

7. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 26.08.2014

Bod pořadu jednání: 21.

Název : **Majetkoprávní operace – koupě:
pozemků v k.ú. Česká Lípa (kryt CO)**

Důvod předložení: Usnesení č. 1288/14/RK

Zpracoval: Irena Srpová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení

Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 12. 8. 2014

Předkládá: Marek Pieter
náměstek hejtmána, řízení resortu ekonomiky, investic,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání
s c h v a l u j e

koupi p.p.č. 5786/164 o výměře 216 m², p.p.č. 5786/165 o výměře 216 m², p.p.č. 5786/166 o výměře 432 m², p.p.č. 5786/167 o výměře 324 m², p.p.č. 5786/168 o výměře 324 m², vše zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Česká Lípa, obci Česká Lípa, evidovaných na listu vlastnictví č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa, na kterých stojí jiné stavby bez čp/če zapsané na LV č. 4849, od České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČ 69797111, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 765.000 Kč (slovy: sedm set šedesát pět tisíc korun českých), s tím, že na předmětných nemovitých věcech vážně předkupní právo vlastníka staveb Auto DENNY s.r.o. a dále, že daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena Libereckým krajem

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 31. 12. 2014

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost odboru kancelář hejtmana o koupi p.p.č. 5786/164 o výměře 216 m², p.p.č. 5786/165 o výměře 216 m², p.p.č. 5786/166 o výměře 432 m², p.p.č. 5786/167 o výměře 324 m², p.p.č. 5786/168 o výměře 324 m², vše zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Česká Lípa, obci Česká Lípa, od České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město, IČ 69797111, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 765.000 Kč.

Pozemky se nacházejí nad bývalým krytem CO, který je v současné době v majetku Libereckého kraje. Na těchto pozemcích je vystavěn objekt občanské vybavenosti, který je v současnosti majetkem firmy Auto DENNY s.r.o. V objektu Auto DENNY s.r.o. je však umístěn hlavní vstup do předmětné podzemní stavby.

V době privatizace objektu došlo k pochybení, a to tím, že hlavní vchod do podzemní stavby nebyl z privatizace vyňat, ani nebylo zřízeno věcné břemeno umožňující majiteli krytu přístup do krytu CO. Předmětné pozemky zůstaly v majetku státu a s majitelem nadzemní stavby byla uzavřena symbolická nájemní smlouva, a to na dobu 10 let. Po tuto dobu byl zajištěn také vstup do podzemní stavby, tedy i pro Liberecký kraj, který se stal vlastníkem podzemní stavby v roce 2008.

V současné době nájemní smlouva Auto DENNY s.r.o. na pozemky vypršela a stát se rozhodl prostřednictvím Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových předmětné pozemky jako nepotřebné prodat. V rámci této připravované majetkoprávní operace proběhlo několik jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, z kterých vyplynulo, že Auto DENNY neměla zájem o koupi pozemků a Liberecký kraj tento zájem projevil, a to z důvodu zabezpečení trvalého a nijak neomezeného přístupu do podzemní stavby a tím zajištění bezproblémového užívání stavby v majetku Libereckého kraje způsobem, ke kterému je určena. Nový vlastník pozemků bude ve výhodě při vyjednávání v souvislosti s nutnou úpravou vlastnických vztahů, které nebyly dořešeny při privatizaci objektu.

V rozpočtu Libereckého kraje na rok 2014 za účelem koupě předmětných pozemků byly do kapitoly rozpočtu odboru kancelář hejtmana vyčleněny finanční prostředky na koupi předmětných pozemků ve výši 1.100.000 Kč, což odpovídalo ceně, kterou stát původně požadoval. Libereckým krajem byla vyjednána nižší kupní cena, a to na částku 765.000 Kč. Odbor kancelář hejtmana po vyhodnocení všech okolností souhlasí návrhem uzavření kupní smlouvy s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových za shora zmíněnou kupní cenu. Dále odbor kancelář hejtmana sděluje, že nesmí být rozkryt účel současného určení využití podzemní stavby, která je zařazena v režimu utajení „vyhrazené“. V současné době má shora specifikované pozemky Liberecký kraj ve výpůjčce, a to do 31. 12. 2016.

Vlastník staveb má zákonné předkupní právo viz § 3056 NOZ. Vlastník staveb má tedy právo se k uzavřené kupní smlouvě s rozvazující podmínkou vyjádřit, a to ve lhůtě 3 měsíců ode dne předložení nabídky ze strany vlastníka pozemků (srov. § 2140 a násl. NOZ).

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 50/2014 ze dne 24. 6. 2014 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemků od ÚZSVM za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 765.000 Kč, s tím, že daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena kupujícím, tedy Libereckým krajem.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie katastrální mapy