



## OBEC PĚŇČÍN

Pěňčín 57 468 21 Bratříkov

Liberecký kraj  
Odbor územního plánování a stavebního  
řádu  
Paní Mikešová  
U Jezu 642/2a  
Liberec 2  
461 80

Č.j.: PAL  
Vyřizuje: Paldusová

Dne: 5.9.2014

### Poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Libereckého kraje – Dotační fond Libereckého kraje podprogram 2.3 – Zpracování územních plánů – smlouva č. OLP/2594/2013 – žádost o prodloužení termínu.

Vážená paní Mikešová,

obracím se na Vás se žádostí zda by bylo možné prodloužit termín pro poskytnutí účelové investiční dotace z Dotačního fondu Libereckého kraje, podprogramu 2.3. – Zpracování územních plánů pro období 1.1.2013-30.11.2014, na projekt pod názvem „Zpracování návrhu územního plánu Pěňčín“.

Termín předání územního plánu poskytovateli dotace se nám nepodaří dodržet z více důvodů.

- Během projednávání zadání dotčený orgán (KÚLK – OŽP) uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. V průběhu **zpracování návrhu územního plánu** požádal pořizovatel dotčený orgán (s ohledem na stanovenou koncepci vylučující umístování záměrů podléhajících posuzování EIA) o nové stanovisko SEA (na základě předloženého koordinačního výkresu). O toto stanovisko pořizovatel požádal dne 28. 5. 2013. V novém stanovisku SEA k návrhu vydaném dne 5. 6. 2013 krajský úřad nepožadoval zpracování vyhodnocení SEA.
- Při zpracování návrhu územního plánu bylo požadováno zohlednit projektově rozpracovaný záměr oprávněného investora (ČEZ Distribuce a.s.) – vedení VN 35 kV, poskytnutý projektantovi v srpnu 2013. Stále je v řešení část propojovacího vedení 35kV Tanvald – Železný Brod – SO 01 (vedení 35 kV Dupanda – Alšovice). Dne 28. 2. 2014 byl upozorněn projektant na možnost projednání záměru v rámci pořizovacího procesu návrhu územního plánu. Toto propojení je pro část obce Alšovice důležité, vzhledem k častým výpadkům el. energie. Jednání o vedení trasy nadále probíhají.
- V rámci společného jednání, které se konalo 28. 11. 2013, uplatnily dotčené orgány na úseku ochrany zemědělského půdního fondu a veřejného zdraví nesouhlasná stanoviska. S ohledem na rozsah území, urbanistickou strukturu, množství limitů využití bylo vypořádání nesouhlasných stanovisek dotčených orgánů a související vyhodnocení projednání časově náročné. Území obce je rozsáhlé a členité (rozkládá se na 4 katastrálních územích).
- Na základě stanoviska KÚLK vydaného pod značkou OÚPSŘ 211/2012/OÚP k návrhu ÚP Pěňčín proběhlo 17. 4. 2014 v Železném Brodě za přítomnosti určeného zastupitele první jednání. Na tomto jednání se posuzovali lokality, které měly být na základě stanoviska KÚLK vynechány a u kterých mělo dojít k dohodě (zmenšení atd.). Rozsah lokalit byl projednáván s dotčeným orgánem (KÚLK, ochrana ZPF) dne 23. 4. 2014. Na základě tohoto jednání proběhla další. Poslední jednání se uskutečnilo dne 28. 5. 2014, na kterém byl dohodnut konečný rozsah lokalit. Po společném jednání, na základě stanovisek dotčených orgánů, byly požadovány rozsáhlé úpravy návrhu územního plánu.

- V současnosti probíhá úprava návrhu územního plánu pro účely veřejného projednání.
- Během pořizování návrhu územního plánu došlo k novele stavebního zákona. V době uzavření smlouvy mezi projektantem a obcí došlo ke změně pořizovacího procesu územního plánu, dané novelou č. 350/2012 Sb., zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Z této novely vyplývá pro pořizovací proces prodloužení termínu vydání územního plánu o dobu doručení „rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek“ uplatněných k návrhu dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu. Na vydání stanoviska mají dotčené orgány a krajský úřad lhůtu 30 dnů (§ 53 stavebního zákona).
- V současné době se dokončuje úprava dokumentace k veřejnému projednání, s termínem VJ je počítáno během měsíce listopadu.

Z výše uvedených důvodů žádáme o prodloužení termínu pro poskytnutí dotace do měsíce dubna 2015.

S pozdravem Vám děkuji za kladné vyřízení.



Vladimíra Paldusová  
starostka



**OBEC PĚŇČÍN**

468 21 BRATŘÍKOV

okres Jablonec nad Nisou

