná plocha bytu s příslušenstvím je 83,11 m², ve 3. nadzemním podlaží domu v části obce Turnov, č.p. 1682 na p.p.č. 2554/5, spoluvlastnického podílu o velikosti 8311/58765 na společných částech domu a pozemcích - p.p.č. 2554/5 o výměře 224 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je bytový dům č.p. 1682, a p.p.č. 2554/15 o výměře 733 m², ostatní plocha, manipulační plocha, vše v části obce Turnov, v katastrálním území Turnov, obci Turnov, evidováno u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, včetně všech součástí, vybavení a příslušenství, za minimální kupní ve výši 960.000 Kč.

Výše uvedené nemovitosti jsou ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Obchodní akademie, Hotelové školy a Střední odborné školy, Turnov, Zborovská 519, která jako správce spolu s odborem školství, mládeže, tělovýchovy a sportu souhlasí s prodejem výše uvedené bytové jednotky formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem. Jedná se o budovu, která nikdy nebyla využívána v rámci výuky - bytový dům bude rozdělen na bytové jednotky na základě prohlášení vlastníka, 5 bytových jednotek již bylo prodáno spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy a pozemků.

Cena obvyklá dle znaleckého posudku č. 2425_-9/12 ze dne 14. 5. 2012 činí 951.960 Kč.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 31/2013 ze dne 22. 4. 2014 doporučila Radě Libereckého kraje schválit záměr prodeje bytové jednotky a spoluvlastnického podílu za minimální kupní ve výši 960.000 Kč. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr prodat výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne od 29. 4. 2014 do 1. 7. 2014.

Ve stanoveném termínu obdržel Liberecký kraj jedinou nabídku od [REDAKCE]. Obálka byla otevřena dne 30. 7. 2014 v 11:00 hod a obsahovala cenovou nabídku ke koupi nemovitostí zveřejněných k prodeji v záměru č. M/17/2014 - k.ú. Turnov bytová jednotka č. 1682/6 ve výši 1.010.000 Kč.

Nabídka splňuje podmínky zveřejněné v záměru, tj. nabízející souhlasí se zveřejněnými podmínkami, cenová nabídka je stejná jako minimální cena v záměru, je uvedeno finanční krytí a doba zaplacení kupní ceny, nabídka byla doručena písemně dne 27. 6. 2014 v 9:58 hod, jistina na kupní cenu ve výši 100.000 Kč byla zaplacena dne 22. 7. 2014.

Hodnotící komise doporučuje prodej výše uvedených nemovitostí [REDAKCE] za kupní cenu ve výši 1.010.000 Kč.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: foto