

## 8. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 23.09.2014

Bod pořadu jednání: 16.

Název : **Majetkoprávní operace – koupě:**  
1) **pozemků v k.ú. Zákupy**  
2) **pozemků v k.ú. Hrádek nad Nisou**  
3) **pozemku v k.ú. Stružnice**

Důvod předložení: Usnesení č. 1401/14/RK

Zpracoval: Veronika Krčmářová  
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení

Projednal: Mgr. René Havlík  
ředitel krajského úřadu  
rada kraje dne 2.9.2014

Předkládá: Marek Pieter  
náměstek hejtmana, řízení resortu ekonomiky, investic,  
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání  
s c h v a l u j e

1. a) koupí - části p.p.č. 925/1 označené jako díl „b“ o výměře 63 m<sup>2</sup>, části p.p.č. 2029/4 označené jako díl „c“ o výměře 3 m<sup>2</sup>, části p.p.č. 2029/1 označené jako díl „d“ o výměře 181 m<sup>2</sup>, nově sloučených pod p.p.č. 928/1, ostatní plocha, silnice, vymezených geometrickým plánem č. 1320-61/2014 ze dne 9. 6. 2014, v katastrálním území Zákupy, obci Zákupy, evidovaných na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa,  
- části p.p.č. 1852/1 o výměře 122 m<sup>2</sup>, nově označené jako p.p.č. 1852/16, ostatní plocha, ostatní komunikace, vymezené geometrickým plánem č. 1299,224-514/2013, ze dne 14. 8. 2013, v katastrálním území Zákupy, obci Zákupy, evidovaný na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa,  
od Města Zákupy se sídlem Borská 5, 471 23 Zákupy, IČ 00261114, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 14.760 Kč (slovy: čtrnáct tisíc sedm set šedesát korun českých),

- b) svěřením takto nabytých nemovitých věcí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.
2. a) koupí p.p.č. 355/2 o výměře 4147 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, p.p.č. 360/5 o výměře 1996 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, p.p.č. 361/3 o výměře 118 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, p.p.č. 386/3 o výměře 223 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, p.p.č. 388/4 o výměře 1517 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, p.p.č. 389/2 o výměře 12 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 390/2 o výměře 67 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond, p.p.č. 404/3 o výměře 196 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, p.p.č. 424/2 o výměře 1650 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, p.p.č. 426/3 o výměře 3270 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, p.p.č. 1819/8 o výměře 1043 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, p.p.č. 1819/10 o výměře 217 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond, p.p.č. 1819/11 o výměře 51 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 1819/17 o výměře 1454 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, v katastrálním území Hrádek nad Nisou, obci Hrádek nad Nisou, evidovaných na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, od Města Hrádek nad Nisou, se sídlem Horní náměstí 73, 463 34 Hrádek nad Nisou IČ 00262854, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 638.440 Kč (slovy: šest set třicet osm tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých),
- b) svěřením takto nabytých nemovitých věcí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
3. a) koupí p.p.č. 904, o výměře 6502 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, v katastrálním území Tuhaň u Stružince, obci Stružinec, evidovaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, od Obce Stružinec, se sídlem Stružinec 191, 512 51 Stružinec, IČ 00276154, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 260.080 Kč (slovy: dvě stě šedesát tisíc osmdesát korun českých),
- b) svěřením takto nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily,

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

**Termín: 31. 12. 2014**

# 1.

## Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání části p.p.č. 925/1 označená jako díl „b“ o výměře 63 m<sup>2</sup>, části p.p.č. 2029/4 označená jako díl „c“ o výměře 3 m<sup>2</sup>, části p.p.č. 2029/1 označená jako díl „d“ o výměře 181 m<sup>2</sup>, nově sloučených pod p.p.č. 928/1, ostatní plocha, silnice, vymezených geometrickým plánem č. 1320-61/2014, v katastrálním území Zákupy, část p.p.č. 1852/1 o výměře 122 m<sup>2</sup>, nově označená jako p.p.č. 1852/16, ostatní plocha, ostatní komunikace, vymezená geometrickým plánem č. 1299,224-514/2013, v katastrálním území Zákupy.

Za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 14.760 Kč. Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví prodávajícího a jsou zastavěné silnicí III. třídy.

Budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o. souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků. Pozemky jsou dotčeny stavbou silnice č. III/2716, která je ve vlastnictví Libereckého kraje. Odbor dopravy souhlasí s koupí uvedených pozemků. Výkupní cena u silnice III. třídy je 40 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 14.760 Kč.

Znalecký posudek nebyl vypracován.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 60/2014 ze dne 26. 8. 2014 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemků od uvedeného žadatele za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 14.760 Kč (slovy: čtrnáct tisíc sedm set šedesát korun českých).

Na základě informace MF bude tato částka v rámci refundace proplacena.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy:

- GP

## 2. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání p.p.č. 355/2 o výměře 4147 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, p.p.č. 360/5 o výměře 1996 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, p.p.č. 361/3 o výměře 118 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, p.p.č. 386/3 o výměře 223 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, p.p.č. 388/4 o výměře 1517 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, p.p.č. 389/2 o výměře 12 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 390/2 o výměře 67 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond, p.p.č. 404/3 o výměře 196 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, p.p.č. 424/2 o výměře 1650 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, p.p.č. 426/3 o výměře 3270 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, p.p.č. 1819/8 o výměře 1043 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, p.p.č. 1819/10 o výměře 217 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond, p.p.č. 1819/11 o výměře 51 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 1819/17 o výměře 1454 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, v katastrálním území Hrádek nad Nisou, obci Hrádek nad Nisou, evidovaných na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec. Za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 638.440 Kč. Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví prodávajícího a jsou zastavěné silnicí III. třídy.

Budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o. souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků. Pozemky jsou dotčeny stavbou silnice č. III/2716, která je ve vlastnictví Libereckého kraje. Odbor dopravy souhlasí s koupí uvedených pozemků. Výkupní cena u silnice III. třídy je 40 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 638.440 Kč.

Znalecký posudek nebyl vypracován.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 66/2014 ze dne 26. 8. 2014 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemků od uvedeného žadatele za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 638.440 Kč (slovy: šest set třicet osm tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých).

Na základě informace MF bude tato částka v rámci refundace proplacena.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy:

- mapa

### 3. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání p.p.č. 904, o výměře 6502 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, v katastrálním území Tuhaň u Stružince, obci Stružinec, evidovaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

Za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **260.080 Kč** (slovy: dvě stě šedesát tisíc osmdesát korun českých),

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví prodávajícího a jsou zastavěné silnicí III. třídy.

Budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o. souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků. Pozemky jsou dotčeny stavbou silnice č. III/2841, která je ve vlastnictví Libereckého kraje. Odbor dopravy souhlasí s koupí uvedených pozemků. Výkupní cena u silnice III. třídy je 40 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 260.080 Kč.

Znalecký posudek nebyl vypracován.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 69/2014 ze dne 26. 8. 2014 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemků od uvedeného žadatele za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 260.080 Kč (slovy: dvě stě šedesát tisíc osmdesát korun českých).

Na základě informace MF bude tato částka v rámci refundace proplacena.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy:

- mapa