PÍSEMNÁ INFORMACE

pro 7. zasedání zastupitelstva kraje - 26. 8. 2014

77 t)

Odstoupení od Kupní smlouvy č.j. OLP/1223/2013

v k.ú. Jablonec nad Nisou

( ul. Turnovská-areál bývalé porodnice)

Důvod předložení: Usnesení 1281/14/RK

Zpracoval: Bc. Petr Staněk,

vedoucí majetkoprávního oddělení,

tajemník majetkové komise

Předkládá: Marek Pieter

náměstek hejtmana, řízení ekonomiky, investic, správy majetku a informatiky

**Důvodová zpráva**

Dne 24.10.2013 byla uzavřena Kupní smlouva č.j. OLP/1223/2013 mezi Libereckým krajem jako prodávajícím na straně jedné a společností Varopa s.r.o., jako kupující na straně druhé, za vzájemně dohodnutou kupní cenu 18.000.000 Kč (slovy: osmnáct miliónů korun českých).

Předmětem koupě byl objekt bývalé porodnice v ulici Turnovská, v Jablonci nad Nisou včetně všech součástí, vybavení a příslušenství, tedy:

stavba občanského vybavení č.p. 2700 na st.p.č. 2763/1, v části obce Jablonec nad Nisou,

stavba technického vybavení bez čp/če na st.p.č. 2763/2,

jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 6749,

jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 6755,

st.p.č. 2763/1 o výměře 4760 m2, zastavěná plocha nádvoří,

st.p.č. 2763/2 o výměře 45 m2, zastavěná plocha nádvoří,

st.p.č. 6749 o výměře 41 m2, zastavěná plocha nádvoří,

st.p.č. 6755 o výměře 110 m2, zastavěná plocha nádvoří,

p.p.č. 2561/8 o výměře 8142 m2, manipulační plocha,

p.p.č. 2561/9 o výměře 3757 m2, zeleň,

p.p.č. 2561/26 o výměře 10 m2, zeleň,

nacházející se v katastrálním území Jablonec nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou, a evidovaný na listu vlastnictví č. 12608 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.

V Kupní smlouvě bylo ujednáno, že kupující zaplatí kupní cenu takto:

- první část kupní ceny ve výši 1.000.000 Kč (slovy: jeden milión korun českých) hradil kupující na základě dohody o složení jistiny na kupní cenu č.j. OLP/654/2013 ze dne 25.3.2013, dne 31.5.2013,

- druhá část kupní ceny ve výši 17.000.000 Kč (slovy: sedmnáct miliónů korun českých) bude kupujícím uhrazena do šesti měsíců ode dne, kdy kupujícímu bude doručena oboustranně podepsaná kupní smlouva, tedy do 22. 5. 2014.

Prodej shora citovaných nemovitých věcí schválilo Zastupitelstvo Libereckého kraje dne 25.6.2013 usnesením číslo 269/13/ZK.

V Kupní smlouvě je konstatováno, že pro případ, že kupující ve lhůtě určené Kupní smlouvou, tedy do 22. 5. 2014, neuhradí druhou část kupní ceny, vzniká Libereckému kraji dnem následujícím po dni marného uplynutí lhůty nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000.000 Kč (slovy : jeden milión korun českých), kdy kupující výslovně souhlasil s tím, aby okamžikem vzniku nároku na smluvní pokutu došlo k započtení tohoto nároku vůči zaplacené první části kupní ceny. Problematika započtení smluvní pokuty podle § 580 a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění do 31. 12. 2013, byla řešena samostatným dokumentem (sdělením). V současné době bylo kupujícímu zasláno sdělení, že v souladu s Kupní smlouvou došlo k jednostrannému zápočtu části kupní ceny.

Libereckým kraj odstupuje od Kupní smlouvy č.j. OLP/1223/2013, z důvodu neuhrazení kupní ceny v plné výši ve lhůtě určené Kupní smlouvou, resp. ve stanovené lhůtě kupující nedoplatil druhou část kupní ceny ve výši 17.000.000 Kč (slovy: sedmnáct miliónů korun českých). Odstoupením od Kupní smlouvy se smlouva od počátku ruší.

Odstoupení od Kupní smlouvy č.j. OLP/1223/2013 schválila Rada Libereckého kraje dne 12.8.2014 usnesením č. 1281/14/RK.